



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafață de 4.575 mp înscris în C.F. 327426 cu nr. cad.327426

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- pevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan în suprafață de 4.575 mp înscris în C.F. 327426 cu nr. cad.327426 în 2 loturi, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335372 în suprafață de 663 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335373 în suprafață de 3.912 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 8103/20.05.2022

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafață de 4.575 mp înscris în C.F. 327426 cu nr. cad.327426

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafață de 4.575 mp înscris în C.F. 327426 cu nr. cad.327426 în 2 loturi, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335372 în suprafață de 663 mp**
- Lot. 2 nr. cad. 335373 în suprafață de 3.912 mp**

Scopul parcelarii este asigurarea cadrului necesar intregirii unui drum existent pe marginea localitatii Horia care a intrat in proiectul de modernizare.

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 8104/20.05.2022

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafață de 4.575 mp înscris în C.F. 327426 cu nr. cad.327426.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului intravilan în suprafață de 4.575 mp înscris în C.F. 327426 cu nr. cad.327426 în 2 loturi, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

-Lot. 1 nr. cad. 335372 în suprafață de 663 mp

-Lot. 2 nr. cad. 335373 în suprafață de 3.912 mp

în vederea întregirii unui drum existent pe marginea localității Horia care intră în cartea funciara supusa parcelării.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	61003
Ziua	17
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 61003 din data 17-05-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 327426 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 335372 situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 663 mp;
- 2) 335373 situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 3912 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLOAREA STAN
Floarea
Stan

Semnat digital de Floarea Stan
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Floarea Stan, serialNumber=5F51,
 st=Arad, givenName=Floarea, sn=Stan
 Date: 2022.05.17 15:06:15 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	61003
Zlua	17
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 327426 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

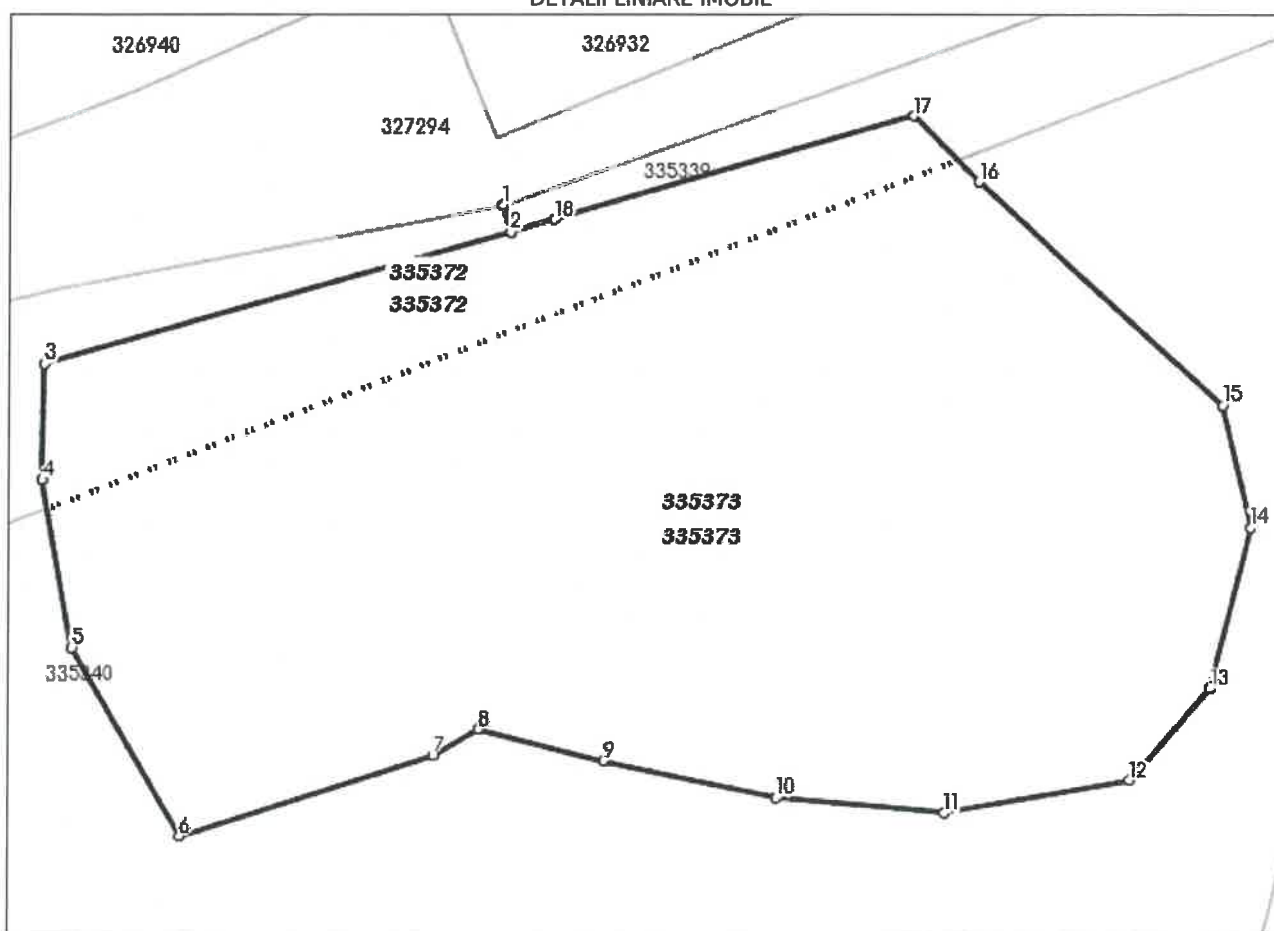
Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
327426	4575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.575			REZERVA
	TOTAL:		4.575			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	226.772,365 528.834,756	2	226.773,019 528.832,454	2.393
2	226.773,019 528.832,454	3	226.733,214 528.821,15	41.379
3	226.733,214 528.821,15	4	226.733,07 528.811,242	9.909
4	226.733,07 528.811,242	5	226.735,654 528.796,864	14.608
5	226.735,654 528.796,864	6	226.744,874 528.780,689	18.618
6	226.744,874 528.780,689	7	226.766,492 528.787,6	22.696
7	226.766,492 528.787,6	8	226.770,394 528.789,849	4.504
8	226.770,394 528.789,849	9	226.781,135 528.787,086	11.091
9	226.781,135 528.787,086	10	226.795,971 528.783,958	15.162
10	226.795,971 528.783,958	11	226.810,373 528.782,675	14.459
11	226.810,373 528.782,675	12	226.826,486 528.785,525	16.363
12	226.826,486 528.785,525	13	226.833,331 528.793,361	10.405
13	226.833,331 528.793,361	14	226.836,754 528.807,186	14.242
14	226.836,754 528.807,186	15	226.834,282 528.817,623	10.726
15	226.834,282 528.817,623	16	226.813,181 528.836,74	28.473
16	226.813,181 528.836,74	17	226.807,468 528.842,387	8.033
17	226.807,468 528.842,387	18	226.776,811 528.833,531	31.911
18	226.776,811 528.833,531	19	226.773,028 528.832,457	3.933
19	226.773,028 528.832,457	20	226.772,375 528.834,759	2.393
20	226.772,375 528.834,759	1	226.772,365 528.834,756	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	61003	17.05.2022	20.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 61003 înregistrată la data de 17.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335372	663	Loc. Horia, Jud. Arad



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
327426	4575	intravilan loc. Horia
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
327426		Vladimirescu

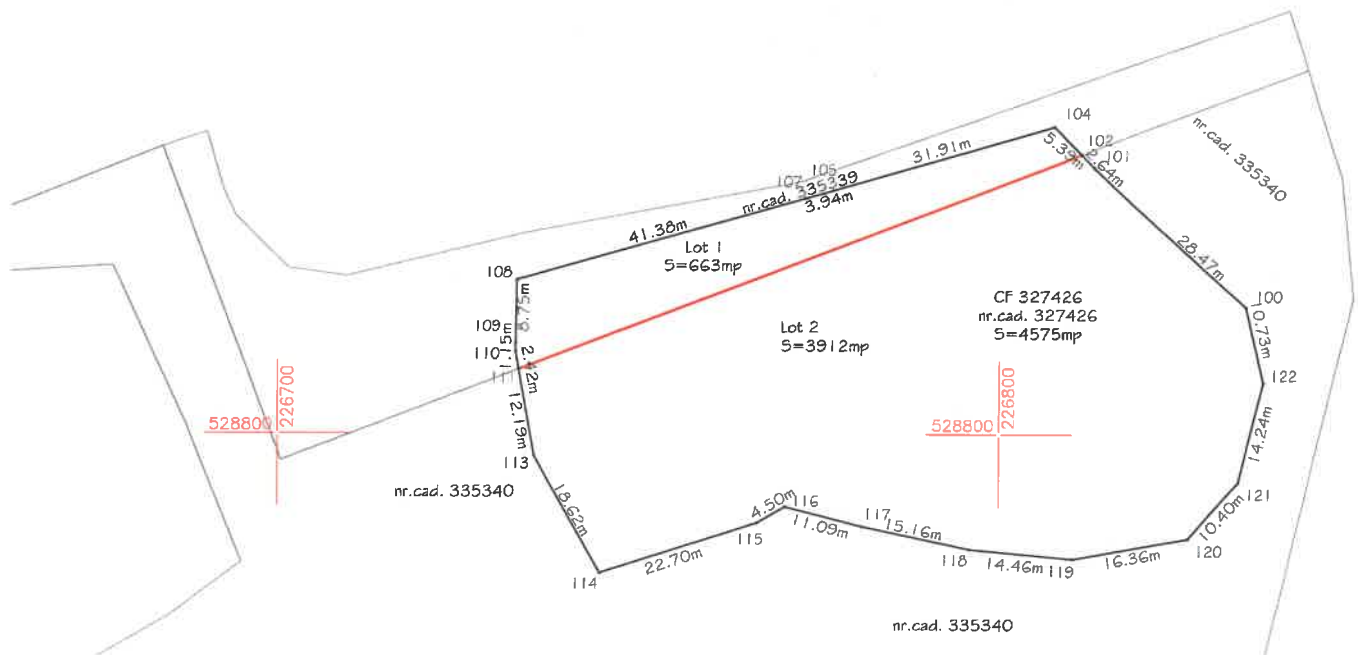
Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.05.17 13:24:41 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
327426	4575	Np	neimpregniut	335372	Lot 1	663	Np	neimpregniut
				335373	Lot 2	3912	Np	neimpregniut
Total	4575	-	-	Total		4575		
Executant, SC XcsYecZet SRL tel 0721664327 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: Mai 2022				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de identificare Floarea Stan Semnatura și Parafă Data: 2022.05.17 15:03:23 +03'00' Nr.61003/17.05.2022 Data: Ștampila BCPI				

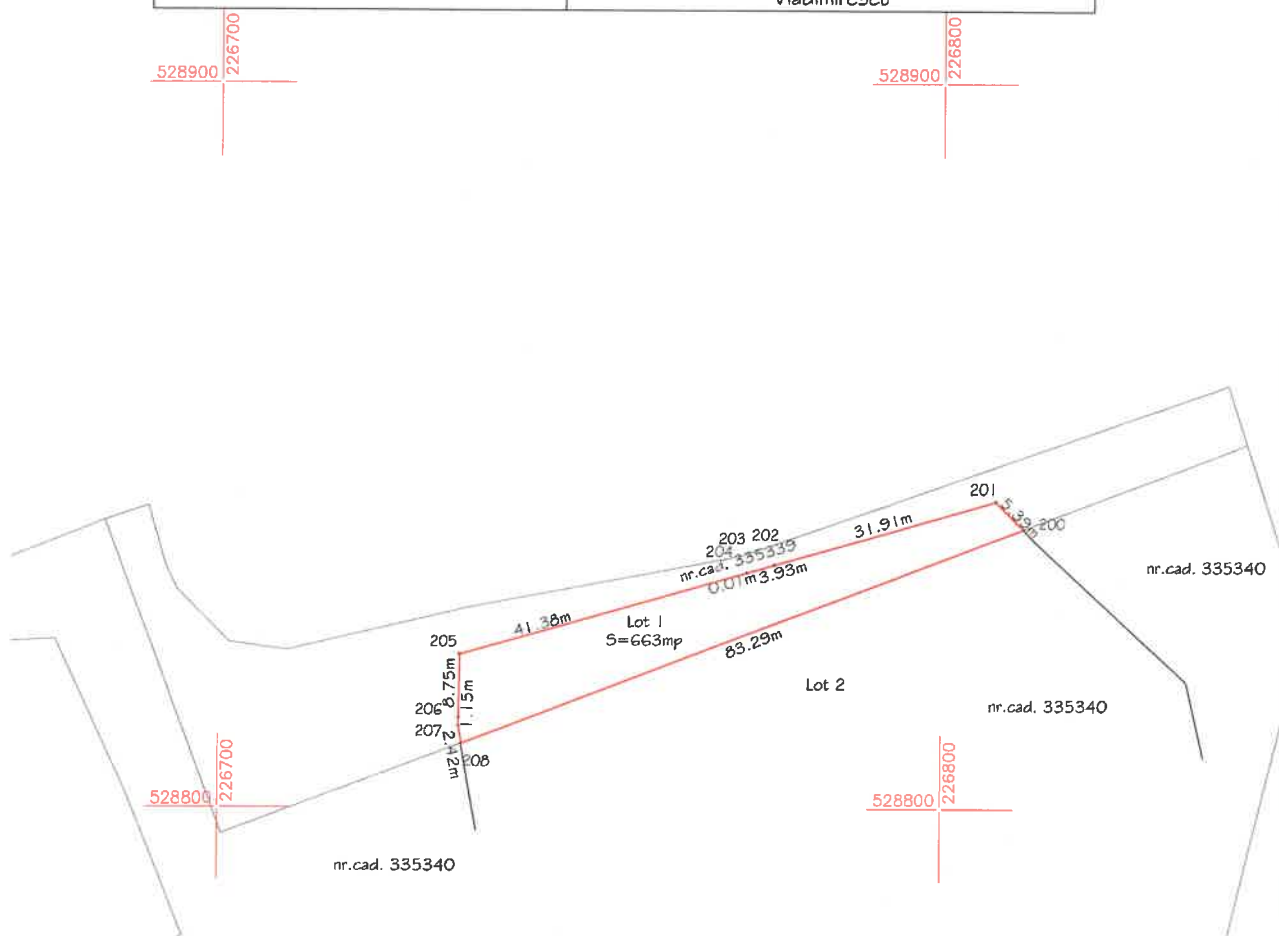
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335372	663	intravilan loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.05.17 13:36:24 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

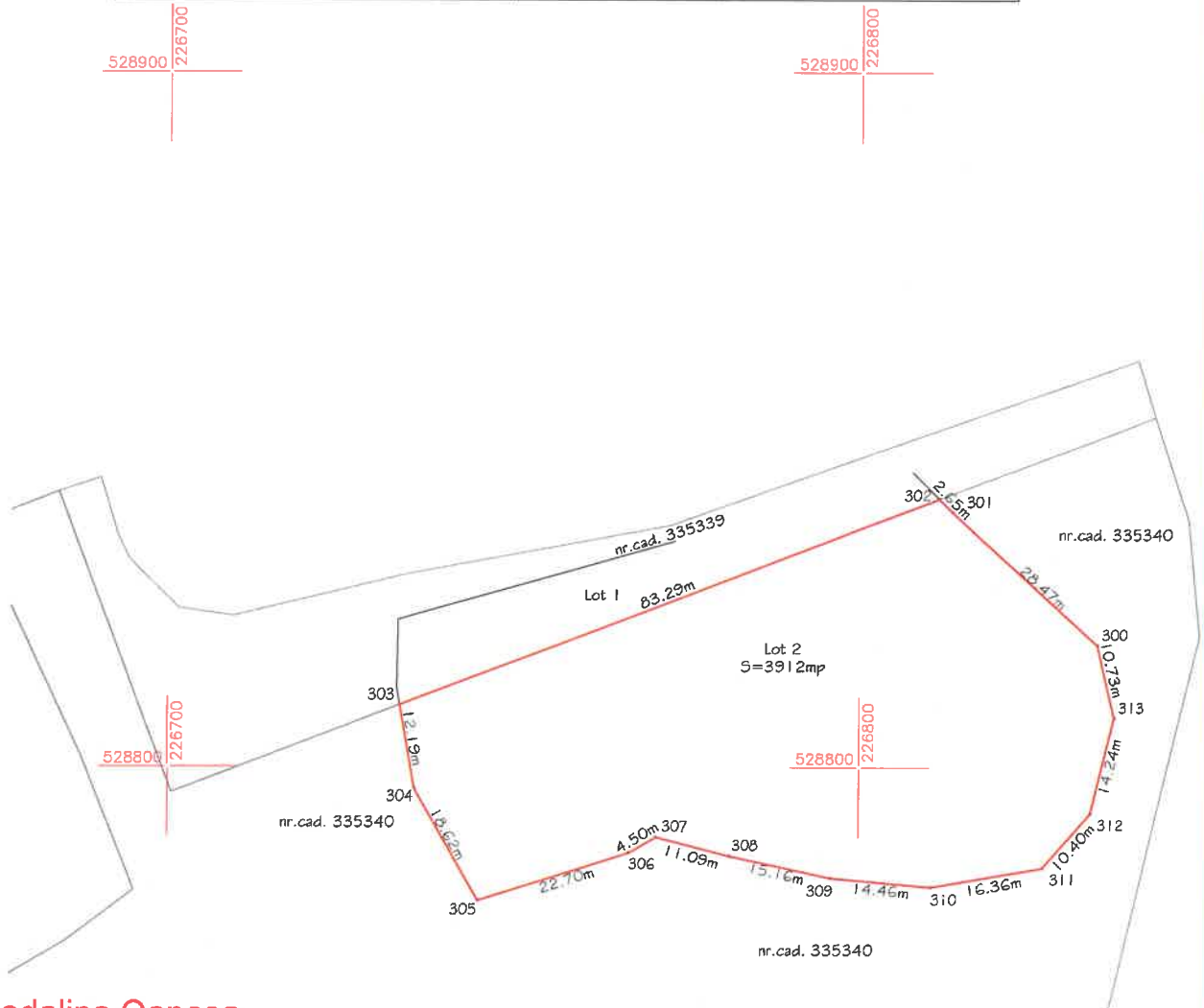
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Np	663	neimpregmuit
Total		663	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 663mp			
Suprafata din act = 663mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Mai 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea Floarea Stan Semnatura si parafa Nr.61003/17.05.2022 Data..... Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335373	3912	intranșan loc. Hona
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.05.17 13:36:30 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Np	3912	nempregnit
Total		3912	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3912mp			
Suprafata din act = 3912mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Mai 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Floarea Stan Semnatura și parafa Data: Nr.61003/17.05.2022 Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	61943
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115846134



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327426 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327426	4.575	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89418 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 327426 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11570.	A1
42714 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 51, din 08/03/2022 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 3805, din 10/03/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615, proprietate privata	A1
61115 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 61003, din 17/05/2022 emis de OCPI ARAD;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 61003 din data 17-05-2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	226.735,654 528.796,864	6	226.744,874 528.780,689	18.618
6	226.744,874 528.780,689	7	226.766,492 528.787,6	22.696
7	226.766,492 528.787,6	8	226.770,394 528.789,849	4.504
8	226.770,394 528.789,849	9	226.781,135 528.787,086	11.091
9	226.781,135 528.787,086	10	226.795,971 528.783,958	15.162
10	226.795,971 528.783,958	11	226.810,373 528.782,675	14.459
11	226.810,373 528.782,675	12	226.826,486 528.785,525	16.363
12	226.826,486 528.785,525	13	226.833,331 528.793,361	10.405
13	226.833,331 528.793,361	14	226.836,754 528.807,186	14.242
14	226.836,754 528.807,186	15	226.834,282 528.817,623	10.726
15	226.834,282 528.817,623	16	226.813,181 528.836,74	28.473
16	226.813,181 528.836,74	17	226.807,468 528.842,387	8.033
17	226.807,468 528.842,387	18	226.776,811 528.833,531	31.911
18	226.776,811 528.833,531	19	226.773,028 528.832,457	3.933
19	226.773,028 528.832,457	20	226.772,375 528.834,759	2.393
20	226.772,375 528.834,759	1	226.772,365 528.834,756	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 10:16