



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent " Construire zonă pentru servicii"  
com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- cererea nr. 7397 din 10.05.2022 depusa de COMANICI Paul Lucian pentru SC DYA MARKET SRL
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 38/2019, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 10/08.01.2020 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni, prelungit până la data de 08.01.2022 și a Avizului de Oportunitate nr. 3/02.04.2020 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu (valabile în baza Legii 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, art. 4, alin. (5))

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>^</sup>1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
  - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
  - Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
  - Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
  - Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
  - art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se avizează soluția **P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Construire zonă pentru servicii", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad, beneficiar SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820, proiect nr. 38/2019** elaborat de **SC TEKTONIK STUDIO SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **20.000 mp** identificată prin **CF nr. 324479** (sporadic 302979) **Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

o funcțiuni:

**S – zonă servicii** (funcțiune dominantă)

Utilizări permise: c-ții pentru atelier mecanic și funcțiuni complementare activității întreprinse – depozitare, administrative;

Utilizări permise cu condiții: alte funcțiuni complementare serviciilor cu condițiile impuse de instituțiile avizatoare;

Utilizări interzise: alte funcțiuni precum învățământ (creșe, grădinițe, școli și altele similare), spații pentru culte, gospodărie comunală (cimitire), locuințe și orice alte activități care nu se încadrează în precizările de mai sus.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50,00 %;

C.U.T. max. = 0,75;

Regim de înălțime: max. P+Mezanin;

Retragere de la frontul stradal (str. Pădurii): min. 20,00 m – a se consulta planșa de reglementări urbanistice;

H. max. = 8,00 m (120,50 NMN);

Spații verzi = min. 15%.

**Art. 2.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 38/2019 elaborat de SC TEKTONIK STUDIO SRL.

**Art. 3.** Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

**Art. 4.** Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

**Art. 5.** Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 38/2019 elaborat de SC TEKTONIK STUDIO SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

**Art. 6.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul SC DYA MARKET SRL**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



Nr. 8396 / 25.05 / 2022

## R A P O R T

de promovare a proiectului de hotărâre privind **AVIZAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent**

**"Construire zonă pentru servicii"**

com. Vladimirescu; loc. Vladimirescu, str. Pădurii; jud. Arad

Domnilor consilieri,

Văzând:

\* Referatul Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu prin care se propune **AVIZAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent: " Construire zonă pentru servicii", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad, beneficiar SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820, proiect nr. 38/2019** elaborat de **SC TEKTONIK STUDIO SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. – arh. **ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **20.000 mp** identificată prin **CF nr. 324479** (sporadic 302979) **Vladimirescu**;

\* Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost elaborată conform Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-10-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU, indicativ GM 007/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000; HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art.18, a **Certificatului de Urbanism nr. 10/08.01.2020** și a **Avizului de Oportunitate nr. 3/02.04.2020** emis de către Primarul Comunei Vladimirescu (**valabile în baza Legii 55/2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, **art. 4, alin. (5)**);

\* **Raportul nr. 12842/30.09.2021 privind informarea și consultarea publicului pentru etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2704/2010** pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/2011;

\* Prevederile Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

\* Prevederile Art. 129, alin. (6), lit. c) și Art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.**





Nr. 8400 / 25.05.2022



**REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE**  
privind **AVIZAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent**

**" Construire zonă pentru servicii"**  
com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad

Ca urmare a cererii adresate de **COMANICI Paul Lucian pentru SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820**, cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, Cart. Faleza Sud, bl. 80, et. 1, ap. 7, înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 7397 din 10.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru însușirea de către Consiliul Local Vladimirescu a soluției propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent pentru **"Construire zonă pentru servicii", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad**, pe o suprafață totală de **20.000 mp**,

în urma verificării documentației depusă la Primăria Comunei Vladimirescu, se constată următoarele:

- Inițiator și beneficiar: **SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820**,
- Proiectant general: **SC TEKTONIK STUDIO SRL**
- Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. ȘOIMA Mircea**
- Proiect nr.: **38/2019**, întocmit în baza **Certificatului de Urbanism nr. 10/08.01.2020** emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni, prelungit până la data de 08.01.2022 și a **Avizului de Oportunitate nr. 3/02.04.2020** pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu (**valabile în baza Legii 55/2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, **art. 4, alin. (5)**).
- Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: conform P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. 92/23.07.2015 – zona propusă spre reglementare este situată în **EXTRAVILANUL** Comunei Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii; zona vizată de investiție și propusă spre reglementare se identifică prin:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Suprafața (mp)	Proprietar	Intravilan/ Extravilan	Categorie teren
1	<b>324479</b> (sporadic 302979)	<b>20 000</b>	SC DYA MARKET SRL	Extravilan	arabil
	<b>TOTAL</b>	<b>20 000</b>			

Zona propusă spre reglementare este delimitată de (vecinătăți):

- **Nord:** - teren agricol, proprietate privată, în extravilan;

- **Est:** - drum de exploatare (drum de pământ) – De 477/2;
- **Sud:** - curți construcții, proprietate privată, în intravilan – trup izolat A14 cu funcțiunea de unități agro-zootehnice;
- **Vest:** - drum comunal DC 68 - str. Pădurii.

Zona studiată cuprinde punctele de acces în zonă, punctele de racord la utilități, după caz, și vecinătățile.

- Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent este întocmită conform: Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-10-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU, indicativ GM 007/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000; HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art.18, și conține:

**A. Piese scrise:** Foaje de capăt, Fișa de Responsabilități, Borderou volum, Certificatul de Urbanism, Extrasul de Carte Funciară, Avize și studii conform CU, Memoriu de prezentare; Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z., Plan de implementare a investiției.

**B. Piese desenate:** 00U – Încadrarea în teritoriu; 01U – Situația existentă; 02U – Reglementări urbanistice; 03U – Reglementări edilitare; 04U – Proprietatea asupra terenurilor; 05U – Posibilități de mobilare urbană; 06U – Ilustrare urbanistică.

#### C. Avize

Documentația conține următoarele avize solicitate prin **certificatul de urbanism**:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr./data aviz
1.		
2.	O.C.P.I.	787/2021
3.	M.Ap.N.	DT-11450/25.11.2021
4.	M.A.I.	569.393/13.01.2022
5.	S.R.I.	304.905/02.12.2021
6.	Serviciul de Telecomunicații Speciale	16057/06.12.2021
7.	Directia Județeană pentru Cultură Arad	724/17.11.2021
8.	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	24540/30.12.2021
9.	S.C. Telekom Romania Communications S.A.	215/19.11.2021
10.	Delgaz Grid SA	213364492/05.11.2021
11.	Directia de Sănătate Publică a Județului Arad	678/22.12.2021
12.	I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad - PSI	4.720.248/01.02.2022
13.	I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad – protecția civilă	4.720.249/01.02.2022
14.	Agentia pentru Protecția Mediului Arad	5343/06.04.2022
15.	Apele Române	995/OM/01.03.2022
16.	Enel Distribuție	09127646/07.12.2021
17.	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	3037/215/17.02.2022
18.	ANIF	260/06.12.2021
19.	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	94/25.02.2022
20.	Transgaz	98617/2381/24.12.2021
21.	Acord administrator DC68 și De 477/2	17590/23.12.2021
22.	Studiu geotehnic	46/2022

- Prin conținutul documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent este prezentat stadiul actual al dezvoltării și propunerea de dezvoltare urbanistică, după cum urmează:

**SITUAȚIA EXISTENTĂ** – Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- U.T.R.: EXTRAVILAN, conform P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. 92/23.07.2015.
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante – zonificare funcțională zonă reglementată: -;
- H. max. = -;

- P.O.T. max. = -;
- C.U.T. max. = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

**SITUAȚIA PROPUȘĂ** – Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- U.T.R.: trup izolat; prin prezentul PUZ se introduce în intravilan și se reglementează din punct de vedere urbanistic zona astfel încât pe amplasament să se construiască clădiri pentru servicii – atelier mecanic și funcțiuni complementare activității întreprinse precum depozitare, administrative.
- regim de construire: max. P+1E;
- funcțiuni predominante – zonificare funcțională incintă reglementată:
  - S – zonă servicii** (funcțiune dominantă)
    - Utilizări permise: c-ții pentru atelier mecanic și funcțiuni complementare activității întreprinse – depozitare, administrative;
    - Utilizări permise cu condiții: alte funcțiuni complementare serviciilor cu condițiile impuse de instituțiile avizatoare;
    - Utilizări interzise: alte funcțiuni precum învățământ (creșe, grădinițe, școli și altele similare), spații pentru culte, gospodărie comunală (cimitire), locuințe și orice alte activități care nu se încadrează în precizările de mai sus..
- H. max.: 6,00 m (120,50 NMN);
- P.O.T. max.: 50,00 %;
- C.U.T. max.: 0,75;
- retragerea față de aliniament (str. Pădurii): min. 20,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale: min. 4,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare: min. 6,00 m;
- circulații și accese: deservirea rutieră a obiectivului nou propus se va realiza din str. Pădurii. S-a asigurat posibilitatea extinderii prospectului stradal pentru drumul de exploatare De 477/2.
- echipare tehnico-edilitară:
  - *alimentarea cu apă*: va fi asigurată printr-un puț forat;
  - *canalizare menajeră*: va fi asigurată printr-o mini stație de epurare/bazin vidanjabil în funcție de soluție, cu respectarea normelor de igienă și sănătate;
  - *canalizare pluvială*: apele provenite de pe acoperișul clădirilor propuse vor fi colectate și dirijate spre o zonă de drenare, fiind ape convențional curate; apele pluviale provenite de pe platformele carosabile și parcaje vor fi trecute prin separator de hidrocarburi;
  - *alimentarea cu agent termic*: nu e cazul – se vor adopta soluții locale;
  - *alimentarea cu energie electrică*: branșament la rețeaua existentă în zonă – post de transformare;
  - *telecomunicații*: nu e cazul;
  - *gaze naturale*: nu e cazul;
  - *gospodărie comunală*: se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a gunoaielor de către serviciul de salubritate al comunei.
  - *parcaje*: cf. RGU actualizat aprobat prin HG 525/1996, anexa 5.
- spații verzi: minim 15,00 % din suprafața parcelei;
- probleme de mediu: se asigură încadrarea în indicatorii de calitate și limitele prevăzute de legislația în vigoare, aceste aspecte aflându-se în sarcina beneficiarului.
- cheltuieli pentru realizarea investiției:

**Cheltuielile integrale pentru realizarea investiției vor fi suportate de către beneficiarul documentației de urbanism.**

▪ **CONCLUZIE:**

Având în vedere:

- documentația întocmită conform prevederilor **Certificatului de Urbanism nr. 10/08.01.2020 și a Avizului de Oportunitate nr. 3/02.04.2020** emise de către Primarul Comunei Vladimirescu

(valabile în baza **Legii 55/2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, **art. 4, alin. (5)**) și a legislației în vigoare;

- o **raportul nr. 12842/30.09.2021 privind informarea și consultarea publicului pentru etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/2010** pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/2011;
- o elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- o documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi după aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/2001, actualizată, și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia,

În conformitate cu prevederile Art. 25, Art. 27<sup>1</sup>, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, pentru documentația de urbanism prezentată mai sus, propun Consiliului Local Vladimirescu **AVIZAREA soluției** după următoarea structură:

**Art. 1.** Se avizează soluția **P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Construire zonă pentru servicii", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad, beneficiar SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820, proiect nr. 38/2019** elaborat de **SC TEKTONIK STUDIO SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **20.000 mp** identificată prin **CF nr. 324479** (sporadic 302979) **Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:

**S – zonă servicii** (funcțiune dominantă)

Utilizări permise: c-ții pentru atelier mecanic și funcțiuni complementare activității întreprinse – depozitare, administrative;

Utilizări permise cu condiții: alte funcțiuni complementare serviciilor cu condițiile impuse de instituțiile avizatoare;

Utilizări interzise: alte funcțiuni precum învățământ (creșe, grădinițe, școli și altele similare), spații pentru culte, gospodărie comunală (cimitire), locuințe și orice alte activități care nu se încadrează în precizările de mai sus.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50,00 %;

C.U.T. max. = 0,75;

Regim de înălțime: max. P+Mezanin;

Retragere de la frontul stradal (str. Pădurii): min. 20,00 m – a se consulta planșa de reglementări urbanistice;

H. max. = 8,00 m (120,50 NMN);

Spații verzi = min. 15%.

**Art. 2.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 38/2019 elaborat de SC TEKTONIK STUDIO SRL.

**Art. 3.** Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

**Art. 4.** Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

**Art. 5.** Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 38/2019 elaborat de SC TEKTONIK STUDIO SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

**Art. 6.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Întocmit: Arhitect-șef,  
**Laura Manuela SUCIU**

