



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.71
din 29.03.2022

privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drumuri înscrise în C.F. 333212 și C.F. 334784 strada Clara, C.F. 335285 Vladimirescu strada Ulpia, C.F.335154 strada Justina, C.F. 332979 strada Fortuna, C.F. 333320 și C.F. 333067 strada Gemina, C.F. 334027 strada Victoria, C.F. 332424 strada Augusta(zona 5) și a terenurilor reprezentând spațiile verzi înscrise C.F.335028 și C.F. 334803 și a terenului aferent SRS înscris în C.F. 329821

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, jud. Arad,

Văzând:

- Referatul Arhitectului-Sef I comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotarare promovat de primar
- Solicitarea din partea SC Imotrust SA înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 15140/04.11.2021 de preluare în domeniul public a imobilelor: - str. Victoria C.F.334027, str.Gemina C.F. 333067 (drumul de legatura între zona 3 și zona 5) și terenul aferent SRS înscris în C.F.329821 conform Ofertei de Donatie autentificată cu nr. 3014/09.11.2021 la BIN Alexandru Dedulea
- Solicitarea din partea SC Imotrust SA înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 17274/20.12.2021 de preluare în domeniul public a imobilelor: - str. Clara C.F. 333212 și C.F. 334784, str.Ulpia C.F. 335285, strada Justina C.F.335154, strada Fortuna C.F. 332979, strada Gemina C.F. 333320, strada Augusta(zona 5) C.F. 332424 și a terenurilor reprezentând spațiile verzi înscrise în C.F.335028 și C.F. 334803 conform Ofertei de Donatie autentificată cu nr. 3259/17.12.2021 la BIN Alexandru Dedulea;
- HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privata cu destinația de drum în proprietatea publica a Comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu;
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali prezenti, exprimat în ședința ordinară din 29.03.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

Avand in vedere:

- prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
 - prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată
 - prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- Anexa4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 333212 și C.F.334784 Vladimirescu, în suprafață de 2.484 mp, cu destinația de drum constând str. Clara, cu valoare contabilă de 138.082 lei, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 104/03.06.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15329/12.11.2021), iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 104/03.06.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15329/12.11.2021) și instalații edilitare necesare

funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare, energie electrică.

Art.2. Se aproba preluare în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 335285 Vladimirescu, în suprafață de 1.594 mp, cu destinația de drum constând str. Ulpia, cu valoare contabilă de 45.655 lei, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 169/01.09.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15328/12.11.2021), iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 243/27.12.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3148/28.02.2022) și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare, energie electrică.

Art.3. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 335154 Vladimirescu, în suprafață de 2.731 mp, cu destinația de drum constând str. Justina, cu valoare contabilă de 91.423 lei, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 169/01.09.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15328/12.11.2021), iluminat public stradal preluat prin HCL Vladimirescu 111/29.09.2021 și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare, energie electrică.

Art.4. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 332979 Vladimirescu, în suprafață de 2.012 mp, cu destinația de drum constând str. Fortuna, cu valoare contabilă de 9.744 lei, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 6/20.01.2017 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1139/28.11.2018), iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 245/27.12.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3106/28.02.2022) și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare, energie electrică.

Art.5. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 333320 Vladimirescu, în suprafață de 6.132 mp, cu destinația de drum constând str. Gemina, cu valoare contabilă de 205.275 lei, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 169/01.09.2021 și autorizației de construire nr. 5/20.01.2017 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15328/12.11.2021 și procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12473/24.09.2021), iluminat public stradal preluat prin HCL Vladimirescu 111/29.09.2021 o parte și o parte (realizat conform autorizației de construire nr. 243/27.12.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3149/28.02.2022) și instalații edilitare necesare

funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare, energie electrică.

Art.6. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 333067 Vladimirescu, în suprafață de 719 mp, cu destinația de drum constând str. Gemina(drumul de legatura între zona 3 și zona 5), cu valoare contabilă de 3.487,15 lei, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 97/20.05.2016 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12151/09.11.2016), iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 243/27.12.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3149/28.02.2022) și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare, energie electrică.

Art.7. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 334027 Vladimirescu, în suprafață de 4.757 mp, cu destinația de drum constând str. Victoria, cu valoare contabilă de 51.071 lei, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de pavaj, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 156/01.08.2016 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12474/24.09.2021), iluminat public stradal preluat prin HCL Vladimirescu 111/29.09.2021 și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare, energie electrică și gaz.

Art.8. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 332424 Vladimirescu, în suprafață de 3.200 mp, cu destinația de drum constând str. Augusta(zona 5), cu valoare contabilă de 23.176 lei, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 97/20.05.2016 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12151/09.11.2016), iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 244/27.12.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3150/28.02.2022) și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare, energie electrică.

Art.9. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 335028 Vladimirescu, în suprafață de 1.838 mp, cu destinația de zona verde situat pe str. Augusta nr.49 cu valoare de inventar de 8.914 lei și a imobilului înscris în CF nr. 334803 Vladimirescu, în suprafață de 397 mp, cu destinația de zona verde cu valoare de inventar de 1.925 lei.

Art.10. Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 329821 Vladimirescu, în suprafață de 29 mp, cu destinația de teren aferent stației de reglare măsurare a gazelor-SRS situat pe str. Augusta nr.6A cu valoare de inventar de 145,50 lei.

Art.11. Se deleaga primarul comunei Vladimirescu sa semneze contractual de donatie pentru preluarea imobilelor care fac obiectul art.1-10 cu titlu gratuit și fără a fi necesară vreo contraprestație din partea Comunei Vladimirescu.

Art.12. Bunurile care fac obiectul art.1-10 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

Art.13. Se modifică și se completează corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72 cu următoarele:

- imobilul înscris în CF nr. 333212 si C.F.334784 Vladimirescu, în suprafață de 2.484 mp, cu destinația de drum constând în str. Clara, cu valoare contabilă de 138.082 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 335285 Vladimirescu, în suprafață de 1.594 mp, cu destinația de drum constând în str. Ulpia, cu valoare contabilă de 45.655 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 335154 Vladimirescu, în suprafață de 2.731 mp, cu destinația de drum constând str. Justina, cu valoare contabilă de 91.423 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 332979 Vladimirescu, în suprafață de 2.012 mp, cu destinația de drum constând în strada Fortuna, cu valoare contabilă de 9.744 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 333320 Vladimirescu, în suprafață de 6.132 mp, cu destinația de drum constând în strada Gemina, cu valoare contabilă de 205.275 lei;
- imobilul înscris în C.F. 333067 Vladimirescu, în suprafață de 719 mp, cu destinația de drum constând str. Gemina(drumul de legatura între zona 3 si zona 5), cu valoare contabilă de 3.487,15 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 334027 Vladimirescu, în suprafață de 4.757 mp, cu destinația de drum constând str. Victoria, cu valoare contabilă de 51.071 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 332424 Vladimirescu, în suprafață de 3.200 mp, cu destinația de drum constând str. Augusta(zona 5), cu valoare contabilă de 23.176 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 335028 Vladimirescu, în suprafață de 1.838 mp, cu destinația de zona verde situat pe str. Augusta nr.49 cu valoare de inventar de 8.914 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 334803 Vladimirescu, în suprafață de 397 mp, cu destinația de zona verde cu valoare de inventar de 1.925 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 329821 Vladimirescu, în suprafață de 29 mp, cu destinația de teren aferent stației de reglare masurare a gazelor-SRS situat pe str. Augusta nr.6A cu valoare de inventar de 145,50 lei.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroul de urbansim din cadrul primăriei comunei Vladimirescu, compartimentul cheltuieli din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezenta hotarâre se comunică cu:

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul de urbansim din cadrul primăriei comunei Vladimirescu**
- **SC Imotrust SA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TRIF CIPRIAN EUGEN**







**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....



.....

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 71/29.03.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 71/29.03.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	29/03/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	05/04/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05/04/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05/04/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	05/04/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05/04/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.