



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.69
din 29.03.2022

privind aprobarea vanzarii cotei de $\frac{3}{4}$ din imobilului unei imobil situat in loc Horia str. Nicolae Iorga nr.48(fost 403) din fondul locativ de stat in baza Legii nr.10/2001 si 112/1995 actualilor chiriasi, Stanoiev Nicolae Heinz si Stanoiev Richard

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, jud. Arad,
Văzând:

- Cererea nr.2339/14.02.2022 a d-nilor Stanoiev Nicolae Heinz si Stanoiev Richard;
- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotarare promovat de primar
- contractul de inchiriere nr. 1036/13.03.1979 si contractul de inchiriere nr. 13883/11.11.2020
- Raportul de expertiză tehnică nr.48/2022 întocmit de I.I. Luca Florica
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali prezenti, exprimat în ședința ordinară din 29.03.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

Avand in vedere:

- prevederile art.9 alin.1 din Legea nr.112/1995;
- prevederile Decretului 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea cotei de $\frac{3}{4}$ din imobilului unei imobil situat in loc Horia str. inscris in C.F. nr.326516 cu nr. top.326516, fond locativ de stat catre actualilor chiriasi, Stanoiev Nicolae Heinz si Stanoiev Richard.

Art.2. Prețul de vanzarea a cotei de $\frac{3}{4}$ din imobilului unei imobil situat in loc Horia str. Nicolae Iorga nr.48(fost 403) inscris in C.F. nr. 326516 cu nr. top.326516, fond locativ de stat catre actualul chirias este de 26.493 lei în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică nr.48/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroul venituri din cadrul comunei Vladimirescu al Primariei Vladimirescu

Prezenta hotarare se comunica cu:

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul venituri din cadrul comunei Vladimirescu al Primariei Vladimirescu**
- **d-nilor Stanoiev Nicolae Heinz si Stanoiev Richard**







PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TRIF CIPRIAN EUGEN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

R.D.: T.O.



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 69/29.03.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 69/29.03.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate calificata ^2	29/03/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	05/04/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05/04/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05/04/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	05/04/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05/04/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.