



Nr. 8520/27.05.2022

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu.

Beneficiarul PUZ-ului sunt investitorii privați OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria, proprietari ai terenului în suprafața de 8.000 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul localității Vladimirescu, str. Pădurii (DC68), identificate prin CF nr. 325850, 320116, 320118, 320117 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TEKTONIK ARHITECTURA ȘI DESIGN SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – BALOGH Doriana, tel. 0726208203.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 31.05.2022 – 27.06.2022.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 01.07.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLAMENTARE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT SI ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA IMPLANTARE DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUȘ
- CIRCULATIE AUTO

ZONIFICATIE FUNCTIONALA:

- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- ZONA SERVICII-EXISTENT
- ZONA PENTRU LOCUINTE CONFORM PUG EXISTENT
- ZONA VERDE CONFORM PUG EXISTENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUBZONA SERVICII PROPUȘA
- SUBZONA PLATFORME CAROSABILE DE INCINTA PROPUȘA
- SUBZONA VERDE DE INCINTA PROPUȘA

RETELE EDILITARE:

- SANT ADIACENT CAILOR DE COMUNICATIE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSUINE
- CANAL-ANIF

ZONE DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE
- RETEA MEDIE TENSUINE/CANALE-ANIF/DRUM COMUNAL

DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

- SEPARATOR/NAMOLURI SI HIDROCARBURI
- BAZIN VIDANJABIL
- POST TRANSFORMARE 20/0.4 KV

ZONA FUNCTIONALA:

- UNITATEA PRINCIPALA: SERVICII
Funcțiuni permise: constructii cu destinație pentru servicii, producție, industrie nepoluanta

SUBUNITATI:

- PLATFORME CAROSABILE
- DADAȘIA

Parcela (Nr.cad.314354)

nr	Coordonate pct contur	lungimi laturi	D
	X	Y	
1	523168.801	223550.699	53.689
2	523116.362	223539.181	44.992
3	523127.178	223495.508	68.087
4	523193.237	223512.001	43.438
5	523182.794	223554.165	14.416
S(Nr.cad.314354)=3000.16mp			P=224.622m