



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 6337 din 26.04.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ și RLU " **Zona servicii – Construire spații comerciale**" str. **Progresului colț cu str. Reformei, loc. Vladimirescu**, proiect inițiat de **SC Dr. Carmen Technology SRL**, dezvoltatori ai terenurilor în suprafața totală de 4.187 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF 332129, 332128, 331958, 332082, 332083 Vladimirescu (fost 318378, 318380, 318372, 309121, 309455 Vladimirescu), categoria de folosință curți construcții în intravilan.

Proiectantul PUZ-ului este SC Tektonic Arhitectura & Design SRL prin arh. Iordan Dan, arhitect cu drept de semnătură RUR – Carmen Falnita.

Primăria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism nr.44/26.01.2021 la solicitarea beneficiarului SC Dr. Carmen Technology SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele de utilizate pentru informarea și consultarea publicului

În etapa I – de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent a aparut următorul anunț cu nr. 4855/13.04.2021:

ANUNȚ

În etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL

"Zonă servicii - Construire spații comerciale", str. Progresului colț cu str. Reformei, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă servicii pentru spații comerciale, de către SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL, dezvoltatori ai terenului

în suprafață de 4.165 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 318378, 318380, 318372, 309121, 309455 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată va fi construit un magazin tip supermarket, în regim de înălțime Parter, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente pentru parcare.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **15.04.2021 – 26.01.2021**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 04.05.2021.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat în data de 15.04.2021 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Jurnalul Aradean"

Au fost identificați vecinii, posibil afectați de propunerile PUZ și au fost instiintati referitor la noul proiect fiind invitați să-și exprime opiniile, comentariile și observațiile până la data de 26.04.2021. Vecinii identificați sunt: persoanele fizice Marini Nicolae, Simandan Gheorghe, Lehmann Loredana.

În perioada legală, între 15.04.2021 – 26.04.2021 nu s-a depus în scris nici o obiecție, opinie, observație.

În urma ședinței publice s-a încheiat procesul verbal cu nr. 5399/26.04.2021.

În etapa II – etapa de elaborare a propunerilor PUZ și RLU aferentă a apărut următorul anunț cu nr. 9293/27.07.2021

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL pentru "Zonă servicii - Construire spații comerciale", str. Progresului colț cu str. Reformei, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii - Construire spații comerciale", str. Progresului colț cu str. Reformei, loc. Vladimirescu.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL, CUI 31002524, dezvoltator al terenului în suprafața de 4.187 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, str. Progresului colț cu str. Reformei, identificat prin CF nr. 332129, 332128, 334958, 332082, 332083 (fost 318378, 318380, 318372, 309121, 309455) Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TEKTONIK ARHITECTURA SI DESIGN SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Carmen Falniță, tel. 0726208203.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 28.07.2021 – 23.08.2021.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 30.08.2021.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat în data de 28.07.2021 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Jurnalul Aradean"

În perioada legală, între 28.07.2021 - 23.08.2021 nu s-a depus în scris nici o obiecție, opinie, observație.

În urma ședinței publice s-a încheiat procesul verbal cu nr. 10647/23.08.2021.

În data de 16.03.2022 s-a depus la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu cu nr. 4171/16.03.2022, documentația completă cu toate avizele cerute pentru PUZ și RLU – "Zonă servicii - Construire spații comerciale", str. Progresului colț cu str. Reformei, loc. Vladimirescu, iar în data de 24.03.2022 a apărut următorul anunț cu nr. 4664/24.03.2022:

ANUNȚ

În et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparentă decizională

"Zonă servicii - Construire spații comerciale", str. Progresului colț cu str. Reformei, loc. Vladimirescu

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **25.03.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Progresului colț cu str. Reformei, identificat prin **CF nr. 332129, 332128, 334958, 332082, 332083 Vladimirescu (provenite din CF sporadic nr. 318378, 318380, 318372, 309121, 309455 Vladimirescu)**, în suprafață totală de 4.187 mp.

Proiectant PUZ: SC TEKTONIK ARHITECTURA SI DESIGN SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin specialist RUR – **Carmen Falniță**, tel. 0726208203.

Beneficiar PUZ: SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL, CUI 31002524.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

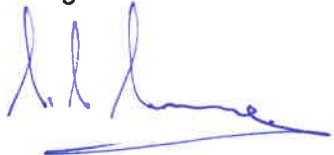
Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 25.03.2022 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 25.03.2022.

In perioada legala , intre 24.03.2022-26.03.2022 nu s-a depus in scris nici o obiectie, opinie, observatie, proiectul indeplinind toate cerintele legale, va fi supus aprobarii in Consiliul Local Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina

