



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT SI ZONA CONSTRUIBILA
- ALINIAMENT SI ZONA CONSTRUIBILA TEHNICO-EDILITARE

ZONIFICATIE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P, P+1E)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- AMENAJARI AFERENTE ZONA CAI DE COMUNICATIE, SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- SUBZONA SERVICII PROPUISA
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE DE INCINTA PROPUISA
- SUBZONA VERDE DE INCINTA PROPUISA

ACCES PROPUS

RETELE EDILITARE:

- LINIE ELECTRICA AERIANA MICA TENSIVUNE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE
- RETELE ENERGIE ELECTRICA MIEDE TENSIVUNE

Parcela (Zona)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari (m)	
	X [m]	Y [m]	Di (m)
100	524335.044	222805.021	0.778
101	524335.477	222804.375	10.368
102	524340.284	222795.189	8.399
103	524343.954	222787.634	32.073
104	524358.535	222757.067	25.659
105	524370.082	222736.108	7.360
106	524363.243	222733.389	5.831
107	524357.490	222732.439	2.255
108	524355.370	222731.671	7.931
109	524347.583	222730.168	1.821
110	524345.951	222730.976	13.582
111	524332.483	222729.217	7.001
112	524325.627	222728.426	20.119
113	524321.899	222748.215	9.216
114	524320.007	222757.235	16.491
115	524303.607	222755.504	20.055
116	524283.675	222753.285	8.864
117	524282.282	222762.039	17.748
118	524279.647	222779.590	16.915
119	524277.302	222796.342	16.040
120	524293.164	222796.723	42.351

Siz(Zona)=4180.87mp P=290.896m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:					
ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA		%
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]	
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	32227	66	31007	63	63
ZONA PENTRU SERVICII	6742	14	7962	16	16
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	10065	20.53	10065	21	21
TOTAL	49034	100.00	49034	100.00	

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA:					
ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA		%
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]	
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1220	29	0	0	0
ZONA PENTRU SERVICII din care:	2945	71	4165	100	100
SUBZONA PENTRU SERVICII	0	0	1500	38	38
SUBZONA CIRCLATI SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0	0	2640	66	66
SUBZONA SPATII VERZI	0	0	625	15	15
TOTAL	4165	100.00	4165	100.00	

INDICI CARACTERISTICI:			
CF318378, CF318380, CF318372, CF309121, CF309455	Regim inaltime	Parter	
S teren = 4165mp	H max comisa	6.00 m (120.25 m NMN)	
	H max coama	6.00 m (120.25 m NMN)	
POT max = 50%	Spatii verzi	15%	
CUT max = 0.50	Cota teren natural	113.32	114.6

	SC TEKTONK ARHITECTURA SI DESIGN SRL str. Ghiba Birta, nr. 6/6, ap. 5B, Arad C.U.I.: 43532567 tel.: 0726 208 203 mail: office@tekonkstudio.ro	SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL Denumire proiect: Elaborare P.U.Z si RLU aferent pentru "Zona servicii - Construire spatii comerciale" Amplasament: Jud. Arad, com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, CF 318372, CF318378, CF318380, CF309121, CF309455 Denumire plansa:	Beneficiar: A1 Proiect nr.: 03/2021 Faza: P.U.Z. Planşa nr.: 02U
--	--	---	---

Sef proiect	arh. IORDAN DAN	Scala:	1:500
Coordonator RUR	urb. CARMEN FALNITA	Data:	ianuarie 2021
Proiectat	arh. IORDAN DAN	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	arh. IORDAN DAN		