



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind trecerea terenului intravilan în suprafața de 4.259 mp situat în localitatea Horia reprezentând strada Ioan Sucișu înscris în C.F. 327339 cu nr.cad.327339 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- încadrarea conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;
- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;
- H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclaturii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir apărătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea terenului intravilan în suprafața de 4.259 mp situat în localitatea Horia reprezentând strada Ioan Sucișu înscris în C.F. 327339 cu nr.cad.327339 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum, în suprafața de 4.259 mp situat în localitatea Horia reprezentând strada Ioan Sucișu înscris în C.F. 327339 cu nr.cad.327339 conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroul de urbanism din cadrul comunei Vladimirescu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Consiliul Județean Arad



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR.6186 DIN 19.04.2022**

**RAPORT**

**privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 4.259 mp situat in localitatea Horia reprezentand strada Ioan Suciu inscris in C.F. 327339 cu nr.cad.327339 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan in suprafata de 4.259 mp situat in localitatea Horia reprezentand strada Ioan Suciu inscris in C.F. 327339 cu nr.cad.327339 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Propunerea mea are la baza necesitatea reglementarii situatiei terenului intravilan in suprafata de 4.259 mp situat in localitatea Horia reprezentand strada Ioan Suciu inscris in C.F. 327339 cu nr.cad.327339 care este o strada din localitatea Horia conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015 si prin lucrarea de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, s-a clarificat situația juridică a tuturor strazilor din comuna Vladimirescu creandu-se noi carti funciare.

Pe cale de consecinta propun urmatoarele:

**Art.1.** Se aprobă trecerea terenului intravilan in suprafata de 4.259 mp situat in localitatea Horia reprezentand strada Ioan Suciu inscris in C.F. 327339 cu nr.cad.327339 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum, in suprafata de 4.259 mp situat in localitatea Horia reprezentand strada Ioan Suciu inscris in C.F. 327339 cu nr.cad.327339 conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.







**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR. 6185 DIN 20.04.2022**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan în suprafața de 4.259 mp situat în localitatea Horia reprezentând strada Ioan Sucișu înscris în C.F. 327339 cu nr.cad.327339 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Român, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor...” iar terenului intravilan în suprafața de 4.259 mp situat în localitatea Horia reprezentând strada Ioan Sucișu înscris în C.F. 327339 cu nr.cad.327339 îndeplinește condițiile stabilite de actul normativ mai sus menționat.

Totodată având în vedere faptul că acest teren este o stradă din localitatea Horia conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015 și prin lucrarea de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, s-a clarificat situația juridică a tuturor strazilor creându-se noi cărți funciare. Totodată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad s-a aprobat denumirea de strazi și astfel acest teren reprezentând o stradă din zona veche a satului propun trecerea terenului în domeniul public al comunei Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327339 Vladimirescu

Cod verificare  
 100114996788



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Ioan Suciu, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327339	4.259	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 317129; Imobilul provine din CF 317134, 317135 UAT VLADIMIRESCU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89331 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 327339 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11473.	A1
Act Administrativ nr. 1042, din 01/01/1979 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rangul înch.nr.253/21.01.1929, dobândit prin Lege, cota actuala 829/2987 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 72, din 01/01/1970 emis de Consiliul pop.al comunei Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rangul înch.nr.182/18.01.1964, dobândit prin Lege, cota actuala 250/2987 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rangul înch.nr.182/18.01.1964, dobândit prin Lege, cota actuala 1908/2987 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

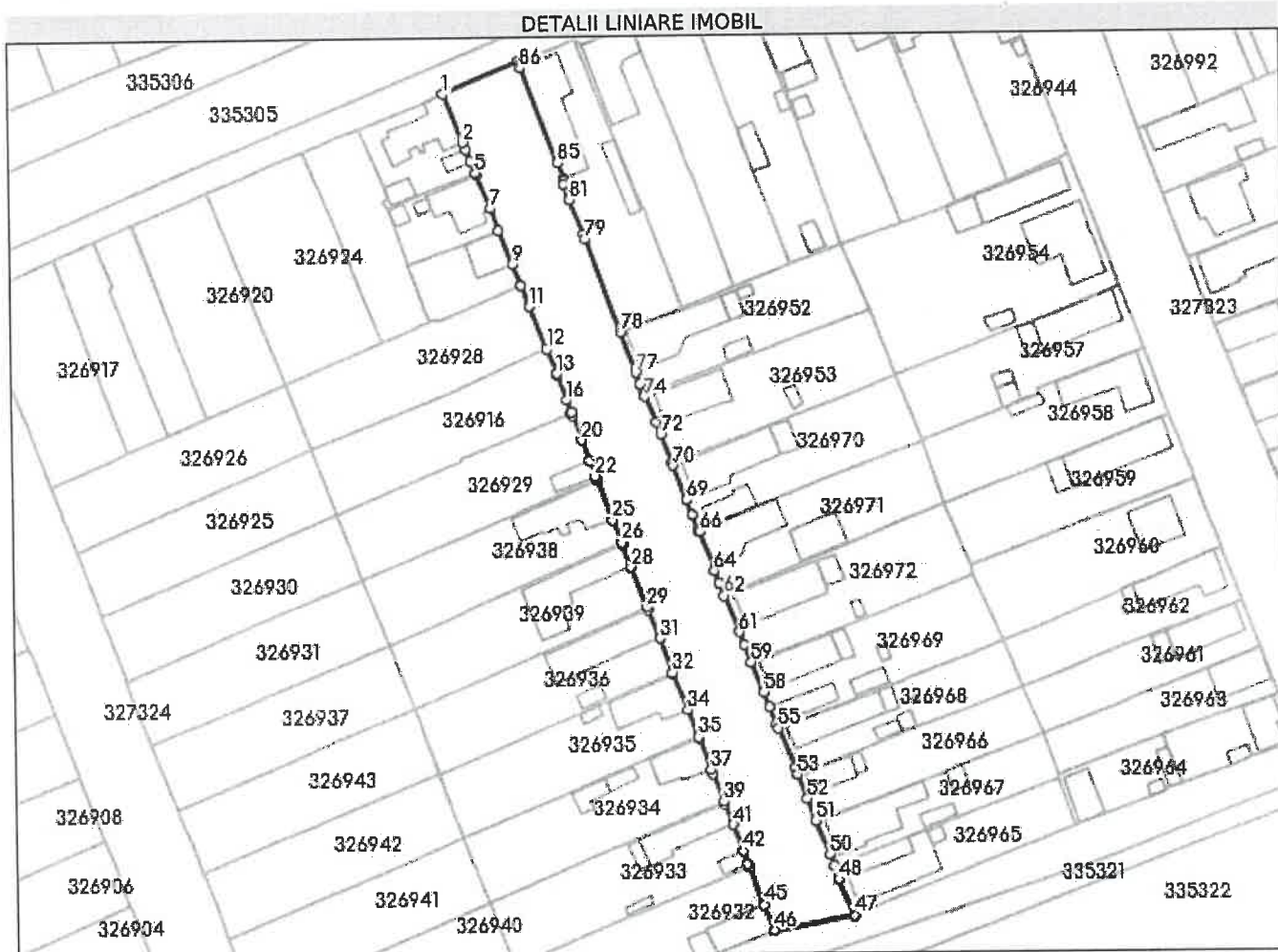
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327339	4.259	Imobil inscris in CF sporadic 317129; Imobilul provine din CF 317134, 317135 UAT VLADIMIRESCU

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.259	-	Ds 1197	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	226.750,538 529.071,481	2	226.755,258 529.059,45	12.924
4	226.757,083 529.054,773	5	226.758,265 529.051,883	3.122
7	226.761,991 529.043,109	8	226.763,875 529.037,718	5.711
10	226.769,346 529.024,119	11	226.771,449 529.018,909	5.618
13	226.778,194 529.002,343	14	226.777,929 529.002,189	0.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	226.755,258 529.059,45	3	226.756,02 529.057,763	1.851
5	226.758,265 529.051,883	6	226.758,456 529.051,432	0.49
8	226.763,875 529.037,718	9	226.767,361 529.029,37	9.047
11	226.771,449 529.018,909	12	226.775,616 529.008,392	11.312
14	226.777,929 529.002,189	15	226.778,047 529.001,942	0.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	226.756,02 529.057,763	4	226.757,083 529.054,773	3.173
6	226.758,456 529.051,432	7	226.761,991 529.043,109	9.043
9	226.767,361 529.029,37	10	226.769,346 529.024,119	5.614
12	226.775,616 529.008,392	13	226.778,194 529.002,343	6.575
15	226.778,047 529.001,942	16	226.780,428 528.995,761	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	226.780,428 528.995,761	17	226.781,628 528.992,646	3.338	17	226.781,628 528.992,646	18	226.781,346 528.992,53	0.305	18	226.781,346 528.992,53	19	226.781,691 528.991,88	0.736
19	226.781,691 528.991,88	20	226.784,026 528.985,704	6.603	20	226.784,026 528.985,704	21	226.785,809 528.980,74	5.275	21	226.785,809 528.980,74	22	226.787,256 528.976,88	4.122
22	226.787,256 528.976,88	23	226.787,51 528.976,372	0.568	23	226.787,51 528.976,372	24	226.787,741 528.975,797	0.62	24	226.787,741 528.975,797	25	226.791,406 528.966,017	10.44 4
25	226.791,406 528.966,017	26	226.793,64 528.960,492	5.96	26	226.793,64 528.960,492	27	226.793,916 528.959,951	0.607	27	226.793,916 528.959,951	28	226.795,92 528.954,364	5.936
28	226.795,92 528.954,364	29	226.799,694 528.944,447	10.61 1	29	226.799,694 528.944,447	30	226.800,017 528.943,958	0.586	30	226.800,017 528.943,958	31	226.802,683 528.936,845	7.596
31	226.802,683 528.936,845	32	226.805,714 528.928,492	8.886	32	226.805,714 528.928,492	33	226.805,813 528.927,978	0.523	33	226.805,813 528.927,978	34	226.809,448 528.919,174	9.525
34	226.809,448 528.919,174	35	226.811,944 528.912,527	7.1	35	226.811,944 528.912,527	36	226.812,15 528.912,082	0.49	36	226.812,15 528.912,082	37	226.814,969 528.904,531	8.06
37	226.814,969 528.904,531	38	226.815,423 528.903,363	1.253	38	226.815,423 528.903,363	39	226.818,07 528.896,551	7.308	39	226.818,07 528.896,551	40	226.818,269 528.896,04	0.548
40	226.818,269 528.896,04	41	226.820,299 528.890,814	5.606	41	226.820,299 528.890,814	42	226.822,662 528.884,404	6.832	42	226.822,662 528.884,404	43	226.823,799 528.881,136	3.46
43	226.823,799 528.881,136	44	226.824,065 528.880,454	0.732	44	226.824,065 528.880,454	45	226.827,693 528.871,149	9.987	45	226.827,693 528.871,149	46	226.830,119 528.864,927	6.678
46	226.830,119 528.864,927	47	226.849,619 528.868,415	19.80 9	47	226.849,619 528.868,415	48	226.845,983 528.877,221	9.527	48	226.845,983 528.877,221	49	226.844,924 528.880,404	3.355
49	226.844,924 528.880,404	50	226.843,845 528.883,354	3.141	50	226.843,845 528.883,354	51	226.840,447 528.891,617	8.934	51	226.840,447 528.891,617	52	226.838,537 528.897,103	5.809
52	226.838,537 528.897,103	53	226.836,141 528.903,079	6.438	53	226.836,141 528.903,079	54	226.835,576 528.904,656	1.675	54	226.835,576 528.904,656	55	226.831,55 528.914,47	10.60 8
55	226.831,55 528.914,47	56	226.831,12 528.915,611	1.219	56	226.831,12 528.915,611	57	226.829,412 528.919,776	4.502	57	226.829,412 528.919,776	58	226.828,153 528.923,322	3.763
58	226.828,153 528.923,322	59	226.825,173 528.930,778	8.029	59	226.825,173 528.930,778	60	226.823,491 528.935,053	4.594	60	226.823,491 528.935,053	61	226.822,311 528.938,225	3.384
61	226.822,311 528.938,225	62	226.818,712 528.947,193	9.663	62	226.818,712 528.947,193	63	226.817,475 528.950,213	3.264	63	226.817,475 528.950,213	64	226.816,337 528.953,215	3.21
64	226.816,337 528.953,215	65	226.816,455 528.954,267	1.059	65	226.816,455 528.954,267	66	226.812,871 528.962,952	9.395	66	226.812,871 528.962,952	67	226.812,506 528.963,235	0.462
67	226.812,506 528.963,235	68	226.811,008 528.967,106	4.151	68	226.811,008 528.967,106	69	226.809,648 528.970,718	3.86	69	226.809,648 528.970,718	70	226.806,382 528.979,261	9.146
70	226.806,382 528.979,261	71	226.806,122 528.979,774	0.575	71	226.806,122 528.979,774	72	226.803,591 528.986,866	7.53	72	226.803,591 528.986,866	73	226.802,468 528.989,855	3.193
73	226.802,468 528.989,855	74	226.799,797 528.996,328	7.002	74	226.799,797 528.996,328	75	226.799,566 528.996,773	0.501	75	226.799,566 528.996,773	76	226.798,667 528.999,461	2.834
76	226.798,667 528.999,461	77	226.797,597 529.002,278	3.013	77	226.797,597 529.002,278	78	226.793,935 529.012,4	10.76 4	78	226.793,935 529.012,4	79	226.785,354 529.035,403	24.55 1
79	226.785,354 529.035,403	80	226.784,926 529.036,5	1.178	80	226.784,926 529.036,5	81	226.781,609 529.045,015	9.138	81	226.781,609 529.045,015	82	226.780,146 529.048,884	4.136
82	226.780,146 529.048,884	83	226.780,191 529.049,784	0.901	83	226.780,191 529.049,784	84	226.780,271 529.050,393	0.614	84	226.780,271 529.050,393	85	226.778,842 529.054,129	4.0
85	226.778,842 529.054,129	86	226.769,841 529.077,668	25.20 1	86	226.769,841 529.077,668	87	226.769,669 529.078,466	0.816	87	226.769,669 529.078,466	88	226.769,379 529.079,255	0.841
88	226.769,379 529.079,255	1	226.750,538 529.071,481	20.38 2										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/04/2022, 10:25