



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 175 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78A inregistrat in C.F. 334724 cu nr.cad.334724 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- art.129 alin.2 lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea terenului intravilan in suprafata de 175 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78A inregistrat in C.F. 334724 cu nr.cad.334724 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

PRIMAR
MAG MIHAI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR.6110 DIN19.04.2022

RAPORT

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 175 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78A in scris in C.F. 334724 cu nr.cad.334724 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan in suprafata de 175 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78A in scris in C.F. 334724 cu nr.cad.334724 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Propunerea mea are la baza solicitarea d-nului Man Cristian de dobandire a proprietatii pe terenul aferent imobilului pe care il detine in proprietate urmand ca dupa intabularea in proprietatea privata a comunei Vladimirescu sa propun printr-un viitor proiect de hotarare aprobarea rezilierii contractului de concesiune si aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in suprafata de 175 mp.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.6109 DIN19.04.2022

R E F E R A T


Subsemnatul Tanasă Ovidiu avand functia de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan în suprafața de 175 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78A înscris în C.F. 334724 cu nr.cad.334724 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor...” iar terenului intravilan în suprafața de 175 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78A înscris în C.F. 334724 cu nr.cad.334724 îndeplinește condițiile stabilite de actul normativ mai sus menționat.

Propunerea aceasta vine în scopul aprobării vânzării terenului prin negociere directă către proprietarii clădirilor de pe teren care doresc cumpărarea terenului aferent clădirilor.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

COMUNA
ADIMIRESCU
08. APR. 2022
Inregistrat nr. 5749

Ordin T - rezolutiv!
11.04.2022


Comuna Consiliul Local Vladimiresti

Subsemnatul Nam Cristian domiciliat în
com. Vladimiresti str. 22 Decembrie. 4, prin prezenta
solicit aprobarea revizuirii contractului de concesiune
si aprobarea vânzării deveci a terenului aferent
construcției Turcii în CF 334724 în suprafața de 175m²
situat în Loc. Vladimiresti str. Barile Jilca NR 78A

Data 08.04.2022

NAM CRISTIAN



0454339453



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334724 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Vasile Milea, Nr. 78A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334724	175	Teren nelmprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 303249;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	334724-C1	Loc. Vladimirescu, Str Vasile Milea, Nr. 78A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SPATIU COMERCIAL - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96719 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334724 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25741.	A1
Act Administrativ nr. 94/1985, din 01/01/1985 emis de CONSILIUL POPULAR ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 94/1985, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B3	se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea Consiliului Popular al comunei Vladimirescu	A1
Act Notarial nr. 321, din 05/03/2015 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAN CRISTIAN , casatorit cu 2) MAN CRISTINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

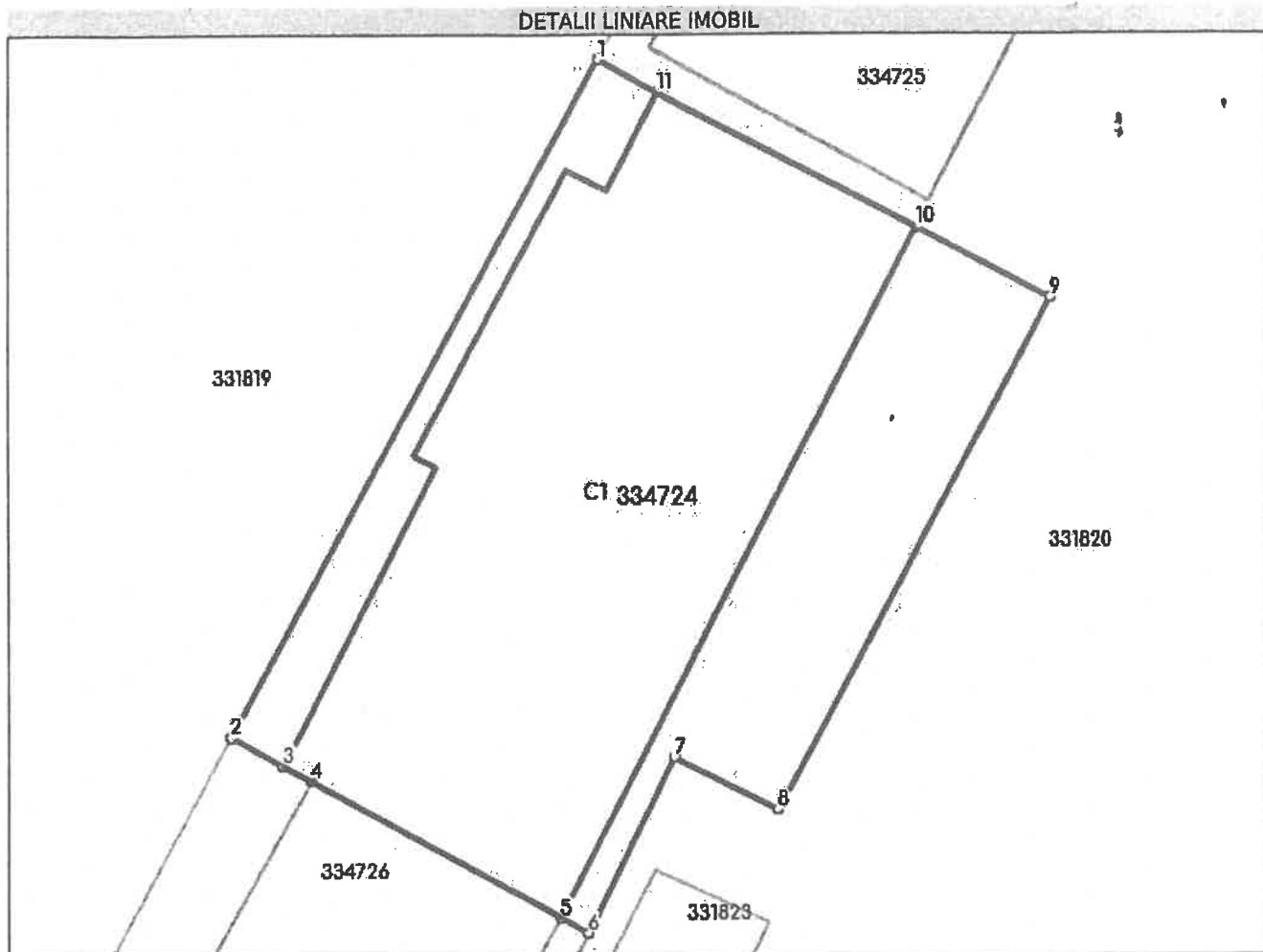
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96719 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 321, din 05/03/2015 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 25 ani incepand cu data predarii primirii terenului, in rangul incheierii nr. 7801/21.06.2000, in baza Contractului de concesiune nr. 2114/1994 1) MAN CRISTIAN , casatorit cu 2) MAN CRISTINA , bun comun	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334724	175	imobil inscris in CF sporadic 303249;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	334724-C1	construcții administrative și social culturale	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; SPATIU COMERCIAL - P, construcție edificata înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.496,626 524.593,281	2	222.488,654 524.578,734	16.588
2	222.488,654 524.578,734	3	222.489,781 524.578,115	1.286

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
3	222.489,781 524.578,115	4	222.490,374 524.577,789	0.677
4	222.490,374 524.577,789	5	222.495,803 524.574,806	6.195
5	222.495,803 524.574,806	6	222.496,408 524.574,474	0.69
6	222.496,408 524.574,474	7	222.498,28 524.578,275	4.237
7	222.498,28 524.578,275	8	222.500,52 524.577,135	2.513
8	222.500,52 524.577,135	9	222.506,401 524.588,132	12.471
9	222.506,401 524.588,132	10	222.503,504 524.589,648	3.27
10	222.503,504 524.589,648	11	222.497,916 524.592,574	6.308
11	222.497,916 524.592,574	1	222.496,626 524.593,281	1.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2022, 10:39