



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu**

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**Având în vedere:**

- încadrarea conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;
  - finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;
  - H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclaturii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
  - Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
  - Referatul arhitectului-sef al Biroului de urbanism din cadrul primăriei comunei Vladimirescu;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 si art. 296 alin.(2) si (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	<b>327990</b>	327990	<b>13981</b>	str. George Enescu
2	<b>328032</b>	328032	<b>7517</b>	str. George Enescu
3	<b>325906</b>	325906	<b>6805</b>	str. 1 Decembrie 1918

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

**Art. 2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:  
-Instituția Prefectului - Județul Arad  
-primarul comunei Vladimirescu  
-Consiliul Judetean Arad

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'O' and 'T' followed by a flourish.



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.6169 din 20.04.2022

**RAPORT**

**privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al  
Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului  
public al Comunei Vladimirescu**

**Doamnelor și domnilor consilieri !**

Prin prezentul raport propun aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu intrucat urmare a finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu iar prin H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 s-a aprobat actualizarea și corectarea nomenclaturii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu CF nr. 327990, 328032 Vladimirescu – acestea reprezentand fâșiile laterale din partea de nord și de sud a drumului național DN7 care străbate localitatea Cicir, pe care se află trotuarele, accesele la proprietățile private, pista de biciclete - și CF nr. 325906 Vladimirescu reprezentând fâșia laterală din partea de nord a drumului județean DJ 709 care străbate loc. Horia situată între limita cadastrală a drumului județean și limita cadastrală a proprietăților private și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

terenuri identificate urmare a finalizarii lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea printr-un proiect de hotărâre următoarele:

**Art. 1.** Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public** al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	<b>327990</b>	327990	<b>13981</b>	str. George Enescu
2	<b>328032</b>	328032	<b>7517</b>	str. George Enescu
3	<b>325906</b>	325906	<b>6805</b>	str. 1 Decembrie 1918

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

**Art. 2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





Nr. 6.168 / 20.04.2022

APROB

Primar,

Mihai MAG



## REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

pentru aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

Având în vedere:

- încadrarea conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;
- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;
- H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată – art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și (7), art. 129, alin. (2), lit. c),

considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor identificate prin **CF nr. 327990, 328032 Vladimirescu** – acestea reprezentând fâșiile laterale din partea de nord și de sud a drumului național DN7 care străbate localitatea Cicir, pe care se află trotuarele, accesele la proprietățile private, pista de biciclete - și **CF nr. 325906 Vladimirescu** reprezentând fâșia laterală din partea de nord a drumului județean DJ 709 care străbate loc. Horia, situată între limita cadastrală a drumului județean și limita cadastrală a proprietăților private – și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

În aceste condiții, înaintăm spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

**Art. 1.** Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public** al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	<b>327990</b>	327990	<b>13981</b>	str. George Enescu
2	<b>328032</b>	328032	<b>7517</b>	str. George Enescu
3	<b>325906</b>	325906	<b>6805</b>	str. 1 Decembrie 1918

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

**Art. 2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Secretarul Comunei Vladimirescu va asigura comunicarea hotărârii adoptate autorităților și persoanelor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,  
**Laura Manuela SUCIU**



Nr. cerere	42961
Ziua	07
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114747800



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325906 Vladimirescu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Horia, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325906	6.805	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87898 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 325906 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10016.	A1
<b>41427 / 05/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 51, din 08/03/2022 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 3805, din 10/03/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, in rangul incheierii nr. 41427/05.04.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA VLADIMIRESCU</b> , CIF:3519615	A1

### C. Partea III. SARCINI .

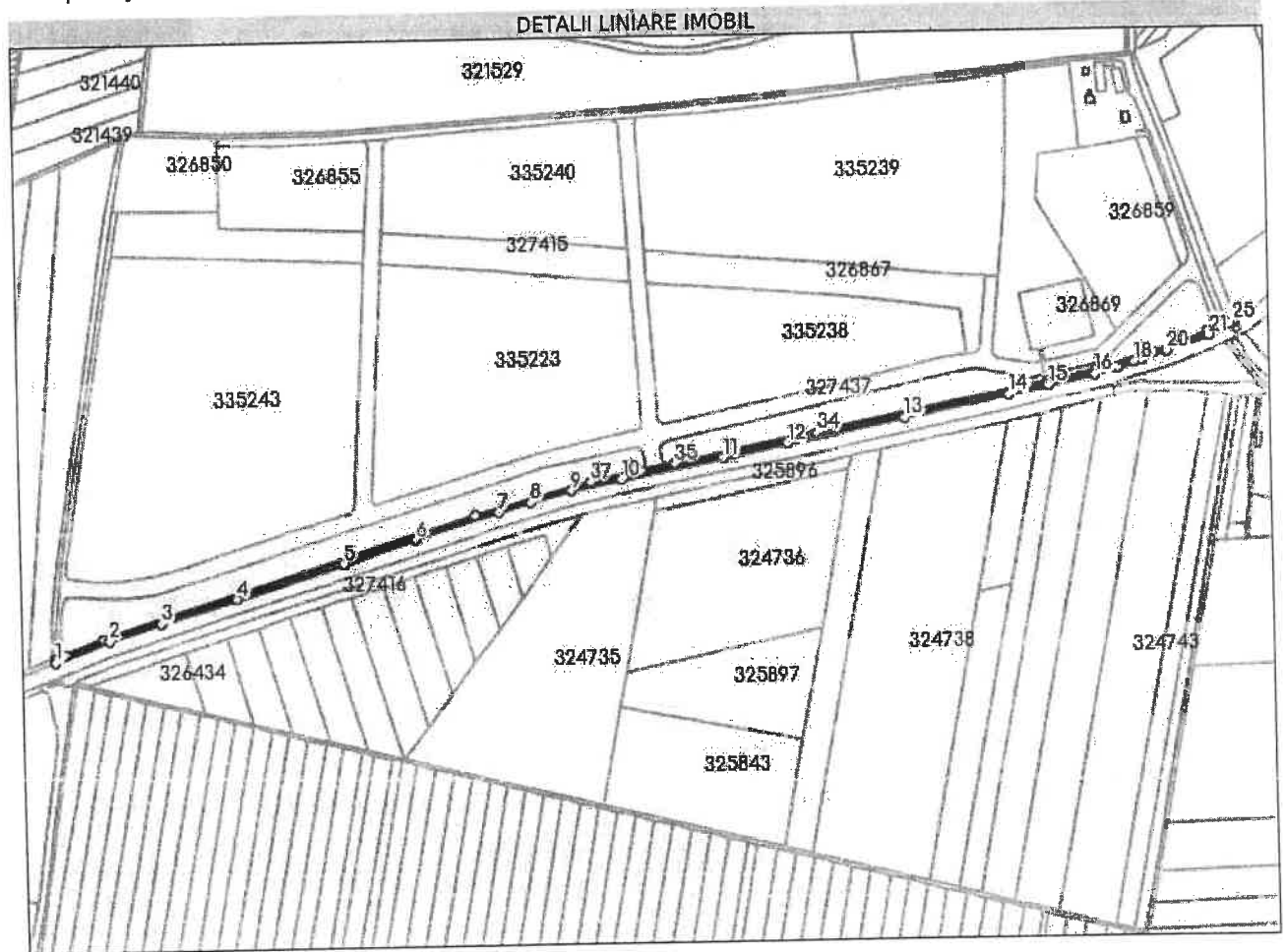
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325906	6.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.805	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	224.681,131 528.333,249	2	224.749,442 528.358,1	72.69 1
4	224.907,594 528.406,861	5	225.039,295 528.447,978	137.9 7
7	225.229,995 528.507,581	8	225.270,007 528.519,283	41.68 8
10	225.382,965 528.545,414	11	225.508,44 528.570,288	127.9 17
13	225.730,571 528.614,59	14	225.860,837 528.641,786	133.0 75
2	224.749,442 528.358,1	3	224.814,08 528.378,197	67.69
5	225.039,295 528.447,978	6	225.126,42 528.475,469	91.35 9
8	225.270,007 528.519,283	9	225.320,616 528.532,224	52.23 7
11	225.508,44 528.570,288	12	225.586,994 528.585,726	80.05 7
14	225.860,837 528.641,786	15	225.909,696 528.651,953	49.90 6
3	224.814,08 528.378,197	4	224.907,594 528.406,861	97.80 8
6	225.126,42 528.475,469	7	225.229,995 528.507,581	108.4 39
9	225.320,616 528.532,224	10	225.382,965 528.545,414	63.72 9
12	225.586,994 528.585,726	13	225.730,571 528.614,59	146.4 5
15	225.909,696 528.651,953	16	225.967,221 528.664,732	58.92 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	225.967,221 528.664,732	17	225.995,849 528.672,211	29.589	17	225.995,849 528.672,211	18	226.016,718 528.678,518	21.801	18	226.016,718 528.678,518	19	226.024,742 528.680,973	8.391
19	226.024,742 528.680,973	20	226.057,063 528.691,786	34.082	20	226.057,063 528.691,786	21	226.108,255 528.711,096	54.713	21	226.108,255 528.711,096	22	226.126,186 528.719,599	19.845
22	226.126,186 528.719,599	23	226.134,448 528.724,311	9.511	23	226.134,448 528.724,311	24	226.134,456 528.724,316	0.009	24	226.134,456 528.724,316	25	226.138,033 528.726,356	4.118
25	226.138,033 528.726,356	26	226.141,284 528.728,52	3.905	26	226.141,284 528.728,52	27	226.124,762 528.723,17	17.367	27	226.124,762 528.723,17	28	226.106,716 528.715,152	19.747
28	226.106,716 528.715,152	29	226.082,443 528.704,368	26.561	29	226.082,443 528.704,368	30	226.039,004 528.690,053	45.737	30	226.039,004 528.690,053	31	225.969,354 528.669,328	72.668
31	225.969,354 528.669,328	32	225.910,625 528.655,74	60.28	32	225.910,625 528.655,74	33	225.906,616 528.654,881	4.1	33	225.906,616 528.654,881	34	225.623,5 528.598,617	288.653
34	225.623,5 528.598,617	35	225.448,138 528.563,443	178.855	35	225.448,138 528.563,443	36	225.407,621 528.555,316	41.324	36	225.407,621 528.555,316	37	225.345,071 528.542,77	63.796
37	225.345,071 528.542,77	38	225.200,816 528.503,676	149.459	38	225.200,816 528.503,676	39	224.742,447 528.360,042	480.347	39	224.742,447 528.360,042	40	224.692,864 528.341,69	52.87
40	224.692,864 528.341,69	41	224.680,138 528.336,479	13.752	41	224.680,138 528.336,479	1	224.681,131 528.333,249	3.379					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
07-04-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
LUCIAN-VALENTIN RANOIU

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Lucian-Valentin Ranoiu  
Data: 2022.04.07 16:02:00 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328032 Vladimirescu

Nr. cerere	42536
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114725335



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cicir, Str George Enescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328032	7.517	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90024 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 328032 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15574.	A1
<b>42536 / 06/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 51, din 08/03/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA VLADIMIRESCU</b> , CIF:3519615	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

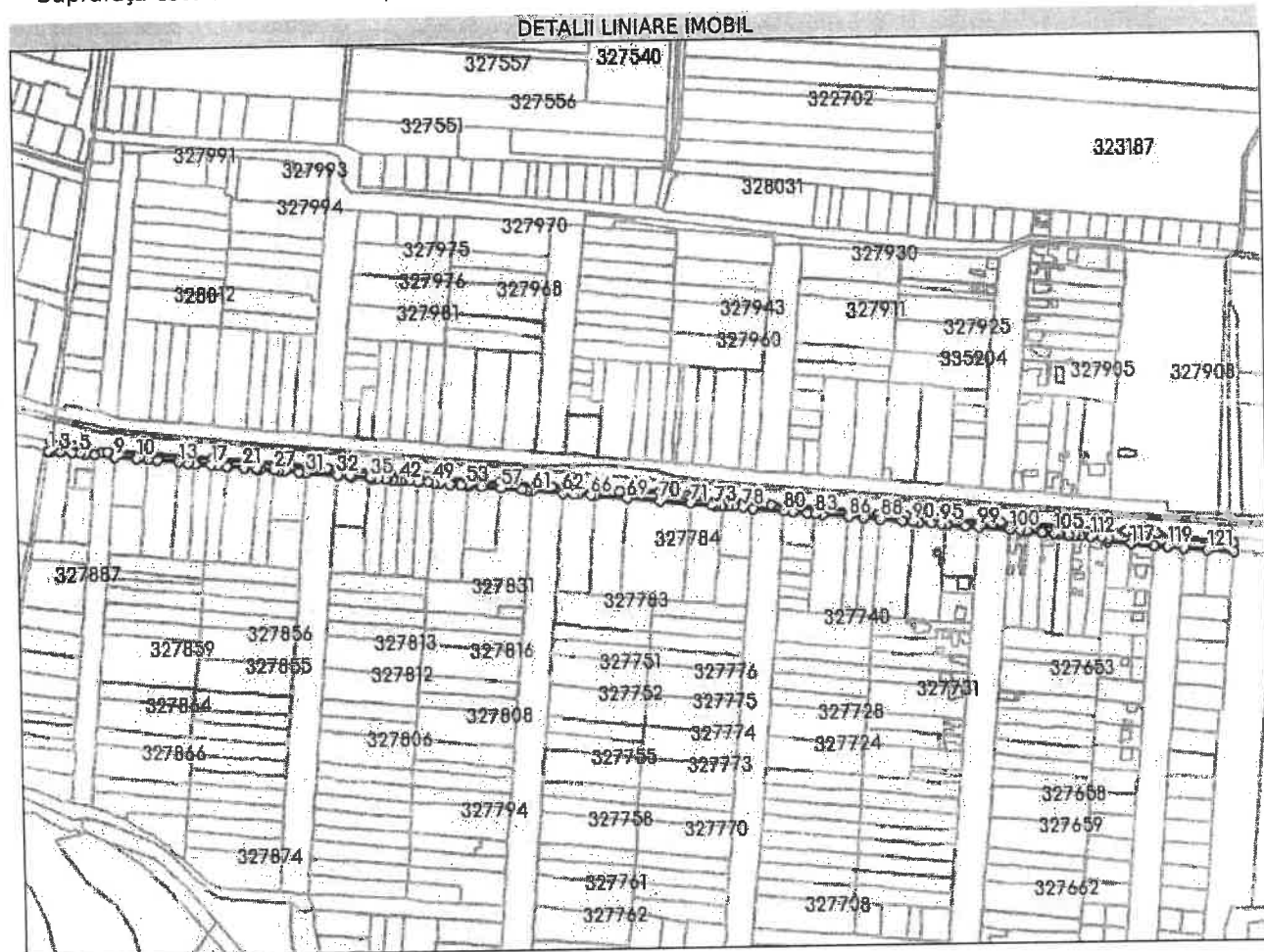
CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328032	7.517	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DĂ	7.517	-	DS 232	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	227.775,846 522.295,274	2	227.778,085 522.295,032	2.252	2	227.787,282 522.294,092	3	227.787,282 522.294,092	9.245	3	227.787,282 522.294,092	4	227.798,094 522.293,058	10.861
4	227.798,094 522.293,058	5	227.805,986 522.292,084	7.952	5	227.805,986 522.292,084	6	227.811,105 522.291,582	5.144	6	227.811,105 522.291,582	7	227.811,322 522.291,563	0.218
7	227.811,322 522.291,563	8	227.820,494 522.290,755	9.208	8	227.820,494 522.290,755	9	227.840,037 522.288,037	19.731	9	227.840,037 522.288,037	10	227.860,976 522.286,14	21.025
10	227.860,976 522.286,14	11	227.871,396 522.285,196	10.463	11	227.871,396 522.285,196	12	227.880,903 522.284,189	9.56	12	227.880,903 522.284,189	13	227.901,669 522.282,295	20.852
13	227.901,669 522.282,295	14	227.910,832 522.281,12	9.238	14	227.910,832 522.281,12	15	227.917,657 522.280,301	6.874	15	227.917,657 522.280,301	16	227.918,312 522.280,39	0.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	227.918,312 522.280,39	17	227.933,196 522.278,933	14.95 5	17	227.933,196 522.278,933	18	227.939,078 522.278,357	5.91	18	227.939,078 522.278,357	19	227.948,558 522.277,429	9.525
19	227.948,558 522.277,429	20	227.949,031 522.277,097	0.578	20	227.949,031 522.277,097	21	227.965,064 522.275,605	16.10 2	21	227.965,064 522.275,605	22	227.965,564 522.275,832	0.549
22	227.965,564 522.275,832	23	227.976,491 522.274,612	10.99 5	23	227.976,491 522.274,612	24	227.976,657 522.274,593	0.167	24	227.976,657 522.274,593	25	227.977,621 522.274,08	1.092
25	227.977,621 522.274,08	26	227.980,099 522.274,017	2.479	26	227.980,099 522.274,017	27	227.994,47 522.272,333	14.46 9	27	227.994,47 522.272,333	28	227.998,663 522.272,173	4.196
28	227.998,663 522.272,173	29	228.004,298 522.271,629	5.661	29	228.004,298 522.271,629	30	228.018,352 522.270,272	14.11 9	30	228.018,352 522.270,272	31	228.025,96 522.269,449	7.652
31	228.025,96 522.269,449	32	228.055,76 522.266,553	29.94	32	228.055,76 522.266,553	33	228.068,017 522.265,287	12.32 2	33	228.068,017 522.265,287	34	228.069,359 522.265,16	1.348
34	228.069,359 522.265,16	35	228.087,497 522.263,439	18.21 9	35	228.087,497 522.263,439	36	228.088,244 522.263,365	0.751	36	228.088,244 522.263,365	37	228.094,569 522.262,742	6.356
37	228.094,569 522.262,742	38	228.102,576 522.261,952	8.046	38	228.102,576 522.261,952	39	228.103,052 522.261,907	0.478	39	228.103,052 522.261,907	40	228.108,764 522.261,361	5.738
40	228.108,764 522.261,361	41	228.113,407 522.260,918	4.664	41	228.113,407 522.260,918	42	228.116,947 522.260,579	3.556	42	228.116,947 522.260,579	43	228.117,577 522.260,519	0.633
43	228.117,577 522.260,519	44	228.118,297 522.260,456	0.723	44	228.118,297 522.260,456	45	228.125,311 522.259,84	7.041	45	228.125,311 522.259,84	46	228.133,143 522.259,152	7.862
46	228.133,143 522.259,152	47	228.133,936 522.259,07	0.797	47	228.133,936 522.259,07	48	228.143,424 522.258,09	9.538	48	228.143,424 522.258,09	49	228.148,414 522.257,574	5.017
49	228.148,414 522.257,574	50	228.152,79 522.257,146	4.397	50	228.152,79 522.257,146	51	228.163,341 522.256,16	10.59 7	51	228.163,341 522.256,16	52	228.174,045 522.255,159	10.75 1
52	228.174,045 522.255,159	53	228.179,807 522.254,62	5.787	53	228.179,807 522.254,62	54	228.180,77 522.254,53	0.967	54	228.180,77 522.254,53	55	228.181,201 522.254,482	0.434
55	228.181,201 522.254,482	56	228.194,429 522.252,997	13.31 1	56	228.194,429 522.252,997	57	228.212,453 522.251,45	18.09	57	228.212,453 522.251,45	58	228.232,198 522.249,584	19.83 3
58	228.232,198 522.249,584	59	228.237,646 522.249,069	5.472	59	228.237,646 522.249,069	60	228.237,616 522.248,72	0.35	60	228.237,616 522.248,72	61	228.242,523 522.248,293	4.926
61	228.242,523 522.248,293	62	228.271,588 522.245,107	29.23 9	62	228.271,588 522.245,107	63	228.281,762 522.244,322	10.20 4	63	228.281,762 522.244,322	64	228.285,415 522.243,978	3.669
64	228.285,415 522.243,978	65	228.285,45 522.244,097	0.124	65	228.285,45 522.244,097	66	228.298,001 522.242,927	12.60 5	66	228.298,001 522.242,927	67	228.301,816 522.242,612	3.828
67	228.301,816 522.242,612	68	228.301,823 522.242,452	0.16	68	228.301,823 522.242,452	69	228.333,869 522.239,585	32.17 4	69	228.333,869 522.239,585	70	228.365,629 522.236,564	31.90 3
70	228.365,629 522.236,564	71	228.396,361 522.233,661	30.86 9	71	228.396,361 522.233,661	72	228.416,682 522.231,462	20.44	72	228.416,682 522.231,462	73	228.420,138 522.231,229	3.464
73	228.420,138 522.231,229	74	228.426,003 522.230,874	5.876	74	228.426,003 522.230,874	75	228.427,814 522.230,959	1.813	75	228.427,814 522.230,959	76	228.433,942 522.230,069	6.192
76	228.433,942 522.230,069	77	228.439,177 522.229,591	5.257	77	228.439,177 522.229,591	78	228.447,72 522.228,754	8.584	78	228.447,72 522.228,754	79	228.457,866 522.227,727	10.19 8
79	228.457,866 522.227,727	80	228.487,4 522.224,685	29.69	80	228.487,4 522.224,685	81	228.496,591 522.223,824	9.231	81	228.496,591 522.223,824	82	228.510,502 522.221,935	14.03 9
82	228.510,502 522.221,935	83	228.517,643 522.221,212	7.178	83	228.517,643 522.221,212	84	228.518,256 522.221,14	0.617	84	228.518,256 522.221,14	85	228.525,565 522.220,287	7.359
85	228.525,565 522.220,287	86	228.550,084 522.217,992	24.62 6	86	228.550,084 522.217,992	87	228.564,064 522.216,697	14.04	87	228.564,064 522.216,697	88	228.580,673 522.215,159	16.68
88	228.580,673 522.215,159	89	228.600,953 522.213,092	20.38 5	89	228.600,953 522.213,092	90	228.611,265 522.212,042	10.36 5	90	228.611,265 522.212,042	91	228.611,71 522.211,996	0.447
91	228.611,71 522.211,996	92	228.617,053 522.211,324	5.385	92	228.617,053 522.211,324	93	228.617,315 522.211,291	0.264	93	228.617,315 522.211,291	94	228.628,714 522.210,288	11.44 3
94	228.628,714 522.210,288	95	228.637,866 522.209,484	9.187	95	228.637,866 522.209,484	96	228.642,741 522.209,055	4.894	96	228.642,741 522.209,055	97	228.643,09 522.209,024	0.35
97	228.643,09 522.209,024	98	228.660,396 522.207,253	17.39 6	98	228.660,396 522.207,253	99	228.673,584 522.205,903	13.25 7	99	228.673,584 522.205,903	100	228.703,286 522.203,289	29.81 7
100	228.703,286 522.203,289	101	228.712,876 522.202,348	9.636	101	228.712,876 522.202,348	102	228.719,858 522.201,632	7.019	102	228.719,858 522.201,632	103	228.734,794 522.200,101	15.01 4
103	228.734,794 522.200,101	104	228.735,228 522.200,068	0.435	104	228.735,228 522.200,068	105	228.745,812 522.198,833	10.65 6	105	228.745,812 522.198,833	106	228.750,205 522.198,419	4.412
106	228.750,205 522.198,419	107	228.750,429 522.198,344	0.236	107	228.750,429 522.198,344	108	228.760,116 522.197,362	9.737	108	228.760,116 522.197,362	109	228.765,841 522.196,694	5.764
109	228.765,841 522.196,694	110	228.766,162 522.196,592	0.337	110	228.766,162 522.196,592	111	228.771,413 522.196,009	5.283	111	228.771,413 522.196,009	112	228.781,604 522.195,178	10.22 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	228.781,604 522.195,178	113	228.782,253 522.195,197	0.649	113	228.782,253 522.195,197	114	228.793,417 522.194,121	11.216	114	228.793,417 522.194,121	115	228.799,204 522.193,471	5.823
115	228.799,204 522.193,471	116	228.798,902 522.189,77	3.713	116	228.798,902 522.189,77	117	228.821,621 522.187,782	22.806	117	228.821,621 522.187,782	118	228.844,404 522.185,788	22.87
118	228.844,404 522.185,788	119	228.857,895 522.184,575	13.545	119	228.857,895 522.184,575	120	228.874,254 522.183,104	16.425	120	228.874,254 522.183,104	121	228.897,043 522.181,057	22.881
121	228.897,043 522.181,057	122	228.922,897 522.178,946	25.94	122	228.922,897 522.178,946	123	228.922,316 522.187,621	8.694	123	228.922,316 522.187,621	124	228.847,677 522.198,093	75.37
124	228.847,677 522.198,093	125	228.817,958 522.200,206	29.794	125	228.817,958 522.200,206	126	228.799,409 522.198,646	18.614	126	228.799,409 522.198,646	127	228.778,185 522.200,718	21.325
127	228.778,185 522.200,718	128	228.761,899 522.205,1	16.865	128	228.761,899 522.205,1	129	228.758,438 522.204,868	3.469	129	228.758,438 522.204,868	130	228.694,216 522.210,494	64.468
130	228.694,216 522.210,494	131	228.687,09 522.209,903	7.15	131	228.687,09 522.209,903	132	228.635,58 522.215,232	51.785	132	228.635,58 522.215,232	133	228.604,189 522.218,387	31.549
133	228.604,189 522.218,387	134	228.579,674 522.220,555	24.611	134	228.579,674 522.220,555	135	228.551,972 522.223,648	27.874	135	228.551,972 522.223,648	136	228.474,948 522.231,165	77.39
136	228.474,948 522.231,165	137	228.470,285 522.232,626	4.887	137	228.470,285 522.232,626	138	228.396,12 522.239,139	74.45	138	228.396,12 522.239,139	139	228.392,735 522.240,587	3.682
139	228.392,735 522.240,587	140	228.370,509 522.243,691	22.442	140	228.370,509 522.243,691	141	228.366,135 522.245,022	4.572	141	228.366,135 522.245,022	142	228.326,235 522.245,804	39.908
142	228.326,235 522.245,804	143	228.321,05 522.246,262	5.205	143	228.321,05 522.246,262	144	228.260,666 522.252,254	60.681	144	228.260,666 522.252,254	145	228.255,772 522.252,214	4.894
145	228.255,772 522.252,214	146	228.211,924 522.256,644	44.071	146	228.211,924 522.256,644	147	228.142,26 522.264,105	70.062	147	228.142,26 522.264,105	148	228.102,018 522.268,21	40.451
148	228.102,018 522.268,21	149	228.045,822 522.273,257	56.422	149	228.045,822 522.273,257	150	228.040,185 522.272,765	5.658	150	228.040,185 522.272,765	151	228.028,699 522.275,575	11.825
151	228.028,699 522.275,575	152	227.935,347 522.285,203	93.847	152	227.935,347 522.285,203	153	227.842,76 522.294,348	93.038	153	227.842,76 522.294,348	154	227.832,606 522.293,243	10.214
154	227.832,606 522.293,243	155	227.826,918 522.292,542	5.731	155	227.826,918 522.292,542	156	227.813,742 522.296,323	13.708	156	227.813,742 522.296,323	157	227.798,494 522.300,765	15.882
157	227.798,494 522.300,765	158	227.777,815 522.305,111	21.131	158	227.777,815 522.305,111	1	227.775,846 522.295,274	10.032					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

06-04-2022

Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator,

PETRU-ADRIAN TICALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327990 Vladimirescu

Nr. cerere	42607
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
10014727847



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Str. George Enescu, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	327990	13.981	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89982 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara a imobilului 327990 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15532.	A1
<b>42607 / 06/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 51, din 08/03/2022 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 3805, din 10/03/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) <b>COMUNA VLADIMIRESCU</b> , CIF:3519615, proprietate privata	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ



Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	227.936,158 522.316,009	17	227.904,632 522.319,742	31.74 6	17	227.904,632 522.319,742	18	227.904,099 522.319,776	0.534	18	227.904,099 522.319,776	19	227.894,632 522.320,696	9.512
19	227.894,632 522.320,696	20	227.889,153 522.321,101	5.494	20	227.889,153 522.321,101	21	227.885,45 522.321,375	3.713	21	227.885,45 522.321,375	22	227.875,489 522.322,232	9.998
22	227.875,489 522.322,232	23	227.874,484 522.322,284	1.006	23	227.874,484 522.322,284	24	227.873,478 522.322,335	1.007	24	227.873,478 522.322,335	25	227.857,017 522.324,012	16.54 6
25	227.857,017 522.324,012	26	227.843,41 522.325,792	13.72 3	26	227.843,41 522.325,792	27	227.843,417 522.325,887	0.095	27	227.843,417 522.325,887	28	227.824,62 522.332,768	20.01 7
28	227.824,62 522.332,768	29	227.821,939 522.333,274	2.728	29	227.821,939 522.333,274	30	227.797,486 522.337,89	24.88 5	30	227.797,486 522.337,89	31	227.792,851 522.338,826	4.729
31	227.792,851 522.338,826	32	227.792,136 522.335,324	3.574	32	227.792,136 522.335,324	33	227.784,207 522.337,051	8.115	33	227.784,207 522.337,051	34	227.782,434 522.328,193	9.034
34	227.782,434 522.328,193	35	227.815,237 522.319,749	33.87 2	35	227.815,237 522.319,749	36	227.839,789 522.315,009	25.00 5	36	227.839,789 522.315,009	37	227.886,217 522.308,998	46.81 6
37	227.886,217 522.308,998	38	227.944,857 522.302,965	58.95	38	227.944,857 522.302,965	39	227.996,661 522.297,804	52.06	39	227.996,661 522.297,804	40	228.104,558 522.287,149	108.4 22
40	228.104,558 522.287,149	41	228.155,653 522.281,922	51.36 2	41	228.155,653 522.281,922	42	228.196,428 522.277,886	40.97 4	42	228.196,428 522.277,886	43	228.252,016 522.272,45	55.85 3
43	228.252,016 522.272,45	44	228.280,754 522.271,832	28.74 5	44	228.280,754 522.271,832	45	228.308,979 522.272,214	28.22 8	45	228.308,979 522.272,214	46	228.315,723 522.271,621	6.77
46	228.315,723 522.271,621	47	228.366,306 522.264,921	51.02 5	47	228.366,306 522.264,921	48	228.382,718 522.259,344	17.33 4	48	228.382,718 522.259,344	49	228.459,648 522.251,714	77.30 7
49	228.459,648 522.251,714	50	228.688,607 522.229,093	230.0 74	50	228.688,607 522.229,093	51	228.715,655 522.226,551	27.16 7	51	228.715,655 522.226,551	52	228.769,89 522.221,644	54.45 7
52	228.769,89 522.221,644	53	228.822,552 522.216,92	52.87 3	53	228.822,552 522.216,92	54	228.888,134 522.211,377	65.81 6	54	228.888,134 522.211,377	55	228.920,877 522.209,116	32.82 1
55	228.920,877 522.209,116	56	228.920,511 522.214,58	5.476	56	228.920,511 522.214,58	57	228.909,634 522.215,281	10.9	57	228.909,634 522.215,281	58	228.859,129 522.219,197	50.65 7
58	228.859,129 522.219,197	59	228.859,856 522.227,278	8.114	59	228.859,856 522.227,278	60	228.802,096 522.231,851	57.94 1	60	228.802,096 522.231,851	61	228.774,643 522.234,288	27.56 1
61	228.774,643 522.234,288	62	228.769,466 522.234,748	5.197	62	228.769,466 522.234,748	63	228.763,802 522.235,34	5.695	63	228.763,802 522.235,34	64	228.754,339 522.236,33	9.515
64	228.754,339 522.236,33	65	228.753,33 522.236,435	1.014	65	228.753,33 522.236,435	66	228.738,024 522.237,783	15.36 5	66	228.738,024 522.237,783	67	228.717,272 522.239,707	20.84 1
67	228.717,272 522.239,707	68	228.707,008 522.240,953	10.33 9	68	228.707,008 522.240,953	69	228.677,116 522.244,004	30.04 7	69	228.677,116 522.244,004	70	228.667,197 522.244,994	9.968
70	228.667,197 522.244,994	71	228.662,396 522.245,474	4.825	71	228.662,396 522.245,474	72	228.656,676 522.246,046	5.749	72	228.656,676 522.246,046	73	228.645,785 522.247,134	10.94 5
73	228.645,785 522.247,134	74	228.645,109 522.247,174	0.677	74	228.645,109 522.247,174	75	228.630,448 522.248,635	14.73 4	75	228.630,448 522.248,635	76	228.614,275 522.250,245	16.25 3
76	228.614,275 522.250,245	77	228.614,112 522.250,263	0.164	77	228.614,112 522.250,263	78	228.607,348 522.250,974	6.801	78	228.607,348 522.250,974	79	228.599,038 522.251,849	8.356
79	228.599,038 522.251,849	80	228.594,282 522.252,349	4.782	80	228.594,282 522.252,349	81	228.590,891 522.252,706	3.41	81	228.590,891 522.252,706	82	228.583,585 522.253,527	7.352
82	228.583,585 522.253,527	83	228.570,816 522.254,557	12.81	83	228.570,816 522.254,557	84	228.560,183 522.255,415	10.66 8	84	228.560,183 522.255,415	85	228.552,699 522.256,173	7.522
85	228.552,699 522.256,173	86	228.552,106 522.256,233	0.596	86	228.552,106 522.256,233	87	228.529,029 522.258,319	23.17 1	87	228.529,029 522.258,319	88	228.521,477 522.259,024	7.585
88	228.521,477 522.259,024	89	228.506,131 522.260,43	15.41	89	228.506,131 522.260,43	90	228.500,874 522.260,936	5.281	90	228.500,874 522.260,936	91	228.490,649 522.261,919	10.27 2
91	228.490,649 522.261,919	92	228.461,378 522.264,283	29.36 6	92	228.461,378 522.264,283	93	228.455,883 522.264,581	5.503	93	228.455,883 522.264,581	94	228.454,803 522.264,64	1.082
94	228.454,803 522.264,64	95	228.444,923 522.266,04	9.979	95	228.444,923 522.266,04	96	228.434,802 522.267,271	10.19 6	96	228.434,802 522.267,271	97	228.426,217 522.268,316	8.648
97	228.426,217 522.268,316	98	228.420,74 522.268,887	5.507	98	228.420,74 522.268,887	99	228.414,941 522.269,716	5.858	99	228.414,941 522.269,716	100	228.410,255 522.269,972	4.693
100	228.410,255 522.269,972	101	228.404,896 522.270,727	5.412	101	228.404,896 522.270,727	102	228.399,095 522.271,463	5.848	102	228.399,095 522.271,463	103	228.398,732 522.271,48	0.363
103	228.398,732 522.271,48	104	228.394,984 522.271,65	3.752	104	228.394,984 522.271,65	105	228.394,982 522.271,472	0.178	105	228.394,982 522.271,472	106	228.389,488 522.272,108	5.531
106	228.389,488 522.272,108	107	228.383,03 522.272,81	6.496	107	228.383,03 522.272,81	108	228.382,741 522.272,839	0.29	108	228.382,741 522.272,839	109	228.378,06 522.273,305	4.704
109	228.378,06 522.273,305	110	228.367,78 522.274,33	10.33 1	110	228.367,78 522.274,33	111	228.367,532 522.274,354	0.249	111	228.367,532 522.274,354	112	228.357,195 522.275,358	10.38 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	228.357,195 522.275,358	113	228.354,659 522.275,588	2.546	113	228.354,659 522.275,588	114	228.351,302 522.275,979	3.38	114	228.351,302 522.275,979	115	228.346,175 522.276,336	5.139
115	228.346,175 522.276,336	116	228.336,955 522.277,172	9.258	116	228.336,955 522.277,172	117	228.336,589 522.277,178	0.366	117	228.336,589 522.277,178	118	228.328,446 522.278,064	8.191
118	228.328,446 522.278,064	119	228.315,883 522.279,431	12.637	119	228.315,883 522.279,431	120	228.306,584 522.279,835	9.308	120	228.306,584 522.279,835	121	228.287,618 522.282,234	19.117
121	228.287,618 522.282,234	122	228.275,05 522.283,463	12.628	122	228.275,05 522.283,463	123	228.245,808 522.285,97	29.349	123	228.245,808 522.285,97	124	228.218,803 522.288,648	27.137
124	228.218,803 522.288,648	125	228.218,147 522.288,713	0.659	125	228.218,147 522.288,713	126	228.214,112 522.289,049	4.049	126	228.214,112 522.289,049	127	228.208,748 522.289,434	5.378
127	228.208,748 522.289,434	128	228.208,74 522.289,286	0.148	128	228.208,74 522.289,286	129	228.202,753 522.289,876	6.016	129	228.202,753 522.289,876	130	228.202,75 522.289,876	0.003
130	228.202,75 522.289,876	131	228.194,253 522.290,833	8.551	131	228.194,253 522.290,833	132	228.184,254 522.291,959	10.062	132	228.184,254 522.291,959	133	228.183,658 522.292,026	0.6
133	228.183,658 522.292,026	134	228.174,225 522.292,961	9.479	134	228.174,225 522.292,961	135	228.168,449 522.293,289	5.785	135	228.168,449 522.293,289	136	228.159,729 522.294,442	8.796
136	228.159,729 522.294,442	137	228.153,383 522.295,02	6.372	137	228.153,383 522.295,02	138	228.146,939 522.295,739	6.484	138	228.146,939 522.295,739	139	228.137,817 522.296,652	9.168
139	228.137,817 522.296,652	140	228.136,775 522.296,776	1.049	140	228.136,775 522.296,776	141	228.120,744 522.298,687	16.145	141	228.120,744 522.298,687	1	228.105,75 522.300,242	15.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

06-04-2022

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)