



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea revocării pozițiilor 1, 9, 12 și 13 din tabelul de trecere în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr.51/08.03.2022

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:**

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu

-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre

Având în vedere:

-art. 18 din Legea nr.18/1991 fondului funciar

-prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată – art. 129, alin. (2), lit. c),

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă revocarea pozițiilor 1, 9, 12 și 13 din tabelul de trecere în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu aprobat prin HCL Vladimirescu nr.51/08.03.2022 identificate după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie teren
1	325743	325743	18612	pășune
2	323170	323170	28417	pășune
3	318771	318771	3772	neproductiv
4	318775	318775	1590	neproductiv

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și compartimentul de urbanism din cadrul comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.6099 DIN 19.04.2022

RAPORT

privind aprobarea revocării pozițiilor 1, 9, 12 și 13 din tabelul de trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr.51/08.03.2022

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Tanasă Ovidiu propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea revocării pozițiilor 1, 9, 12 și 13 din tabelul de trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu aprobat prin HCL Vladimirescu nr.51/08.03.2022.

Consider necesară și oportuna adoptarea proiectului de hotărâre promovat, pentru a evita atacarea în instanța de contencios administrativ a H.C.L. Vladimirescu nr.51/08.03.2022 întrucât la promovarea și aprobarea hotărârii mai sus menționate nu s-a avut în vedere referitor la aceste 4 terenuri respectarea prevederilor art.18 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar „(1) *Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei.*

(2) Toate terenurile cooperativei agricole de producție care nu sunt atribuite conform art. 14-17, precum și terenurile extravilane proprietatea statului aflate în folosința cooperativei, rămân, de asemenea, la dispoziția comisiei, urmând a fi atribuite altor persoane îndreptățite, potrivit prevederilor prezentei legi.”

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.6098 DIN 19.04.2022

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea revocării pozițiilor 1, 9, 12 și 13 din tabelul de trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr.51/08.03.2022.

Având în vedere prevederile art. 18 din Legea nr.18/1991 fondului funciar „(1) Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei.

(2) Toate terenurile cooperativei agricole de producție care nu sunt atribuite conform art. 14-17, precum și terenurile extravilane proprietatea statului aflate în folosința cooperativei, rămân, de asemenea, la dispoziția comisiei, urmând a fi atribuite altor persoane îndreptățite, potrivit prevederilor prezentei legi.” propun revocarea pozițiilor 1, 9, 12 și 13 din tabelul de trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr.51/08.03.2022 pentru a evita atacarea în instanța de Instanța Prefectului județului Arad întreaga hotărâre de Consiliu local raportat și la faptul că aceste terenuri sunt extravilane și conform C.F. prin lucrările de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară au fost trecute ca și rezerva la dispoziția Comisiei locale de fond funciar.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



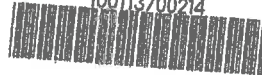
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325743 Vladimirescu

Nr. cerere	25849
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113700214



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325743	18.612	Teren neimprejmuit; cicir

B. Partea II. Proprietari și acte

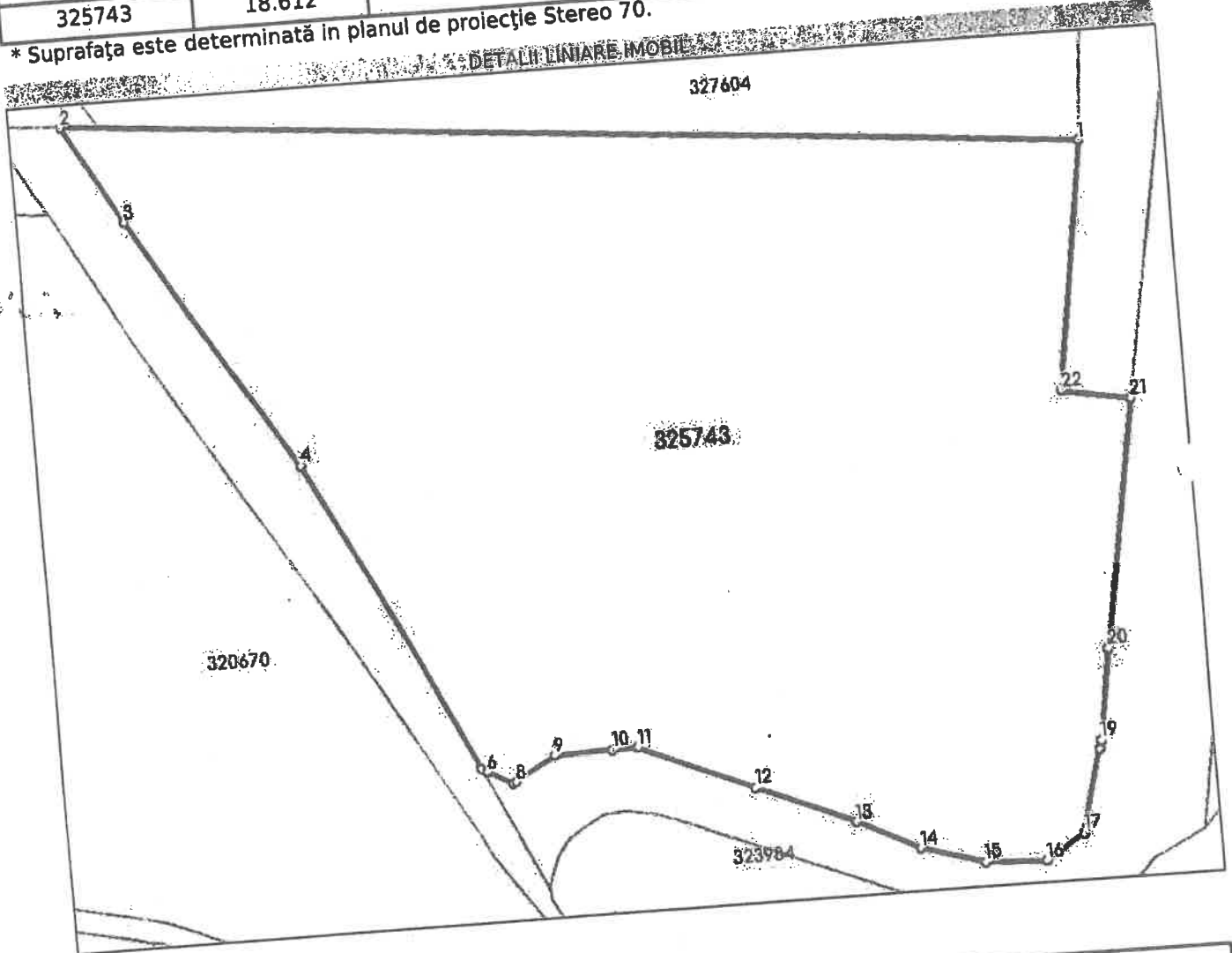
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87735 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 325743 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7513.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
C. Partea III. SARCINI .		Referințe
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Teren

Observații / Referințe

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
325743	18.612

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.612	124	-	-	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	228.870,268 521.632,97	2	228.680,13 521.648,887	190.803
3	228.691,154 521.630,708	4	228.719,578 521.583,836	54.817
5	228.748,915 521.525,596	6	228.750,14 521.524,949	1.385
7	228.754,91 521.522,429	8	228.755,453 521.522,731	0.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	228.680,13 521.648,887	3	228.691,154 521.630,708	21.26
4	228.719,578 521.583,836	5	228.748,915 521.525,596	65.212
6	228.750,14 521.524,949	7	228.754,91 521.522,429	5.395
8	228.755,453 521.522,731	9	228.763,178 521.527,019	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	228.763,178 521.527,019	10	228.773,972 521.527,23	10.796
11	228.778,657 521.527,321	12	228.799,685 521.518,408	22.839
13	228.817,974 521.510,655	14	228.829,802 521.504,917	13.146
15	228.841,998 521.501,477	16	228.853,586 521.501,064	11.595
17	228.860,88 521.505,662	18	228.865,044 521.520,812	15.712
19	228.865,518 521.522,537	20	228.868,154 521.539,292	16.961
21	228.876,081 521.584,972	22	228.863,463 521.587,058	12.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	228.773,972 521.527,23	11	228.778,657 521.527,321	4.66
12	228.799,685 521.518,408	13	228.817,974 521.510,655	19.86
14	228.829,802 521.504,917	15	228.841,998 521.501,477	12.67
16	228.853,586 521.501,064	17	228.860,88 521.505,662	8.62
18	228.865,044 521.520,812	19	228.865,518 521.522,537	1.789
20	228.868,154 521.539,292	21	228.876,081 521.584,972	46.363
22	228.863,463 521.587,058	1	228.870,268 521.632,97	46.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/03/2022, 10:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323170 Vladimirescu

Nr. cerere	25843
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113699548



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323170	28.417	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85162 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 323170 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4747.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

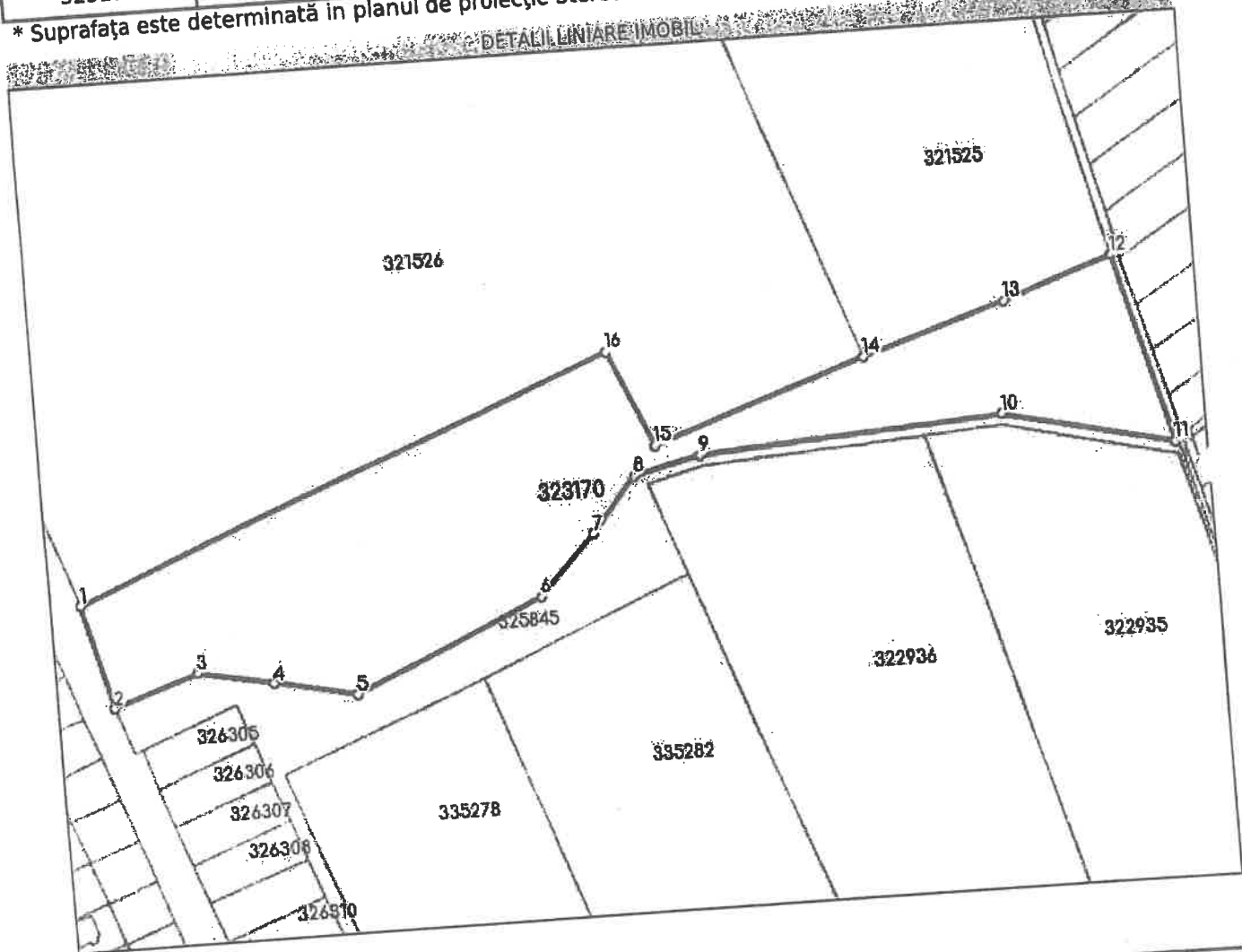
Teren

Observații / Referințe

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
323170	28.417

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	28.417	-	-	-	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	227.642,847 529.932,688	2	227.655,025 529.885,996	48.254
2	227.655,025 529.885,996	3	227.695,71 529.898,891	42.68
3	227.695,71 529.898,891	4	227.730,205 529.892,235	35.131
4	227.730,205 529.892,235	5	227.766,697 529.884,769	37.248

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	227.766,697 529.884,769	6	227.852,418 529.922,119	93.505
6	227.852,418 529.922,119	7	227.879,206 529.948,496	37.594
7	227.879,206 529.948,496	8	227.900,188 529.972,332	31.755
8	227.900,188 529.972,332	9	227.930,954 529.979,461	31.581
9	227.930,954 529.979,461	10	228.068,776 529.988,492	138.118
10	228.068,776 529.988,492	11	228.147,23 529.971,514	80.27
11	228.147,23 529.971,514	12	228.124,5 530.055,532	87.038
12	228.124,5 530.055,532	13	228.073,375 530.038,149	53.999
13	228.073,375 530.038,149	14	228.007,156 530.017,812	69.272
14	228.007,156 530.017,812	15	227.910,777 529.984,905	101.842
15	227.910,777 529.984,905	16	227.891,512 530.027,883	47.098
16	227.891,512 530.027,883	1	227.642,847 529.932,688	266.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/03/2022, 10:23

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 318771 Vladimirescu

Nr. cerere	25819
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113698847



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318771	3.772	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

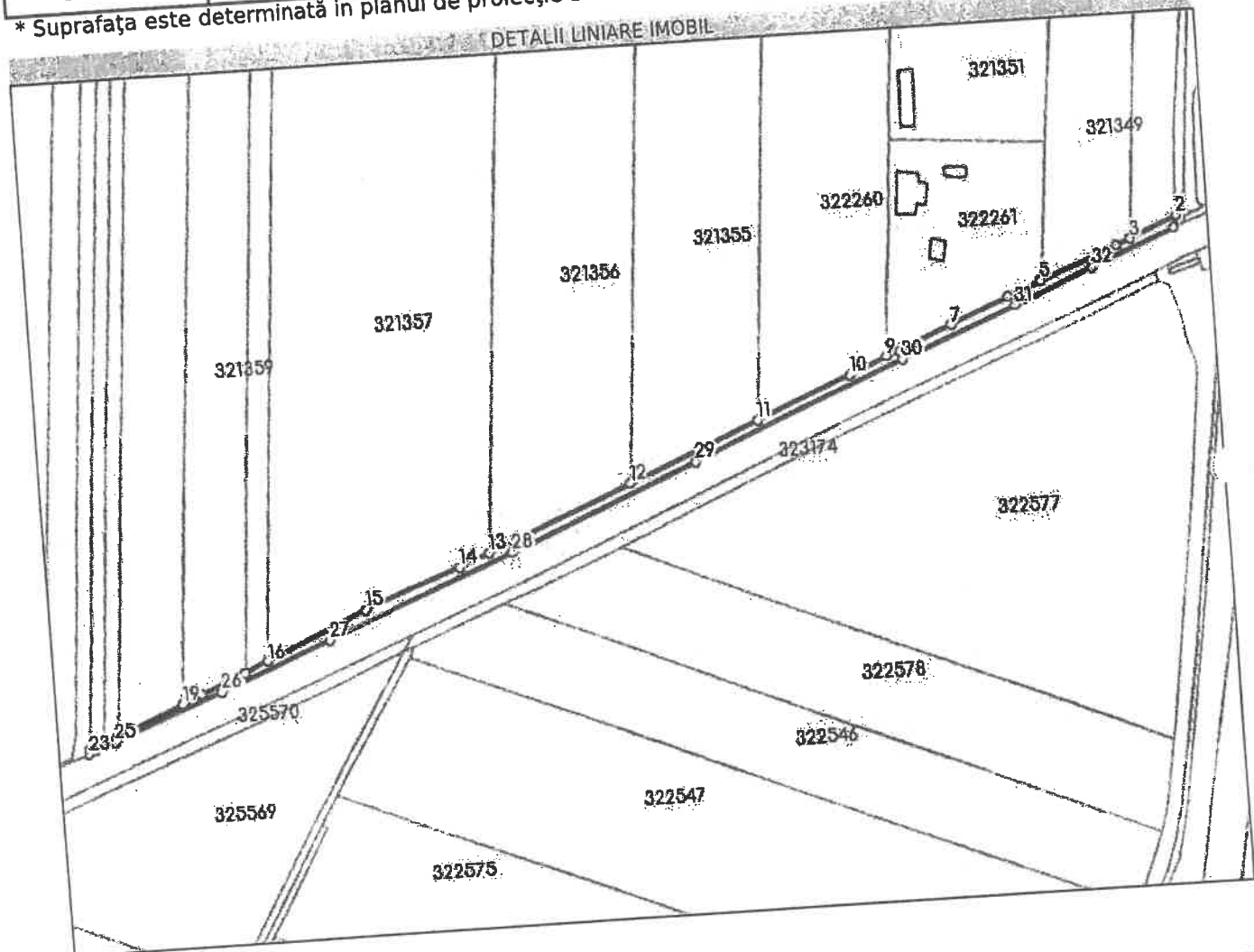
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80762 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	A1
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 318771 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 248.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 16/03/2021 emis de Comuna Vladimirescu;	A1
B2 Inscierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	A1
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren		Observații / Referințe
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	
318771	3.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.772	-	-	-	REZERVA LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	224.674,071 528.330,68	2	224.675,899 528.337,47	7.032
3	224.647,542 528.325,796	4	224.638,927 528.322,25	9.316
5	224.592,461 528.305,203	6	224.572,783 528.296,979	21.327
7	224.538,939 528.282,746	8	224.507,828 528.269,866	33.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	224.675,899 528.337,47	3	224.647,542 528.325,796	30.666
4	224.638,927 528.322,25	5	224.592,461 528.305,203	49.494
6	224.572,783 528.296,979	7	224.538,939 528.282,746	36.715
8	224.507,828 528.269,866	9	224.500,058 528.266,95	8.299

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	224.500,058 528.266,95	10	224.478,049 528.257,323	24.022
11	224.422,228 528.234,952	12	224.343,838 528.203,535	84.451
13	224.258,938 528.169,509	14	224.241,266 528.162,427	19.038
15	224.184,751 528.141,945	16	224.124,271 528.116,167	65.744
17	224.110,499 528.110,298	18	224.084,503 528.099,218	28.259
19	224.073,065 528.094,524	20	224.034,883 528.078,856	41.272
21	224.026,151 528.075,273	22	224.017,415 528.071,688	9.443
23	224.017,225 528.069,425	24	224.020,437 528.070,703	3.457
25	224.033,079 528.075,496	26	224.096,498 528.100,075	68.015
27	224.162,144 528.125,472	28	224.272,145 528.168,694	118.188
29	224.383,737 528.213,608	30	224.509,311 528.264,632	135.544
31	224.576,757 528.291,712	32	224.623,515 528.310,525	50.401

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
10	224.478,049 528.257,323	11	224.422,228 528.234,952	60.11
12	224.343,838 528.203,535	13	224.258,938 528.169,509	91.46
14	224.241,266 528.162,427	15	224.184,751 528.141,945	60.11
16	224.124,271 528.116,167	17	224.110,499 528.110,298	14.9
18	224.084,503 528.099,218	19	224.073,065 528.094,524	12.364
20	224.034,883 528.078,856	21	224.026,151 528.075,273	9.439
22	224.017,415 528.071,688	23	224.017,225 528.069,425	2.271
24	224.020,437 528.070,703	25	224.033,079 528.075,496	13.52
26	224.096,498 528.100,075	27	224.162,144 528.125,472	70.388
28	224.272,145 528.168,694	29	224.383,737 528.213,608	120.291
30	224.509,311 528.264,632	31	224.576,757 528.291,712	72.679
32	224.623,515 528.310,525	1	224.674,071 528.330,68	54.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/03/2022, 10:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 318775 Vladimirescu

Nr. cerere	25820
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

100113698541



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318775		1.590	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80766 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 318775 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 252.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 16/03/2021 emis de Comuna Vladimirescu;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT VLADIMIRESCU, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

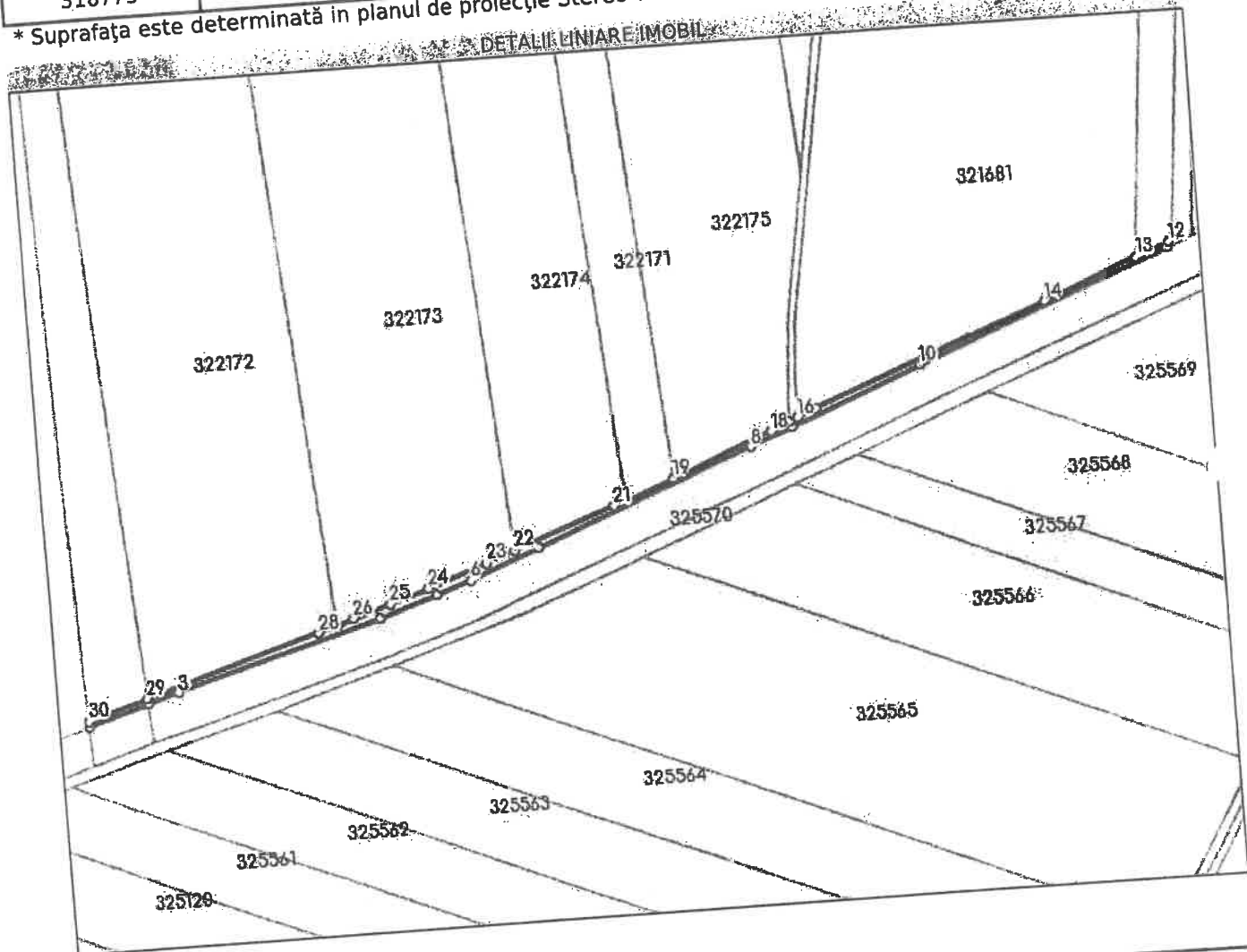
Teren

Observații / Referințe

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
318775	1.590

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.590	-	-	-	REZERVA LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.480,704 527.879,461	2	223.509,762 527.887,853	30.246
3	223.525,111 527.892,286	4	223.620,687 527.919,978	99.507
5	223.648,705 527.928,585	6	223.665,654 527.934,075	17.816
7	223.699,545 527.946,658	8	223.802,001 527.986,244	109.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	223.509,762 527.887,853	3	223.525,111 527.892,286	15.976
4	223.620,687 527.919,978	5	223.648,705 527.928,585	29.31
6	223.665,654 527.934,075	7	223.699,545 527.946,658	36.152
8	223.802,001 527.986,244	9	223.822,047 527.994,109	21.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	223.822,047 527.994,109	10	223.885,634 528.018,705	68.178
11	224.005,769 528.064,953	12	224.006,358 528.067,47	2.585
13	223.990,743 528.061,351	14	223.946,42 528.043,985	47.604
15	223.834,064 528.001,961	16	223.824,732 527.998,102	10.098
17	223.820,651 527.996,414	18	223.811,702 527.992,714	9.684
19	223.764,763 527.974,449	20	223.742,027 527.965,602	24.397
21	223.736,545 527.963,469	22	223.688,036 527.946,427	51.415
23	223.673,806 527.941,428	24	223.645,016 527.932,109	30.261
25	223.626,193 527.925,913	26	223.608,203 527.920,742	18.718
27	223.600,329 527.918,104	28	223.591,641 527.915,194	9.162
29	223.509,571 527.890,554	30	223.480,627 527.881,864	30.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	223.885,634 528.018,705	11	224.005,769 528.064,953	128.7
12	224.006,358 528.067,47	13	223.990,743 528.061,351	16.77
14	223.946,42 528.043,985	15	223.834,064 528.001,961	119.951
16	223.824,732 527.998,102	17	223.820,651 527.996,414	4.416
18	223.811,702 527.992,714	19	223.764,763 527.974,449	50.367
20	223.742,027 527.965,602	21	223.736,545 527.963,469	5.882
22	223.688,036 527.946,427	23	223.673,806 527.941,428	15.083
24	223.645,016 527.932,109	25	223.626,193 527.925,913	19.817
26	223.608,203 527.920,742	27	223.600,329 527.918,104	8.304
28	223.591,641 527.915,194	29	223.509,571 527.890,554	85.689
30	223.480,627 527.881,864	1	223.480,704 527.879,461	2.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/03/2022, 10:16



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRĂREA Nr.51
din 08.03.2022

privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, jud. Arad,
Văzând:

- referatul arhitectului șef din cadrul Biroului de urbanism
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilele teren identificate prin CF nr. 325743, 327990, 328032, 327352, 326357, 327426, 327364, 327334, 323170, 327450, 325906, 318771, 318775, 327333, 328760, 328773, 328707, 328655, 328286, 328842, 320075, 328080, 328049 Vladimirescu și ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
- adeverința nr. 3514/03.03.2022 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilele identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu au făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilele de mai sus;
- adeverința nr. 3516/03.03.2022 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilele situate în localitatea Vladimirescu, identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu figurează și nici nu au figurat în registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- adeverința nr. 3515/03.03.2022 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilele situate în localitatea Vladimirescu, identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu figurează și nici nu au figurat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali prezenți, exprimat în ședința extraordinară din 08.03.2022 a Consiliului local al comunei Vladimirescu

Având în vedere:

- art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată – art. 129, alin. (2), lit. c), în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a imobilelor identificate după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie teren
1	325743	325743	18612	
2	327990	327990	13981	pășune
3	328032	328032	7517	pășune
4	327352	327352	482	pășune
5	326357	326357	2605	neproductiv
6	327426	327426	4575	neproductiv
7	327364	327364	675	neproductiv
8	327334	327334	1281	pășune
9	323170	323170	28417	pășune
10	327450	327450	1278	pășune
11	325906	325906	6805	drum
12	318771	318771	3772	neproductiv
13	318775	318775	1590	neproductiv
14	327333	327333	623	neproductiv
15	328760	328760	1183	neproductiv
16	328773	328773	2214	curți construcții
17	328707	328707	581	neproductiv
18	328655	328655	1156	neproductiv
19	328286	328286	804	pășune
20	328842	328842	693	arabil
21	320075	320075	4886	neproductiv
22	328080	328080	175	arabil
23	328049	328049	3153	pășune

urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscrise provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Vladimirescu.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale

Prezenta hotarare se comunică cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroul de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- compartimentele de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TRIF CIPRIAN EUGEN**

[Signature]



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

[Signature]

