



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- încadrarea în prevederile P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;
- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;
- H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- CF nr. 327343, 327346, 327328, 327356, 327398, 327399, 327354, 325898, 325899, 326196, 326328, 327349, 326376, 326377, 326332 Vladimirescu – acestea având destinația de drumuri(strazi)
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- Referatul arhitectului-sef al Biroului de urbanism din cadrul primariei comunei Vladimirescu;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 si art. 296 alin.(2) si (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

| nr. crt. | C.F. nr. (Vladimirescu) | Nr. cad | Suprafața (mp) | Denumire |
|----------|----------------------------|---------|----------------|-----------------------|
| 1 | 327343 | 327343 | 15302 | str. Al. Averescu |
| 2 | 327346 | 327346 | 16484 | str. Al. Averescu |
| 3 | 327328 | 327328 | 9762 | str. Iuliu Maniu |
| 4 | 327356 | 327356 | 9951 | str. Miron Cristea |
| 5 | 327398 | 327398 | 1600 | str. Regina Maria |
| 6 | 327399 | 327399 | 4571 | str. Regina Maria |
| 7 | 327354 | 327354 | 3507 | str. Silviu Dragomir |
| 8 | 325898 | 325898 | 2589 | Piața Sportului |
| 9 | 325899 | 325899 | 2873 | Piața Sportului |
| 10 | 326196 | 326196 | 589 | str. Ștefan Cicio Pop |
| 11 | 326328 | 326328 | 1713 | str. Teodor Mihali |
| 12 | 327349 | 327349 | 9182 | str. Vasile Lucaciu |
| 13 | 326376 | 326376 | 75 | str. Vasile Lucaciu |
| 14 | 326377 | 326377 | 56 | str. Vasile Lucaciu |
| 15 | 326332 | 326332 | 3908 | str. Constantin Stere |

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Consiliul Judetean Arad

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.5967 din 18.04.2022

RAPORT

**privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al
Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Comunei Vladimirescu**

Doamnelor și domnilor consilieri !

Prin prezentul raport propun aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu întrucât urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu iar prin H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 s-a aprobat actualizarea și corectarea nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor identificate prin CF nr. 327343, 327346, 327328, 327356, 327398, 327399, 327354, 325898, 325899, 326196, 326328, 327349, 326376, 326377, 326332 Vladimirescu – acestea având destinația de drumuri – și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea printr-un proiect de hotărâre următoarele:

Art. 1. Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public** al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

| nr. crt. | C.F. nr. (Vladimirescu) | Nr. cad | Suprafața (mp) | Denumire |
|----------|-------------------------|---------|----------------|-----------------------|
| 1 | 327343 | 327343 | 15302 | str. Al. Averescu |
| 2 | 327346 | 327346 | 16484 | str. Al. Averescu |
| 3 | 327328 | 327328 | 9762 | str. Iuliu Maniu |
| 4 | 327356 | 327356 | 9951 | str. Miron Cristea |
| 5 | 327398 | 327398 | 1600 | str. Regina Maria |
| 6 | 327399 | 327399 | 4571 | str. Regina Maria |
| 7 | 327354 | 327354 | 3507 | str. Silviu Dragomir |
| 8 | 325898 | 325898 | 2589 | Piața Sportului |
| 9 | 325899 | 325899 | 2873 | Piața Sportului |
| 10 | 326196 | 326196 | 589 | str. Ștefan Cicio Pop |
| 11 | 326328 | 326328 | 1713 | str. Teodor Mihali |

| | | | | |
|-----------|---------------|---------------|-------------|------------------------------|
| 12 | 327349 | 327349 | 9182 | str. Vasile Lucaciu |
| 13 | 326376 | 326376 | 75 | str. Vasile Lucaciu |
| 14 | 326377 | 326377 | 56 | str. Vasile Lucaciu |
| 15 | 326332 | 326332 | 3908 | str. Constantin Stere |

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

PRIMAR
MAG MIHAI





Nr. 9458 / 13.04.2022

APROB

Primar,

Mihai MAG



REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

pentru aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

Având în vedere:

- încadrarea conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;

- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;

- H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclaturii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;

- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată – art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și (7), art. 129, alin. (2), lit. c),

considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor identificate prin CF nr. **327343, 327346, 327328, 327356, 327398, 327399, 327354, 325898, 325899, 326196, 326328, 327349, 326376, 326377 Vladimirescu** – acestea având destinația de drumuri – și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

În aceste condiții, înaintăm spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

| nr. crt. | C.F. nr. (Vladimirescu) | Nr. cad | Suprafața (mp) | Denumire |
|----------|----------------------------|---------|-------------------|----------------------|
| 1 | 327343 | 327343 | 15302 | str. Al. Averescu |
| 2 | 327346 | 327346 | 16484 | str. Al. Averescu |
| 3 | 327328 | 327328 | 9762 | str. Iuliu Maniu |
| 4 | 327356 | 327356 | 9951 | str. Miron Cristea |
| 5 | 327398 | 327398 | 1600 | str. Regina Maria |
| 6 | 327399 | 327399 | 4571 | str. Regina Maria |
| 7 | 327354 | 327354 | 3507 | str. Silviu Dragomir |

| | | | | |
|----|---------------|--------|-------------|-----------------------|
| 8 | 325898 | 325898 | 2589 | Piata Sportului |
| 9 | 325899 | 325899 | 2873 | Piata Sportului |
| 10 | 326196 | 326196 | 589 | str. Ștefan Cicio Pop |
| 11 | 326328 | 326328 | 1713 | str. Teodor Mihali |
| 12 | 327349 | 327349 | 9182 | str. Vasile Lucaciu |
| 13 | 326376 | 326376 | 75 | str. Vasile Lucaciu |
| 14 | 326377 | 326377 | 56 | str. Vasile Lucaciu |
| 15 | 326332 | 326332 | 3908 | str. Constantin Stere |

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Secretarul Comunei Vladimirescu va asigura comunicarea hotărârii adoptate autorităților și persoanelor interesate.

Arhitect Șef,
Laura Manuela SUCIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327343 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47132 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114996745



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Al. Averescu, Jud. Arad

| Nr. Crt. | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|----------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1 | 327343 | 15.302 | Teren împrejmuit; Imobilul provine partial din CF 307726 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 89335 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 327343 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11477. | A1 |
| Act Administrativ nr. 55/1999, din 01/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7407/15302 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |
| Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Arad (si Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Judetului Arad): | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de proprietate privata in baza art.33 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7895/15302 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

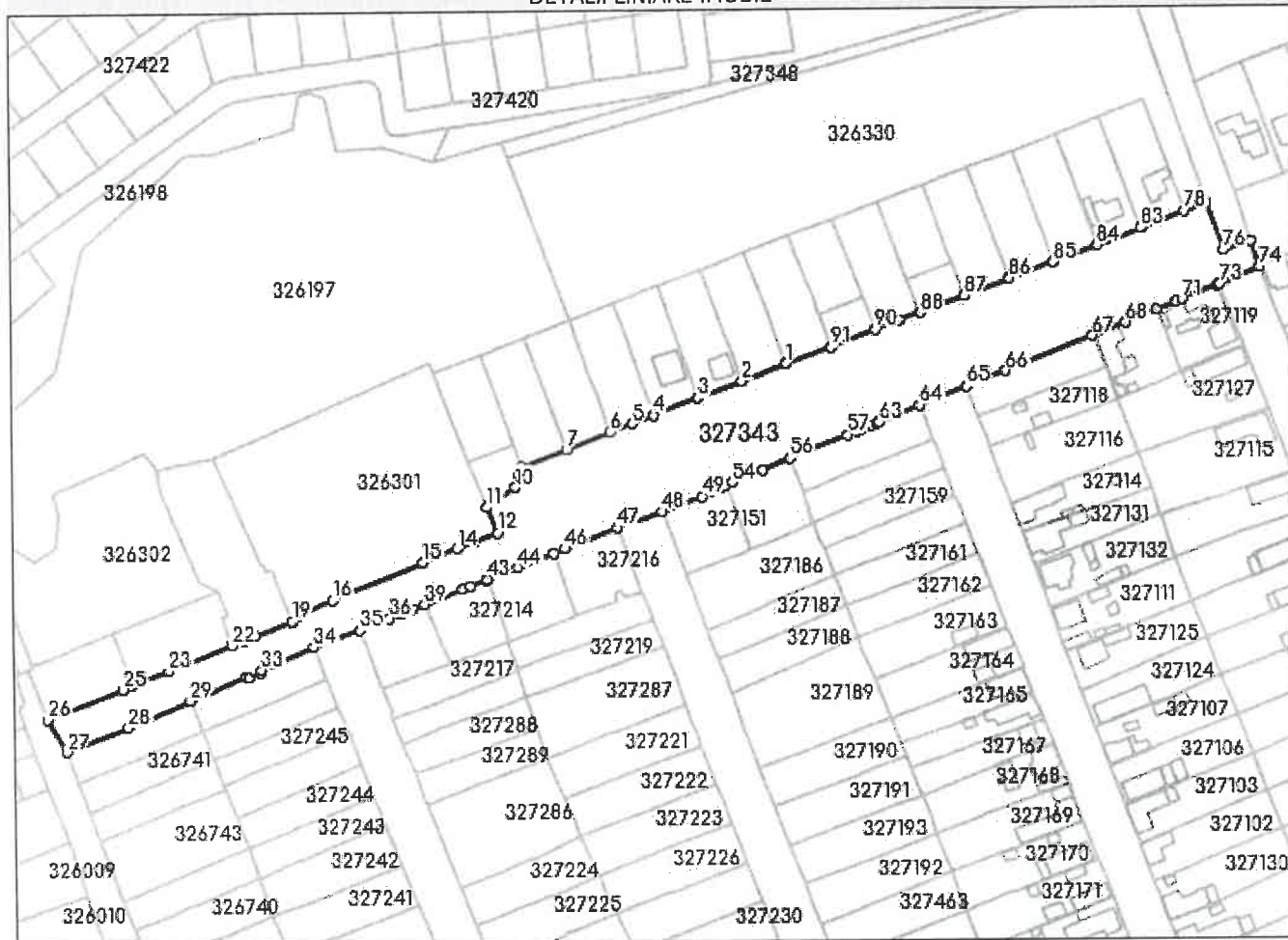
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
| 327343 | 15.302 | Imobilul provine partial din CF 307726 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------|
| 1 | drum | DA | 15.302 | - | Ds 295 | - | POZITIA 33/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 226.887,243 529.740,109 | 2 | 226.868,457 529.732,964 | 20.099 | 2 | 226.868,457 529.732,964 | 3 | 226.849,651 529.726,09 | 20.023 | 3 | 226.849,651 529.726,09 | 4 | 226.830,837 529.718,963 | 20.119 |
| 4 | 226.830,837 529.718,963 | 5 | 226.821,495 529.715,54 | 9.949 | 5 | 226.821,495 529.715,54 | 6 | 226.812,095 529.712,051 | 10.027 | 6 | 226.812,095 529.712,051 | 7 | 226.793,584 529.704,921 | 19.837 |
| 7 | 226.793,584 529.704,921 | 8 | 226.774,415 529.697,651 | 20.501 | 8 | 226.774,415 529.697,651 | 9 | 226.773,412 529.694,405 | 3.397 | 9 | 226.773,412 529.694,405 | 10 | 226.771,884 529.689,248 | 5.379 |
| 10 | 226.771,884 529.689,248 | 11 | 226.759,712 529.680,825 | 14.802 | 11 | 226.759,712 529.680,825 | 12 | 226.764,03 529.670,301 | 11.375 | 12 | 226.764,03 529.670,301 | 13 | 226.754,102 529.666,254 | 10.721 |
| 13 | 226.754,102 529.666,254 | 14 | 226.747,402 529.663,621 | 7.199 | 14 | 226.747,402 529.663,621 | 15 | 226.732,618 529.657,628 | 15.953 | 15 | 226.732,618 529.657,628 | 16 | 226.694,668 529.642,22 | 40.959 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 226.694,668 529.642,22 | 17 | 226.679,764 529.635,753 | 16.247 | 17 | 226.679,764 529.635,753 | 18 | 226.677,62 529.633,626 | 3.02 | 18 | 226.677,62 529.633,626 | 19 | 226.677,199 529.633,463 | 0.451 |
| 19 | 226.677,199 529.633,463 | 20 | 226.661,394 529.627,349 | 16.946 | 20 | 226.661,394 529.627,349 | 21 | 226.656,817 529.625,477 | 4.945 | 21 | 226.656,817 529.625,477 | 22 | 226.651,618 529.623,452 | 5.579 |
| 22 | 226.651,618 529.623,452 | 23 | 226.624,594 529.612,957 | 28.99 | 23 | 226.624,594 529.612,957 | 24 | 226.609,205 529.606,981 | 16.509 | 24 | 226.609,205 529.606,981 | 25 | 226.605,105 529.605,245 | 4.452 |
| 25 | 226.605,105 529.605,245 | 26 | 226.573,36 529.592,727 | 34.124 | 26 | 226.573,36 529.592,727 | 27 | 226.581,355 529.578,969 | 15.912 | 27 | 226.581,355 529.578,969 | 28 | 226.607,277 529.589,107 | 27.834 |
| 28 | 226.607,277 529.589,107 | 29 | 226.633,398 529.600,259 | 28.402 | 29 | 226.633,398 529.600,259 | 30 | 226.657,513 529.610,105 | 26.048 | 30 | 226.657,513 529.610,105 | 31 | 226.658,532 529.609,687 | 1.101 |
| 31 | 226.658,532 529.609,687 | 32 | 226.663,59 529.611,69 | 5.44 | 32 | 226.663,59 529.611,69 | 33 | 226.663,938 529.613,241 | 1.59 | 33 | 226.663,938 529.613,241 | 34 | 226.686,385 529.622,493 | 24.279 |
| 34 | 226.686,385 529.622,493 | 35 | 226.705,747 529.629,409 | 20.56 | 35 | 226.705,747 529.629,409 | 36 | 226.718,312 529.634,423 | 13.528 | 36 | 226.718,312 529.634,423 | 37 | 226.723,665 529.636,333 | 5.684 |
| 37 | 226.723,665 529.636,333 | 38 | 226.728,282 529.638,282 | 5.012 | 38 | 226.728,282 529.638,282 | 39 | 226.733,221 529.640,396 | 5.372 | 39 | 226.733,221 529.640,396 | 40 | 226.749,335 529.646,609 | 17.27 |
| 40 | 226.749,335 529.646,609 | 41 | 226.752,442 529.647,729 | 3.303 | 41 | 226.752,442 529.647,729 | 42 | 226.759,507 529.650,275 | 7.51 | 42 | 226.759,507 529.650,275 | 43 | 226.759,686 529.650,69 | 0.452 |
| 43 | 226.759,686 529.650,69 | 44 | 226.772,305 529.655,384 | 13.464 | 44 | 226.772,305 529.655,384 | 45 | 226.787,736 529.661,488 | 16.594 | 45 | 226.787,736 529.661,488 | 46 | 226.792,344 529.663,29 | 4.948 |
| 46 | 226.792,344 529.663,29 | 47 | 226.814,787 529.671,865 | 24.025 | 47 | 226.814,787 529.671,865 | 48 | 226.834,067 529.678,49 | 20.386 | 48 | 226.834,067 529.678,49 | 49 | 226.851,174 529.684,73 | 18.21 |
| 49 | 226.851,174 529.684,73 | 50 | 226.855,906 529.686,456 | 5.037 | 50 | 226.855,906 529.686,456 | 51 | 226.855,791 529.686,705 | 0.274 | 51 | 226.855,791 529.686,705 | 52 | 226.859,292 529.688,115 | 3.774 |
| 52 | 226.859,292 529.688,115 | 53 | 226.861,088 529.689,213 | 2.105 | 53 | 226.861,088 529.689,213 | 54 | 226.864,04 529.690,445 | 3.199 | 54 | 226.864,04 529.690,445 | 55 | 226.876,948 529.695,769 | 13.963 |
| 55 | 226.876,948 529.695,769 | 56 | 226.888,665 529.700,456 | 12.62 | 56 | 226.888,665 529.700,456 | 57 | 226.913,142 529.710,282 | 26.376 | 57 | 226.913,142 529.710,282 | 58 | 226.917,159 529.711,895 | 4.329 |
| 58 | 226.917,159 529.711,895 | 59 | 226.918,505 529.712,435 | 1.45 | 59 | 226.918,505 529.712,435 | 60 | 226.922,055 529.713,515 | 3.711 | 60 | 226.922,055 529.713,515 | 61 | 226.923,194 529.714,053 | 1.26 |
| 61 | 226.923,194 529.714,053 | 62 | 226.925,232 529.714,969 | 2.234 | 62 | 226.925,232 529.714,969 | 63 | 226.926,326 529.715,377 | 1.168 | 63 | 226.926,326 529.715,377 | 64 | 226.943,292 529.722,182 | 18.28 |
| 64 | 226.943,292 529.722,182 | 65 | 226.962,866 529.730,021 | 21.085 | 65 | 226.962,866 529.730,021 | 66 | 226.979,503 529.736,338 | 17.796 | 66 | 226.979,503 529.736,338 | 67 | 227.016,213 529.750,722 | 39.427 |
| 67 | 227.016,213 529.750,722 | 68 | 227.030,371 529.756,35 | 15.236 | 68 | 227.030,371 529.756,35 | 69 | 227.043,713 529.761,652 | 14.357 | 69 | 227.043,713 529.761,652 | 70 | 227.052,163 529.764,927 | 9.062 |
| 70 | 227.052,163 529.764,927 | 71 | 227.054,616 529.765,877 | 2.631 | 71 | 227.054,616 529.765,877 | 72 | 227.069,876 529.771,79 | 16.366 | 72 | 227.069,876 529.771,79 | 73 | 227.070,94 529.772,202 | 1.141 |
| 73 | 227.070,94 529.772,202 | 74 | 227.087,81 529.779,074 | 18.216 | 74 | 227.087,81 529.779,074 | 75 | 227.084,277 529.789,98 | 11.464 | 75 | 227.084,277 529.789,98 | 76 | 227.072,758 529.786,248 | 12.108 |
| 76 | 227.072,758 529.786,248 | 77 | 227.065,594 529.806,505 | 21.486 | 77 | 227.065,594 529.806,505 | 78 | 227.056,12 529.802,908 | 10.134 | 78 | 227.056,12 529.802,908 | 79 | 227.044,049 529.798,325 | 12.912 |
| 79 | 227.044,049 529.798,325 | 80 | 227.042,485 529.798,648 | 1.597 | 80 | 227.042,485 529.798,648 | 81 | 227.038,412 529.797,096 | 4.359 | 81 | 227.038,412 529.797,096 | 82 | 227.037,76 529.796,109 | 1.183 |
| 82 | 227.037,76 529.796,109 | 83 | 227.037,288 529.795,868 | 0.53 | 83 | 227.037,288 529.795,868 | 84 | 227.018,428 529.788,817 | 20.135 | 84 | 227.018,428 529.788,817 | 85 | 226.999,776 529.781,919 | 19.887 |
| 85 | 226.999,776 529.781,919 | 86 | 226.981,034 529.775,038 | 19.965 | 86 | 226.981,034 529.775,038 | 87 | 226.962,314 529.767,948 | 20.018 | 87 | 226.962,314 529.767,948 | 88 | 226.943,645 529.761,072 | 19.895 |
| 88 | 226.943,645 529.761,072 | 89 | 226.935,105 529.757,927 | 9.101 | 89 | 226.935,105 529.757,927 | 90 | 226.924,858 529.753,989 | 10.978 | 90 | 226.924,858 529.753,989 | 91 | 226.906,322 529.746,864 | 19.858 |
| 91 | 226.906,322 529.746,864 | 1 | 226.887,243 529.740,109 | 20.24 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327346 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47127 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114996720



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Al. Averescu, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 327346 | 16.484 | Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307719; Imobilul provine parțial din CF 307719 UAT VLADIMIRESCU |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 89338 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 327346 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11481. | A1 |
| Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Județului Arad (și Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Județului Arad); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privată în baza art.33 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

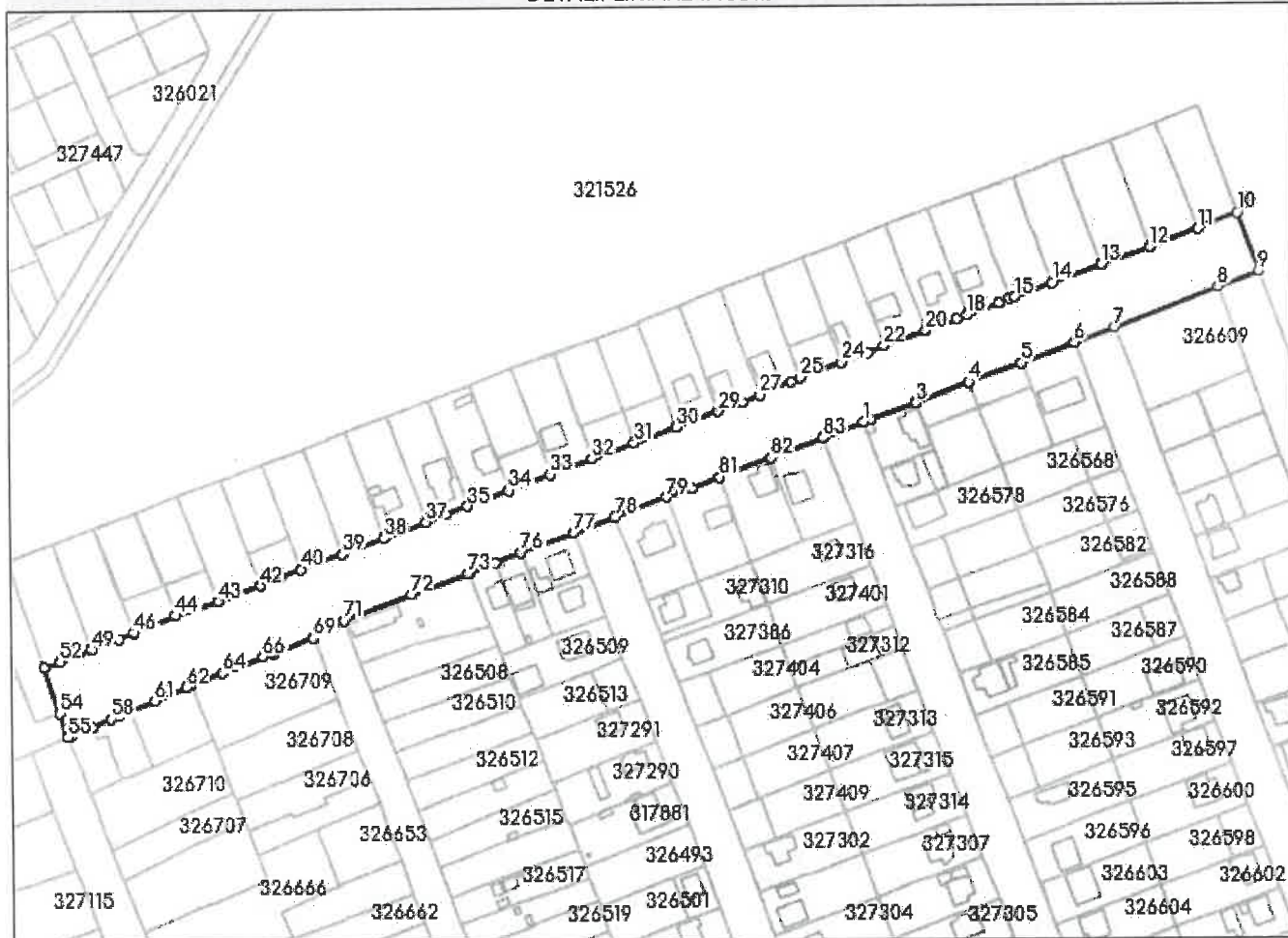
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 327346 | 16.484 | imobil înscris în CF sporadic 307719; Imobilul provine parțial din CF 307719 UAT VLADIMIRESCU |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 16.484 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 227.446,072 529.917,488 | 2 | 227.449,541 529.918,756 | 3.693 | 2 | 227.449,541 529.918,756 | 3 | 227.469,49 529.926,051 | 21.24 | 3 | 227.469,49 529.926,051 | 4 | 227.492,89 529.934,9 | 25.01 |
| 4 | 227.492,89 529.934,9 | 5 | 227.516,305 529.943,506 | 24.94 | 5 | 227.516,305 529.943,506 | 6 | 227.539,923 529.952,296 | 25.20 | 6 | 227.539,923 529.952,296 | 7 | 227.558,087 529.959,162 | 19.41 |
| 7 | 227.558,087 529.959,162 | 8 | 227.605,361 529.976,9 | 50.49 | 8 | 227.605,361 529.976,9 | 9 | 227.623,943 529.983,872 | 19.84 | 9 | 227.623,943 529.983,872 | 10 | 227.614,354 530.009,742 | 27.59 |
| 10 | 227.614,354 530.009,742 | 11 | 227.596,448 530.002,694 | 19.24 | 11 | 227.596,448 530.002,694 | 12 | 227.574,432 529.994,868 | 23.36 | 12 | 227.574,432 529.994,868 | 13 | 227.552,347 529.987,017 | 23.43 |
| 13 | 227.552,347 529.987,017 | 14 | 227.530,25 529.979,162 | 23.45 | 14 | 227.530,25 529.979,162 | 15 | 227.513,511 529.972,791 | 17.91 | 15 | 227.513,511 529.972,791 | 16 | 227.511,475 529.972,125 | 2.142 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 227.511,475 529.972,125 | 17 | 227.506,525 529.970,275 | 5.284 | 17 | 227.506,525 529.970,275 | 18 | 227.492,682 529.964,983 | 14.82 | 18 | 227.492,682 529.964,983 | 19 | 227.488,101 529.963,316 | 4.875 |
| 19 | 227.488,101 529.963,316 | 20 | 227.473,952 529.958,145 | 15.064 | 20 | 227.473,952 529.958,145 | 21 | 227.463,967 529.954,544 | 10.614 | 21 | 227.463,967 529.954,544 | 22 | 227.455,328 529.951,284 | 9.234 |
| 22 | 227.455,328 529.951,284 | 23 | 227.448,019 529.948,545 | 7.805 | 23 | 227.448,019 529.948,545 | 24 | 227.436,405 529.944,195 | 12.402 | 24 | 227.436,405 529.944,195 | 25 | 227.417,672 529.937,518 | 19.887 |
| 25 | 227.417,672 529.937,518 | 26 | 227.413,49 529.935,76 | 4.536 | 26 | 227.413,49 529.935,76 | 27 | 227.399,254 529.930,005 | 15.355 | 27 | 227.399,254 529.930,005 | 28 | 227.391,441 529.926,979 | 8.379 |
| 28 | 227.391,441 529.926,979 | 29 | 227.380,407 529.922,844 | 11.783 | 29 | 227.380,407 529.922,844 | 30 | 227.361,663 529.915,88 | 19.996 | 30 | 227.361,663 529.915,88 | 31 | 227.342,695 529.909,036 | 20.165 |
| 31 | 227.342,695 529.909,036 | 32 | 227.323,826 529.902,227 | 20.06 | 32 | 227.323,826 529.902,227 | 33 | 227.305,051 529.895,236 | 20.034 | 33 | 227.305,051 529.895,236 | 34 | 227.286,365 529.888,278 | 19.939 |
| 34 | 227.286,365 529.888,278 | 35 | 227.267,877 529.881,353 | 19.742 | 35 | 227.267,877 529.881,353 | 36 | 227.258,044 529.877,67 | 10.5 | 36 | 227.258,044 529.877,67 | 37 | 227.249,145 529.874,336 | 9.503 |
| 37 | 227.249,145 529.874,336 | 38 | 227.230,329 529.867,361 | 20.067 | 38 | 227.230,329 529.867,361 | 39 | 227.211,675 529.860,323 | 19.938 | 39 | 227.211,675 529.860,323 | 40 | 227.193,019 529.853,625 | 19.822 |
| 40 | 227.193,019 529.853,625 | 41 | 227.183,644 529.850,145 | 10.0 | 41 | 227.183,644 529.850,145 | 42 | 227.174,405 529.846,565 | 9.908 | 42 | 227.174,405 529.846,565 | 43 | 227.155,438 529.839,512 | 20.236 |
| 43 | 227.155,438 529.839,512 | 44 | 227.136,349 529.833,401 | 20.043 | 44 | 227.136,349 529.833,401 | 45 | 227.136,247 529.833,359 | 0.11 | 45 | 227.136,247 529.833,359 | 46 | 227.117,803 529.825,761 | 19.948 |
| 46 | 227.117,803 529.825,761 | 47 | 227.117,572 529.825,667 | 0.249 | 47 | 227.117,572 529.825,667 | 48 | 227.110,89 529.822,93 | 7.221 | 48 | 227.110,89 529.822,93 | 49 | 227.099,116 529.818,571 | 12.555 |
| 49 | 227.099,116 529.818,571 | 50 | 227.098,888 529.818,486 | 0.243 | 50 | 227.098,888 529.818,486 | 51 | 227.093,339 529.816,419 | 5.921 | 51 | 227.093,339 529.816,419 | 52 | 227.084,515 529.813,128 | 9.418 |
| 52 | 227.084,515 529.813,128 | 53 | 227.077,608 529.810,565 | 7.367 | 53 | 227.077,608 529.810,565 | 54 | 227.084,277 529.789,98 | 21.638 | 54 | 227.084,277 529.789,98 | 55 | 227.087,81 529.779,074 | 11.464 |
| 55 | 227.087,81 529.779,074 | 56 | 227.089,212 529.779,705 | 1.537 | 56 | 227.089,212 529.779,705 | 57 | 227.098,623 529.783,624 | 10.194 | 57 | 227.098,623 529.783,624 | 58 | 227.107,321 529.787,246 | 9.422 |
| 58 | 227.107,321 529.787,246 | 59 | 227.111,131 529.788,833 | 4.127 | 59 | 227.111,131 529.788,833 | 60 | 227.115,972 529.790,849 | 5.244 | 60 | 227.115,972 529.790,849 | 61 | 227.127,047 529.795,461 | 11.997 |
| 61 | 227.127,047 529.795,461 | 62 | 227.140,929 529.801,272 | 15.049 | 62 | 227.140,929 529.801,272 | 63 | 227.143,345 529.802,24 | 2.603 | 63 | 227.143,345 529.802,24 | 64 | 227.157,07 529.807,678 | 14.763 |
| 64 | 227.157,07 529.807,678 | 65 | 227.164,717 529.810,708 | 8.225 | 65 | 227.164,717 529.810,708 | 66 | 227.175,355 529.814,924 | 11.443 | 66 | 227.175,355 529.814,924 | 67 | 227.179,632 529.816,618 | 4.6 |
| 67 | 227.179,632 529.816,618 | 68 | 227.180,062 529.815,704 | 1.01 | 68 | 227.180,062 529.815,704 | 69 | 227.198,016 529.823,018 | 19.387 | 69 | 227.198,016 529.823,018 | 70 | 227.198,295 529.823,036 | 0.28 |
| 70 | 227.198,295 529.823,036 | 71 | 227.211,694 529.830,722 | 15.447 | 71 | 227.211,694 529.830,722 | 72 | 227.242,238 529.841,975 | 32.551 | 72 | 227.242,238 529.841,975 | 73 | 227.267,811 529.851,397 | 27.253 |
| 73 | 227.267,811 529.851,397 | 74 | 227.268,214 529.851,545 | 0.429 | 74 | 227.268,214 529.851,545 | 75 | 227.279,971 529.856,061 | 12.594 | 75 | 227.279,971 529.856,061 | 76 | 227.291,791 529.860,447 | 12.608 |
| 76 | 227.291,791 529.860,447 | 77 | 227.315,45 529.869,168 | 25.215 | 77 | 227.315,45 529.869,168 | 78 | 227.333,704 529.876,132 | 19.537 | 78 | 227.333,704 529.876,132 | 79 | 227.357,051 529.884,77 | 24.894 |
| 79 | 227.357,051 529.884,77 | 80 | 227.368,26 529.888,854 | 11.93 | 80 | 227.368,26 529.888,854 | 81 | 227.380,834 529.893,436 | 13.383 | 81 | 227.380,834 529.893,436 | 82 | 227.404,119 529.901,756 | 24.727 |
| 82 | 227.404,119 529.901,756 | 83 | 227.427,638 529.910,715 | 25.168 | 83 | 227.427,638 529.910,715 | 1 | 227.446,072 529.917,488 | 19.639 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:24

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327328 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47122 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
 100114996574



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Iuliu Maniu, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1 | 327328 | 9.762 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307806; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 89320 / 02/06/2021 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 327328 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11460. |
| Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Arad (și Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Judetului Arad); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privata în baza art.33 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 327328 | 9.762 | imobil inregistrat în CF sporadic 307806; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 9.762 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 227.710,299 529.494,762 | 2 | 227.714,391 529.483,815 | 11.687 | 2 | 227.714,391 529.483,815 | 3 | 227.732,601 529.490,241 | 19.311 | 3 | 227.732,601 529.490,241 | 4 | 227.725,748 529.509,071 | 20.038 |
| 4 | 227.725,748 529.509,071 | 5 | 227.718,756 529.527,849 | 20.037 | 5 | 227.718,756 529.527,849 | 6 | 227.711,761 529.546,853 | 20.255 | 6 | 227.711,761 529.546,853 | 7 | 227.708,073 529.556,54 | 10.365 |
| 7 | 227.708,073 529.556,54 | 8 | 227.704,804 529.565,568 | 9.602 | 8 | 227.704,804 529.565,568 | 9 | 227.697,777 529.584,468 | 20.164 | 9 | 227.697,777 529.584,468 | 10 | 227.690,853 529.603,092 | 19.869 |
| 10 | 227.690,853 529.603,092 | 11 | 227.683,789 529.621,522 | 19.737 | 11 | 227.683,789 529.621,522 | 12 | 227.676,931 529.640,428 | 20.111 | 12 | 227.676,931 529.640,428 | 13 | 227.669,769 529.659,463 | 20.338 |
| 13 | 227.669,769 529.659,463 | 14 | 227.662,806 529.677,97 | 19.774 | 14 | 227.662,806 529.677,97 | 15 | 227.655,832 529.696,646 | 19.936 | 15 | 227.655,832 529.696,646 | 16 | 227.648,961 529.715,397 | 19.97 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 227.648,961 529.715,397 | 17 | 227.642,068 529.734,317 | 20.137 | 17 | 227.642,068 529.734,317 | 18 | 227.635,152 529.752,919 | 19.846 | 18 | 227.635,152 529.752,919 | 19 | 227.628,172 529.771,757 | 20.09 |
| 19 | 227.628,172 529.771,757 | 20 | 227.621,226 529.790,503 | 19.991 | 20 | 227.621,226 529.790,503 | 21 | 227.614,279 529.809,25 | 19.993 | 21 | 227.614,279 529.809,25 | 22 | 227.607,316 529.828,041 | 20.04 |
| 22 | 227.607,316 529.828,041 | 23 | 227.600,161 529.846,769 | 20.048 | 23 | 227.600,161 529.846,769 | 24 | 227.593,335 529.865,463 | 19.901 | 24 | 227.593,335 529.865,463 | 25 | 227.586,559 529.884,019 | 19.754 |
| 25 | 227.586,559 529.884,019 | 26 | 227.586,448 529.884,322 | 0.323 | 26 | 227.586,448 529.884,322 | 27 | 227.579,252 529.903,156 | 20.162 | 27 | 227.579,252 529.903,156 | 28 | 227.572,165 529.921,706 | 19.858 |
| 28 | 227.572,165 529.921,706 | 29 | 227.565,405 529.940,528 | 19.999 | 29 | 227.565,405 529.940,528 | 30 | 227.558,087 529.959,162 | 20.019 | 30 | 227.558,087 529.959,162 | 31 | 227.539,923 529.952,296 | 19.418 |
| 31 | 227.539,923 529.952,296 | 32 | 227.553,705 529.914,897 | 39.858 | 32 | 227.553,705 529.914,897 | 33 | 227.560,517 529.896,282 | 19.822 | 33 | 227.560,517 529.896,282 | 34 | 227.567,968 529.877,837 | 19.893 |
| 34 | 227.567,968 529.877,837 | 35 | 227.574,495 529.860,373 | 18.644 | 35 | 227.574,495 529.860,373 | 36 | 227.574,997 529.859,031 | 1.433 | 36 | 227.574,997 529.859,031 | 37 | 227.582,235 529.840,04 | 20.324 |
| 37 | 227.582,235 529.840,04 | 38 | 227.589,259 529.821,373 | 19.945 | 38 | 227.589,259 529.821,373 | 39 | 227.595,632 529.802,363 | 20.05 | 39 | 227.595,632 529.802,363 | 40 | 227.602,65 529.783,579 | 20.052 |
| 40 | 227.602,65 529.783,579 | 41 | 227.609,97 529.765,045 | 19.927 | 41 | 227.609,97 529.765,045 | 42 | 227.617,063 529.746,068 | 20.259 | 42 | 227.617,063 529.746,068 | 43 | 227.623,938 529.727,5 | 19.8 |
| 43 | 227.623,938 529.727,5 | 44 | 227.630,896 529.708,827 | 19.927 | 44 | 227.630,896 529.708,827 | 45 | 227.637,903 529.690,124 | 19.972 | 45 | 227.637,903 529.690,124 | 46 | 227.644,605 529.671,2 | 20.076 |
| 46 | 227.644,605 529.671,2 | 47 | 227.651,588 529.652,405 | 20.05 | 47 | 227.651,588 529.652,405 | 48 | 227.658,568 529.633,619 | 20.041 | 48 | 227.658,568 529.633,619 | 49 | 227.665,598 529.614,765 | 20.122 |
| 49 | 227.665,598 529.614,765 | 50 | 227.672,59 529.596,011 | 20.015 | 50 | 227.672,59 529.596,011 | 51 | 227.679,335 529.577,439 | 19.759 | 51 | 227.679,335 529.577,439 | 52 | 227.686,146 529.558,684 | 19.953 |
| 52 | 227.686,146 529.558,684 | 53 | 227.693,589 529.539,663 | 20.425 | 53 | 227.693,589 529.539,663 | 54 | 227.700,668 529.520,524 | 20.406 | 54 | 227.700,668 529.520,524 | 1 | 227.710,299 529.494,762 | 27.503 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327356 Vladimirescu

Cod verificare
 100114996145



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Miron Cristea, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 327356 | 9.951 | Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 307737; Imobilul provine din CF 307734 UAT VLADIMIRESCU |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 89348 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 327356 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11493. | A1 |
| Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Arad (și Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Judetului Arad); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privata în baza art.33 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2126 Horea)</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 327356 | 9.951 | imobil inscris in CF sporadic 307737; Imobilul provine din CF 307734 UAT VLADIMIRESCU |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 9.951 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 227.585,317 529.542,522 | 2 | 227.578,538 529.561,334 | 19.996 | 2 | 227.578,538 529.561,334 | 3 | 227.577,514 529.564,157 | 3.003 | 3 | 227.577,514 529.564,157 | 4 | 227.571,736 529.580,085 | 16.944 |
| 4 | 227.571,736 529.580,085 | 5 | 227.564,678 529.598,75 | 19.955 | 5 | 227.564,678 529.598,75 | 6 | 227.557,711 529.617,46 | 19.965 | 6 | 227.557,711 529.617,46 | 7 | 227.550,62 529.636,274 | 20.106 |
| 7 | 227.550,62 529.636,274 | 8 | 227.543,46 529.655,192 | 20.228 | 8 | 227.543,46 529.655,192 | 9 | 227.536,793 529.673,98 | 19.936 | 9 | 227.536,793 529.673,98 | 10 | 227.529,706 529.692,721 | 20.036 |
| 10 | 227.529,706 529.692,721 | 11 | 227.522,606 529.711,364 | 19.949 | 11 | 227.522,606 529.711,364 | 12 | 227.515,648 529.729,999 | 19.892 | 12 | 227.515,648 529.729,999 | 13 | 227.508,787 529.748,676 | 19.897 |
| 13 | 227.508,787 529.748,676 | 14 | 227.501,705 529.767,505 | 20.117 | 14 | 227.501,705 529.767,505 | 15 | 227.494,746 529.786,223 | 19.97 | 15 | 227.494,746 529.786,223 | 16 | 227.487,772 529.804,984 | 20.015 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 227.487,772 529.804,984 | 17 | 227.480,801 529.823,733 | 20.003 | 17 | 227.480,801 529.823,733 | 18 | 227.478,732 529.829,3 | 5.939 | 18 | 227.478,732 529.829,3 | 19 | 227.473,827 529.842,493 | 14.075 |
| 19 | 227.473,827 529.842,493 | 20 | 227.466,867 529.861,219 | 19.978 | 20 | 227.466,867 529.861,219 | 21 | 227.460,025 529.880,075 | 20.059 | 21 | 227.460,025 529.880,075 | 22 | 227.454,07 529.896,1 | 17.096 |
| 22 | 227.454,07 529.896,1 | 23 | 227.448,096 529.912,077 | 17.057 | 23 | 227.448,096 529.912,077 | 24 | 227.446,072 529.917,488 | 5.777 | 24 | 227.446,072 529.917,488 | 25 | 227.427,638 529.910,715 | 19.639 |
| 25 | 227.427,638 529.910,715 | 26 | 227.431,792 529.899,533 | 11.929 | 26 | 227.431,792 529.899,533 | 27 | 227.441,619 529.873,079 | 28.22 | 27 | 227.441,619 529.873,079 | 28 | 227.448,789 529.853,322 | 21.018 |
| 28 | 227.448,789 529.853,322 | 29 | 227.455,237 529.835,558 | 18.898 | 29 | 227.455,237 529.835,558 | 30 | 227.458,635 529.826,195 | 9.961 | 30 | 227.458,635 529.826,195 | 31 | 227.462,155 529.816,784 | 10.048 |
| 31 | 227.462,155 529.816,784 | 32 | 227.469,164 529.798,044 | 20.008 | 32 | 227.469,164 529.798,044 | 33 | 227.476,152 529.779,221 | 20.078 | 33 | 227.476,152 529.779,221 | 34 | 227.483,092 529.760,528 | 19.94 |
| 34 | 227.483,092 529.760,528 | 35 | 227.490,116 529.741,78 | 20.021 | 35 | 227.490,116 529.741,78 | 36 | 227.497,118 529.723,023 | 20.021 | 36 | 227.497,118 529.723,023 | 37 | 227.504,318 529.704,155 | 20.195 |
| 37 | 227.504,318 529.704,155 | 38 | 227.511,251 529.685,6 | 19.808 | 38 | 227.511,251 529.685,6 | 39 | 227.516,096 529.672,012 | 14.426 | 39 | 227.516,096 529.672,012 | 40 | 227.568,3 529.531,004 | 150.361 |
| 40 | 227.568,3 529.531,004 | 41 | 227.573,538 529.516,803 | 15.136 | 41 | 227.573,538 529.516,803 | 42 | 227.580,568 529.497,984 | 20.089 | 42 | 227.580,568 529.497,984 | 43 | 227.587,506 529.479,321 | 19.911 |
| 43 | 227.587,506 529.479,321 | 44 | 227.597,434 529.453,155 | 27.986 | 44 | 227.597,434 529.453,155 | 45 | 227.601,292 529.441,945 | 11.855 | 45 | 227.601,292 529.441,945 | 46 | 227.620,235 529.448,655 | 20.096 |
| 46 | 227.620,235 529.448,655 | 47 | 227.615,971 529.460,07 | 12.185 | 47 | 227.615,971 529.460,07 | 48 | 227.606,116 529.486,324 | 28.043 | 48 | 227.606,116 529.486,324 | 49 | 227.599,225 529.505,006 | 19.912 |
| 49 | 227.599,225 529.505,006 | 50 | 227.592,36 529.523,812 | 20.02 | 50 | 227.592,36 529.523,812 | 51 | 227.588,85 529.533,102 | 9.931 | 51 | 227.588,85 529.533,102 | 1 | 227.585,317 529.542,522 | 10.061 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327398 Vladimirescu

Cod verificare
 100114996494



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Regina Maria, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1 | 327398 | 1.600 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307731; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 89390 / 02/06/2021 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 327398 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11537. |
| Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Arad (și Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Judetului Arad); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privata în baza art.33 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 |

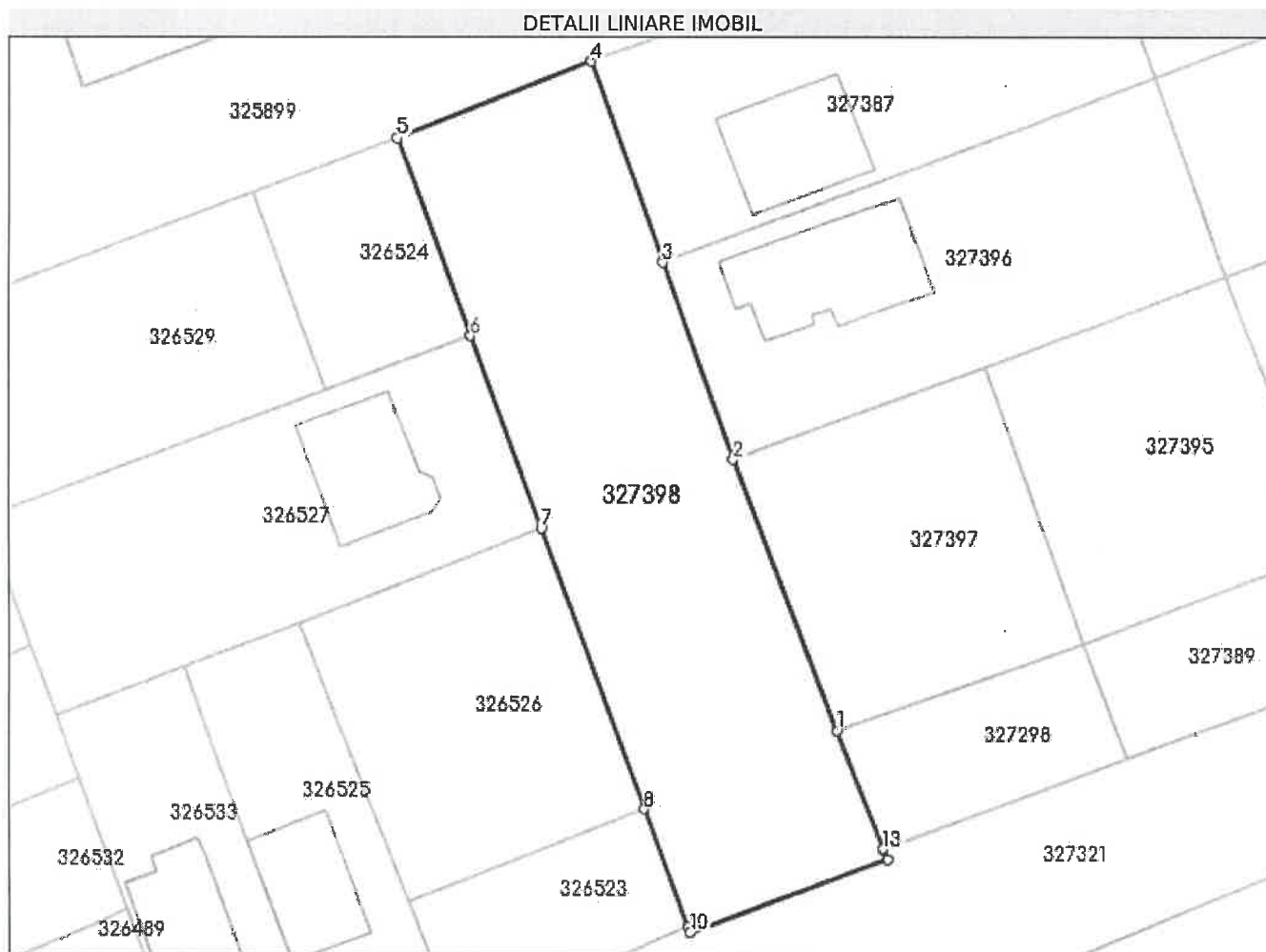
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 327398 | 1.600 | imobil inscris in CF sporadic 307731; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 227.503,223 529.418,718 | 2 | 227.493,357 529.444,502 | 27.607 |
| 2 | 227.493,357 529.444,502 | 3 | 227.486,555 529.463,207 | 19.903 |
| 3 | 227.486,555 529.463,207 | 4 | 227.479,647 529.482,273 | 20.279 |
| 4 | 227.479,647 529.482,273 | 5 | 227.461,089 529.474,998 | 19.933 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 227.461,089 529.474,998 | 6 | 227.468,058 529.456,251 | 20.0 |
| 6 | 227.468,058 529.456,251 | 7 | 227.474,854 529.437,971 | 19.502 |
| 7 | 227.474,854 529.437,971 | 8 | 227.484,813 529.411,185 | 28.577 |
| 8 | 227.484,813 529.411,185 | 9 | 227.488,966 529.400,012 | 11.92 |
| 9 | 227.488,966 529.400,012 | 10 | 227.489,176 529.399,393 | 0.654 |
| 10 | 227.489,176 529.399,393 | 11 | 227.508,003 529.406,379 | 20.081 |
| 11 | 227.508,003 529.406,379 | 12 | 227.507,591 529.407,306 | 1.014 |
| 12 | 227.507,591 529.407,306 | 13 | 227.507,53 529.407,426 | 0.135 |
| 13 | 227.507,53 529.407,426 | 1 | 227.503,223 529.418,718 | 12.086 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:21

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327399 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47114 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114996450



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Regina Maria, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1 | 327399 | 4.571 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307739; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 89391 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 327399 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11539. | A1 |
| Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Arad (și Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Judetului Arad); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privată în baza art.33 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 327399 | 4.571 | imobil inscris in CF sporadic 307739; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 4.571 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 227.315,45 529.869,168 | 2 | 227.322,306 529.850,388 | 19.992 |
| 3 | 227.329,129 529.831,524 | 4 | 227.336,165 529.812,614 | 20.177 |
| 5 | 227.344,259 529.794,415 | 6 | 227.351,329 529.775,619 | 20.082 |
| 7 | 227.358,337 529.756,986 | 8 | 227.365,27 529.738,226 | 20.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 227.322,306 529.850,388 | 3 | 227.329,129 529.831,524 | 20.06 |
| 4 | 227.336,165 529.812,614 | 5 | 227.344,259 529.794,415 | 19.918 |
| 6 | 227.351,329 529.775,619 | 7 | 227.358,337 529.756,986 | 19.907 |
| 8 | 227.365,27 529.738,226 | 9 | 227.372,243 529.719,483 | 19.998 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 227.372,243 529.719,483 | 10 | 227.379,217 529.700,738 | 20.0 |
| 11 | 227.386,191 529.681,993 | 12 | 227.393,238 529.663,276 | 20.0 |
| 13 | 227.399,921 529.644,422 | 14 | 227.417,255 529.650,777 | 18.462 |
| 15 | 227.410,481 529.669,414 | 16 | 227.403,723 529.688,508 | 20.255 |
| 17 | 227.396,689 529.707,778 | 18 | 227.389,871 529.726,456 | 19.883 |
| 19 | 227.383,173 529.744,243 | 20 | 227.376,235 529.762,668 | 19.688 |
| 21 | 227.369,134 529.781,527 | 22 | 227.361,554 529.801,657 | 21.51 |
| 23 | 227.354,812 529.819,561 | 24 | 227.353,528 529.823,002 | 3.673 |
| 25 | 227.347,77 529.838,435 | 26 | 227.341,522 529.855,179 | 17.872 |
| 27 | 227.333,704 529.876,132 | 1 | 227.315,45 529.869,168 | 19.537 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 227.379,217 529.700,738 | 11 | 227.386,191 529.681,993 | 20.0 |
| 12 | 227.393,238 529.663,276 | 13 | 227.399,921 529.644,422 | 20.003 |
| 14 | 227.417,255 529.650,777 | 15 | 227.410,481 529.669,414 | 19.83 |
| 16 | 227.403,723 529.688,508 | 17 | 227.396,689 529.707,778 | 20.514 |
| 18 | 227.389,871 529.726,456 | 19 | 227.383,173 529.744,243 | 19.006 |
| 20 | 227.376,235 529.762,668 | 21 | 227.369,134 529.781,527 | 20.152 |
| 22 | 227.361,554 529.801,657 | 23 | 227.354,812 529.819,561 | 19.131 |
| 24 | 227.353,528 529.823,002 | 25 | 227.347,77 529.838,435 | 16.472 |
| 26 | 227.341,522 529.855,179 | 27 | 227.333,704 529.876,132 | 22.364 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:20



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327354 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47112 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114996058



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intraviilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Silviu Dragomir, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| A1 | 327354 | 3.507 | Teren neimprejmult; imobil inregistrat in CF sporadic 300658; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 89346 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 327354 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11490. | A1 |
| Act Administrativ nr. 79, din 28/06/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE parcelare anterior intabularea dreptului de proprietate privata in baza art. 33 L.18/1991 in rangul inch. nr. 19896/10.12.2003., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |

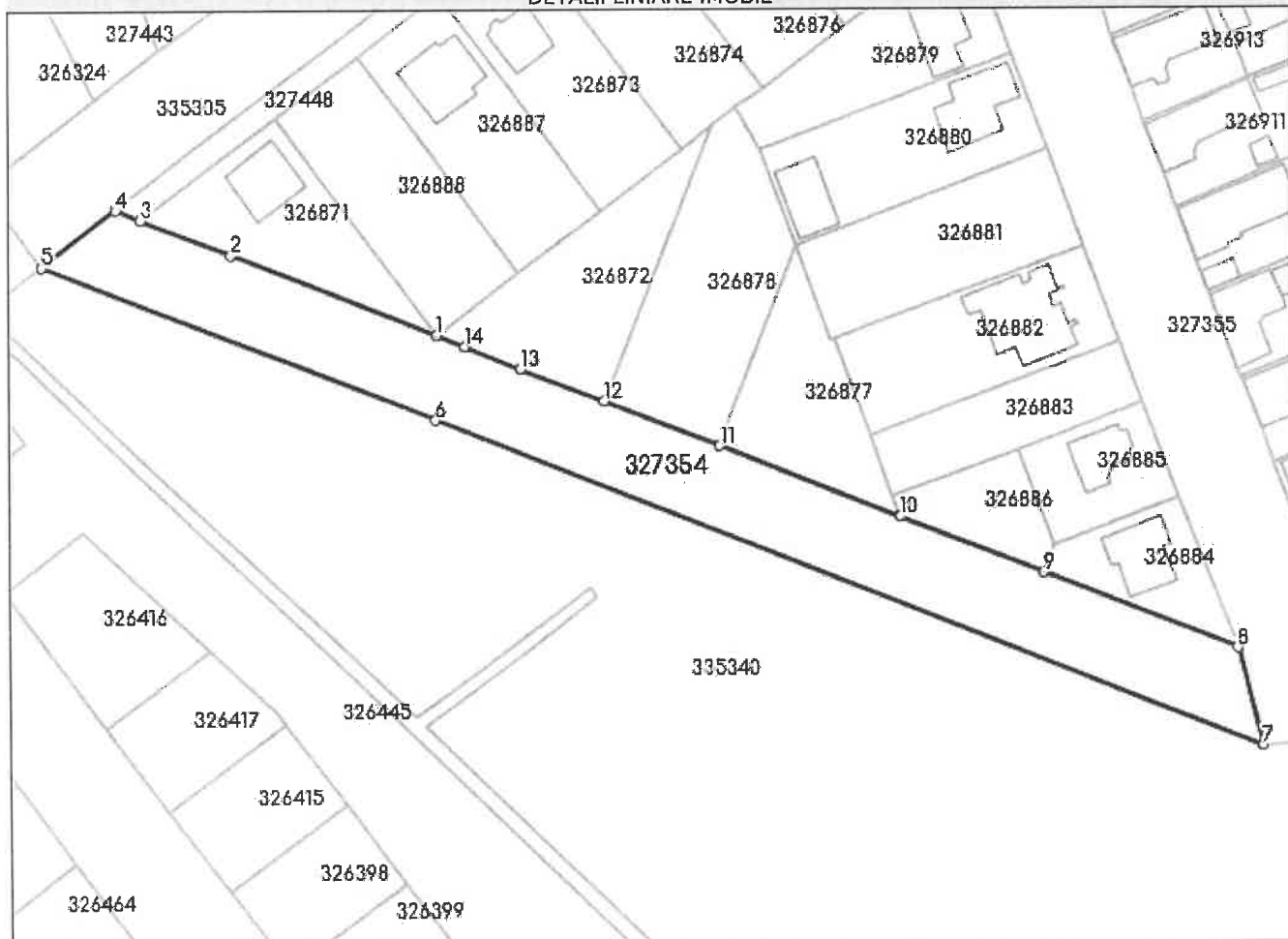
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 327354 | 3.507 | imobil inregistrat în CF sporadic 300658; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | pasune | DA | 3.507 | - | - | - | Diferența de suprafață se regăsește la ID-urile 11491 și 11610 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 226.404,237 528.832,302 | 2 | 226.366,161 528.847,283 | 40.917 |
| 2 | 226.366,161 528.847,283 | 3 | 226.349,318 528.853,909 | 18.099 |
| 3 | 226.349,318 528.853,909 | 4 | 226.344,684 528.855,741 | 4.983 |
| 4 | 226.344,684 528.855,741 | 5 | 226.330,63 528.845,163 | 17.59 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 226.330,63 528.845,163 | 6 | 226.404,037 528.816,437 | 78.827 |
| 6 | 226.404,037 528.816,437 | 7 | 226.558,422 528.755,543 | 165.96 |
| 7 | 226.558,422 528.755,543 | 8 | 226.553,835 528.773,69 | 18.718 |
| 8 | 226.553,835 528.773,69 | 9 | 226.517,6 528.787,821 | 38.893 |
| 9 | 226.517,6 528.787,821 | 10 | 226.490,834 528.798,26 | 28.73 |
| 10 | 226.490,834 528.798,26 | 11 | 226.457,217 528.811,48 | 36.123 |
| 11 | 226.457,217 528.811,48 | 12 | 226.435,812 528.819,898 | 23.001 |
| 12 | 226.435,812 528.819,898 | 13 | 226.420,082 528.825,904 | 16.838 |
| 13 | 226.420,082 528.825,904 | 14 | 226.409,623 528.830,127 | 11.279 |
| 14 | 226.409,623 528.830,127 | 1 | 226.404,237 528.832,302 | 5.809 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:19



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 325898 Vladimirescu

Cod verificare
 100114996362



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Piata Sportului, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 325898 | 2.589 | Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 307742; Imobilul provine din CF-urile 309031 (partial), 307743, 307744, 307746, 307748 UAT VLADIMIRESCU |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 87890 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 325898 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10000. | A1 |
| Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Arad (si Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Judetului Arad); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de proprietate privata in baza art.33 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1500/2291 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:9999999999999 | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEadus din CF.2126 cu situatie de CF neschimbata se intabuleaza dreptul de proprietate privata inch. 19896/10.12.2003., dobandit prin Lege, cota actuala 791/2291 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2592 Horea) | A1 |

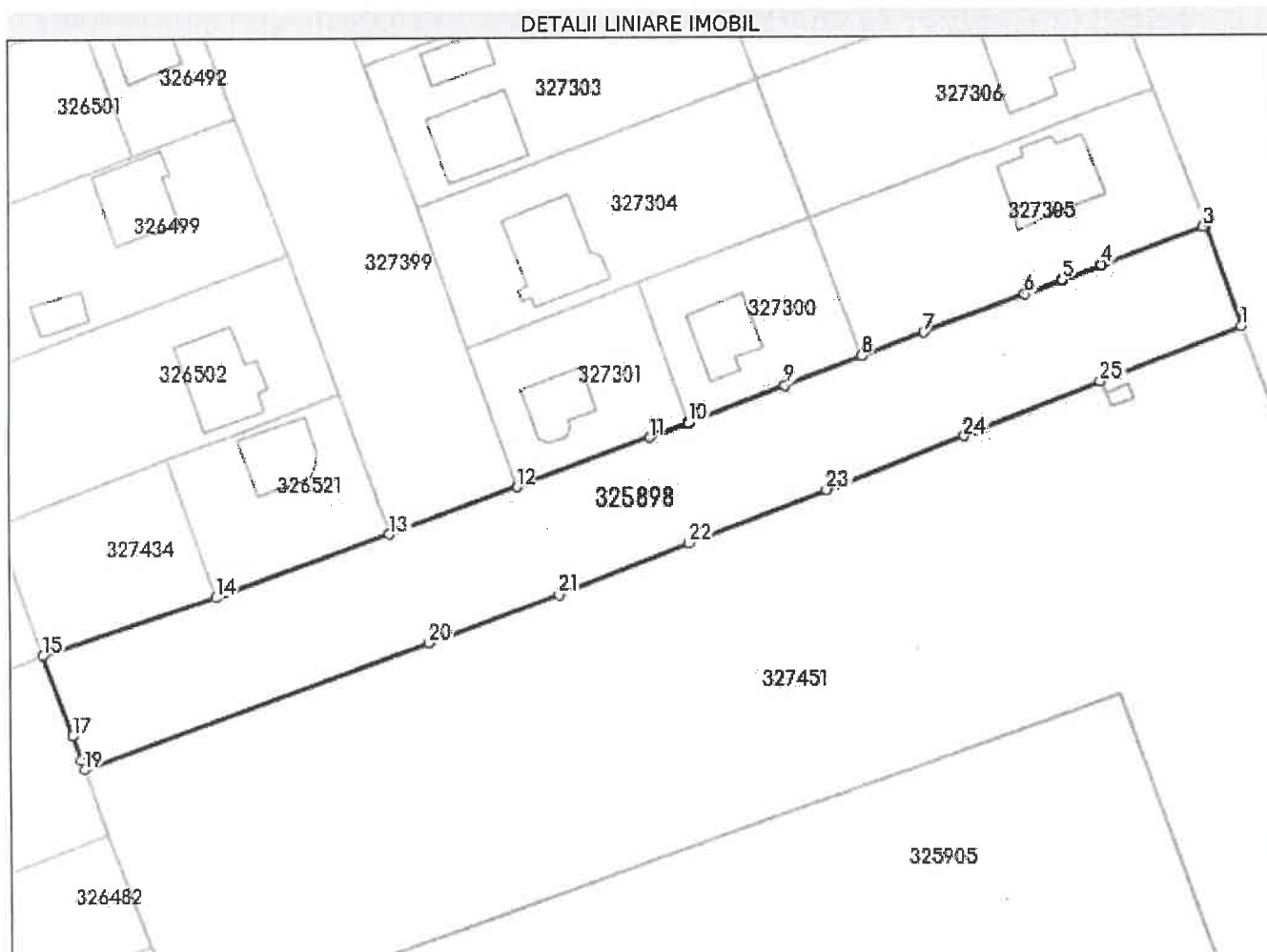
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 325898 | 2.589 | imobil inscris in CF sporadic 307742; Imobilul provine din CF-urile 309031(partial), 307743, 307744, 307746, 307748 UAT VLADIMIRESCU |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.589 | 13 | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 227.516,096 529.672,012 | 2 | 227.511,251 529.685,6 | 14.426 |
| 3 | 227.510,958 529.685,492 | 4 | 227.497,157 529.680,389 | 14.714 |
| 5 | 227.491,613 529.678,34 | 6 | 227.486,462 529.676,435 | 5.492 |
| 7 | 227.472,602 529.671,311 | 8 | 227.464,235 529.668,217 | 8.921 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 227.511,251 529.685,6 | 3 | 227.510,958 529.685,492 | 0.312 |
| 4 | 227.497,157 529.680,389 | 5 | 227.491,613 529.678,34 | 5.911 |
| 6 | 227.486,462 529.676,435 | 7 | 227.472,602 529.671,311 | 14.777 |
| 8 | 227.464,235 529.668,217 | 9 | 227.453,976 529.664,286 | 10.986 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 227.453,976 529.664,286 | 10 | 227.440,92 529.659,283 | 13.982 |
| 11 | 227.435,563 529.657,358 | 12 | 227.417,255 529.650,777 | 19.455 |
| 13 | 227.399,921 529.644,422 | 14 | 227.376,421 529.635,902 | 24.997 |
| 15 | 227.352,651 529.628,078 | 16 | 227.356,664 529.617,332 | 11.471 |
| 17 | 227.356,734 529.617,144 | 18 | 227.357,859 529.613,853 | 3.478 |
| 19 | 227.358,314 529.612,595 | 20 | 227.405,148 529.629,643 | 49.84 |
| 21 | 227.422,976 529.636,133 | 22 | 227.440,946 529.643,057 | 19.258 |
| 23 | 227.459,52 529.650,214 | 24 | 227.478,094 529.657,37 | 19.905 |
| 25 | 227.496,89 529.664,612 | 1 | 227.516,096 529.672,012 | 20.582 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 227.440,92 529.659,283 | 11 | 227.435,563 529.657,358 | 5.692 |
| 12 | 227.417,255 529.650,777 | 13 | 227.399,921 529.644,422 | 18.462 |
| 14 | 227.376,421 529.635,902 | 15 | 227.352,651 529.628,078 | 25.025 |
| 16 | 227.356,664 529.617,332 | 17 | 227.356,734 529.617,144 | 0.201 |
| 18 | 227.357,859 529.613,853 | 19 | 227.358,314 529.612,595 | 1.338 |
| 20 | 227.405,148 529.629,643 | 21 | 227.422,976 529.636,133 | 18.973 |
| 22 | 227.440,946 529.643,057 | 23 | 227.459,52 529.650,214 | 19.905 |
| 24 | 227.478,094 529.657,37 | 25 | 227.496,89 529.664,612 | 20.143 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 325899 Vladimirescu

Cod verificare
 100114995993



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Piata Sportului, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 325899 | 2.873 | Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307752; Imobilul provine din CF-urile 309031 (partial), 307756, 307758, 307761, și 307764 UAT VLADIMIRESCU |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 87891 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 325899 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10001. | A1 |
| Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Arad (și Ordinul nr.266/2002 a Prefecturii Judetului Arad); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de proprietate privata în baza art.33 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1500/2234 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |
| Act Administrativ nr. 32/2007, din 01/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din CF.2126 cu situație de CF neschimbata se intabulează dreptul de proprietate privata înch. 19896/10.12.2003., dobândit prin Lege, cota actuala 734/2234 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2592 Horea) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

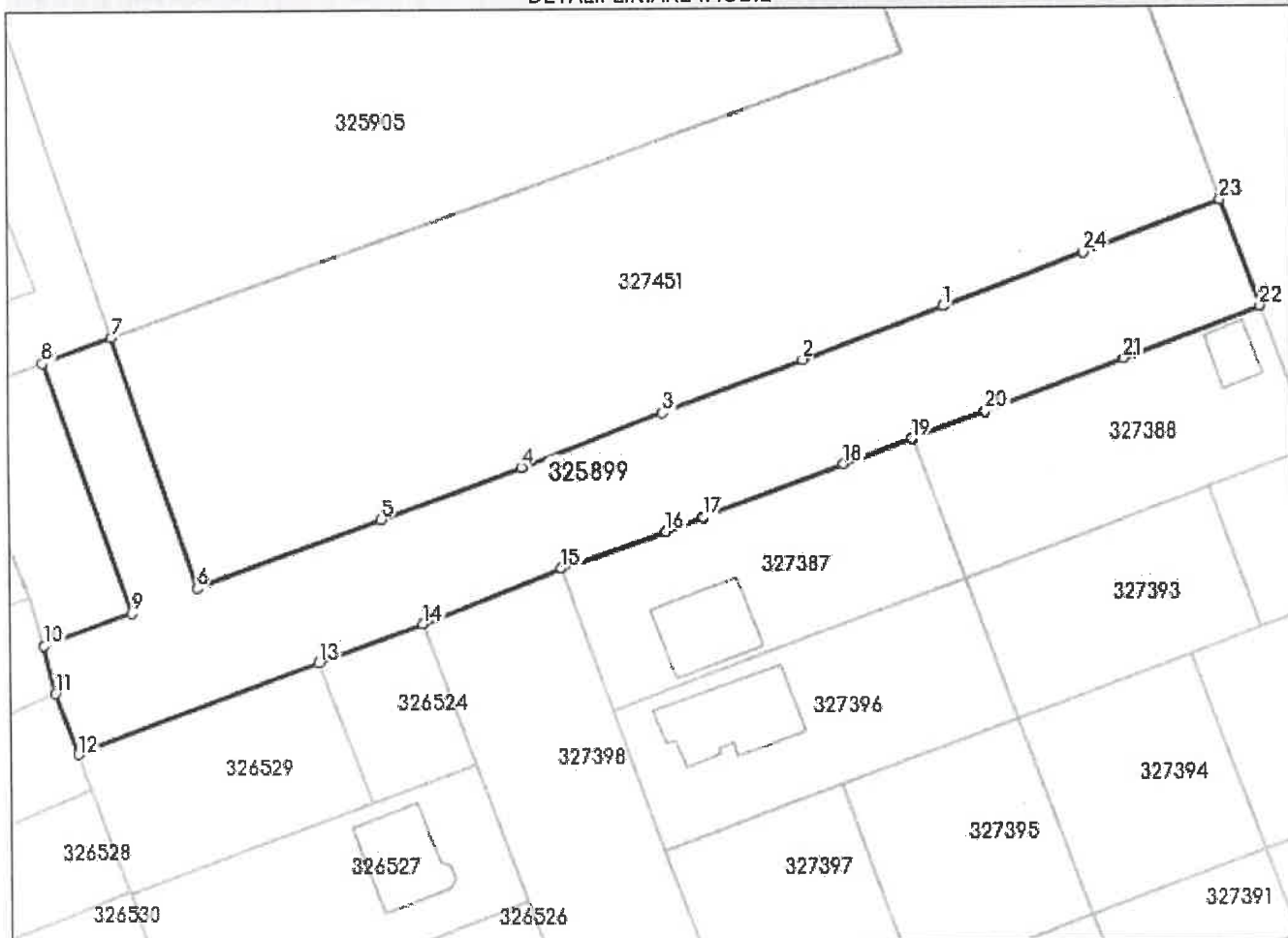
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 325899 | 2.873 | imobil înscris în CF sporadic 307752; imobilul provine din CF-urile 309031(partial), 307756, 307758, 307761, și 307764 UAT VLADIMIRESCU |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.873 | 13 | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 227.530,891 529.516,988 | 2 | 227.512,218 529.509,99 | 19.941 |
| 3 | 227.493,418 529.502,944 | 4 | 227.474,361 529.495,802 | 20.351 |
| 5 | 227.455,701 529.488,962 | 6 | 227.431,07 529.479,907 | 26.243 |
| 7 | 227.419,683 529.513,413 | 8 | 227.410,464 529.510,051 | 9.813 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2 | 227.512,218 529.509,99 | 3 | 227.493,418 529.502,944 | 20.077 |
| 4 | 227.474,361 529.495,802 | 5 | 227.455,701 529.488,962 | 19.874 |
| 6 | 227.431,07 529.479,907 | 7 | 227.419,683 529.513,413 | 35.388 |
| 8 | 227.410,464 529.510,051 | 9 | 227.422,219 529.476,653 | 35.406 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 227.422,219 529.476,653 | 10 | 227.410,362 529.472,294 | 12.633 | 10 | 227.410,362 529.472,294 | 11 | 227.411,874 529.466,005 | 6.468 |
| 11 | 227.411,874 529.466,005 | 12 | 227.414,869 529.457,815 | 8.72 | 12 | 227.414,869 529.457,815 | 13 | 227.447,326 529.469,881 | 34.627 |
| 13 | 227.447,326 529.469,881 | 14 | 227.461,089 529.474,998 | 14.683 | 14 | 227.461,089 529.474,998 | 15 | 227.479,647 529.482,273 | 19.933 |
| 15 | 227.479,647 529.482,273 | 16 | 227.493,754 529.487,146 | 14.925 | 16 | 227.493,754 529.487,146 | 17 | 227.498,791 529.489,018 | 5.374 |
| 17 | 227.498,791 529.489,018 | 18 | 227.517,595 529.496,007 | 20.061 | 18 | 227.517,595 529.496,007 | 19 | 227.526,683 529.499,384 | 9.695 |
| 19 | 227.526,683 529.499,384 | 20 | 227.536,399 529.502,996 | 10.366 | 20 | 227.536,399 529.502,996 | 21 | 227.555,068 529.509,937 | 19.918 |
| 21 | 227.555,068 529.509,937 | 22 | 227.573,538 529.516,803 | 19.705 | 22 | 227.573,538 529.516,803 | 23 | 227.568,3 529.531,004 | 15.136 |
| 23 | 227.568,3 529.531,004 | 24 | 227.549,586 529.523,995 | 19.983 | 24 | 227.549,586 529.523,995 | 1 | 227.530,891 529.516,988 | 19.965 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:18

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326196 Vladimirescu

Cod verificare
 100114995953



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Stefan Cicio Pop, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1 | 326196 | 589 | Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 314260; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 88188 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 326196 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10310. | A1 |
| Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- proprietate privată -, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |

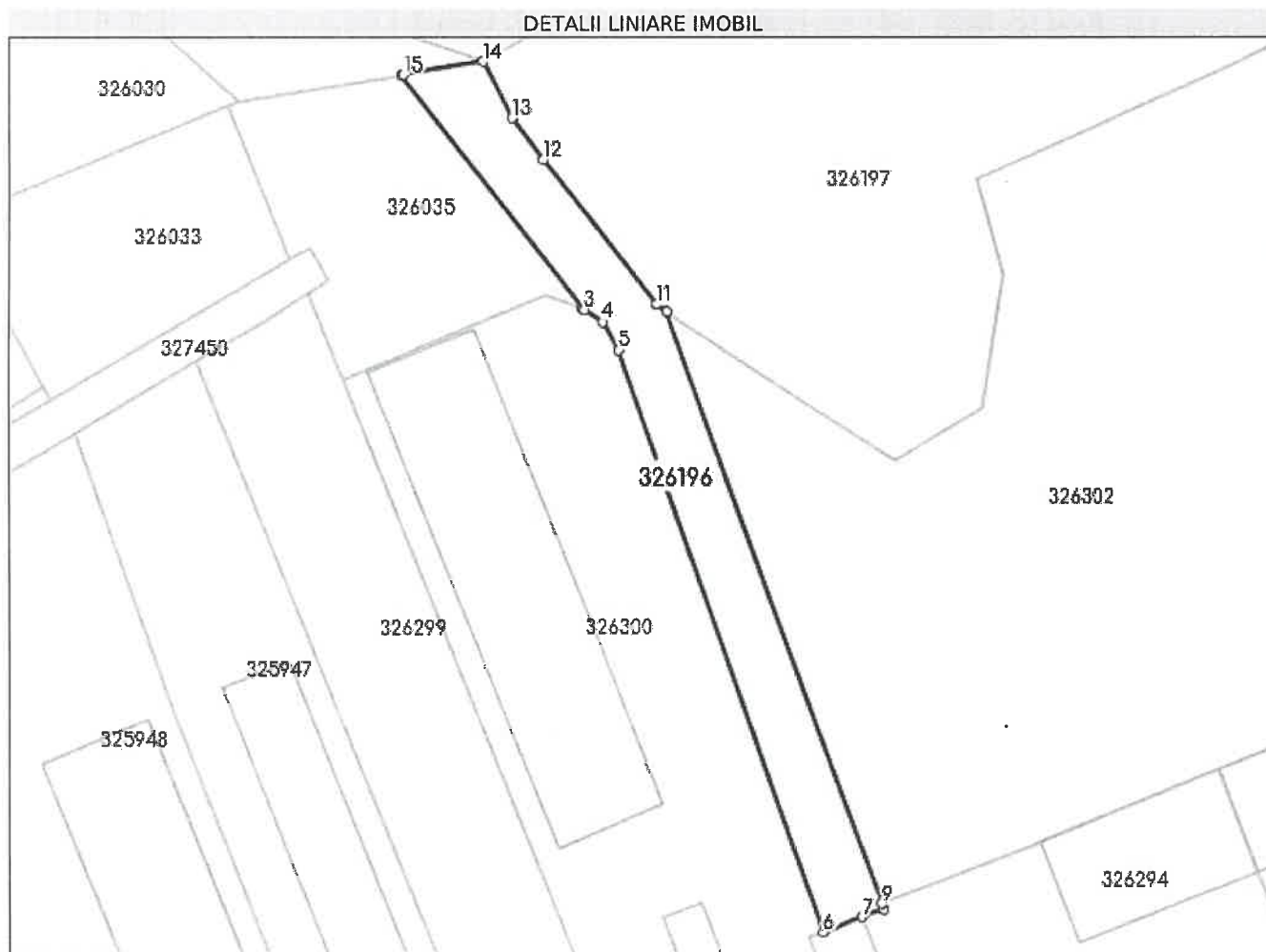
C. Partea III. SARCINI .

| Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 326196 | 589 | imobil înscris în CF sporadic 314260; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 589 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 226.518,885 529.697,885 | 2 | 226.536,943 529.674,612 | 29.457 |
| 2 | 226.536,943 529.674,612 | 3 | 226.537,097 529.674,559 | 0.163 |
| 3 | 226.537,097 529.674,559 | 4 | 226.538,947 529.673,331 | 2.22 |
| 4 | 226.538,947 529.673,331 | 5 | 226.540,527 529.670,55 | 3.198 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 226.540,527 529.670,55 | 6 | 226.561,13 529.612,383 | 61.708 |
| 6 | 226.561,13 529.612,383 | 7 | 226.565,039 529.613,9 | 4.193 |
| 7 | 226.565,039 529.613,9 | 8 | 226.567,156 529.614,721 | 2.271 |
| 8 | 226.567,156 529.614,721 | 9 | 226.566,976 529.615,214 | 0.525 |
| 9 | 226.566,976 529.615,214 | 10 | 226.545,428 529.674,335 | 62.925 |
| 10 | 226.545,428 529.674,335 | 11 | 226.544,345 529.675,038 | 1.291 |
| 11 | 226.544,345 529.675,038 | 12 | 226.532,99 529.689,426 | 18.329 |
| 12 | 226.532,99 529.689,426 | 13 | 226.529,912 529.693,615 | 5.198 |
| 13 | 226.529,912 529.693,615 | 14 | 226.527,031 529.699,221 | 6.303 |
| 14 | 226.527,031 529.699,221 | 15 | 226.519,104 529.697,921 | 8.033 |
| 15 | 226.519,104 529.697,921 | 1 | 226.518,885 529.697,885 | 0.222 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47097 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114996176



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326328 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Teodor Mihali, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| A1 | 326328 | 1.713 | Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 309757; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 88320 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 326328 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10447. | A1 |
| Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 326328 | 1.713 | imobil inscris in CF sporadic 309757; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.713 | - | - | - | Diferența de suprafața se regăsește la ID-ul 11605 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 226.320,915 529.396,238 | 2 | 226.337,328 529.349,942 | 49.12 |
| 2 | 226.337,328 529.349,942 | 3 | 226.351,997 529.355,545 | 15.703 |
| 3 | 226.351,997 529.355,545 | 4 | 226.347,069 529.367,597 | 13.021 |
| 4 | 226.347,069 529.367,597 | 5 | 226.340,492 529.384,838 | 18.453 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 226.340,492 529.384,838 | 6 | 226.329,193 529.414,245 | 31.503 |
| 6 | 226.329,193 529.414,245 | 7 | 226.316,238 529.449,773 | 37.816 |
| 7 | 226.316,238 529.449,773 | 8 | 226.309,475 529.469,433 | 20.791 |
| 8 | 226.309,475 529.469,433 | 9 | 226.297,336 529.463,708 | 13.421 |
| 9 | 226.297,336 529.463,708 | 10 | 226.299,775 529.455,869 | 8.21 |
| 10 | 226.299,775 529.455,869 | 1 | 226.320,915 529.396,238 | 63.267 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:16

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47095 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114995584



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327349 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Vasile Lucaciu, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1 | 327349 | | 9.182 | Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 314617; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 89341 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 327349 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11485. | A1 |
| Act Administrativ nr. 65, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA VLADIMIRESCU (act administrativ nr. 39149/16-05-2014 emis de OCPI ARAD); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA în baza art. 33 din L. 18/1991, în rangul înch.nr. 19896/2003, înch.nr. 70683/2009 și înch.nr. 13767/2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 327349 | 9.182 | imobil inscris in CF sporadic 314617; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 9.182 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 227.772,566 529.526,784 | 2 | 227.778,459 529.510,932 | 16.91 2 |
| 4 | 227.787,48 529.529,713 | 5 | 227.780,916 529.547,367 | 18.83 5 |
| 7 | 227.778,1 529.566,423 | 8 | 227.771,534 529.584,084 | 18.84 2 |
| 10 | 227.758,402 529.619,407 | 11 | 227.751,836 529.637,068 | 18.84 2 |
| 13 | 227.738,704 529.672,391 | 14 | 227.732,138 529.690,053 | 18.84 3 |
| 2 | 227.792,361 529.516,583 | 3 | 227.792,361 529.516,583 | 15.00 7 |
| 5 | 227.780,916 529.547,367 | 6 | 227.784,666 529.548,761 | 4.001 |
| 8 | 227.771,534 529.584,084 | 9 | 227.764,968 529.601,745 | 18.84 2 |
| 11 | 227.751,836 529.637,068 | 12 | 227.745,27 529.654,73 | 18.84 3 |
| 14 | 227.732,138 529.690,053 | 15 | 227.725,572 529.707,714 | 18.84 2 |
| 3 | 227.792,361 529.516,583 | 4 | 227.787,48 529.529,713 | 14.00 8 |
| 6 | 227.784,666 529.548,761 | 7 | 227.778,1 529.566,423 | 18.84 3 |
| 9 | 227.764,968 529.601,745 | 10 | 227.758,402 529.619,407 | 18.84 3 |
| 12 | 227.745,27 529.654,73 | 13 | 227.738,704 529.672,391 | 18.84 2 |
| 15 | 227.725,572 529.707,714 | 16 | 227.719,006 529.725,375 | 18.84 2 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 227.719,006 529.725,375 | 17 | 227.712,44 529.743,037 | 18.84 3 | 17 | 227.712,44 529.743,037 | 18 | 227.705,874 529.760,698 | 18.84 2 | 18 | 227.705,874 529.760,698 | 19 | 227.699,308 529.778,36 | 18.84 3 |
| 19 | 227.699,308 529.778,36 | 20 | 227.692,742 529.796,021 | 18.84 2 | 20 | 227.692,742 529.796,021 | 21 | 227.686,176 529.813,682 | 18.84 2 | 21 | 227.686,176 529.813,682 | 22 | 227.679,61 529.831,344 | 18.84 3 |
| 22 | 227.679,61 529.831,344 | 23 | 227.673,044 529.849,005 | 18.84 2 | 23 | 227.673,044 529.849,005 | 24 | 227.666,522 529.866,547 | 18.71 5 | 24 | 227.666,522 529.866,547 | 25 | 227.662,773 529.865,153 | 4.0 |
| 25 | 227.662,773 529.865,153 | 26 | 227.655,025 529.885,996 | 22.23 7 | 26 | 227.655,025 529.885,996 | 27 | 227.642,459 529.934,177 | 49.79 3 | 27 | 227.642,459 529.934,177 | 28 | 227.632,039 529.962,172 | 29.87 1 |
| 28 | 227.632,039 529.962,172 | 29 | 227.623,943 529.983,872 | 23.16 1 | 29 | 227.623,943 529.983,872 | 30 | 227.605,361 529.976,9 | 19.84 7 | 30 | 227.605,361 529.976,9 | 31 | 227.612,271 529.957,951 | 20.17 |
| 31 | 227.612,271 529.957,951 | 32 | 227.619,433 529.939,204 | 20.06 8 | 32 | 227.619,433 529.939,204 | 33 | 227.626,207 529.920,413 | 19.97 5 | 33 | 227.626,207 529.920,413 | 34 | 227.632,765 529.902,223 | 19.33 6 |
| 34 | 227.632,765 529.902,223 | 35 | 227.632,877 529.901,93 | 0.314 | 35 | 227.632,877 529.901,93 | 36 | 227.640,097 529.882,811 | 20.43 7 | 36 | 227.640,097 529.882,811 | 37 | 227.647,118 529.864,219 | 19.87 4 |
| 37 | 227.647,118 529.864,219 | 38 | 227.654,137 529.845,338 | 20.14 3 | 38 | 227.654,137 529.845,338 | 39 | 227.661,116 529.826,586 | 20.00 9 | 39 | 227.661,116 529.826,586 | 40 | 227.668,106 529.807,805 | 20.04 |
| 40 | 227.668,106 529.807,805 | 41 | 227.675,089 529.789,043 | 20.01 9 | 41 | 227.675,089 529.789,043 | 42 | 227.678,575 529.780,247 | 9.462 | 42 | 227.678,575 529.780,247 | 43 | 227.681,959 529.770,585 | 10.23 7 |
| 43 | 227.681,959 529.770,585 | 44 | 227.689,508 529.751,598 | 20.43 3 | 44 | 227.689,508 529.751,598 | 45 | 227.695,854 529.733,137 | 19.52 1 | 45 | 227.695,854 529.733,137 | 46 | 227.702,557 529.714,466 | 19.83 8 |
| 46 | 227.702,557 529.714,466 | 47 | 227.709,766 529.695,701 | 20.10 2 | 47 | 227.709,766 529.695,701 | 48 | 227.716,959 529.676,77 | 20.25 1 | 48 | 227.716,959 529.676,77 | 49 | 227.723,797 529.658,018 | 19.96 |
| 49 | 227.723,797 529.658,018 | 50 | 227.730,916 529.639,324 | 20.00 4 | 50 | 227.730,916 529.639,324 | 51 | 227.737,688 529.620,504 | 20.00 1 | 51 | 227.737,688 529.620,504 | 52 | 227.744,644 529.601,716 | 20.03 4 |
| 52 | 227.744,644 529.601,716 | 53 | 227.751,897 529.582,951 | 20.11 8 | 53 | 227.751,897 529.582,951 | 54 | 227.758,647 529.564,255 | 19.87 7 | 54 | 227.758,647 529.564,255 | 55 | 227.765,582 529.545,631 | 19.87 3 |
| 55 | 227.765,582 529.545,631 | 1 | 227.772,566 529.526,784 | 20.09 9 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326376 Vladimirescu

Cod verificare
 100114995530



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Vasile Lucaciu, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1 | 326376 | 75 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 314707; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 88368 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 326376 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10496. | A1 |
| Act Normativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA în baza art. 33 din L. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 312177/Vladimirescu, înscrisă prin încheierea nr. 79021 din 12/11/2012;</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

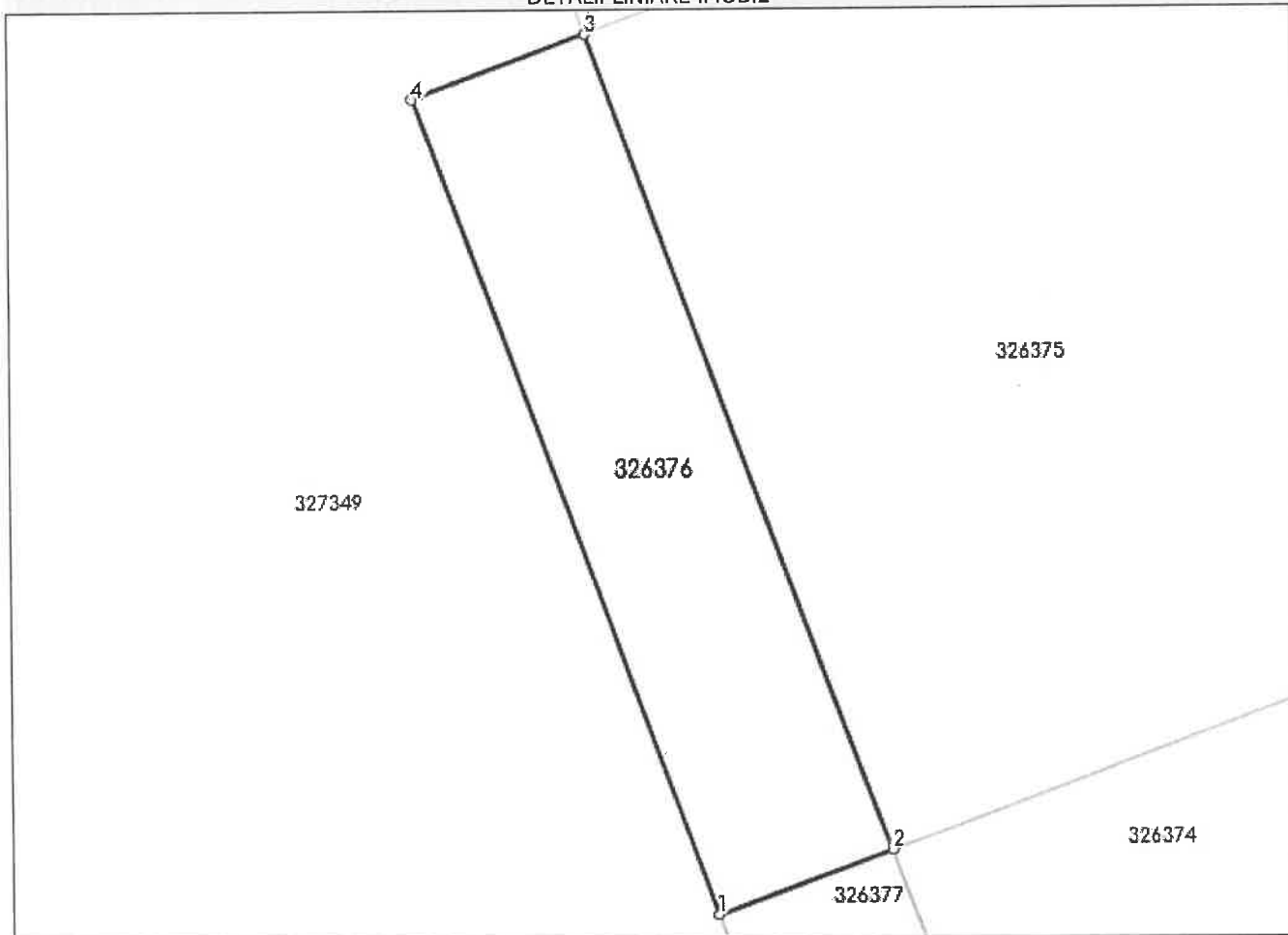
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 326376 | 75 | imobil inscris in CF sporadic 314707; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 75 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 227.787,48 529.529,713 | 2 | 227.791,229 529.531,107 | 4.0 |
| 2 | 227.791,229 529.531,107 | 3 | 227.784,666 529.548,761 | 18.834 |
| 3 | 227.784,666 529.548,761 | 4 | 227.780,916 529.547,367 | 4.001 |
| 4 | 227.780,916 529.547,367 | 1 | 227.787,48 529.529,713 | 18.835 |

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326377 Vladimirescu

Cod verificare
100114995469



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Vasile Lucaciu, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1 | 326377 | 56 | Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 314704; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 88369 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființeaza cartea funciara a imobilului 326377 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10497. | A1 |
| Act Notarial nr. 361, din 16/03/2018 emis de Bortes ADINA-ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

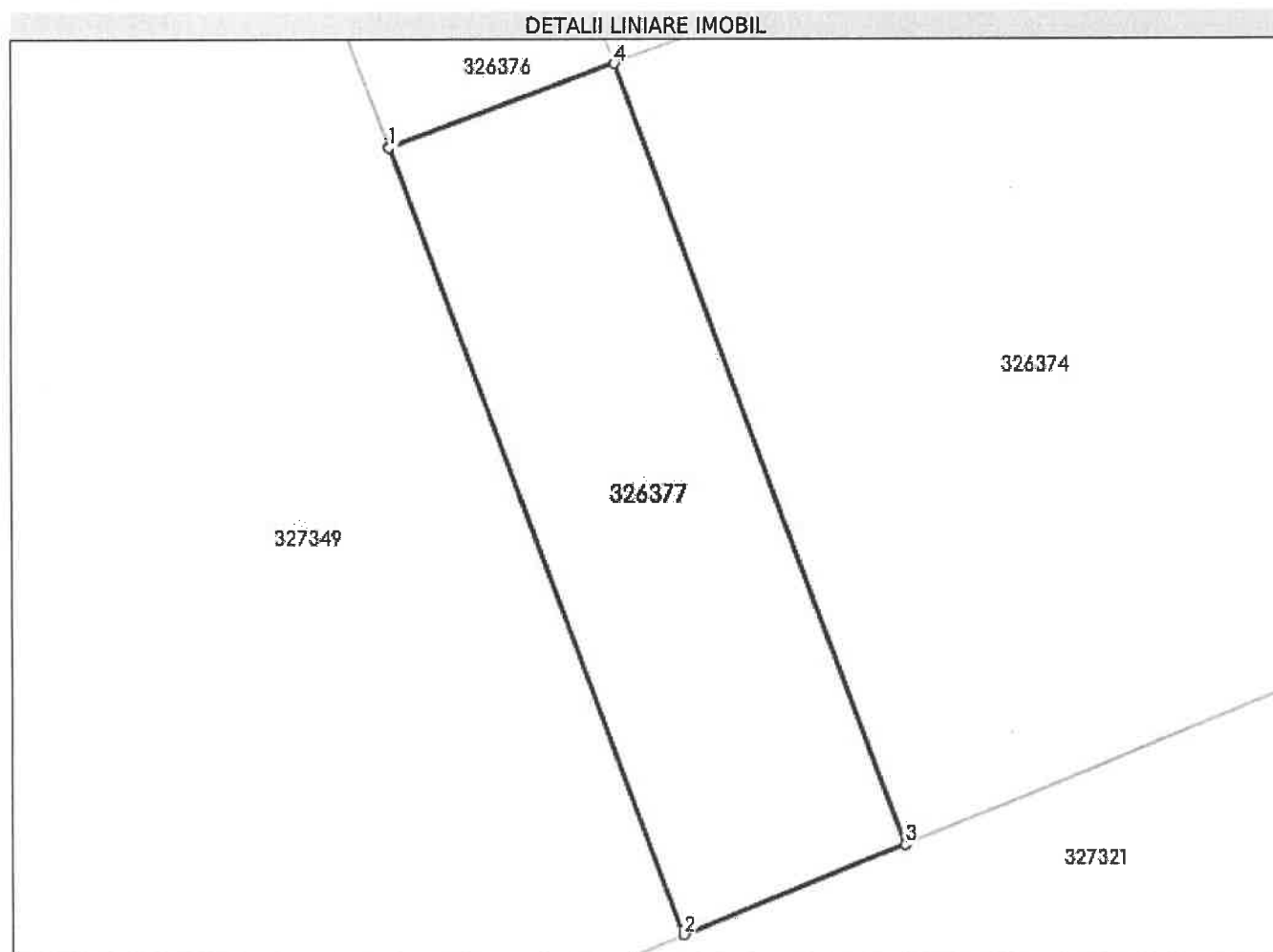
| Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 326377 | 56 | imobil inscris in CF sporadic 314704; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 56 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 227.787,48 529.529,713 | 2 | 227.792,361 529.516,583 | 14.008 |
| 2 | 227.792,361 529.516,583 | 3 | 227.796,068 529.518,09 | 4.002 |
| 3 | 227.796,068 529.518,09 | 4 | 227.791,229 529.531,107 | 13.887 |
| 4 | 227.791,229 529.531,107 | 1 | 227.787,48 529.529,713 | 4.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326332 Vladimirescu

Cod verificare
 100T14995345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Constantin Stere, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 326332 | 3.908 | Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 317701; Imobilul provine din CF 309752 UAT VLADIMIRESCU |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 88324 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 326332 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10451. | A1 |
| Act Administrativ nr. 86, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de trecere în proprietate privată conf. art.35 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 2000/3836 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |
| Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1836/3836 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

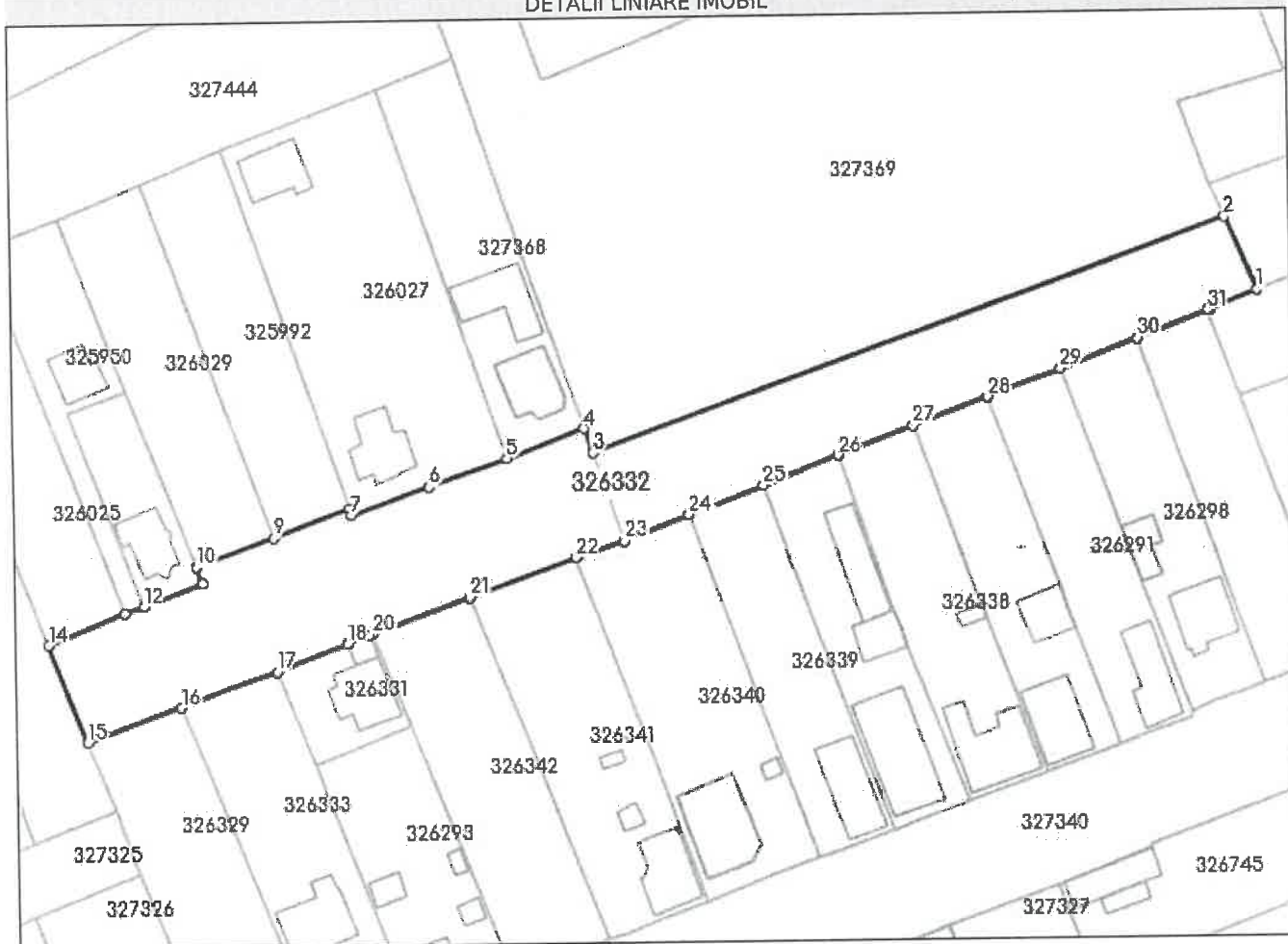
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 326332 | 3.908 | Imobil înscris în CF sporadic 317701; Imobilul provine din CF 309752 UAT VLADIMIRESCU |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.908 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 226.554,005 529.444,744 | 2 | 226.548,491 529.457,596 | 13.985 |
| 3 | 226.436,477 529.417,534 | 4 | 226.435,042 529.421,746 | 4.45 |
| 5 | 226.421,471 529.416,64 | 6 | 226.407,726 529.411,831 | 14.562 |
| 7 | 226.393,981 529.407,021 | 8 | 226.393,606 529.408,122 | 1.163 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 226.548,491 529.457,596 | 3 | 226.436,477 529.417,534 | 118.963 |
| 4 | 226.435,042 529.421,746 | 5 | 226.421,471 529.416,64 | 14.5 |
| 6 | 226.407,726 529.411,831 | 7 | 226.393,981 529.407,021 | 14.562 |
| 8 | 226.393,606 529.408,122 | 9 | 226.380,142 529.403,225 | 14.327 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 226.380,142 529.403,225 | 10 | 226.366,547 529.398,28 | 14.466 | 10 | 226.366,547 529.398,28 | 11 | 226.367,668 529.395,365 | 3.123 |
| 11 | 226.367,668 529.395,365 | 12 | 226.357,373 529.391,491 | 11.0 | 12 | 226.357,373 529.391,491 | 13 | 226.354,097 529.390,258 | 3.5 |
| 13 | 226.354,097 529.390,258 | 14 | 226.340,492 529.384,838 | 14.645 | 14 | 226.340,492 529.384,838 | 15 | 226.347,069 529.367,597 | 18.453 |
| 15 | 226.347,069 529.367,597 | 16 | 226.363,699 529.373,655 | 17.699 | 16 | 226.363,699 529.373,655 | 17 | 226.380,503 529.379,706 | 17.86 |
| 17 | 226.380,503 529.379,706 | 18 | 226.393,117 529.384,474 | 13.485 | 18 | 226.393,117 529.384,474 | 19 | 226.396,946 529.385,921 | 4.093 |
| 19 | 226.396,946 529.385,921 | 20 | 226.397,475 529.386,121 | 0.566 | 20 | 226.397,475 529.386,121 | 21 | 226.414,711 529.392,277 | 18.302 |
| 21 | 226.414,711 529.392,277 | 22 | 226.433,304 529.399,114 | 19.81 | 22 | 226.433,304 529.399,114 | 23 | 226.441,783 529.401,964 | 8.945 |
| 23 | 226.441,783 529.401,964 | 24 | 226.453,307 529.406,337 | 12.326 | 24 | 226.453,307 529.406,337 | 25 | 226.466,565 529.411,368 | 14.18 |
| 25 | 226.466,565 529.411,368 | 26 | 226.479,903 529.416,429 | 14.266 | 26 | 226.479,903 529.416,429 | 27 | 226.493,103 529.421,438 | 14.118 |
| 27 | 226.493,103 529.421,438 | 28 | 226.506,121 529.426,378 | 13.924 | 28 | 226.506,121 529.426,378 | 29 | 226.518,965 529.431,252 | 13.738 |
| 29 | 226.518,965 529.431,252 | 30 | 226.532,62 529.436,434 | 14.605 | 30 | 226.532,62 529.436,434 | 31 | 226.545,315 529.441,251 | 13.578 |
| 31 | 226.545,315 529.441,251 | 32 | 226.545,734 529.441,41 | 0.448 | 32 | 226.545,734 529.441,41 | 1 | 226.554,005 529.444,744 | 8.918 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 10:10

