



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor având categoria de folosință curți construcții înscrise în C.F. 330279 Vladimirescu, C.F. 330281 Vladimirescu, C.F. 330283 Vladimirescu, C.F. 335210 Vladimirescu și C.F. 335225 Vladimirescu conform Ofertei de Donatie autentificată cu nr.1153/21.04.2022 a Societății Ariola Invest S.R.L.

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad  
Văzând:**

- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotărâre promovat de primar
- Ofertei de Donatie a Societății Ariola Invest S.R.L. autentificată cu nr. 1153/21.04.2022 la Societatea Profesională Notarială Botos-Gavrilescu & Hiplea

**Având în vedere:**

- prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
  - prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată
  - prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- Anexa 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
  - prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor având categoria de folosință curți construcții înscrise în C.F. 330279 Vladimirescu, C.F. 330281 Vladimirescu, C.F. 330283 Vladimirescu, C.F. 335210 Vladimirescu și C.F. 335225 Vladimirescu conform Ofertei de Donatie a Societății Ariola Invest S.R.L. autentificată cu nr.1153/21.04.2022.

**Art.2.** Se delegea primarul comunei Vladimirescu să semneze contractual de donatie pentru preluarea imobilelor care fac obiectul art.1 cu titlu gratuit și fără a fi necesară vreo contraprestație din partea Comunei Vladimirescu

**Art.3.** Bunurile care fac obiectul art.1 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroul de urbanism din cadrul primăriei comunei Vladimirescu, compartimentul cheltuieli din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

**Prezentul proiect de hotărâre se comunică după adoptare cu:**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul de urbanism din cadrul primăriei comunei Vladimirescu**
- **Societății Ariola Invest S.R.L.**

**PRIMAR  
MAG MIHAI**  


**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**Nr. 6479 DIN 28.04.2022**

**RAPORT**

**privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor având categoria de folosință curți construcții înscrise în C.F. 330279 Vladimirescu, C.F. 330281 Vladimirescu, C.F. 330283 Vladimirescu, C.F. 335210 Vladimirescu și C.F. 335225 Vladimirescu conform Ofertei de Donatie autentificată cu nr.1153/21.04.2022 a Societății Ariola Invest S.R.L.**

**Doamnelor și domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor având categoria de folosință curți construcții înscrise în C.F. 330279 Vladimirescu, C.F. 330281 Vladimirescu, C.F. 330283 Vladimirescu, C.F. 335210 Vladimirescu și C.F. 335225 Vladimirescu conform Ofertei de Donatie autentificată cu nr.1153/21.04.2022 a Societății Ariola Invest S.R.L..

Având în vedere oferta de donatie autentificată cu nr.1153/21.04.2022 a Societății Ariola Invest S.R.L.. și în condițiile în care aceste suprafețe de teren sunt necesare a fi în proprietatea comunei Vladimirescu pentru a asigura strazilor Lisabona și Barcelona un prospect stradal de 12 m, propun următoarele:

**Art.1.** Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor având categoria de folosință curți construcții înscrise în C.F. 330279 Vladimirescu, C.F. 330281 Vladimirescu, C.F. 330283 Vladimirescu, C.F. 335210 Vladimirescu și C.F. 335225 Vladimirescu conform Ofertei de Donatie a Societății Ariola Invest S.R.L. autentificată cu nr.1153/21.04.2022.

**Art.2.** Se delega primarul comunei Vladimirescu să semneze contractual de donatie pentru preluarea imobilelor care fac obiectul art.1 cu titlu gratuit și fără a fi necesară vreo contraprestație din partea Comunei Vladimirescu

**Art.3.** Bunurile care fac obiectul art.1 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

În conformitate cu prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)

Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR. 6479 DIN 28.04.2022**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor având categoria de folosință curți construcții înscrise în C.F. 330279 Vladimirescu, C.F. 330281 Vladimirescu, C.F. 330283 Vladimirescu, C.F. 335210 Vladimirescu și C.F. 335225 Vladimirescu conform Ofertei de Donatie autentificată cu nr.1153/21.04.2022 a Societății Ariola Invest S.R.L..

Având în vedere:

- Oferta de Donatie a Societății Ariola Invest S.R.L. autentificată cu nr. 1153/21.04.2022 la Societatea Profesională Notarială Botos-Gavrilescu & Hiplea
- proiectul Primăriei comunei Vladimirescu de a asigura strazilor Lisabona și Barcelona un prospect stradal de 12 m, pentru care era necesar ca terenurile cuprinse în C.F. 330279 Vladimirescu, C.F. 330281 Vladimirescu, C.F. 330283 Vladimirescu, C.F. 335210 Vladimirescu și C.F. 335225 Vladimirescu să fie proprietatea comunei Vladimirescu
- Prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ – Anexa 4 – LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- Prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), în conformitate cu prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

**Art.1.** Se aproba preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor având categoria de folosință curți construcții înscrise în C.F. 330279 Vladimirescu, C.F. 330281 Vladimirescu, C.F. 330283 Vladimirescu, C.F. 335210 Vladimirescu și C.F. 335225 Vladimirescu conform Ofertei de Donatie a Societății Ariola Invest S.R.L. autentificată cu nr.1153/21.04.2022.

**Art.2.** Se delega primarul comunei Vladimirescu să semneze contractual de donatie pentru preluarea imobilelor care fac obiectul art.1 cu titlu gratuit și fără a fi necesară vreo contraprestație din partea Comunei Vladimirescu

**Art.3.** Bunurile care fac obiectul art.1 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**



VLADIMIRESCU

21. APR. 2022

6296

Înregistrat nr.

OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

- Subscrisa **SOCIETATE ARIOLA INVEST S.R.L.**, cu sediul social în Sat Vladimirescu, Comuna Vladimirescu, Strada Madrid, nr. 34, Judet Arad, înregistrată la ORC Arad sub nr. J2/1022/11.06.2004, **CUI 16510677**, reprezentată prin asociat unic și administrator, **ROMAN GHÎȚĂ-MIRCEA**, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, Str. Semenic, nr. 15, Jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 178837/2014, SPCLEP Timișoara, având **CNP 1731112024481**, conform Certificat Constatator, în baza actelor anexate, **o f e r**, spre donație Subscrisei **COMUNA Vladimirescu, Unitate Administrativ Teritorială**, cu sediul în Sat. Vladimirescu, (Com. Vladimirescu,) Str. Revoluției, nr.4, Jud. Arad, având C.I.F. 3519615, următoarele imobile proprietatea subscrisei, însumând suprafața totală de teren intravilan de 1.786 (unamieșaptesuteoptzecișisase) mp, situată pe teritoriul administrativ al Comunei Vladimirescu, Județul Arad denumite în continuare împreună sau separat "imobilul" înscrise în: -----
- **Cartea Funciară nr. 330279-Vladimirescu, imobil înscris în CF sporadic 315834, de sub A.1., cu nr. Cadastral: 330279, cu nr.Tarla:95, cu nr.Parcelă: 368**, constând din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 181 (unasutăoptzecișiuunu) mp, teren neimprejmuit, de sub B.2.1., dobândit cu titlu de ieșire din indiviziune, conform Actelor Notariale autentificate sub nr. 4509 din data de 01.11.2017 și sub nr.106 din data de 09.11.2017 emise de SPN Morariu, prin NP Morariu Patriciu Ion, cu sediul în Mun.Arada, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1, Jud.Arada, întabulat conform înch. nr. 92272/02.06.2021, conform extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Arad - B.C.P.I. Arad cu nr. 45925/13.04.2022, situat în Localitatea Vladimirescu, Strada Lisabona, Nr.FN, Judetul Arad. Menționăm de asemenea că imobilul descris anterior are notat sub B.1., faptul că se înființează cartea funciara a imobilului 330279 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21226, întabulat conform înch. nr. 92272/02.06.2021. -----
  - **Cartea Funciară nr. 330281-Vladimirescu, imobil înscris în CF sporadic 315830, de sub A.1., cu nr. Cadastral: 330281, cu nr.Tarla:95, cu nr.Parcelă: 368**, constând din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 306 (treisuteșase) mp, teren neimprejmuit, de sub B.2.1., dobândit cu titlu de ieșire din indiviziune, conform Actelor Notariale autentificate sub nr. 4509 din data de 01.11.2017 și sub nr.106 din data de 09.11.2017 emise de SPN Morariu, prin NP Morariu Patriciu Ion, cu sediul în Mun.Arada, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1, Jud.Arada, întabulat conform înch. nr. 92274/02.06.2021, conform extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Arad - B.C.P.I. Arad cu nr. 45930/13.04.2022, situat în Localitatea Vladimirescu, Strada Lisabona, Nr.FN, Judetul Arad. Menționăm de asemenea că imobilul descris anterior are notat sub B.1., faptul că se înființează cartea funciara a imobilului 330281 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21228, întabulat conform înch. nr. 92274/02.06.2021. -----
  - **Cartea Funciară nr. 330283-Vladimirescu, imobil înscris în CF sporadic 315900, de sub A.1., cu nr. Cadastral: 330283, cu nr.Tarla:95, cu nr.Parcelă: 368**, constând din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 151 (unasutăcincizecișiuunu) mp, teren neimprejmuit, de sub B.2.1., dobândit cu titlu de ieșire din indiviziune, conform Actelor Notariale autentificate sub nr. 4509 din data de 01.11.2017 și sub nr.106 din data de 09.11.2017 emise de SPN Morariu, prin NP Morariu Patriciu Ion, cu sediul în Mun.Arada, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1, Jud.Arada, întabulat conform înch. nr. 92276/02.06.2021, conform extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Arad - B.C.P.I. Arad cu nr. 45933/13.04.2022, situat în Localitatea Vladimirescu, Strada Lisabona, Nr.FN, Judetul Arad. Menționăm de asemenea că imobilul descris anterior are notat sub B.1., faptul că se înființează cartea funciara a imobilului 330283 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21230, întabulat conform înch. nr. 92276/02.06.2021. -----
  - **Cartea Funciară nr. 335210-Vladimirescu, imobil înscris în CF sporadic 317845, de sub A.1., cu nr. Cadastral: 335210, cu nr.Tarla:95, cu nr.Parcelă: Lot 2., constând din teren intravilan – categoria de folosință drum, în suprafață totală de 64 (șaizecișipatru) mp, teren neimprejmuit, de sub B.3.1., dobândit cu titlu de cumpărare la licitație, conform Actului Administrativ nr. 289/2012 din data de 27.05.2019 emis de SCEJ Grecu Laura și Toporan Gabriel, cu sediul în Mun.Timișoara, Episcop Augustin Pacha, nr. 10, Jud.Timiș, întabulat conform înch. nr. 172235/23.11.2021, conform extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Arad - B.C.P.I. Arad cu nr. 45936/13.04.2022, situat în Localitatea Vladimirescu, Strada Lisabona, Nr.FN, Judetul Arad. Menționăm de asemenea că imobilul descris anterior are notat sub B.1., faptul că se înființează cartea funciara a imobilului 335210 a imobilului cu numărul cadastral 335210 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 334764 înscris în cartea funciara 334764, întabulat conform înch. nr. 172235/23.11.2021. -----**



• **Cartea Funciară nr. 335225-Vladimirescu, de sub A.1., cu nr. Cadastral: 335225**, constând din teren intravilan – categoria de folosință arabil, în suprafață totală de **1.084 (unamieoptzecișipatru) mp**, teren neimprejmuț, Lot 2, **de sub B.3.1.**, dobândit cu titlu de cumpărare la licitație, conform Actului Administrativ nr. 289/2012 din data de 27.05.2019 emis de SCEJ Grecu Laura și Toporan Gabriel, cu sediul în Mun.Timișoara, Episcop Augustin Pacha, nr. 10, Jud.Timiș, întabulat conform înch. nr. 172236/23.11.2021, conform extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Arad - B.C.P.I. Arad cu nr. 45941/13.04.2022, situat în Localitatea Vladimirescu, Strada Barcelona, Nr. 1, Județul Arad. Menționăm de asemenea că imobilul descris anterior are notat **sub B.1.**, faptul că se înființează cartea funciara a imobilului 335225 a imobilului cu numărul cadastral 335225 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 330287 înscris în cartea funciara 330287, întabulat conform înch. nr. 172236/23.11.2021.-----

-----Totodată, subscrisa donatoare, declar prin reprezentant că nu sunt datorii către stat privind plata impozitelor și taxelor fiind astfel îndeplinite condițiile Ordonanței nr. 35/2006 și a Legii 51/2006, conform Certificatului de Atestare Fiscală eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu-Direcția Venituri, Județul Arad cu nr.6084 din data de 19.04.2022, anexat.-----

----- Donatară intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului la data când va accepta oferta de donație în formă autentică. Regulile de valabilitate a prezentului act cu privire la comunicarea ofertei și a acceptării sunt cele stabilite de dreptul comun pentru donațiile între absenți.-----

----- Subsemnatul **ROMAN GHIȚĂ-MIRCEA**, declar în calitate de reprezentant al **SOCIETĂȚII ARIOLA INVEST S.R.L.**, că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public explicându-mi consecințele ce decurg din el, declarând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos Totodată, menționez în mod expres că actul se încheie cu consimțământul meu liber și nevițiat și neafectat de vreo cauză ilicită și imorală.-----

----- Documentația care a stat la baza întocmirii prezentului act, sunt: Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare eliberat de O.C.P.I. Arad -B.C.P.I. Arad cu nr. 45925/13.05.2022, cu nr.45930/13.04.2022, cu nr.45933/13.04.2022, cu nr.45936/13.04.2022 și cu nr.45941/13.04.2022, Certificatul de Atestare Fiscală eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu-Direcția Venituri, Județul Arad cu nr.6084 din data de 19.04.2022, Actele de Dobândire: Actelele Notariale autentificate sub nr. 4509 din data de 01.11.2017 și sub nr.106 din data de 09.11.2017 emise de SPN Morariu, prin NP Morariu Patriciu Ion, cu sediul în Mun.Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1, Jud.Arad, Actul Administrativ nr. 289/2012 din data de 27.05.2019 emis de SCEJ Grecu Laura și Toporan Gabriel, cu sediul în Mun.Timișoara, Episcop Augustin Pacha, nr. 10, Jud.Timiș, Actul Constitutiv, CUI, Certificat Constatator, Verificare CI și actul de identitate ale părții pe care aceasta și-l recunoaște și face parte integrantă din prezentul contract.-----

----- Tehnoredactat, azi data autentificării, în 5 (cinci) duplicate și semnat în 1 (unu) exemplar original, la sediul Societății Profesionale Notariale Botoș-Gavrilă & Huplea, din Mun. Arad, Str. Nicolae Titulescu, bl. 342, scara A, ap. 39A, Jud. Arad.-----

**DONATOARE,**  
**SOCIETATEA ARIOLA INVEST S.R.L.**  
**Prin reprezentant,**  
**ROMAN GHIȚĂ-MIRCEA**  
**S.S.**

- urmează autentificarea -



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BOTOȘ-GAVRILESCU & HUPLEA**

Licența de funcționare nr: 37/3699/26.01.2021  
Sediul: Mun. Arad, Str. Nicolae Titulescu, bl. 342, scara A, ap. 39A,  
JUDEȚUL ARAD



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1153**

Anul 2022 luna 04 ziua 21

----- În fața mea, **IOAN BOTOȘ-GAVRILESCU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: -----

----- **1. ROMAN GHIȚĂ-MIRCEA**, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, Str. Semenic, nr. 15, Jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 178837/2014, SPCLEP Timișoara, având CNP **1731112024481**, reprezentant al **SOCIETĂȚII ARIOLA INVEST S.R.L.**, cu sediul social în Sat Vladimirescu, Comuna Vladimirescu, Strada Madrid, nr. 34, Judet Arad, înregistrată la ORC Arad sub nr. J2/1022/11.06.2004, CUI **16510677**, conform Certificat Constatator, în calitate de donatoare.-----

-----care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.-----

----- În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare. -----

----- **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** -----

----- Scutit impozit în temeiul OUG nr. 3/2017.-----

-----S-a încasat onorariul în sumă de 2900 lei TVA inclus, cu OP/2022 -----

-----S-a perceput tarif ANCPÎ în sumă de 300 lei cu OP/2022 taxă de publicitate imobiliară pentru cod 2.3.1.-----

**NOTAR PUBLIC,**  
**IOAN BOTOȘ-GAVRILESCU**  
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare din care 1 (unu) exemplar pentru arhiva Societății Profesionale Notariale Botoș-Gavrilăscu & Huplea, 1 (unu) exemplar pentru cartea funciară și 3 (trei) exemplare s-au înmănat părților, de Ioan Botoș-Gavrilăscu, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii. -----

**NOTAR PUBLIC**  
**IOAN BOTOȘ-GAVRILESCU**



**Dr. IOAN BOTOȘ-GAVRILESCU**  
notar public



335224

330208

18

7

6

8

334457

329173  
316123

2

33462

33425

86

79

77

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

-212

-213

-214

-215

-216

-217

-218

-219

-220

-221

-222

-223

-224

-225

-226

-227



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 330279 Vladimirescu

Nr. cerere	45925
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114933467



Anexa la actul autentic Notar Public	Botos Gavrilăscu Ioan
--	-----------------------

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
45925 / 13.04.2022	Botos Gavrilăscu Ioan	28.04.2022 23:59: 59	Toate

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Lisabona, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330279	181	teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 315834;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>92272 / 02/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 330279 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21226.
Act Notarial nr. 4509, din 01/11/2017 emis de Morariu PATRICIU-ION (act notarial 106/09.11.2017 NP Morariu Patriciu Ioan);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuală 1/1
1) SC ARIOLA INVEST SRL, CIF:16510677	

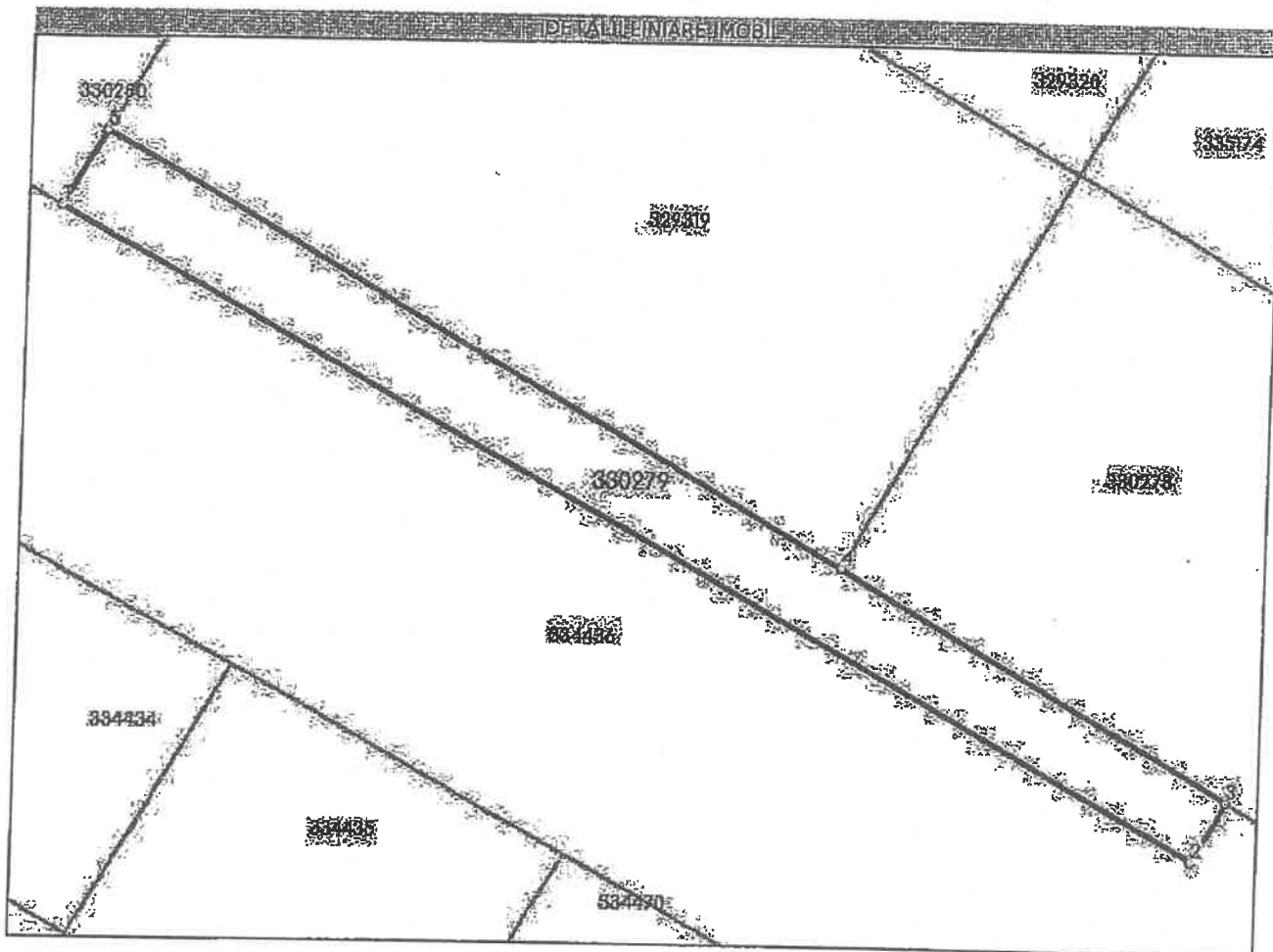
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
330279	181	Imobil inregistrat in CF sporadic 315834;

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	181	95	368	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	X/Y	Punct sfarsit	X/Y	Lungime segment (m)
1	221.607,065 525.368,447	2	221.655,381 525.341,613	55.268
2	221.655,381 525.341,613	3	221.656,841 525.344,124	2.905
3	221.656,841 525.344,124	4	221.640,281 525.353,609	19.084
4	221.640,281 525.353,609	5	221.608,864 525.371,603	36.205

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	221.608,864 525.371,603	1	221.607,065 525.368,447	3.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/04/2022, 13:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	45930
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 330281 Vladimirescu

Cod verificare  
100114933979



Anexa la actul autentic	Notar Public
Botos Gavrilescu Ioan	

Cartea funciara este blocata de urmatoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
45930 / 13.04.2022	Botos Gavrilescu Ioan	28.04.2022 23:59: 59	Toate

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Lisabona, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330281	306	teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 315830;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92274 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330281 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21228.
Act Notarial nr. 4509, din 01/11/2017 emis de Morariu PATRICIU-ION (act notarial 106/09.11.2017 NP Morariu Patriciu Ioan);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) SC ARIOLA INVEST SRL, CIF:16510677

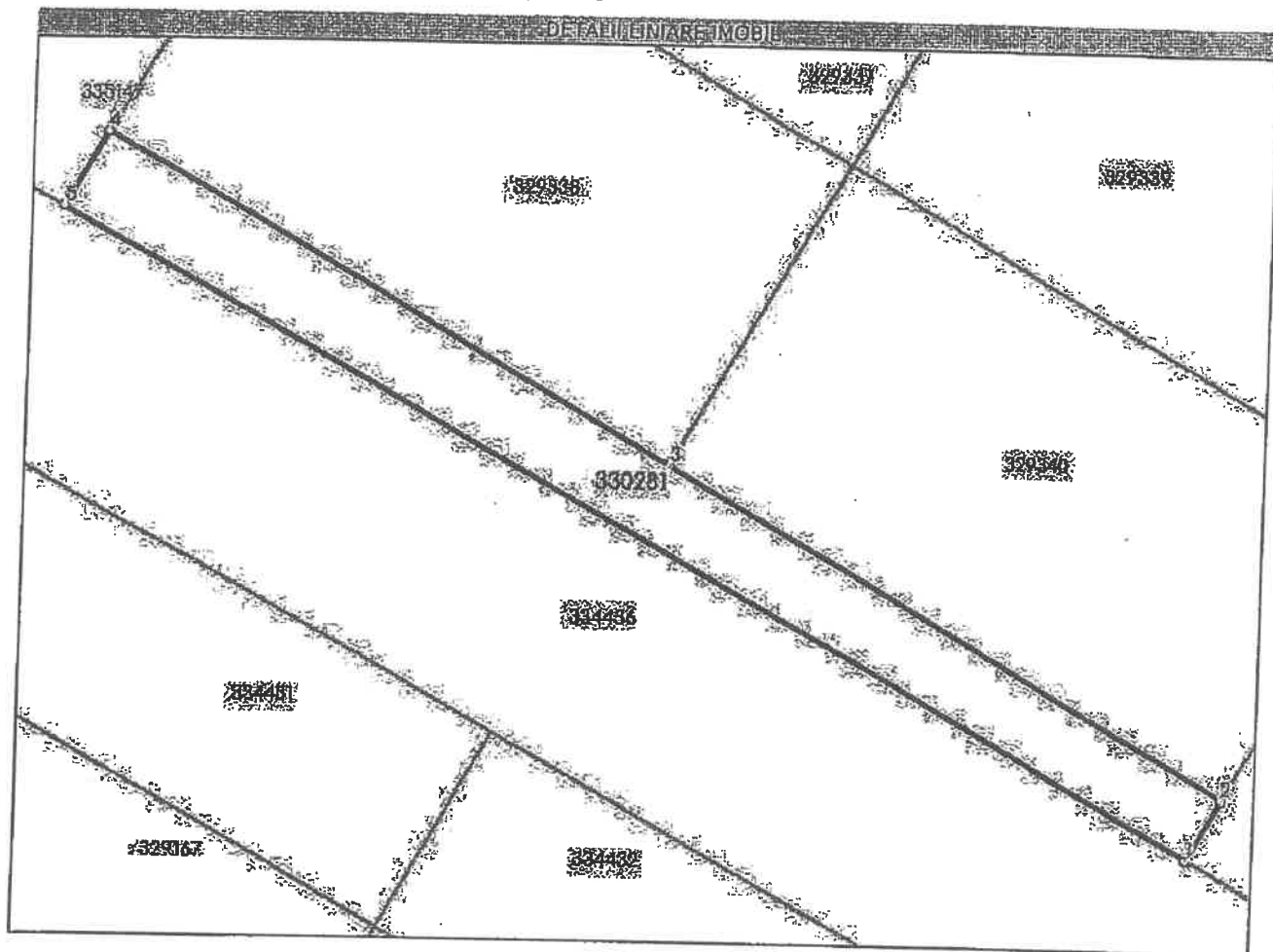
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330281	306	imobil înscris în CF sporadic 315830;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	95	368	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	221.596,406 525.374,367	2	221.598,285 525.377,662	3.793
2	221.598,285 525.377,662	3	221.567,217 525.395,456	35.803
3	221.567,217 525.395,456	4	221.536,15 525.413,25	35.802
4	221.536,15 525.413,25	5	221.533,802 525.409,131	4.741

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	221.533,802 525.409,131	1	221.596,406 525.374,367	71.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/04/2022, 13:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	45933
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114934038



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 330283 Vladimirescu

Anexa la actul autentic	Nr. ....
Notar Public	Botos Gavriescu Ioan

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
45933 / 13.04.2022	Botos Gavriescu Ioan	28.04.2022 23:59: 59	Toate

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Lisabona, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330283	151	teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 315900;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>92276 / 02/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 330283 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21230.
Act Notarial nr. 4509, din 01/11/2017 emis de Morariu PATRICIU-ION (act notarial 106/09.11.2017 NP Morariu Patriciu Ioan);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuală 1/1 1) SC ARIOLA INVEST SRL, CIF:16510677

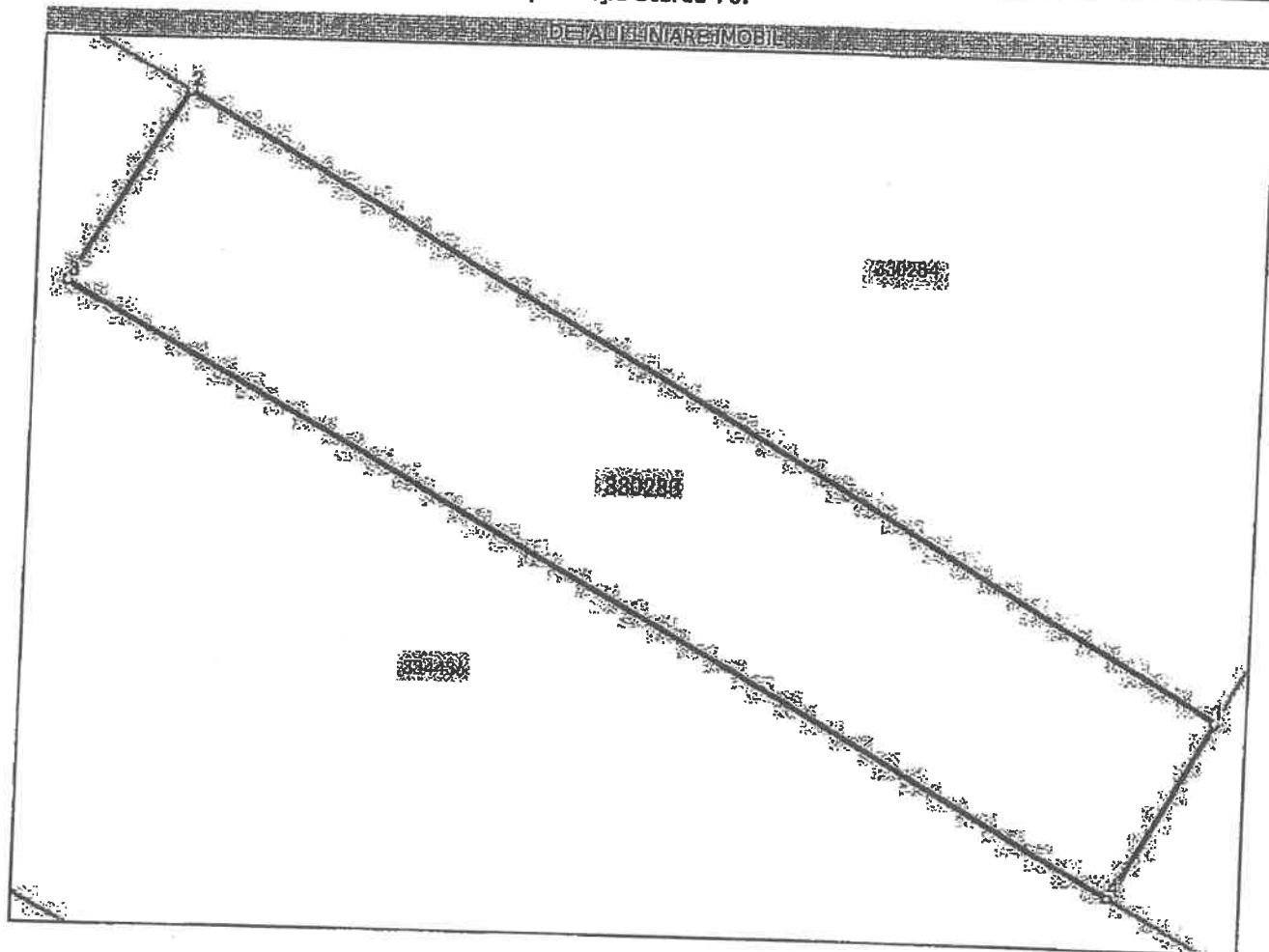
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330283	151	Imobil înscris în CF sporadic 315900;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	151	95	368	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	221.523,169 525.420,685	2	221.497,827 525.435,2	29.204
2	221.497,827 525.435,2	3	221.495,083 525.430,602	5.355
3	221.495,083 525.430,602	4	221.520,727 525.416,382	29.323
4	221.520,727 525.416,382	1	221.523,169 525.420,685	4.948

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/04/2022, 13:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 335210 Vladimirescu

Nr. cerere	45936
Zlúa	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114934089



Anexa la actul autentic	.....
Notar Public	Botos Gavrilescu Ioan

**Cartea funciara este blocata de urmatoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
45936 / 13.04.2022	Botos Gavrilescu Ioan	28.04.2022 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Lisabona, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	335210	64	Teren neimprejmut; Imobil inregistrat in CF sporadic 317845;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>172235 / 23/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 3632, din 22/11/2021 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335210 a imobilului cu numarul cadastral 335210 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 334764 inregistrat in cartea funciara 334764;	A1
Act Administrativ nr. 289/2012, din 27/05/2019 emis de SCEJ GRECU LAURA SI TOPORAN GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SC ARIOLA INVEST SRL, CIF:16510677	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334764/Vladimirescu, inregistrata prin Incheierea nr. 96759 din 02/06/2021;		

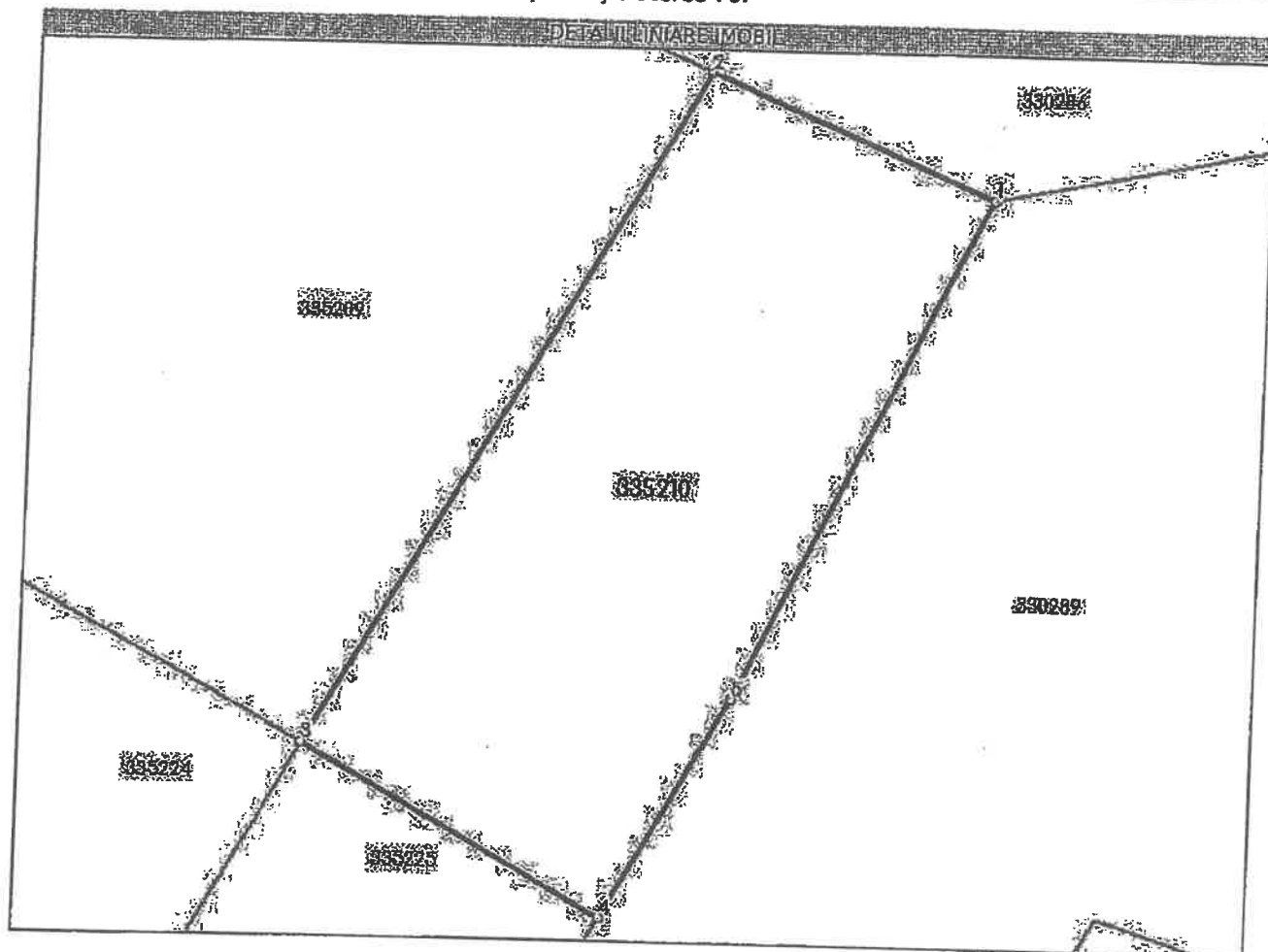
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335210	64	Imobil înscris în CF sporadic 317845;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	64	95	LOT 2.	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	221.411,999 525.470,016	2	221.407,532 525.471,896	4.846
2	221.407,532 525.471,896	3	221.401,543 525.461,404	12.081
3	221.401,543 525.461,404	4	221.406,222 525.458,784	5.363
4	221.406,222 525.458,784	5	221.408,18 525.462,196	3.934

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	221.408,18 525.462,196	1	221.411,999 525.470,016	8.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/04/2022, 13:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

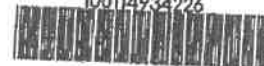


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU AUTENTIFICARE**

Cartea Funciară Nr. 335225 Vladimirescu

Nr. cerere	45941
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114934226



Anexa la actul autentic Notar Public	Nr.
--	-----

Botos Gavrilăscu Ioan

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
45941 / 13.04.2022	Botos Gavrilăscu Ioan	28.04.2022 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str. Barcelona, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335225	1.084	Teren neimprejmuit; LOT 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>172236 / 23/11/2021</b> Act Notarial nr. 3633, din 22/11/2021 emis de Botos Gavrilăscu Ioan;	
B1 Se infinteaza cartea funciara 335225 a imobilului cu numarul cadastral 335225 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 330287 inscris in cartea funciara 330287;	A1
B3 Act Administrativ nr. 289/2012, din 27/05/2019 emis de SCEJ GRECU LAURA SI TOPORAN GABRIEL; dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SC ARIOLA INVEST SRL, CIF:16510677	A1

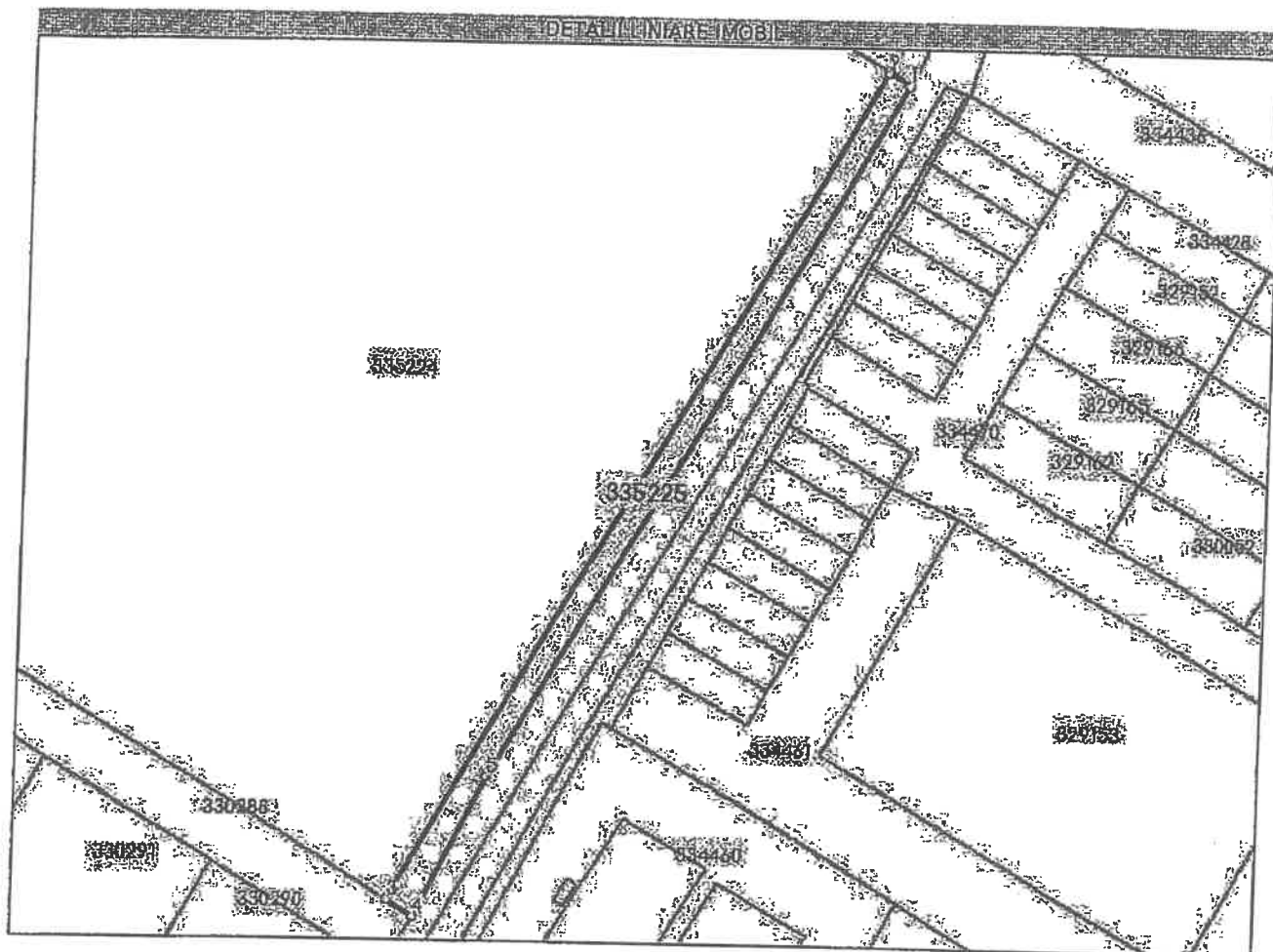
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335225	1.084	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.084	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	221.406,222 525.458,784	2	221.401,543 525.461,404	5.363
2	221.401,543 525.461,404	3	221.299,913 525.283,37	204.999
3	221.299,913 525.283,37	4	221.305,604 525.279,938	6.646
4	221.305,604 525.279,938	5	221.320,776 525.309,833	33.525

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	221.320,776 525.309,833	1	221.406,222 525.458,784	171.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 13:11