



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 73 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Progresului nr.87 inscris in C.F. 331824 cu nr.cad.331824 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad
VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- art.129 alin.2 lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea terenului intravilan in suprafata de 73 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Progresului nr.87 inscris in C.F. 331824 cu nr.cad.331824 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 6115 DIN 19.04.2022

RAPORT

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 73 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Progresului nr.87 inscris in C.F. 331824 cu nr.cad.331824 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan in suprafata de 73 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Progresului nr.87 inscris in C.F. 331824 cu nr.cad.331824 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Propunerea mea are la baza solicitarea d-nului Pica Marcel Claudiu de dobandire a proprietatii pe terenul aferent imobilului pe care il detine in proprietate urmand ca dupa intabularea in proprietatea privata a comunei Vladimirescu sa propun printr-un viitor proiect de hotarare aprobarea rezilierii contractului de concesiune si aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in suprafata de 73 mp.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.6114 DIN 19.04.2022

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan în suprafața de 73 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Progresului nr.87 înscris în C.F. 331824 cu nr.cad.331824 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care *„Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor....”* iar terenului intravilan în suprafața de 73 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Progresului nr.87 înscris în C.F. 331824 cu nr.cad.331824 îndeplinește condițiile stabilite de actul normativ mai sus menționat.

Propunerea aceasta vine în scopul aprobării vânzării terenului prin negociere directă către proprietarii clădirilor de pe teren care doresc cumpărarea terenului aferent clădirilor.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

Către Consiliul Local Vladimirescu

Ordon
15.04.2022
mlk

Subsemnatul Pică Marcel Claudiu domiciliat în com. Vladimirescu, str. I.C. Frimu nr. 22, prin prezenta solicit aprobarea ratifierii contractului de concesiune și aprobarea vânzării directe a terenului aferent construcției înscris în C.F. 331824 în suprafață de 73 m² situat în localitatea Vladimirescu str. Progresului 87.

Data 14.04.2022

Pică Marcel Claudiu



0749953280



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331824 Vladimirescu

Nr. cerere	45787
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114925157



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Progresului, Nr. 87, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331824	73	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 303284;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	331824-C1	Loc. Vladimirescu, Str Progresului, Nr. 87, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIN MIXT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93818 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 331824 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 22791.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare în baza D. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 2307, din 18/09/2017 emis de Farcuțiu Petru Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PICĂ MARCEL-CLAUDIU, casătorit cu 2) PICĂ ANA-ALINA, bun comun	A1.1

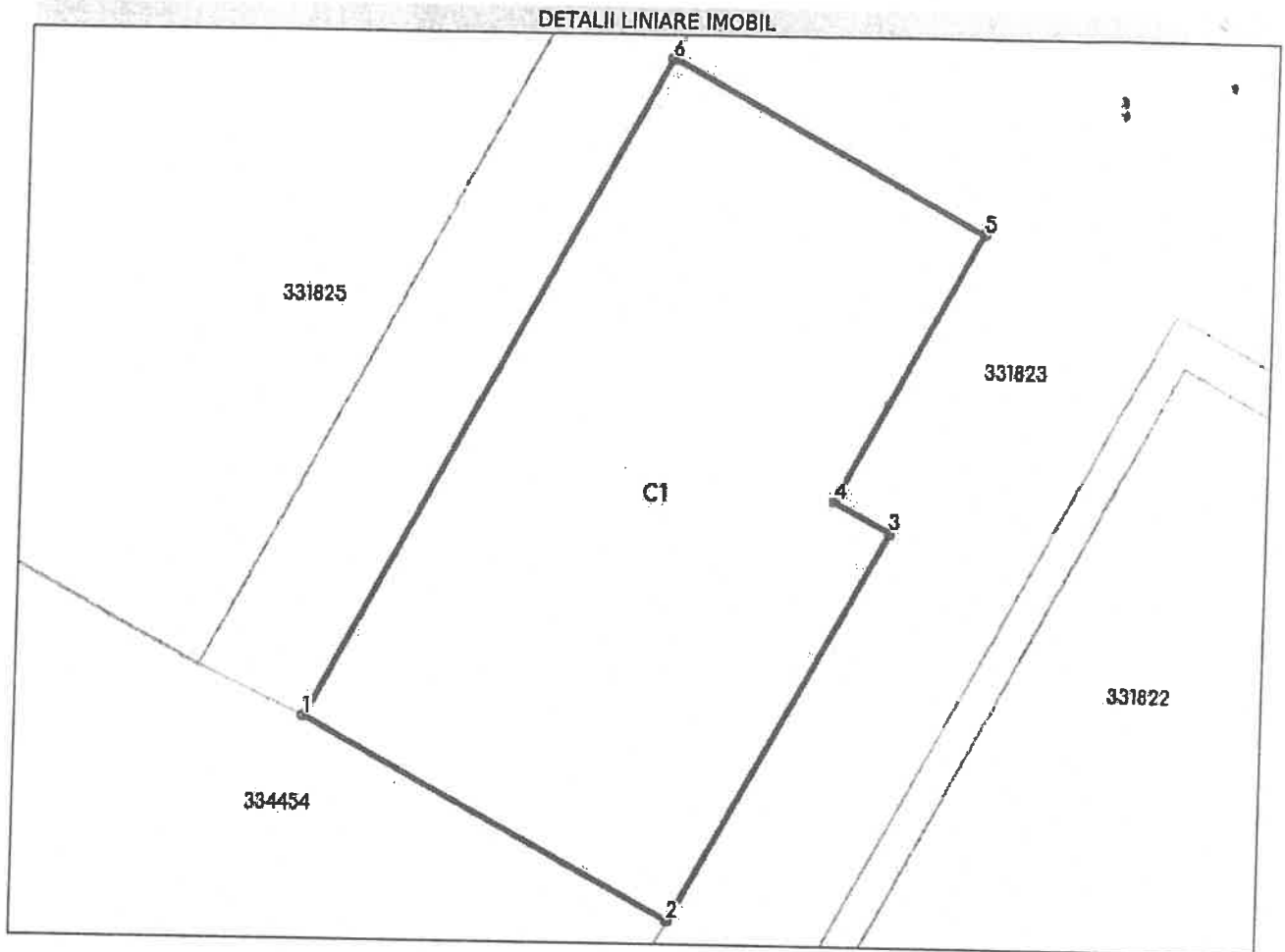
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93818 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 2307, din 18/09/2017 emis de Farcuțiu Petru Ioan;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) PICĂ MARCEL-CLAUDIU, casătorit cu 2) PICĂ ANA-ALINA, bun comun	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331824	73	imobil inscris in CF sporadic 303284;

* Suprafața-este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	73	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	331824-C1	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; MAGAZIN MIXT - P, construcție edificata înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.470,406 524.543,009	2	222.476,235 524.539,875	6.618
2	222.476,235 524.539,875	3	222.479,58 524.546,011	6.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	222.479,58 524.546,011	4	222.478,691 524.546,489	1.009
4	222.478,691 524.546,489	5	222.480,957 524.550,703	4.785
5	222.480,957 524.550,703	6	222.475,981 524.553,379	5.65
6	222.475,981 524.553,379	1	222.470,406 524.543,009	11.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 11:46