



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind trecerea terenului intravilan în suprafața de 150 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78B înscris în C.F. 334726 cu nr.cad.334726 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- art.129 alin.2 lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**


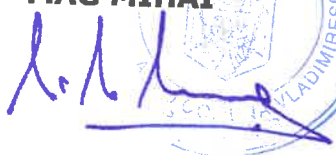
**Art.1.** Se aprobă trecerea terenului intravilan în suprafața de 150 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78B înscris în C.F. 334726 cu nr.cad.334726 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.


Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIREȘCU  
OVIDIU TANASĂ**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR. 6113 DIN 19.04.2022**

**RAPORT**

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 150 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78B in scris in C.F. 334726 cu nr.cad.334726 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan in suprafata de 150 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78B in scris in C.F. 334726 cu nr.cad.334726 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Propunerea mea are la baza solicitarea d-nului Pica Marcel Claudiu de dobandire a proprietatii pe terenul aferent imobilului pe care il detine in proprietate urmand ca dupa intabularea in proprietatea privata a comunei Vladimirescu sa propun printr-un viitor proiect de hotarare aprobarea rezilierii contractului de concesiune si aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in suprafata de 150 mp.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)

**NR.6112 DIN 19.04.2022**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu avand functia de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan în suprafața de 150 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78B înscris în C.F. 334726 cu nr.cad.334726 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care *„Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor...”* iar terenului intravilan în suprafața de 150 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Vasile Milea nr.78B înscris în C.F. 334726 cu nr.cad.334726 îndeplinește condițiile stabilite de actul normativ mai sus menționat.

Propunerea aceasta vine în scopul aprobării vânzării terenului prin negociere directă către proprietarii cladirilor de pe teren care doresc cumpararea terenului aferent cladirilor.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

Andru T.  
15.04.2022  
Andru T.

Către Consiliul Local Vladimirescu



Subsemnatul Pică Marcel Claudiu domiciliat în com. Vladimirescu, str. I.C. Frimu nr 22, prin prezenta solicit aprobarea rezilierii contractului de concurență și aprobarea vânzării directe a terenului oferit construcției înscrise în C.F. 334726 în suprafață de 150 m<sup>2</sup> situat în localitatea Vladimirescu str. V. Hileu nr. 78B.

Data 14.04.2022

PICĂ MARCEL CLAUDIU

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Pica Marcel Claudiu".

0949953280



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334726 Vladimirescu

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 45784 |
| Ziua       | 13    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100114925456



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Vasile Milea, Nr. 78B, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                     |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1      | 334726                   | 150             | Teren împrejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 309318; |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 334726-C1                   | Loc. Vladimirescu, Str Vasile Milea, Nr. 78B, jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata în anul 1994. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>96721 / 02/06/2021</b>  |   |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |   |           |
| B1   | Se înființează cartea funciara a imobilului 334726 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 25743.                   | A1        |
| Act Administrativ nr. 23/1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Vladimirescu;                        |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, anterior cu titlul de preluare conf. D.L.223/1974 în rangul inch.nr.94/1985, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999 | A1        |
| B3   | se notează Administrarea Operativa în favoarea Comuna Vladimirescu  | A1        |
| <b>142792 / 20/09/2021</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 11864, din 16/09/2021 emis de Comuna Vladimirescu;                                   |   |           |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza art. 37, al. 2 din L. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PICA MARCEL CLAUDIU  | A1.1      |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscriri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>96721 / 02/06/2021</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 12716, din 30/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;   |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 49 de ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) PICA MARCEL CLAUDIU | A1        |

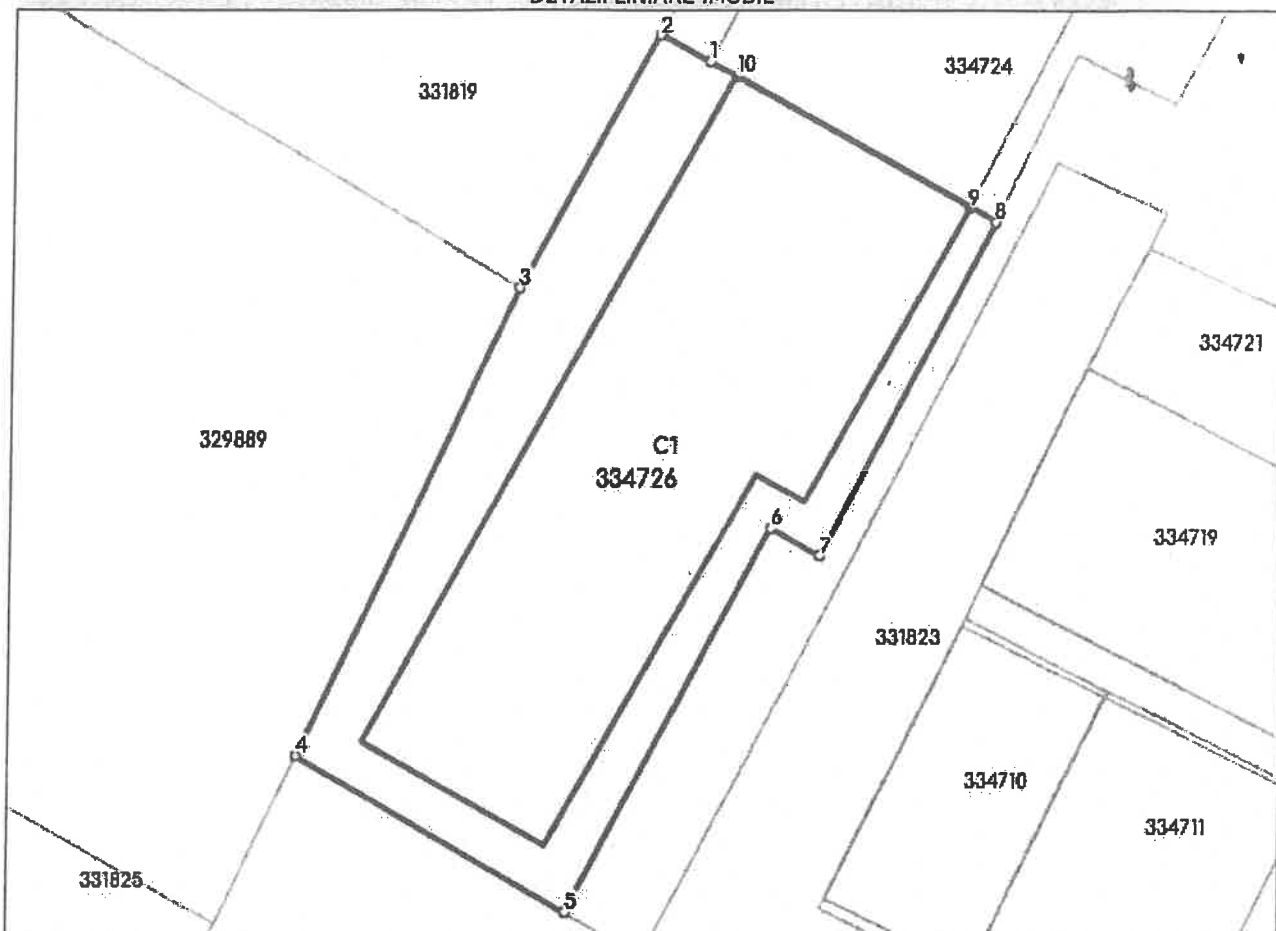
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 334726       | 150             | imobil inscris in CF sporadic 309318; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 150            | 28    | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 334726-C1 | construcții anexa      | 96           | Cu acte           | S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE - P, construcție edificata in anul 1994. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 222.489,781<br>524.578,115 | 2             | 222.488,654<br>524.578,734 | 1.286               |
| 2             | 222.488,654<br>524.578,734 | 3             | 222.485,483<br>524.572,948 | 6.598               |
| 3             | 222.485,483<br>524.572,948 | 4             | 222.480,405<br>524.562,227 | 11.863              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 4             | 222.480,405<br>524.562,227 | 5             | 222.486,666<br>524.558,645 | 7.213               |
| 5             | 222.486,666<br>524.558,645 | 6             | 222.491,287<br>524.567,471 | 9.963               |
| 6             | 222.491,287<br>524.567,471 | 7             | 222.492,414<br>524.566,845 | 1.289               |
| 7             | 222.492,414<br>524.566,845 | 8             | 222.496,408<br>524.574,474 | 8.611               |
| 8             | 222.496,408<br>524.574,474 | 9             | 222.495,803<br>524.574,806 | 0.69                |
| 9             | 222.495,803<br>524.574,806 | 10            | 222.490,374<br>524.577,789 | 6.195               |
| 10            | 222.490,374<br>524.577,789 | 1             | 222.489,781<br>524.578,115 | 0.677               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 11:45