



Nr. 5845 / 14.04.2022

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL pentru "Parc fotovoltaic și racordare le S.E.N.", loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Parc fotovoltaic și racordare le S.E.N.", loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL, CUI 44582091, dezvoltator al terenului în suprafața de 3.487.686 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul comunei Vladimirescu, continuând pe direcția nord zona industrială din vestul localității Horia, identificat prin CF nr. 321540, 323597, 321536, 321529, 321535, 322834, 321527, 321531, 321537, 321533, 321532, 322835, 321528, 323190, 320737, 322838 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TARA PLAN SRL, str. Str. T. Vladimirescu, nr. 15A, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – arh. Doriana BALOGH, tel. 0749111572.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 18.04.2022 – 12.05.2022.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 20.05.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG



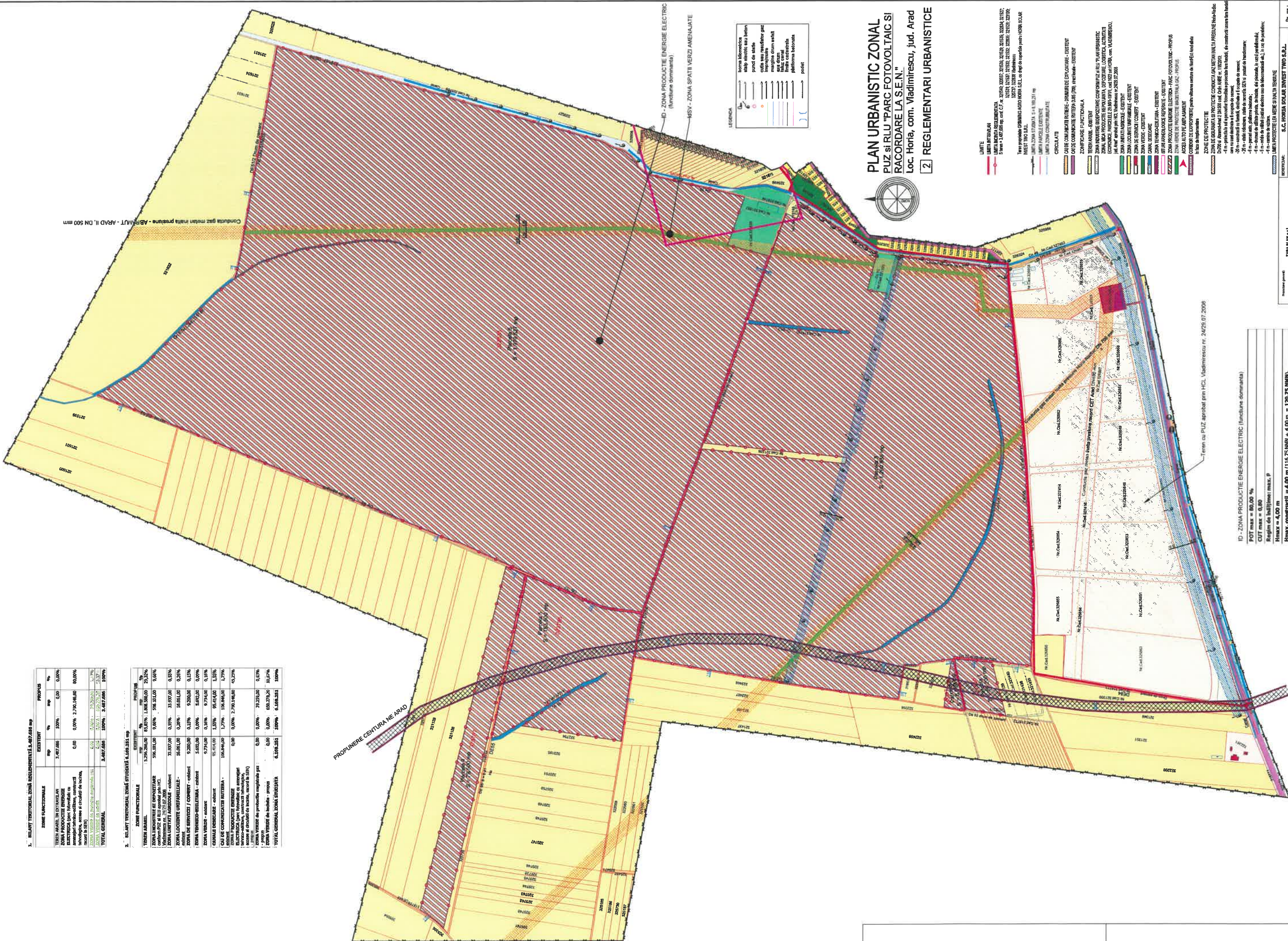
1. SRIJAVI TERITORIAL ZONĂ REGULAMENTARĂ S.407.040 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROIECT
mp	%	mp
TEREN AGRICOL	2.487.680	0,00%
ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ (parc fotovoltaic cu acumulatori tehnico-edilare, conectat la rețea și circulație de tracțiune, în zonă)	0,00	2.796.146,00
ZONA VERDE (parc fotovoltaic cu acumulatori tehnico-edilare, conectat la rețea și circulație de tracțiune, în zonă)	0,00	2.796.146,00
TOTAL GENERAL	2.487.680	3.487.686

2. SRIJAVI TERITORIAL ZONĂ REGULAMENTARĂ S.407.040 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROIECT
mp	%	mp
TEREN AGRICOL	5.296.260,00	80,67%
ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ (parc fotovoltaic cu acumulatori tehnico-edilare, conectat la rețea și circulație de tracțiune, în zonă)	598.010,00	9,69%
ZONA VERDE (parc fotovoltaic cu acumulatori tehnico-edilare, conectat la rețea și circulație de tracțiune, în zonă)	31.997,00	0,51%
ZONA LOCUIȚĂȚI URIBANILE	16.061,00	0,25%
ZONA DE SERVICII / COMERT - existent	9.200,00	0,15%
ZONA TERENURI-DEȘTEPTĂRI - existent	5.692,00	0,09%
ZONA VERDE - existent	9.734,00	0,16%
ZONA DE SERVICII - existent	85.414,00	1,35%
ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI - existent	108.946,00	1,74%
ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI - proiect	0,00	0,00%
ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ (parc fotovoltaic cu acumulatori tehnico-edilare, conectat la rețea și circulație de tracțiune, în zonă)	0,00	0,00%
ZONA VERDE (parc fotovoltaic cu acumulatori tehnico-edilare, conectat la rețea și circulație de tracțiune, în zonă)	0,00	0,00%
ZONA DE SERVICII - proiect	0,00	0,00%
TOTAL GENERAL ZONĂ REGULAMENTARĂ	6.398.263	100%

PROPUNERE CENTURĂ NE-ARAD



LEGENDA

Linie punctată	limita administrativă
Linie solidă	limita funcțională
Linie punctată	limita de protecție
Linie solidă	limita de construcție
Linie punctată	limita de servicii
Linie solidă	limita de servicii
Linie punctată	limita de servicii
Linie solidă	limita de servicii
Linie punctată	limita de servicii
Linie solidă	limita de servicii
Linie punctată	limita de servicii
Linie solidă	limita de servicii

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU "PARC FOTVOLTAIC SI
RACORDARE LA S.E.N."
Loc. Horia, com. Viadimirescu, jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

- 1. ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ (funcțiune dominantă)
- 2. ZONA VERDE (parc fotovoltaic cu acumulatori tehnico-edilare, conectat la rețea și circulație de tracțiune, în zonă)
- 3. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 4. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 5. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 6. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 7. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 8. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 9. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 10. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 11. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 12. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 13. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 14. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 15. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 16. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 17. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 18. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 19. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 20. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 21. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 22. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 23. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 24. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 25. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 26. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 27. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 28. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 29. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 30. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 31. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 32. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 33. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 34. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 35. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 36. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 37. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 38. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 39. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 40. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 41. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 42. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 43. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 44. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 45. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 46. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 47. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 48. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 49. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 50. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 51. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 52. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 53. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 54. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 55. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 56. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 57. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 58. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 59. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 60. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 61. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 62. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 63. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 64. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 65. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 66. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 67. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 68. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 69. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 70. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 71. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 72. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 73. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 74. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 75. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 76. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 77. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 78. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 79. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 80. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 81. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 82. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 83. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 84. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 85. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 86. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 87. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 88. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 89. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 90. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 91. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 92. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 93. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 94. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 95. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 96. ZONA DE SERVICII (proiect)
- 97. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (proiect)
- 98. ZONA DE COMERCIALIZĂRI TERENURI (existent)
- 99. ZONA DE SERVICII (comert - existent)
- 100. ZONA DE SERVICII (proiect)

PROIECTANT: S.C. HORIA SOLAR INVEST TWO S.R.L.

PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U. "PARC FOTVOLTAIC SI RACORDARE LA S.E.N."

ADRESA: Loc. Horia, com. Viadimirescu, jud. Arad

Scara: 1:500

Proiectant: arh. Dorina BALOGH

Desenat: arh.step. Iokoboni Oros

Pr. nr.: 235

P.U.Z.

Arh. nr.: 5948641

ID - ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ (funcțiune dominantă)

POT max = 80,00 %

CUT max = 0,00

Regim de înălțime max. p

Hmax = 4,00 m

Hmax. construcții = 4,00 m (116,75 NN + 4,00 m = 120,75 NN)

Hmax. sălii iluminat înălțimă = 6,00 m (116,75 NN + 6,00 m = 122,75 NN)

Spații verzi de înălțimă = min. 20%