



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



---

## **PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi **29.09.2021** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 255/20.09.2021 pentru data de 29.09.2021**.

În urma apelului se constată că sunt prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri aflați în funcție.

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 24.08.2021, dacă nu sunt observații pe marginea modului în care au fost redactate de către d-nul secretar general Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind alte discuții și nici alte observații pe marginea modului în care a fost redactat **procesul verbal de ședință**, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian îl supune la vot și este **aprobat cu majoritate simplă, cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 105/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu**.

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local.

D-nul consilier Kempf Francisc propune punctul Diverse pe ordinea de zi.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot ordinea de zi, care este **aprobată cu majoritate simplă, în unanimitate, cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 106/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu**.

### **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului comunei Vladimirescu pe anul 2021**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă rectificarea de buget și justifică modul în care a împartit sumele de bani în bugetul local. Astfel d-nul primar a prevăzut sume de bani pentru următorii indicatori lift persoane cu dizabilități pentru intrarea din corpul nou al primăriei, la invatamant pentru igienizarea unor săli de clasă, pentru igienizare clădire Camin cultural Vladimirescu, pentru dotarea cu saltele a celor 3 săli pregătite pentru lupte, karate și judo. Totodată a diminuat suma pentru modernizare străzi Mandruloc și anul acesta din suma propusă va cheltui jumătate iar la anul va cheltui cealaltă jumătate pentru asfaltare de străzi. Deasemenea pe o zonă descoperită fără rețea de apă-canalizare din Vladimirescu va introduce această utilitate și pe lângă suma de 200.000 lei primită de la CJ cu destinația amenajare trotuare a mai adăugat din bugetul comunei suma de 300.000 lei pentru realizarea unor trotuare asfaltice în localitatea Horia în zona nouă lângă terenul de fotbal și în localitatea Cicir pe ultima stradă cea din cartierul tinerilor intrucât lucrarea se realizează cu proiect. D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că în fața Bisericii

ortodoxe dorește amenajarea zonei de parcare și să realizeze un iluminat arhitectural. Totodată a suplimentat suma pentru amenajarea parcului din cartierul Glogovat și în parc va amenaja un loc de joacă pentru copii cu tartan pentru protecție și să nu mai folosim nisip. Totodată dorește realizarea unor rețele edilitare în zona str. Cantonului, strada ramasă fără aceste rețele edilitare și a mai suplimentat suma pentru proiecte și studii întrucât are multe proiecte care necesită proiect, studii de fundamentare și pentru a avea posibilitatea plății acestor documente primordiale la realizarea unei investiții de anvergura.

D-na consilieră locală Lucăciu Teodora ar dori să știe ce se întâmplă cu tabletele pentru școală și în ce fază se află primăria cu achiziția lor.

D-nul primar Mag Mihai precizează faptul că dansul a fost anunțat pe email, că comuna Vladimirescu a fost declarată eligibilă, dar până când nu va semna contractul dansul nu a dorit să iasă public cu această realizare și în consecință asteapta să fie chemat să semneze contractul de finanțare și proiectul prevede 600 de tablete și 50 de laptopuri.

D-nul consilier Crisan Cristian are doar 2 propuneri una referitoare la strada Magnoliei care necesită repararea macar la nivel de piatră pentru cetățenii care locuiesc acolo și totodată dacă se face un buget pentru secția de saha a clubului sportiv din Vladimirescu pentru a putea activitate.

D-nul primar Mag Mihai precizează că până la intrarea pe strada Magnoliei este o stradă publică pe care intenționează să o repare cu piatră și va încerca să-i ajute pe cetățeni de pe stradă. Acolo cineva a parcelat un teren și a vândut ca și locuri de casă. D-nul primar precizează că va pune la dispoziția clubului o sumă de bani din bugetul local pentru toate secțiile și echipele de fotbal ale comunei și anul acesta nu a fost activitate întrucât nu s-a găsit un antrenor dar acum există cineva interesat și dorește ca la fostul Centru de informare turistică să se desfășoare această activitate în viitor pentru toți copiii din Vladimirescu interesați de acest sport.

D-nul consilier Crisan Cristian precizează că și-ar dori un buget pentru deplasările copiilor înscrși la concursurile din țară și ar trebui să avem deschidere și pentru acest sport și să le asigurăm un mijloc de transport, un autocar și cazare și dacă o să aparam rezultate bune trebuie sprijiniți.

D-nul primar Mag Mihai precizează că cei de la palat au venit pentru o deplasare cu o sumă de bani foarte mare în opinia sa și dansul și-ar dori ca să incurajeze copiii din comuna pentru acest sport și dansul știe că se dorește performanța și asta își impun și antrenorii dar noi astăzi ca și ramură nou înființată trebuie să ne pregătim copiii din comuna doritori să învețe acest sport. D-nul primar prezintă faptul că până în ianuarie anul viitor, va găsi un instructor va legitima copiii doritori pentru a activa în cadrul clubului și va prevedea în suma pentru sport o majorare prin care să se poată susține și această activitate.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 107/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

## **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vladimirescu în domeniul public al județului Arad a cotei de 4246/14.973 mp din imobilul-teren intravilan înscris în CF nr. 334874 Vladimirescu în scopul modernizării DJ 709 G km 0+000-3+500 Vladimirescu**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că în ședința trecută s-a trecut în domeniul public al comunei Vladimirescu și s-a acordat de principiu o aprobare pentru trecerea în

domeniul public al judetului a cotei parti din portiunea ramasa din drumul prin combinat si astfel Consiliul Judetean a aprobat prin hotarare sa solicite trecerea in domeniul public al judetului a cotei de 4246/14.973 mp din imobilul-teren intravilan inscris in CF nr. 334874 Vladimirescu in scopul modernizarii DJ 709 G km 0+000-3+500 Vladimirescu. D-nul primar precizeaza ca daca cei care detin bucati mici din suprafete adiacente acestei portiuni era normal sa le doneze si sa se faca drumul respectiv care le creste valoarea si terenurilor private care marginesc aceste drum.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate calificata, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 108/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

**3. Proiect de hotarare privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garantie nr. 519/ 31.08.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 494.856,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 494.856,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat - „Infiintare centru de zi pentru copii in sistem after – school in comuna Vladimirescu, judetul Arad”**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul avand in vedere modul in care se desfasoara lucrarile la aceasta investitie si gradul de realizare a lucrarilor, este necesar prelungirea Scrisorii de garantie nr. 519/ 31.08.2017 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 494.856,00 lei in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 494.856,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat - „Infiintare centru de zi pentru copii in sistem after – school in comuna Vladimirescu, judetul Arad .

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 109/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

**4. Proiect de hotarare privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea atribuirii gestiunii serviciului de transport public local de persoane, pe raza administrativ-teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad va atribui gestiunea serviciului de transport public local de persoane, pe raza administrativ-teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad Companiei de Transport Public Arad, intrucat sunt unici prestatori.

D-nul consilier Ilea Alexandru ar dori sa se puna in vederea celor de la CTP ca autobuzele ce se pun pe ruta din Horia sa fie dotate cu sistem de clima care vara sa asigure temperaturi suportabile in autobuze, iar in timpul anotimpului rece sa dea drumul la caldura.

D-nul consilier Crisan Cristian ar dori sa stie ce se intampla cu abonamentele pentru elevi.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca s-a modificat legea si astfel abonamentele se deconteaza de catre scoli, la sfarsitul lunii elevul depune abonamentul facut la scoala si i se deconteaza suma platita si astazi Consiliul local plateste doar suma in plus pentru abonamentul comercial.

D-nul consilier Crisan Cristian precizeaza ca stie cazuri in Arad unde in loc sa plateasca 150 lei platea 50 lei pentru un abonament si in Vladimirescu la chioscul de bilete li se da abonamente gratuit si astfel se naste o discriminare intre copiii si nu este normal acest lucru.

D-nul primar precizeaza ca asa i s-a spus dansului ca elevul care isi plateste abonamentul primeste banii inapoi de la scoala la sfarsitul lunii.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 110/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

#### **5. Proiect de hotarare privind preluarea în domeniul public al UAT Vladimirescu a rețelei electrice de iluminat public de pe str. Afrodita, Diana, Victoria, Helena, Gemina și pațial Justina, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul dezvoltatorul Imotrust a modificat rețeaua pe strazile la care se face referire in proiect asa cum este cea exsidenta in localitatea Vladimirescu pe fir cu leduri si a fost realizata tot de firma cu care a lucrat si Primaria Vladimirescu si astfel in aceste conditii se poate aproba preluarea rețelei electrice de iluminat public.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 111/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

D-nul consilier local Ilea Alexandru paraseste sedinta si in consecinta numarul consilierilor locali prezenti in sedinta este de 16 consilieri locali.

#### **6. Proiect de hotarare privind aprobarea schimbului de teren intre terenul situat in Mandruloc in suprafata de 700 mp, proprietar Bozgan Ioan Ovidiu si Bozgan Ana, inscris in CF nr. 328783 Vladimirescu, nr. cad.328783 si terenul in suprafata de 700 mp inscris in CF nr. 329106 Vladimirescu, nr. cad. 329106, proprietatea comunei Vladimirescu si a radierii dreptului de folosinta inscris in CF nr. 328772 Vladimirescu, nr.cad328772 in favoarea lui Bozgan Ioan Ovidiu si Bozgan Ana si inscrierea aceluiasi drept in CF nr. 329107 Vladimirescu, nr. cad. 329107**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul prin acest proiect de hotarare se reglementeaza situatia din acte cu cea din teren intrucat pe terenul din CF urile familiei Bozgan este prevazuta o strada. In realitate familia Bozgan foloseste locul de casa primit pe terenul unde proprietar este astazi comuna Vladimirescu.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 112/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

#### **7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii H.C.L. Vladimirescu nr.6/23.01.2007.**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul in 2007 s-a aprobat prin HCL Vladimirescu un pret pentru terenul aferent constructiilor Pielaru de 5 Euro/mp si intrucat acum cei de la Pielaru au venit sa cumpere efectiv acel teren a considerat necesar sa reevalueze acel teren pentru au trecut 14 ani de la aprobarea pretului si astfel in urma raportului de evaluare s-a stabilit un pret de 8 euro/mp la care se adauga T.V.A. si in consecinta a propus acest proiect de hotarare de modificare a pretului terenului conform noii reevaluari.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 113/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

### **8. Proiect de hotarare privind aprobarea scutirii de la plata taxei de emitere a cartilor de identitate in valoare de 7 lei pentru o perioada de 1 an pentru cetatenii care se prezinta la ghiseul S.P.C.L.E.P. Vladimirescu cu motivele: infiintare strada si renumerotare imobil**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul a propus scutirea pentru o perioada de 1 an ca doar atat da posibilitatea normele legale in vigoare pentru motivele: infiintare strada si renumerotare imobil.

D-nul consilier Kempf Francisc intreaba daca este obligatoriu sa-ti schimbi C.I. in cazul in care in urma cadastrului general s-a modificat denumirea strazi sau numarul imobilului.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca in urma acestei hotarari cetatenii comunei vor putea sa-si schimbe gratuit buletinul inainte de termenul de expirare pentru motivele stabilite respectiv infiintare strada si renumerotare imobil dar cetatenii pot sa-si schimbe C.I. la expirarea termenului de valabilitate si atunci va primi noua adresa stabilita prin Cadastrul General.

D-nul consilier Kempf Francisc concluzioneaza ca astazi oamenii sunt speriasi ca trebuie sa-si schimbe C.I. urmare a acestor modificari dar asa cum a spus d-nul primar nu este obligatoriu ci se va putea schimba la expirarea perioadei de valabilitate.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza faptul ca intentioneaza ca anul viitor sa puna placute cu strazile si indicatori cu acestea la fiecare colt de strada si totodata sa stabileasca un model unic de numar de casa care sa fie montat pe fiecare imobil unde va dori fiecare proprietar, asa cum este stabilit prin cadastrul general pentru a veni in sprijinul institutiilor si cetatenilor.

D-nul consilier Crisan Cristian ar dori sa stie care este motivul pentru care s-a modificat prin cadastru general numerele de casa in localitatea Vladimirescu intrucat aceste schimbari nu erau necesare si astazi cetatenii comunei Vladimirescu sunt foarte revoltati datorita acestui lucru.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca e adevarat ca azi oamenii sunt revoltati datorita acestui lucru dar fara sa ne asumam merite vom fi o comuna pionier in tara intrucat in toate unitatile administrative din tara in maxim 2 ani se va intampla acest lucru, intrucat datele din cadastru se preiau si de alte institutii si in baza nationala va fi intocmit un program si vei putea doar apasand pe doua trei taste sa identificam un imobil si sa stim cine locuieste in el si care este c.f. ul respectivului imobil. Totodata d-nul primar precizeaza ca nu va mai da curs parcelarilor din privat unde se vand locuri de casa parceland din gradina 250 mp intrucat in opinia sa un loc de casa trebuie sa aibe azi o suprafata de minim 500 mp.

D-nul consilier Crisan Cristian considera ca se putea merge cu litere A, B, C, si numar de casa si se evita astfel modificarile de numere pe o intreaga strada si vor mai fi

parcelari de gradini exemplu poate fi strada Eminescu si astfel tot va trebui sa se de numere insotite de litere pentru ca nu vor fi alte solutii.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca este adevarat dar in opinia sa ar trebui sa existe un front de intrare de minim 20 m pentru a se putea asigura intrarea pe o parcelare ca locuri de casa si pe Libertatii astazi nu crede ca exista case care sa permita acest lucru. Totodata d-nul primar Mag Mihai precizeaza ca comuna a beneficiat de gratuitate la intocmirea cadastrului general si o astfel de lucrare ar fi costat bugetul comunei 1.000.000 lei si astazi vom plati 100.000 lei pentru programul Rens care va insemna ca comuna Vladimirescu va avea o baza de date electronica foarte buna si conform legislatiei stabilite pentru statele din U.E. si apreciaza ca astazi politica de dezvoltare este spre digitalizare si liberul acces la informatii. D-nul primar precizeaza ca da astazi e un disconfort si dansul nu a dorit aceste modificari pe localitatea Vladimirescu dar nu a avut cum sa schimbe legislatia in materie si astfel astazi trebuie sa acceptam aceste modificari care in timp vor fi in beneficiul cetatenilor.

D-nul consilier Crisan Cristian precizeaza ca interventia sa a avut la baza intrebarile cetatenilor localitatii Vladimirescu si e adevarat ca sunt cetateni care inteleg cauzele acestor modificari si cetateni care nu inteleg si acesta a fost motivul pentru care a intreat sa poata oferi un raspuns cetatenilor nemultumiti pentru a cunoaste motivele care au dus la aceste modificari a numerelor de case.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca la finalizarea lucrarii numerele fusesera incarcate in sistemul cadastral pe strazi si renumerotarea asa cum a fost in trecut era o munca titanica iar firma prestatoare a fost impotriva amenintand chiar cu renuntarea la lucrare daca trebuie sa repuna toate cartile funciare in situatia anterioara in ceea ce priveste numerele de casa.

D-nul consilier Kempf Francisc ar dori sa stie cum pot cetatenii sa stie ca li s-a modificat numarul de casa sau denumirea strazi.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca pot stii daca solicita un C.F. in care pot identifica modificarile aduse direct de aici din primarie din baza de date primita de la O.C.P.I.

Nemaifiind discutii, observatii sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 114/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

**9. Proiect de hotarare privind aprobarea instituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz, pe o perioada de 30 de ani, a dreptului de superficie pe o perioada de 99 de ani si a dreptului de servitute de trecere subterana, continua si perpetua, a dreptului de servitute de trecere cu piciorul si/sau cu autovehiculului, in vederea realizarii accesului la rețeaua de alimentare cu apa si bransamente in favoarea comunei Vladimirescu**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca cei de la Consiliul Judetean Arad cand au preluat in patrimoniu au avut instituite aceste drepturi de uz, servitute si intrucat rețeaua a fost preluata de comuna Vladimirescu si cedata in concesiune Companiei de Apa Arad este normal ca toate aceste drepturi sa fie trecute la sarcini in C.F. in favoarea comunei Vladimirescu pentru ca cei de la Compania de apa sa poata interveni la orice probleme la rețeaua de alimentare cu apa si bransamente ori de cate ori va fi nevoie.

Nemaifiind discutii, observatii sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma

prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 115/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

#### **10. Proiect de hotarare privind aprobare alocarii sumei de 30.000 lei Parohiei Ortodoxe Română Horia**

Președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul biserica din Horia prin preotul paroh a depus un dosar în vederea alocării unei sume de bani pentru o serie de investiții și reparații la biserica ortodoxă din localitatea Horia în valoare de 50-60.000 lei și el întrucât biserica ortodoxă din Horia nu a mai beneficiat de fonduri în acest an a propus acordarea sumei de 30.000 lei.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Manciu Gherasim Stelian supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 116/29.09.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

#### **11. DIVERSE**

D-nul primar Mag Mihai prezintă ca a citit sesizarea d-nei consilier Lupulescu Teodora și va verifica cele ridicate de dansa în adresă și va încerca realizarea lucrărilor chiar în acest an întrucât a mai identificat zone în care lipsește rețele edilitare așa cum a prezentat și la rectificarea de buget.

D-nul consilier Timat precizează că lipsa utilitatilor respectiv canalizarea pe respectiva stradă din zona blocurilor se datorează faptului că cei care au case în zona s-au bransat la rețeaua din cartierul nou pe cartierul Ghiocilor.

D-nul primar prezintă o adresă din partea Scolii Gimnaziale prin care solicită numirea a 3 consilieri locali în Consiliul de administrație a școlii și anul trecut au fost consilierii locali Crisan Cristian, Lupulescu Teodora și Sofronici Viorica și d-nul Horga din partea primarului și dacă sunt de acord propune să confirme aceiași consilieri locali în Consiliul de administrație.

D-nul primar Mag Mihai prezintă o adresă a Asociației unor locatari din Casa Prima prin care solicită prezentarea în Consiliul local a intenției acestora ca strazile din cartierul Casa Prima să fie preluate de comuna Vladimirescu conform Hotărârii Consiliului local Vladimirescu de aprobare a PUZ ului acestui cartier din 2008 unde în documentația PUZ este menționat un parteneriat public-privat care ar însemna din punctul lor de vedere că comuna Vladimirescu prin hotărâre a Consiliului local să preia strazile din acest cartier, să realizeze utilitățile și să amenajeze aceste strazi. D-nul primar consideră că dansii ca Asociație nu au nici măcar un drept să ne ceară nouă să preluăm strazile de la dezvoltatorul privat și în această adresă precizează că dețin o adresă de la dezvoltatori prin care aceștia sunt de acord să predea strazile comunei Vladimirescu pentru a fi preluate. D-nul primar Mag Mihai prezintă că le-a pregătit un răspuns prin care îi anunță că va întreprinde toate demersurile pentru a veni în sprijinul locatarilor din Casa Prima și prin adresă trimisă celor din Asociație solicită expres să fie prezentată Consiliului local adresa aceasta și Consiliul local să emita o hotărâre referitor la solicitarea lor de a prelua strazile din cartierul Casa Prima. D-nul primar precizează că dansul nu poate promova un proiect de hotărâre ilegal pentru a fi votat în Consiliul local de preluare a unor strazi private, întrucât există un PUZ aprobat prin care dezvoltatorul s-a obligat să amenajeze strazile din cartierul aprobat. Totodată d-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că pe C.F.urile celor 6 strazi la care face referire cei din Asociație este trecut la sarcini o sumă de 700.000 lei pusă sechestru asigurător de către bănci și ANAF și în opinia sa este obligatoriu ca proprietarii

strazilor sa-si plateasca datoria si sa ridice sechestul urmare a acestui fapt si mai apoi ar trebui sa inceapa lucrarile de amenajare a strazilor conform documentatiei P.U.Z.. D-nul primar precizeaza ca le-a facut un raspuns prin care le raspunde ca si cetateni ai comunei si au fost informati ca se trimite o adresa proprietarilor strazilor din C.F. uri din cartier David Stelian si o alta persoana pentru a avea un punct de vedere din partea lor ca proprietari referitor la modul cum urmeaza sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin documentatia P.U.Z. si sa ne dea un termen pentru amenajarea strazilor. D-nul primar Mag Mihai prezinta ca la momentul la care va primi un raspuns de la proprietarii terenului il va trimite pentru a fi cunoscut si de Asociatia locatarilor desi dansul considera ca membrii asociatiei tin legatura cu dezvoltatorul si in opinia sa orice discutii si propuneri trebuie sa vina din partea proprietarilor terenurilor reprezentand strazile din cartierul Casa Prima. D-nul primar prezinta faptul ca dezvoltatorii de pe raza comunei Vladimirescu au inteles ca comuna Vladimirescu prin Consiliul local si primar este de acord cu preluarea strazilor asa cum s-au obligat dezvoltatorii, in momentul aprobarii documentatiilor de P.U.Z. si chiar daca unii au mers in instanta au pierdut si astazi exemplul pozitiv vine din partea celor de la Imotrust care a inceput lucrari de reparatii si realizare a strazilor asa cum au fost aprobate in documentatia PUZ si mai apoi le fac oferta comunei Vladimirescu pentru a fi preluate in domeniul public si dupa cum s-a vazut exista o deschidere din partea executivului si legislativului de a ajuta acesti dezvoltatori in limitele stabilite de prevederilor legale in domeniu. Totodata d-nul primar prezinta ca a dorit sa-i ajute referitor la reseaua de apa si canalizare doar ca astazi nu gasesc nici macar acte pe retelele existente pe anumite strazi si in asemenea conditii dansul nu vrea sa dea cu subsemnatul pentru preluarii ilegale si referitor la ceea ce sustin ei ca exista in documentatie aprobata in PUZ cuvantul de parteneriat public privat comuna Vladimirescu desi nu a semnat vreun parteneriat a asigurat la limita cartierului existenta utilitatilor respectiv curent, apa, canalizare si gaz proprietarii fiind cei care aveau obligatia sa realizeze retelele in intreg cartierul pentru parcelele existente. D-nul primar precizeaza ca astazi Asociatia cunoaste faptul ca dezvoltatorii sunt falimentari si incearca sa atraga comuna in disputa aceasta si daca se va ajunge in instanta si instanta va decide ca comuna Vladimirescu va trebui sa realizeze aceste utilitati din bugetul local intr-un cartier privat atunci asta va fi dreptatea si vom fi nevoiti sa punem in aplicare o eventuala decizie a instantei de judecata.

D-nul consilier Crisan Cristian precizeaza ca nu se poate amenda sau sanctiona dezvoltatorii pentru lipsa de actiune referitoare la amenajarea drumurilor in cartierul casa Prima.

D-nul primar Mag Mihai considera ca atata timp cat dezvoltatorii au neplatite sume catre banci, sechestre puse sa le aplicam sanctiuni nu ajuta cu nimic doar majoram o suma pe care acestia nu au de unde sa o plateasca. Astfel solutia pe care a aplicat –o celor de la Imotrust care nu au primit nici o autorizatie de construire pe noile zone pe care intentioneaza sa-le dezvolte pana cand nu realizeaza sensul giratoriu la intrarea in cartier pe DN 7 si va cauta o cale sa-i constranga si pe dezvoltatorii pentru a-si respecta obligatiile asumate prin PUZ. D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca astazi dezvoltatorul are PUZ ul aprobat si nu mai dezvolta alte zone de case pentru a putea fi constrans si daca cei ce doresc sa cumpere terenuri din cartier s-ar interesa de utilitatile si conditiile din cartier dansul le-ar prezenta situatia reala si este anormal ca cei care poate au cumparat terenul in prima faza cu 0,5 Euro/mp si l-au vandut cu 50 euro/mp nu este normal ca comuna Vladimirescu din bugetul local sa suporte costurile de introducerea utilitatilor si amenajarea strazilor. In incheiere d-nul primar precizeaza ca dansul nu va promova in mandatul sau un proiect de hotarare pe care il considera ilegal si daca vreun consilier local doreste sa promoveze un asemenea proiect de hotarare poate propune acest lucru si in incheiere precizeaza ca dansul a avut plangere la DNA pentru abuz in



serviciu sesizare din partea locatarilor din Casa Prima dar dosarul a fost clasat prin neinceperea urmaririi penale si noua administratie a propus o noua abordare cu dezvoltatorii de cartiere si incearca sa vina in sprijinul lor cu tot ce se poate doar aceasta sa se faca in prevederile impuse de actele normative in vigoare si in opina sa aceasta adresa a Asociatiei este un prim act pas spre actionarea in instanta a comunei Vladimirescu sa preia strazile si daca e sa vedem care a fost solutia instantei cei de la Imotrust au pierdut in instanta cu toate ca aveau strazile asfaltate doar ca nu respectau toate cerintele PUZ respectiv trotuare si retea de iluminat public pe fir.

D-nul consilier Kempf Francisc are mai multe sesizari pentru igienizarea cimitirelor de pe raza localitatii Vladimirescu.

D-nul primar prezinta ca a inceput o actiune de taiere a ambroziei in cimitire dar in opinia sa ar trebui ca cei care fac sesizari sa vada cimitirele de pe sate unde biserica care administreaza cimitirul se ingrijeste de taierea ierbii. In opinia sa daca ii trimitem pe cei de la primarie sa taie iarba in cimitir atunci nu vom putea mentine curate si intretinute spatiile verzi si domeniului public si poate o data pe an va face o curatenie de primvara in cimitire.

D-nul consilier Kempf Francisc ar dori sa stie cand se vor muta semnele de atentie biciclisti care tranziteaza zona bisericii Emanuel de pe DN 7 si cand se va amenaja zona strazii inguste.

D-nul primar precizeaza ca dansul a uitat de semne dar se va ocupa de montarea lor si in acest an doreste asfaltarea strazii respective si a altor capete mici de strazi si a cautat solutii cu drenaj sa nu mai stea apa pe drum si aceste mici strazi sunt foarte costisitoare dar va realiza lucrarile.

D-nul consilier Kempf Francisc prezinta faptul ca mai multi cetateni din localitatea Europa ar dori sa stie daca se va construi o bretea pentru ei sa poata intra in cartier sau cum se vor amenaja intrarile.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca acum cativa ani la sedinta la care isi aduce aminte ca a participat si d-nul Duca din calitate de cetatean si atunci cand cei de la Imotrust au solicitat ca si d-nul Roman sa participe la proiect cu suma de 60.000 euro s-au lovit de refuzul acestuia care a spus ca realizati voi si vedem atunci. Astfel astazi cei de la Imotrust realizeaza sensul giratoriu pe banilor si astfel au dispus de felul in care se se construieste sensul giratoriu si daca cetatenii vor dori le va pune la dispozitie procesul verbal unde s-au consemnat cele spuse de d-nul Roman.

D-nul consilier Duca Raul prezinta ca dansul a fost si la Timisoara la APDRP si acolo d-nul Roman a precizat ca pe dansul nu-l intereseaza sa participe la constructia sensului giratoriu intrucat pe dansul nu-l afecteaza inexistentia lui si daca il realizeaza Imotrustul sa-l faca si pentru dansul.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca exista acest proiect cu viaduct peste linia de tren si va exista un drum colector si se va incerca colectarea cetatenilor care vin din Europa pe sub viaduct urmand sa se exproprieze terenuri pentru intregirea unui asemenea drum dar asta daca sic and se va realiza viaductul. Din punctual sau de vedere daca vroia sa realizeze la acest moment o intrare in sensul giratoriu care se construieste exista o posibilitate pentru d-nul Roman pe zona de langa Noblesse dar nu a dorit acest lucru si astazi nu mai exista aceasta solutie.

D-nul consilier local Crisan Cristian ar dori sa stie daca dupa ce va fi realizat sensul se va putea face stanga din DN 7 spre cartierul Europa pe langa Noblesse.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca si azi se face stanga desi este linie continua si dupa realizarea sensului tot pe linie continua se va face stanga. Totodata d-nul primar considera ca exista o speranta ca astazi cel cu macaralele si fratii Barbura dezvolta un cartier in zona si li s-a solicitat amenajarea unui drum colector pentru iesirea din cartier in DN 7 si astfel va exista o posibilitate de intrare in cartier facand sensul giratoriu spre Arad

si mai apoi intrand pe drumul care duce spre terenurile de sport de la intrare in Vladimirescu de acolo ramificandu-se in tot cartierul.

D-nul consilier Huzur Dorel ar dori sa puna in discutie sesizrile ramase nerezolvate legate de nucii din fata de la dispensar si legat de faptul ca pe unele strazi s-au mai toaletat copaci de pe domeniul public dar nu s-a finalizat lucrarea intrucat erau prea aproape de firele de inalta tensiune. Totodata d-nul consilier ar dori sa se mai reabiliteze drumurile de exploatare de pe raza localitatilor intrucat sunt foarte proaste si se blocheaza.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca a toaletat nucii in prima faza si asteapta acum aviz de la mediu sa-i poata taia cu totul si legat de lucrarile neterminate sa-si noteze d-nul consilier adresele respective si va trimite echipa de taiere si va avea grija in momentul respectiv sa opreasca curentul in zona pentru a se putea face curatenie totala. D-nul primar precizeaza referitor la drumurile de exploatare ca asteapta sesizarile pentru a putea introduce grederul si totodata dansul doreste amenajarea unei rampe de depozitare a deseurilor rezultate din constructii care urmeaza sa fie concasate si ceea ce rezulta va fi introdus pe drumurile de exploatare care urmeaza sa fie intretinute si cu ce rezulta din concasari. Astfel rampa aceasta de depozitare ar urma sa fie ingradita si in anumite zile stabilita se fie deschisa depozitarii deseurilor rezultate din constructii sau demolari de constructii mai apoi urmand sa concaseze aceste desuri doar ca momentan inca este in lucru cu identificarea unui teren care ar putea fi in zona garii din Vladimirescu doar ca momentan nu ii este stabilita proprietatea si se asteapta unele lamuriri. In incheiere ii solicita d-nului consilier sa afle care parcele necesita reparatii a drumurilor de exploatare.

D-nul consilier Huzur Dorel ar dori sa stie ce se va intampla in zona terenului din Vladimirescu unde au fost scosi copacii existenti si poate batrani daca se va amenaja ceva.

D-nul primar Mag Mihai prezinta ca intentioneaza scoaterea cel putin a trei placi de beton din gard si amenajarea unei parcuri in zona si cu parcare si plante si doreste modificarea zonei vestiarelor si marirea lor cu sala de forta si modernizarea acestora iar langa sa construiasca o noua sala de forta pe doua nivele pe platoul de beton existent, pe structura metalica cu fatada de sticla si moderna si avand in vedere aceste propuneri a amanat amenajarea parcurii pentru momentul in care va finaliza lucrarile la vestiare si la sala de forta.

Nemaifiind alte discutii si nici obiectiuni se declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 29.09.2021 drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces Verbal in 3 exemplare originale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MANCIU GHERASIM STELIAN**

R/D:T.O



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**