

CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **23.11.2021** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 323/15.11.2021 pentru data de 23.11.2021.**

Având în vedere Hotărârea nr. 91 din 22 octombrie 2021 privind stabilirea unor măsuri suplimentare în scopul gestionării riscului de sănătatea publică cauzat de numărul mare de infectări cu virusul SARS-CoV-2 s-a luat hotărârea ca ședința ordinară să se desfășoare fizic pentru cei vaccinați și care își doresc să fie prezenți în sală și online pentru ceilalți.

În urma apelului se constată că sunt prezenți fizic și online toți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri aflați în funcție.

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 26.10.2021 și a procesului verbal al ședinței extraordinare din 03.11.2021, dacă nu sunt observații pe marginea modului în care au fost redactate de către d-nul secretar general Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind alte discuții și nici alte observații pe marginea modului în care a fost redactate **procesele verbale de ședință**, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc le supune la vot și sunt **aprobată cu majoritate simplă, cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 135/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local la care a fost adăugat un nou proiect de hotărâre care a fost discutat în ședințele de comisii.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot ordinea de zi cu noul proiect adăugat, care este **aprobată cu majoritate simplă, în unanimitate, cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 136/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că nu a majorat taxele pentru anul 2022 singura modificare fiind coeficientul stabilit de rata inflației iar proiectul privind taxele au fost puse pe site-ul primăriei cu 30 de zile înainte fără a exista amendamente din partea cuiva. Totodată d-nul primar precizează că a propus anularea prin proiectul de hotărâre nr.2 a taxei de înregistrare a contractelor de arenda în suma de 13 lei/ha care o plăteau cetățenii și societățile doar pentru înregistrarea unui contract de arenda întrucât munca funcționarului public de la agricol era doar de punere a unui număr și avizare.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 137/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

2. Proiect de hotarare privind anularea punctului 19 din anexa la H.C.L. Vladimirescu nr.99/26.11.2020 reprezentand taxa de inregistrare a contractelor de arenda

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 138/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

3. Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului local al comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca urmare a retragerii din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad a comunelor Macea și Zimandu Nou este obligatoriu existenta unui mandat special acordat primarului pentru modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

D-nul consilier local Ilea Alexandru ar dori sa stie de ce se retrag cele 2 localitati.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca legat de Macea stia ca fiind capat de linie nu era rentabil sa plateasca cheltuielile impuse de prezenta in Adunare si au ales sa asigure un transport privat pentru cei interesati si acesta este motivul pentru care au solicitat sa iasa din Asociatie.

D-nul consilier local Huzur Dorel ar dori sa stie ca s-a speculat mult in trecut pe aceasta tema ca daca nu intram in Asociatie tramvaiul sau autobuzele nu vor mai opri in localitatile de pe traseu care ies din Asociatie.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca faptul ca comuna Vladimirescu sa beneficieze de serviciile de transport public asigurate de CTP Arad este necesar sa faca parte din Asociatie si exista acest risc daca ar fi sa iesim din Asociatie.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 139/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

4. Proiect de hotarare privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea atribuirii gestiunii serviciului de transport public local de persoane, pe raza administrativ-teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, avizarea Caietului de sarcini și Regulamentului serviciului public de transport persoane în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad și modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca a fost publicat anunțul de intenție a încheierii contractului de delegare a serviciilor de transport public local pe raza Unităților Administrativ-Teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad,

între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad și Societatea "Compania de Transport Public" S.A. Arad și având în vedere necesitatea semnării unui nou contract de delegare este necesar să se aprobe mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad ca, în numele și pe seama unității administrativ teritoriale, Comuna Vladimirescu, să exercite dreptul de a delega gestiunea serviciului de transport public local de persoane către Societatea "Compania de Transport Public" S.A. Arad și de a pune la dispoziție Sistemul de utilități publice, pe raza administrativ-teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad. Totodată se aproba de către toți membrii Asociației, Caietul de Sarcini al serviciului public de transport persoane și Regulamentul serviciului public de transport persoane, Programul de Transport, Planul tarifar al serviciului public de transport persoane și facilitățile la transportul public și altele.

D-nul consilier local Crisan Cristian ar dori să aducă în discuție situația elevilor care astăzi sunt puși în situația să plătească abonamentul de transport în valoare diminuată de 50 de lei/lună din totalul abonamentului care este 130 lei/lună deși în proiect apare facilitatea de 100 % decontare gratuită. D-nul consilier precizează că cei 50 de lei îi decontează școala din Arad unde frecventează elevul la sfârșitul lunii și oare elevii din Vladimirescu plătesc extravilanul sau ce se plătește.

D-nul primar Mag Mihai prezintă că dansul a eliberat așa cum s-a solicitat adeverințele pentru elevi pentru a putea beneficia de decontarea abonamentului și legislația a fost modificată și parte din subvenție vine de la Ministerul Finanțelor și legat de decontare modul de lucru este stabilit de acte normative în vigoare.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 140/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafață de 12.400 mp înscris în C.F. 323769 cu nr. cad.323769

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că prin proiectul de hotărâre propune dezlipirea terenului intravilan în suprafață de 12.400 mp înscris în C.F. 323769 cu nr. cad.323769 în 2 loturi, conform schiței de parcelare în vederea întregirii contractului de concesiune nr. 2359/21.04.1997 pentru suprafața de 10.000 mp concesionat d-nului Martin Emil acum 20 de ani și care până astăzi nu a avut identificată prin C.F. suprafața concesionată care după această hotărâre va fi formată dintr-un C.F. de 6882 mp și C.F. ul creat prin parcelare de 3.118 mp.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 141/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan în suprafață de 43.097 mp înscris în C.F. 318684 cu nr. cad.318684

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că este necesară această parcelare în vederea scrierii pe ultimul titlu de proprietate ramăs de scris urmare a cererilor de retrocedare depuse pe Legea nr.247/2005 folosindu-se la scrierea acestuia și suprafața rezultată în urma parcelării, C.F.-ul nr. 335193 în suprafață de 14.754 mp.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 142/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotarare privind aprobarea cumpărării directe a 2 terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca sunt doua solicitari ambele de la Mandruloc si pretul de vanzare e de 8 euro/mp.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate calificata, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 143/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Proiect de hotarare privind aprobarea anularii C.F.-ului nr.330467 cu nr.cad.330467 intabulat eronat pe comuna Vladimirescu prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara al comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca in urma Programului National de Cadastru si Carte Funciara al comunei Vladimirescu a fost creat C.F. ul nr.330467 prin care a fost intabulat eronat terenul si constructiile pe comuna Vladimirescu desi in realitate terenul si cladirile sunt proprietatea S.C. FEMINA FASHION S.R.L. conform C.F. ului 302690 cu nr. top.3672-3691/7 care nu a fost prins in lucrarea de cadastru general si pe cale de consecinta este necesara aprobarea anularii C.F.-ului nr.330467 cu nr.cad.330467 pentru a se putea elimina aceasta eroare si sa fie creat noul C.F. care sa constate proprietatea celor de la Femina Fashion.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 144/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

9. Proiect de hotarare privind aprobarea alipirii cotei de 150/280 proprietatea statului roman din terenul inscris in C.F. 331606 cu nr.cad.331606 in suprafata totala de 274 mp parte a imobilului casa si teren proprietate privata a d-nei Ardelean Sofia cu terenul inscris in C.F. 331605 cu nr.cad. 331605 in suprafata totala de 239 mp proprietatea aceleiasi d-ne Ardelean Sofia, rezultând parcela cu nr. cad.335203 cu suprafata de 513 mp

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca d-na Ardelean Sofia a realizat lucrarea de unificare a celor 2 C.F.uri unde dansa detine in proprietate 2 imobile doar ca datorita faptului ca pe unul din C.F. uri are si Statul Roman o cota parte este necesar acceptul acordul Consiliului local pentru incuvintarea alipirii si in noul C.F. proprietatea nu se pierde ci doar avem aceeasi cota in C.F.ul unificat.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 145/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

10. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Ansamblu rezidențial: Locuințe individuale, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente" com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Ștefan cel Mare, nr. 21A, 23, 25, 27A, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca pe strada Stefan cel Mare a cumparat mai multe parcele de teren si a demarat documentatia de urbanism urmand sa realizeze Locuințe individuale, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente .

D-nul consilier local Crisan Cristian precizeaza de la inceput ca este de acord cu acest proiect de PUZ dar vrea ca realizarea construtiilor sa respecte regimul de inaltime P+1 si atrage atentia doar asupra faptului ca proprietarul terenului a depozitat pe teren deja mult moloz, pamant si trebuie vazut ce se intampla cu el intrucat mai multi cetateni s-au plans ca exista riscul sa se inalte foarte mult si astfel ceilalti vecini vor avea terenurile la un nivel mai jos.D-nul consilier precizeaza ca are poze legat de acest teren inca din vara si ar dori ca primaria sa se deplaseze in teren si sa discute cu proprietarul legat de regimul de inaltime si aceste desuri depozitate pe teren.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca nu a stiut de aceste probleme la el nu s-au prezentat vecinii cu petitii dar va verifica si va obliga proprietarul sa respecte regimul de inaltime si toate obligatiile stabilite prin documentatia P.U.Z..

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 146/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

11. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire" com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca proprietarul doreste construirea unei Sali de evenimente cu parcare si spatii anexe dupa benzinaria MOL spre Mandruloc si singura problema pe care o identifica dansul este legat de avizul de la CNAIR pentru intrarea in DN7.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 147/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

12. Proiect de hotarare privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii, producție și depozitare: Construire birouri, baza de producție și depozitare materiale de construcții" com. Vladimirescu, DJ 709, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca proiectul de hotarare propune aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii, producție și depozitare: Construire birouri, baza de producție și depozitare materiale de construcții" com. Vladimirescu, DJ 709, jud. Arad proiect care a fost avizat intr-o sedinta anterioara de Consiliu local.

D-na consiliera Lucaci Teodora ar dori sa stie ce fel de productie se va realiza in urma aprobari documentatiei P.U.Z..

D-nul pprimar Mag Mihai precizeaza ca materiale de constructii dar asa cum a precizat intr-o sedinta anterioara aceasta documentatie a fost avizata de Consiliul local Vladimirescu.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 148/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

13. Proiect de hotarare privind aprobarea semnarii contractului de cesiune a contractului de concesiune nr. 2227/23.03.2005 asupra suprafetei de teren de 7.806 mp identificat in extrasul de carte funciara nr. 326858/05.08.2021

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca in conformitate cu prevederile legale contractul de concesiune urmeaza sa fie cesionat actualului proprietar al constructiilor iar pentru a se realiza acest lucru este necesara hotararea Consiliului local al comunei Vladimirescu.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 149/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

14. Proiect de hotarare privind aprobarea implementării proiectului „Cresterea gradului de integrare a minoritatii germane in comunitatea locala Vladimirescu”

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2014-2020, Leader, Măsura 7(6B): Acțiuni de integrare a minorităților entice – inclusiv minoritatea romă a propus implementarea unui proiect cu o valoare de pana la 10.000 euro pentru aprobarea achizitionarii a 12 perechi de costume tradiționale nemțesti.

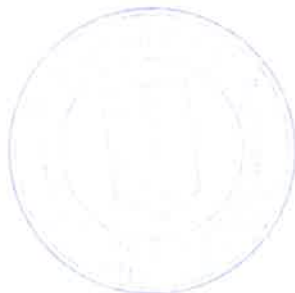
Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 150/23.11.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 23.11.2021 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KEMPF FRANCISC**

.....


R/D:T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....
