



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **14.12.2021** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 407/08.12.2021 pentru data de 14.12.2021.**

Având în vedere Hotărârea nr. 91 din 22 octombrie 2021 privind stabilirea unor măsuri suplimentare în scopul gestionării riscului de sănătatea publică cauzat de numărul mare de infectări cu virusul SARS-CoV-2 s-a luat hotărârea ca ședința ordinară să se desfășoare fizic pentru cei vaccinați și care își doresc să fie prezenți în sală și online pentru ceilalți.

În urma apelului se constată că sunt prezenți fizic și online toți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri aflați în funcție.

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 23.11.2021, dacă nu sunt observații pe marginea modului în care au fost redactate de către d-nul secretar general Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind alte discuții și nici alte observații pe marginea modului în care a fost redactat **procesul verbal de ședință**, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc îl supune la vot și este **aprobat cu majoritate simplă, cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 151/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local din care, a fost retras proiectul de hotărâre nr.6 de către d-nul primar Mag Mihai.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot ordinea de zi, care este **aprobată cu majoritate simplă, în unanimitate, cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 152/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului comunei Vladimirescu pe anul 2021

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul Dohangie Cristian Șeful Serviciului financiar-contabil prezintă rectificarea de buget care este ultima rectificare de buget prin care se ajustează ultimele sume din buget și deși sunt prinși bani în buget aceasta nu înseamnă că se vor cheltui toți banii din buget ci doar trebuie să fie prinși în buget.

D-nul primar Mag Mihai prezintă că în mare se ajustează sumele din buget și a suplimentat la proiecte și studii pentru ca să semneze un contract pentru întocmirea studiului de amenajare a centrului în sensul că dorește proiectarea și amenajarea a 2 benzi noi care să permită staționarea mașinilor care virează pe strada Gării și deși și-a dorit să regăndească tot centrul localității în prima fază va trebui să realizeze acest lucru și pe această cale să semneze un contract cu un arhitect proiectant din Timișoara care a lucrat CNAIR și are experiența și cunoaște legislația în materie de drumuri respectiv drumurile naționale. Totodată dorește un

nou utilaj pentru a avea cu ce curata drumurile in cazul unor precipitatii de zapada si tehnica de calcul pentru primarie.

D-nul consilier local Ilea Alexandru ar dori sa stie daca pana la sfarsitul acestui an se va mai intampla ceva legat de solicitarea sa de amenajare a unei Sali de forta in subsolul Caminului cultural din Horia.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca dansul a vazut de nenumarate ori incaperea respectiva si in opinia sa este foarte mica pentru a putea fi dotata cu echipament profesionist si care sa permita tinerilor din Horia sa o foloseasca liber. Dansul este de acord ca trebuie amenajata o sala de forta in Horia dar nu crede ca amenajarea ei in acea locatie este utila si in opinia sa trebuie avuta rabdare pentru ca va construi o sala de sport la Horia in scurt timp si ar putea fi o solutie amenajarea acesteia si pentru acest scop.

D-nul viceprimar Plaveti Ioan considera si dansul ca incaperea respectiva nu intruneste conditiile pentru a fi amenajata ca sala de forta intrucat este la subsol cu igrasie si lipsita de ventilatie si este improprie pentru desfasurarea de activitati sportive.

D-nul consilier Kempf Francisc este de acord ca o sala noua si dotata cu aparate moderne este benefica si aceasta poate fi prinsa in bugetul de anul viitor in vederea realizarii.

D-nul consilier Ilea Alexandru ar mai dori amenajarea cu nocturna a terenului din Horia si intrucat exista nocturna veche de la terenul din Vladimirescu si amplasarea unor stalpi ar facilita folosirea terenului de fotbal din Horia pana seara de echipa de fotbal si alti doritori de a juca fotbal pe terenul de iarba.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca dansul a vorbit cu Cipri legat de acest aspect si stia de problema doar ca nu a avut timpul necesar sa se ocupe de montarea stalpilor si realizarea instalatiei dar va demara cat mai curand acest proiect.

D-nul consilier Ilea Alexandru ar dori sa stie ce utilitate are incaperea-anexa de la Caminul cultural din Horia si daca nu ar putea fi o solutie de amenajare in viitor ca sala de forta.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca si dansul s-a gandit la aceasta solutie si poate printr-o mare prin construire a suprafetei utile sa poata fi amenajata in viitor ca sala de forta in localitatea Horia si pivnita sa poata fi folosita ca depozitare a mobilierului din Camin. Totodata d-nul primar Mag Mihai precizeaza ca la acest buget se asteapta sa mai primeasca de la Guvern o suma de 150.000 lei de la Guvernul Romaniei desi a cerut 220.000 lei si dansul o va prinde in bugetul local prin Dispozitie de primar pentru a nu mai convoca Consiliul local intr-o sedinta extraordinara urmand a fi cheltuita anul viitor si prinsa in viitorul buget.

D-nul Dohangie Cristian Seful Serviciului financiar-contabil prezinta ca exista posibilitatea sa fie prinsa in buget prin Dispozitie de Primar pentru reparatii curente si precizeaza ca va mai veni o suma de la bugetul de stat dar cu destinatie stabilita respectiv ca finantare a ajutorului de incalzire cu lemne in suma de 89.000 lei pe care dansul a si prins-o in buget la asistenta sociala in numerar avand o fluctuatie pozitiva la capitolul indemnizatii pentru persoanele cu handicap care la sfarsitul anului a fost un plus care a fost mutat la rectificarea pentru acest ajutor de lemne dar suma aceasta o vom reprimi de la stat pana la sfarsitul anului inapoi intrucat noi o vom cheltui in prima faza din bugetul propriu.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca daca va primi suma promisa de 150.000 lei va plati din ea reparatii de strazi.

Nemaifiind discutii, observatii sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 153/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

2. Proiect de hotarare privind declararea de interes public local a unor bunuri ce deservesc rețeaua de alimentare cu canalizare a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că prin adresa Companiei de Apă Arad S.A. împreună cu anexa nr.1 s-a propus declararea de interes public local a unor bunuri ce deservește rețeaua de alimentare cu canalizare a comunei Vladimirescu intrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad dar datorită faptului că rețeaua de apă și canalizare care deservește cartierul Europa nu a fost preluată de comuna Vladimirescu respectiv nu a fost concesionată către S.C. Compania de Apă Arad S.A a propus radierea pozițiilor 7, 11, 16, 104, 110, 119, 120, 124, 129, 131, 145, 155, 161, 162, 163, 168, 169, 170, 175, 176, 177, 186, 187, 188, 202, 209, 216, 218, 228, 230, 232, 243, 244, 245, 247, 248, 251, 258, 259, 262, 268, 274, 276, 282, 286, 290, 292, 293, 297, 298, 300, 301, 303, 310, 317 din centralizatorului intrărilor de bunuri de pe raza comunei Vladimirescu recepționate și înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad S.A în anul 2020. Astfel totodată prin proiect a propus aprobarea modificării centralizatorului cu valoarea bunurilor intrate în anul 2020 prin scaderea celor 55 poziții care au fost propuse a fi radiate și însusirea Centralizatorului intrărilor de bunuri de pe raza comunei Vladimirescu recepționate și înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad S.A conform modificării propuse. Deasemenea d-nul primar prezintă faptul că cei de la Ariola au convocat joi recepția pentru lucrările realizate la rețele de apă și canalizare și dacă cei de la Companie vor da OK –ul că sunt conform și sunt dispusi să le preia sub forma de concesiune va propune în Consiliul local preluarea rețelelor de apă și canalizare urmând ca ulterior să fie predate către Compania de apă printr-un contract semnat în trei, Ariola, Compania de apă și Primărie.

D-nul consilier local Crisan Cristian ar dori să întrebe dacă nu există posibilitatea ca Compania de Apă să preia fără noi rețele de apă și canalizare din cartierul Europa.

D-nul primar Mag Mihai precizează că Compania de apă este doar un operator și nu poate fi proprietar pe rețelele de apă și canalizare și da în trecut au fost preluate o parte de Consiliul Județean dar care astăzi s-a văzut nevoit să le predea unităților administrativ teritoriale care le au predat mai departe la Compania de apă. D-nul primar precizează că Compania de apă e parte din comisia de recepție și având avizul de conformitate din partea lor ne da posibilitatea să-l preluăm cu certitudinea că el va fi preluat ulterior de Compania de apă.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 154/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Consiliului local Vladimirescu în domeniul privat al Consiliului local Vladimirescu a unor bunuri de natură mijloacelor fixe aflate în administrare și folosință la Compania de Apă Arad S.A. în vederea scoaterii din funcțiune

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că printr-o adresă a Companiei de Apă și a Deciziei nr.119/19.10.2021 a Consiliului de Administrație al Companiei de Apă Arad s-a propus prin proiectul de hotărâre trecerea din domeniul public al Consiliului local Vladimirescu în domeniul privat al Consiliului local Vladimirescu a unor bunuri de natură mijloacelor fixe aflate în administrare și folosință la Compania de Apă Arad S.A. prevăzute în lista întocmită de Compania de Apă Arad S.A., în vederea scoaterii din funcțiune precum și nominalizarea unui reprezentant al Consiliului local Vladimirescu în comisia de casare a bunurilor.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată

care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 155/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

D-na Lupulescu Teodora ar dori sa intervina cu urmatoarele probleme semnalate de dansa si cetateni respective necesitatea amplasarii unor cosuri de gunoi stradale pe strazile din localitate pe domeniul public si totodata ampalasaarea unor indicatoare cu denumirea strazilor la colturile de strada.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca a incercat acest lucru la Mandruloc dar s-au creat niste focare de depozitare de toate tipurile de gunoarie si acest lucru din start i-a deranjat pe cei in fata caror gospodarii au fost amenajate si totdata intrucat cei de la Retim ridica gunoiul doar din locurile amenajate si gunoariile din cosurile de pe domeniul public sunt ridicate de primarie prin compartimentul de gospodarie comunala existand totodata si imposibilitatea depozitarii lor este rezervat in privinta montarii de noi cosuri pe strazi. Legat de indicatoare pe strazi intentioneaza in bugetul pe anul viitor sa prinda in buget o suma pentru realizarea de indicatoare de strazi si totodata de tablite cu numere de case create de primarie si care vor fi prinse pe imobile tot prin compartimentul de gospodarie comunala.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea cumpărării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca dosarul depus de petent este complet si pretul de vanzare propus este de 8 euro/mp astazi la Cikir conform Raportului de evaluare.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate calificata, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 156/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Dezvoltare zonă rezidențială", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Grădiniței, nr. 4, jud. Arad – beneficiar SC GIFROHOUSE SRL

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca beneficiarul doreste construirea a 10 case in zona din spatele sediului ISU din Vladimirescu si pentru aceasta s-a solicitat prin certificatul de urbanism existenta unei aprobari printr-o documentație de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 157/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Referitor la proiectul retras de pe ordinea de zi d-nul primar Mag Mihai precizeaza ca s-a vazut nevoit sa retraga acest proiect de pe ordinea de zi intrucat in urma verificarii documentelor s-a constatat ca pe o suprafata de teren este proprietar Statul Roman si nu cei care realizeaza PUZ ul si in consecinta pana la clarificarea acestei probleme nu a putut promova proiectul de hotarare in sedinta de Consiliu local.

6. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii - Construire galerie comerciala, amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, imprejmuire, semnale publicitare", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Cetății Orod, nr. 4, jud. Arad – beneficiar SC IMOTRUST SA

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că prin proiect se va construi o galerie comercială în cartierul Via Carmina și astăzi și datorită acestei intenții de dezvoltare s-a construit acest sens giratoriu întrucât fără existența unei cai de acces și ieșire din cartier nu putea da avizul de oportunitate a proiectului. Totodată d-nul primar precizează că la acest moment dezvoltatorul este ajutat de către Biroul de urbanism în tot ceea ce privește investițiile și este prioritar în realizarea acestora beneficiind de sprijin la realizarea documentelor pentru realizarea investițiilor.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 158/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotărâre privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zona comercială: Construire spații comerciale și servicii conexe, amplasare panouri publicitare și totem, amenajare teren și accese carosabile, împrejurimi proprietate", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Cetății Orod, nr. 2, jud. Arad – beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai precizează că din punctul său de vedere proiectul Lidl a determinat construirea sensului giratoriu și astăzi e o mare realizare pentru localitatea Vladimirescu.

D-nul consilier Kempf Francisc prezintă faptul că dansul a înțeles că se va realiza o bretea și o intrare în cartierul Europa și ar dori mai multe informații în acest sens.

D-nul primar Mag Mihai precizează că intenționează să prindă în bugetul pe anul viitor să reabiliteze strada Barcelona și Lisabona și se va ajunge prin ele spre centrul cartierului doar că suprafața existentă în domeniul public este prea îngustă pentru o stradă normală și așteaptă să vada dacă și vecinii din lateralele străzilor își vor da concursul pentru realizarea acestui proiect. D-nul primar precizează că dansul nu are încredere în cei care dețin terenuri în vecinătatea drumurilor și de aceea până nu are ceva concret preferă să se abțină de la comentarii dar precizează că dansul își dorește modernizarea celor două cai de acces.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 159/14.12.2021 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Diverse

D-nul consilier local Kempf Francisc prezintă o cerere adresată Consiliului local: "Având în vedere ședința din data de 11.02.2020 cu locuitorii comunei de pe străzile Libertății și Fermei, întrunită la sediul Primăriei Vladimirescu, prin care s-a convenit donarea de către aceștia în proprietatea publică a comunei a unei parcele de teren de la capetele terenurilor ce le dețin în proprietate privată, atât cât se va considera necesar pentru introducerea utilităților pe strada Speranței, astfel încât să se ridice "interdicția de construire" prevăzută prin PUG -ul aprobat în anul 2015, vă rugăm să luați în considerare necesitatea alocării în bugetul de venituri și cheltuieli și lista de investiții pe anul 2022 a sumelor necesare pentru realizarea acestei lucrări.

Menționăm că odată cu finalizarea acestei lucrări se vor crea și premisele dezvoltării acestei zone, care nu este deloc neglijabilă și care a rămas în paragină o mare perioadă de timp, prin posibilitatea construirii de locuințe și cu diferite alte obiective, care implicit vor

genera si venituri la bugetul local.

Ca dovada a celor mentionate mai sus, anexam prezentei petitii documentele doveditoare a demersurilor noastre precedente care au dus in final la realizata modernizării drumului de exploatare DE 410 care limitează proprietățile noastre in partea de vest si care ulterior a devenii: strada Speranței.

De asemenea, anexam tabelul nominal cu semnaturile locuitorilor de pe strada Libertății si Fermei care sunt de acord cu cedarea unei suprafețe de teren in proprietatea publica a comunei pentru relizarea proiectului.

In speranța ca se va aproba cererea noastra va mulțumim anticipat!"

D-nul primar Mag Mihai prezinta ca stia de adresa si cunoaste situatia si in opinia sa va avea o discutie cu d-na arhitecta de aceasta zona care astazi este declarata ca zona in care nu se poate construi pentru a vedea solutiile ce se pot aplica. D-nul primar precizeaza ca o discutie a fost si acum 10 ani cand se lucra la documentatia PUG ului si atunci nu toti cei care locuiesc in zona au sustinut ideea de se construi in acea zona. In opinia sa se poate astepta inceperea lucrarilor pentru noul PUG cand se va rediscuta zona respectiva sau se va face un PUZ dar asa cum a spus solutia va trebui discutata cu arhitecta-sefa. D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca si dansul si-ar dori poate gasirea unor solutii pentru ca aceste gradini de 5.000-7.000 mp sunt in mijlocul satului care se dezvoltă doar ca avand in vedere ca comuna Vladimirescu nu detine in zona vreun teren cum ar justifica actiunea de investire in tot ceea ce inseamna utilitati pentru ca vorbim de o suma de 500000 euro, pentru ca proprietarii terenurilor respective sa poata sa-si vanda gradinile. Astfel dansul propune sa pregateasca tot ce inseamna aceste investitii sa le prezinte in Consiliul local si decizia desigur va reveni Consiliului local Vladimirescu si faptul ca acolo se vor construi niste case care vor atrage impozit la un impozit de 300 lei la 40 de case socotiti si d-voastra in cat timp recuperam investitia. Totodata cetatenii care locuiesc pe strada Libertatii au astazi case construite si beneficiaza de utilitati si interesul este de a fi utilitati si in spatele proprietatii pentru a putea parcela gradina si sa vanda ca locuri de casa.

D-nul vieprimar Plaveti Ioan considera ca trebuie tratata cu atentie aceasta problema pentru a nu crea un precedent pentru ca asa pot veni si dezvoltatorii sa ceara realizarea de strazi cu utilitatile aferente.

D-nul consilier Crisan Cristian considera ca trebuie vazut un deviz de lucrari ce costuri ar inseamna realizarea utilitatilor si a drumului si poate se va gasi solutie ca si proprietarii gradinilor sa plateasca o parte din cheltuieli.

D-nul primar Mag Mihai propune o intalnire intr-o dupa-masa cu consilierii locali saptamana viitoare pentru a sta la niste discutii libere.

D-nul consilier Manciu Stelian ar dori sa prezinte solicitarea mai multor cetateni din Mandruloc prin care sa se amenajeze intrarea pe partea dreapta „la Turcu”.

D-nul primar Mag Mihai prezinta ca anul acesta nu va putea sa realizeze repararea intrarii dar anul viitor va fi prinsa in proiectele de asfaltare.

D-nul Ilea Alexandru intreaba daca vor fi distribuite si cand pachetele pentru elevi si gradinari.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca d-na directoare se ocupa si dansul stie ca se vor imparti saptamana viitoare 825 de pachete.

D-nul consilier Huzur Dorel ar dori sa stie ce solutie se va gasi cu postasita care imparte pensile pentru localitatile Mandruloc si Cicir.

D-nul primar Mag Mihai stie de problema ca postul este vacantabil in curand dar din pacate salariul este foarte mic si nu se vor inscrie candidati pentru post.

D-nul consilier Kempf Francisc prezinta ca va merge dansul la Posta sa vada ce solutii pot fi gasite

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 14.12.2021 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KEMPF FRANCISC**

✍️ 
.....

R/D:T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

✍️ 
.....