



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



**HOTĂRĂREA Nr.51
din 08.03.2022**

privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu

**Consiliul Local al comunei Vladimirescu, jud. Arad,
Văzând:**

- referatul arhitectului șef din cadrul Biroului de urbanism
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilele teren identificate prin CF nr. 325743, 327990, 328032, 327352, 326357, 327426, 327364, 327334, 323170, 327450, 325906, 318771, 318775, 327333, 328760, 328773, 328707, 328655, 328286, 328842, 320075, 328080, 328049 Vladimirescu și ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
- adeverința nr. 3514/03.03.2022 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilele identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu au făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilele de mai sus;
- adeverința nr. 3516/03.03.2022 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilele situate în localitatea Vladimirescu, identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu figurează și nici nu au figurat înregistrate la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- adeverința nr. 3515/03.03.2022 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilele situate în localitatea Vladimirescu, identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu figurează și nici nu au figurat înregistrate în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali prezenți, exprimat în ședința extraordinară din 08.03.2022 a Consiliului local al comunei Vladimirescu

Având în vedere:

- art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată – art. 129, alin. (2), lit. c), în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a imobilelor identificate după cum urmează:

| nr. crt. | C.F. nr. (Vladimirescu) | Nr. cad | Suprafața (mp) | Categorie teren |
|----------|----------------------------|---------|----------------|-------------------|
| 1 | 325743 | 325743 | 18612 | pășune |
| 2 | 327990 | 327990 | 13981 | pășune |
| 3 | 328032 | 328032 | 7517 | pășune |
| 4 | 327352 | 327352 | 482 | neproductiv |
| 5 | 326357 | 326357 | 2605 | neproductiv |
| 6 | 327426 | 327426 | 4575 | neproductiv |
| 7 | 327364 | 327364 | 675 | pășune |
| 8 | 327334 | 327334 | 1281 | pășune |
| 9 | 323170 | 323170 | 28417 | pășune |
| 10 | 327450 | 327450 | 1278 | drum |
| 11 | 325906 | 325906 | 6805 | neproductiv |
| 12 | 318771 | 318771 | 3772 | neproductiv |
| 13 | 318775 | 318775 | 1590 | neproductiv |
| 14 | 327333 | 327333 | 623 | neproductiv |
| 15 | 328760 | 328760 | 1183 | curți construcții |
| 16 | 328773 | 328773 | 2214 | neproductiv |
| 17 | 328707 | 328707 | 581 | neproductiv |
| 18 | 328655 | 328655 | 1156 | pășune |
| 19 | 328286 | 328286 | 804 | arabil |
| 20 | 328842 | 328842 | 693 | neproductiv |
| 21 | 320075 | 320075 | 4886 | arabil |
| 22 | 328080 | 328080 | 175 | pășune |
| 23 | 328049 | 328049 | 3153 | pășune |

urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscrise provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Vladimirescu.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale

Prezenta hotarare se comunică cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroul de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- compartimentele de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TRIF CIPRIAN EUGEN**



.....




**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....


Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 51/08.03.2022 ^1 | | | |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii 51/08.03.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2 | 08/03/2022 |  |
| 2 | Comunicarea către primar^2) | 09/03/2022 |  |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului^3) | 09/03/2022 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică^4)+5) | 09/03/2022 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5) | - | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz | 09/03/2022 |  |

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.