



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRĂREA Nr.27
din 31.01.2022

privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii - Construire spații comerciale" com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (nr. 102, F.N., 104, 106) colț cu str. Reformei (nr. 1), jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

- cererea nr. 17150 din 16.12.2021 depusa de VUSCAN Horia Tudor pentru SC DR. CARMEN TECHNOLOGY SRL
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 03/2021, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 44/26.01.2021 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni și a Avizului de Oportunitate nr. 4/11.05.2021 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu
- votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 cosilieri locali prezenti in sedinta exprimat în ședința ordinară din 31.01.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează soluția P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă servicii - Construire spații comerciale", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (nr. 102, 104, 106) colț cu str. Reformei (nr. 1), jud. Arad, beneficiar SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL, CUI 31002524, proiect nr. 03/2021 elaborat de SC TEKTONIK ARHITECTURA SI DESIGN SRL prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. FALNIȚĂ Carmen, pentru zona în suprafață de 4.187 mp identificată prin CF nr. 332129 (sporadic 318378), 332128 (sporadic 318380), 334958 (sporadic 318372), 332082 (sporadic 309121), 332083 (sporadic 309455) Vladimirescu, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:
S – zonă servicii (funcțiune dominantă)

Utilizări permise: servicii și/sau comerț, birouri și spații administrative, depozitare, parcaje, platforme colectare deșuri menajere, panouri publicitare, spații verzi, împrejmuiri;

Utilizări permise cu condiții: alte funcțiuni complementare serviciilor (ex. spalatorii autor, benzinarii, restaurant, bar, terasa, expozitii și manifestări temporare gen happening-uri, festival de mâncare) cu condițiile impuse de instituțiile avizatoare;

Utilizări interzise: alte funcțiuni, gospodărie comunală (cimitire), locuințe și orice alte activități care nu se încadrează în funcțiuni permise sau cu condiții.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50,00 %;

C.U.T. max. = 0,50;

Regim de înălțime: max. P;

Retragere de la frontul stradal (str. Progresului și str. Reformei): min. 3,00 m – a se consulta planșa de reglementări urbanistice;

H. max. = 6,00 m (120,25 NMN);

Spații verzi = min. 15%.

Art. 2. Până la depunerea cererii pentru faza de aprobare, documentația se va completa/clarifica după cum urmează:

1. Se va clarifica situația juridică a amplasamentului identificat prin CF nr. 332082 Vladimirescu în sensul dobândirii proprietății asupra terenului de către solicitant sau prin prezentarea acordului din partea Statului Român;
2. Se vor semna și ștampila de către colectivul de elaborare inclusiv părțile scrise ale documentației;
3. Planul de acțiune se va însuși de către beneficiar prin semnătură și ștampilă;
4. Art. 25 din RLU se va completa cu modalitatea în care se realizează accesul carosabil pe amplasament;
5. Planul anexat și vizat spre neschimbare - aviz CNAIR;
6. Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Arad;
7. Dovada achitării taxei RUR.

Art.3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 03/2021 elaborat de SC TEKTONIK ARHITECTURA SI DESIGN SRL.

Art.4. Racordarea la rețeaua de canalizare și apă a localității Vladimirescu, realizată din bani publici, se aprobă în schimbul plății sumei de 500 euro/imobil cu funcțiunea de servicii rezultat în urma parcelării, conform P.U.Z., sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă, conform H.C.L. 30/26.08.2008 privind racordul la utilități.

Art.5. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

Art.6. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

Art.7. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 03/2021 elaborat de SC TEKTONIK ARHITECTURA SI DESIGN SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit

prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

Art.8. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC DR. CARMEN TECHNOLOGY SRL, CUI 31002524, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul SC DR. CARMEN TECHNOLOGY SRL**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEMPF FRANCISC**

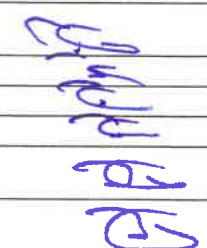
.....


R.D.: T.O

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....


Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 27/31.01.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 27/31.01.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	31/01/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	07/02/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	07/02/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	07/02/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	07/02/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	07/02/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.