



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.26
din 31.01.2022

privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Ansamblu rezidențial: Locuințe individuale, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente"
com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Ștefan cel Mare, nr. 21A, 23, 25, 27A, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

- cererea nr. 17616 din 24.12.2021 depusa de Mitu Ioan Aurel și Mitu Lucreția
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 181/2020, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 168/20.07.2020 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni – prelungit până în 20.07.2022, și a Avizului de Oportunitate nr. 1/13.04.2021 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 146/23.11.2021,
- votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 cosilieri locali prezenti in sedinta exprimat în ședința ordinara din 31.01.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se APROBĂ Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Ansamblu rezidențial: Locuințe individuale, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Ștefan cel Mare, nr. 21A, 23, 25, 27A, jud. Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **MÎȚU Ioan Aurel și MÎȚU Lucreția**, proiect nr. **181/2020** elaborat de **SC TARA PLAN SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **BALOGH Doriana**, pentru zona în suprafață de **5.631 mp** identificată prin **CF nr. 329897, 329896, 333412 și 333413 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:

L1 – zona rezidențială – locuințe individuale, cuplate si/sau insiruite (parcelele 1÷12) – zonă dominantă

Utilizări permise: locuințe unifamiliale, în sistem individual, cuplat sau înșiruit cu funcțiunile complementare – împrejuriri perimetrare, anexe gospodărești, filigorii, carport, spații verzi amenajate, accese carosabile și pietonale pe parcelă, parcaje, construcții și instalații tehnico-edilitare.

Utilizări interzise: activități industriale și de depozitare de orice fel, funcțiuni generatoare de poluare și riscuri tehnologice, activități de creștere a animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, activități care nu se înscriu în profilul zonei sau care pot incomoda funcționarea acestora.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 40,00 %;

C.U.T. max. = 1,44;

Regim de înălțime: max. S/D+P+1E;

Retragere de la frontul stradal: min. 0,00 m (aliniere la front stradal) – max. 6,00 m, fata de str. Stefan cel Mare (pentru parcela 1); minim 2,00 m - maxim 6,00 m (pentru parcela 2 -> 12) – a se consulta planșa de reglementări urbanistice;

H. max. cornișă = 9,00 m și H. max. coamă = 12,00 m

Spații verzi = min. 10%.

Cc1 – CAI DE COMUNICATIE terestra – drumuri de incinta, trotuare, accese la parcelele de locuit, zona verde de aliniament

Accesul auto si pietonal in incinta se va realiza direct din str. Stefan cel Mare pentru parcela 1 si pentru drumul de incinta (cale de acces privata) care faciliteaza accesul catre parcelele 2->12 propuse.

Accesul auto si pietonal la parcelele 2->12 se va realiza din parcela nr. 13, parcela cu destinatia cai de comunicatie terestra.

SP1 – ZONA VERDE AMENAJATA

Pentru zona rezidentiala cu regim mic de inaltime (parcelele 1->12), zona verde amenajata va fi de minim 10 % din suprafata fiecarei parcele;

Se vor realiza doua zone verzi compacte, in suprafata de minim 50 mp fiecare, in cadrul parcelei nr. 13, conform plansa 02A_Reglementari urbanistice.

TE1 – ZONA TEHNICO EDILITARA

Va fi destinata echipării tehnico-edilitare: post transformare, post reglare-măsurare gaz metan, platforma gospodărească, etc. si este amplasata la frontul stradal al strazii Stefan cel mare, facand parte din parcela nr. 13.

Art.2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.3. Racordarea la rețeaua de canalizare și apă a localității Vladimirescu, realizată din bani publici, se aprobă în schimbul plății sumei de 500 euro/imobil cu funcțiune rezidențială rezultat în urma parcelării, conform P.U.Z., sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă, conform H.C.L. 30/26.08.2008 privind racordul la utilități.

Art.4. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 181/2020 elaborat de SC TARA PLAN SRL.

Art. 5. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

Art.6. Terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public pot fi donate cu titlu gratuit Comunei Vladimirescu doar după ce toate dotările, prevăzute prin documentația de urbanism, pentru terenurile respective, au fost autorizate, realizate și recepționate conform proiectelor de specialitate.

Art.7. Se va admite exclusiv dezvoltatorului și inițiatorului documentației de urbanism autorizarea executării construcțiilor de locuințe și alte funcțiuni permise cu condiții anterior autorizării, realizării și recepționării dotărilor privind echiparea tehnico-edilitară și căile de comunicație, strict în scopul facilitării relației cu furnizorii de utilități în vederea echipării corespunzătoare a zonei. Nu se va admite recepția la terminarea lucrărilor de construcții pentru obiectele autorizate astfel până nu a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor de construcții pentru dotările tehnico-edilitare. În alte situații nu se admite autorizarea executării construcțiilor de locuințe și alte funcțiuni permise cu condiții anterior autorizării, realizării și recepționării dotărilor privind echiparea tehnico-edilitară și căile de comunicație.

Art.8. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 181/2020 elaborată de SC TARA PLAN SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

Art.9. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul Mitu Ioan Aurel și Mitu Lucreția, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarii Mitu Ioan Aurel și Mitu Lucreția**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEMPF FRANCISC**






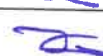

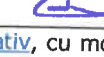
R.D.: T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/31.01.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 26/31.01.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	31/01/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	07/02/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	07/02/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	07/02/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	07/02/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	07/02/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.