



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.148
din 23.11.2021

privind **APROBAREA** documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Zonă servicii, producție și depozitare: Construire birouri, baza de producție și depozitare
materiale de construcții" com. Vladimirescu, DJ 709, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

- cererea nr. 13057 din 05.10.2021 adresate de MARIN Florina pentru SC DACODRIN SRL
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 111/2019, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 605/20.08.2019 emis de Primarul Comunei Vladimirescu și a Avizului de Oportunitate nr. 1/25.07.2019 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 78/29.06.2021,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
 - Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
 - Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "**Zonă servicii, producție și depozitare: Construire birouri, baza de producție și depozitare materiale de construcții**", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, DJ 709, jud. Arad conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **SC DACODRIN SRL, CUI 1681210**, proiect nr. **111/2019** elaborat de **BIA VANDICI Viana Laura** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **BURUIANĂ Antonina**, pentru zona în suprafață de **11.900 mp** identificată prin **CF nr. 324910 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiuni:

IS – zonă servicii, producție și depozitare (birouri, baza de producție și depozitare materiale de construcții)

Funcțiuni permise (complementare): platforme carosabile/parcaje/ drumuri, amenajări tehnico-edilitare, spații verzi, cabină poartă, expunere produse, magazin de prezentare;

Funcțiuni interzise: funcțiunii de depozitare deșeuri toxice și industrie poluantă.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 60,00 %;

C.U.T. max. = 1,20;

Regim de înălțime: max. P + 2 Etaje;

Retragere de la frontul stradal: min. 15,00 m

H max. = 20.00 m (132,12 m NMN)

Spații verzi = min. 20%.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 111/2019 elaborat de BIA VANDICI Viana Laura și aprobat prin prezenta hotărâre

Art. 3. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

Art. 4. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

Art. 5. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 111/2019 elaborată de BIA VANDICI Viana Laura se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin P.U.Z.

Art. 5. La solicitarea proprietarului terenului adiacent în partea de est, proprietarul terenului care face obiectul prezentei documentații de urbanism va acorda servitute de trecere pe terenul rezervat drumului colector în favoarea solicitantului și își va da acordul pentru construirea acestuia.

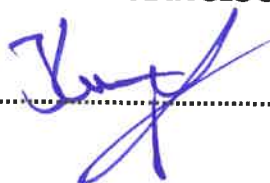
Art. 6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC DACODRIN SRL, CUI 1681210, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu
- beneficiarul SC DACODRIN SRL


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEMPF FRANCISC**

.....






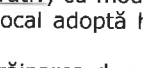
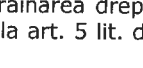
R.D.: T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....


Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 148/23.11.2021 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 148/23.11.2021 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	23/11/2021	
2	Comunicarea către primar^2)	02/12/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	02/12/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	02/12/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	02/12/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	02/12/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.