



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRĂREA Nr.129
din 26.10.2021

privind **APROBAREA** documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă rezidențială: Locuințe și funcțiuni complementare" com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Busuiocului, nr. 4, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad
VĂZÂND:

- cererea nr. 11596 din 10.09.2021 adresate de Hedesan Lidia Sorina Alexandrina, Hedesan Zeno Octavian și Ioja Camelia
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primăriei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- proiect nr. 47/2018-5/2019 elaborat de SC MODULAR SRL prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Alexandru NAGY-VIZITIU
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 102/24.08.2021,
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 cosilieri locali validati prezenti in sedinta exprimat în sedința ordinară online din 26.10.2021 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Zonă rezidențială: Locuințe și funcțiuni complementare", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, Str. Busuiocului, nr. 4, jud. Arad conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **HEDEȘAN Zeno Octavian, HEDEȘAN Lidia Sorina Alexandrina și IOJA Camelia**, proiect nr. 47/2018 – 5/2019 elaborat de **SC MODULAR SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **NAGY-VIZITIU Alexandru**, pentru zona în suprafață de **15 269 mp** identificată prin **CF nr. 330754 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiuni:

L – zona pentru locuințe și funcțiuni complementare locuirii, cu regim mic de înălțime, în sistem individual/cuplat (subzona L)

Utilizări permise: locuințe individuale în regim izolat sau cuplat cu funcțiunile complementare – platforme carosabile, parcaje, amenajări tehnico-edilitare, platformă gospodărească, zone verzi

Utilizări permise cu condiții: construcții instituții publice și servicii, clădiri administrative, financiare, sedii bănci, învățământ, cultură, culte, sănătate, birouri individuale profesii liberale – sedii firme, birouri de arhitectură, cabinete medicale, stomatologie, notar etc. – cu condiția că se pot asigura locurile de parcare necesare în limitele proprietății

SP – spații plantate, agrement, sport (subzona SP)

Utilizări permise: parcuri pentru locuitori cu dotări pentru agrement și loisir

Utilizări permise cu condiții: evenimente festive temporare

C – zona pentru cai de comunicație (subzona C)

Utilizări permise: rețea stradală nouă, modernizare și lărgire drumuri existente, parcaje, trotuare, spații plantate, plantații în aliniament, echipare edilitară

Utilizări permise cu condiții: nu sunt

○ indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 40,00 %;

C.U.T. max. = 1,00;

Regim de înălțime: max. S+P+1E;

Retragere de la frontul stradal: 3.00 m, cu excepția parcelelor 7, 8, 9, 10 și 11

– a se consulta planșa de reglementări urbanistice;

H.max. cornișă = 8,00 m și H.max. coamă = 11,00 m (123,56 m NMN);

Spații verzi = min. 5%.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 47/2018 – 5/2019 elaborat de SC MODULAR SRL.

Art. 4. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

Art. 5. Terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public pot fi donate cu titlu gratuit Comunei Vladimirescu doar după ce toate dotările, prevăzute prin documentația de urbanism, pentru terenurile respective, au fost autorizate, realizate și recepționate conform proiectelor de specialitate.

Art. 6. Se va admite exclusiv dezvoltatorului și inițiatorului documentației de urbanism autorizarea executării construcțiilor de locuințe și alte funcțiuni permise cu condiții anterior autorizării, realizării și recepționării dotărilor privind echiparea tehnico-edilitară și căile de comunicație, strict în scopul facilitării relației cu furnizorii de utilități în vederea echipării corespunzătoare a zonei. Nu se va admite recepția la terminarea lucrărilor de construcții pentru obiectele autorizate astfel până nu a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor de construcții pentru dotările tehnico-edilitare. În alte situații nu se admite autorizarea executării construcțiilor de locuințe și alte funcțiuni permise cu condiții anterior autorizării, realizării și recepționării dotărilor privind echiparea tehnico-edilitară și căile de comunicație.

Art. 7. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 47/2018 – 5/2019 elaborată de SC MODULAR SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

Art. 8. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul HEDEȘAN ZENO OCTAVIAN, HEDEȘAN LIDIA SORINA ALEXANDRINA și IOJA CAMELIA, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarii Hedesan Lidia Sorina Alexandrina, Hedesan Zeno Octavian si Ioja Camelia**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU GHERASIM STELIAN**

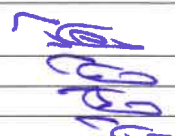

.....

R.D.: T.O.

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 129/26.10.2021 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 129/26.10.2021 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută^2	26/10/2021	
2	Comunicarea către primar^2)	03/11/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	03/11/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	03/11/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	03/11/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.