



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 4664 / 29.03 2022

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Zonă servicii - Construire spații comerciale", str. Progresului colț cu str. Reformei, loc. Vladimirescu

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **25.03.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Progresului colț cu str. Reformei, identificat prin CF nr. 332129, 332128, 334958, 332082, 332083 Vladimirescu (provenite din CF sporadic nr. 318378, 318380, 318372, 309121, 309455 Vladimirescu), în suprafață totală de 4.187 mp.

Proiectant PUZ: SC TEKTONIK ARHITECTURA SI DESIGN SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin specialist RUR – Carmen Falniță, tel. 0726208203.

Beneficiar PUZ: SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL, CUI 31002524.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA ZONEI STUDIATE

ALINIAMENT SI ZONA CONSTRUBILA

ALINIAMENT SI ZONA CONSTRUBILA TEHNICO-EDILITARE

ZONIFICATIE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P, P+1E)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- AMENAJARI AFERENTE ZONA CAI DE COMUNICATIE, SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- SUBZONA SERVICII PROPUSE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE DE INCINTA PROPUSE
- SUBZONA VERDE DE INCINTA PROPUSE

ACCES PROPUSE

RETELE EDILITARE:

- LINIE ELECTRICA AERIANA MICA TENSIUNE

DATE TEHNICE GENERALE:

Densitate: spatiu comercial (p supermarket)

Zona electrica de calcul: $T=0,7s, s_p=0,20g$

Clasa de importanta = III

Categoria de importanta = C

Qual. proiectata la foc = II

Regim inaltime: parter

Suprafata teren = 4165,00 mp

Suprafata spatii verzi = 644,00 mp

Suprafata drumuri, alei, platforme, paraje = 200,00 mp

Au propus - 1345,00 mp

Ad propus - 1345,00 mp

Au propus - 1200,00 mp

POT propus = 32%

CUT propus = 0,52

Parcarea la incinta = 34 loc

Inaltime maxima a coama - 6,00 m (120,25 m MNM)

Parcela (Zona)

No. Pt.	Coordonate pt. de contur	Longime latit
	X [m] Y [m]	D(m ²)
100	524326,044 222806,021	6,778
101	524326,477 222804,375	10,265
102	524340,284 222795,189	8,309
103	524343,854 222797,824	32,073
104	524358,535 222789,087	25,899
105	524370,082 222795,100	7,260
106	524383,243 222793,358	5,831
107	524387,496 222792,439	2,295
108	524395,270 222791,671	7,931
109	524347,583 222790,168	1,821
110	524345,951 222790,976	13,582
111	524332,483 222790,211	7,001
112	524326,527 222788,426	20,119
113	524321,899 222748,215	9,218
114	524320,907 222757,235	16,491
115	524303,607 222755,564	20,065
116	524283,678 222753,285	8,884
117	524282,282 222749,039	17,748
118	524279,647 222779,593	16,915
119	524277,302 222798,342	16,040
120	524283,184 222798,723	42,351
S(Zona)=4165,00mp P=290,896m		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:

ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSE	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	32227	68	31007	83
ZONA PENTRU SERVICII	8742	14	7962	16
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	10065	20,53	10065	21
TOTAL	49334	100,00	49334	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA:

ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSE	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	1220	28	0	0
ZONA PENTRU SERVICII din care:	2945	71	4165	100
SUBZONA PENTRU SERVICII	0	0	6500	36
SUBZONA OFICII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0	0	2040	49
SUBZONA SPAII VERZI	0	0	625	15
TOTAL	4185	100,00	4165	100,00

INDICI CARACTERISTICI:

CF318378, CF318380, CF318372, CF309121, CF309455

S teren = 4165mp

POT max = 50%

CUT max = 0,50

Regim inaltime Parter

H max coama 8,00 m (120,25 m MNM)

H max coama 6,00 m (120,25 m MNM)

Spatii verzi 16%

Cota teren natural: 113,32

114,6

TEKTONIK ARHITECTURA + DESIGN str. Ghiza Bata, nr. 6B, ap. 5B, Arad C.U.I.: 45032667 tel: 0726 208 209 mail: office@tektonikstudio.ro	SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL Denumire proiect: Elaborare PUZ si RLU aferent pentru "Zona servicii - Constructie spatii comerciale" jct. Arad, com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, CF 318372, CF318378, CF318380, CF309121, CF309455	Dis. plan: A1 Data: 03/2021 Scara: 1:500 Data: Ianuarie 2021
---	--	---

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA

05U