ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 2424 /15.02.2022

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de DICHIU Silviu Iulian și Andreea pentru "ZONĂ SERVICII: Construire hale comercializare și depozitare suplimente alimentare", loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "ZONĂ SERVICII: Construire hale comercializare și depozitare suplimente alimentare", loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat DICHIU Silviu Iulian și soția Andreea, proprietar al terenului în suprafața de 5000 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7, identificat prin CF nr. 322030 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC CARAMEL PROIECT SRL, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Doina Benea, tel. 0740275175.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, **să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii in scris asupra acestora** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **17.02.2022 – 14.03.2022.**

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 21.03.2022.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Zonă servicii: Construire hale comercializare și depozitare suplimente alimentare"
loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7, jud. Arad
C.F. nr. 322030 Vladimirescu

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X-[m]	Y [m]	Lungimi laturi p(i;i+1)
1	523741.024	223713.678	116.993
2	523710.373	223826.584	41.466
3	523670.058	223816.882	123.799
4	523702.492	223697.407	8.071
5	523710.097	223700.110	33.772

S(L)=5000.06mp P=324.101m

LEGENDĂ

- limita zonei reglementate
- limita zonei studiate
- limita intravilan
- limita monument arheologic clasificat AR-I-s-B-00467 - Situl arheologic de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Ot Holom"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local
- limita zonă protecție monument arheologic clasificat AR-I-s-B-00467, conform P.U.G.
- limita monument arheologic reperat V2, neclasificat
- limite de proprietate imobile teren
- limite construcții existente
- limită parte carosabilă asfaltată/pistă bicicliste pavată
- ax drum comunal DC 68 (str. Pădurii)
- zonă locuințe - regim mic de înălțime, cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.
- zonă instituții publice și servicii / zonă pentru instituții publice și servicii, cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.
- zonă unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- zonă căi de comunicație feroviară - linie tramvai Arad-Ghioroc
- terenuri în extravilan / terenuri în extravilan pentru care se află în elaborare P.U.Z. "Construire zonă pentru servicii", beneficiar SC Dya Market SRL
- zonă construcții aferente dotărilor tehnico edilitare - S.R.M. Vladimirescu aparținând S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ EXPLOATARE TERITORIALĂ ARAD
- zona de siguranță față de conductele de transport gaze naturale și obiectivele împrejmuite (SRM Vladimirescu) aflate în administrarea TRANSGAZ - 200 m din ax/împrejmuire
- conductă transport gaze naturale - administrator TRANSGAZ
- limită zonă protecție conducte transport gaze naturale:
  - Dn 300 Fântânele-Arad 2 - 3,00 m din ax (culoar de 6,00 m)
  - Dn 500 Abrămuț-Arad 2 - 4,00 m din ax (culoar de 8,00 m)
  - Dn 600 Horia-Mașloc - 6,00 m din ax (culoar de 12,00 m)
- limită zonă de siguranță conducte și obiective TRANSGAZ - 200 m din ax/împrejmuire
- 112.92 cotă M.N. 75
- linie electrică aeriană
- aerisitor gaz
- număr administrativ
- limită zonă de siguranță drum național DN 7 în rambleu - 2,00 m de la ampriză
- limită zonă de protecție drum național DN 7 - 22,00 m de la limita zonei de siguranță
- perimetru maxim de construibilitate clădiri servicii
- retragere față de aliniamentul stradal - str. Pădurii (DC 68)
- zonă căi de comunicație rutieră, platforme și parcări de incintă
- sens de circulație
- zone verzi amenajate de incintă
- zonă tehnico-edilitară de incintă
- F1 foraj apă propus

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ [mp]	SITUAȚIE EXISTENTĂ [%]	SITUAȚIE PROPUSĂ [mp]	SITUAȚIE PROPUSĂ [%]
ARABIL IN INTRAVILAN (zonă servicii cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG)	5,000.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ SERVICII				
Subzona - Servicii (IS)	0.00	0.00%	2,500.00	50.00%
Subzona - Căi de comunicație (IsC)	0.00	0.00%	1,940.00	38.80%
Subzona - Dotări tehnico-edilitare (IsTE)	0.00	0.00%	60.00	1.20%
Subzona - Spații verzi (IsSV)	0.00	0.00%	500.00	10.00%
TOTAL	5,000.00	100.00%	5,000.00	100.00%

INDICATORI ZONĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ
CF nr. 322030 Vladimirescu	1 lot - zonă servicii cu interdicție de construire până la elaborare PUZ	1 lot - zonă servicii
Szona = 5 000 mp		
P.O.T.	-	50%
C.U.T.	-	1,00
Regim de înălțime	-	max. P+1
Hmax. cornișă / coamă / atic	-	8,00 m / 12,00 m / 10,00 m
Hmax. elemente signalistică publicitară	-	15,00 m
Spații verzi	-	pt. servicii: min. 10% din suprafața parcelei; pt. servicii și producție: min. 20% din suprafața parcelei

Proiectant general:
SC CARAMEL PROIECT SRL
Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad
CUI 44949652, e-mail: caramelproiect@gmail.com

Beneficiar: DICHIU Silviu și DICHIU Andreea
Amplasament: loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7, jud. Arad
Proiect nr.: 1/2021

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. Benea Doina	
Proiectat	arh. Benea Doina	
Desenat	ing. Șoica Remus	

Scara: 1:1000 fără scară
Data: 02.2022

Denumire proiect: „Zonă servicii: Construire hale comercializare și depozitare suplimente alimentare"
Faza: P.U.Z.

Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**
Planșa nr.: 02