



Nr. 2419 / 15.02.2022

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC CRISTALEX
TRANS COMPANY SRL

**"Zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare", str. Progresului, nr. 150, loc.
Vladimirescu, jud. Arad**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare, de către SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL, dezvoltatorul terenului în suprafață de 29932 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 330649, 333178 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite clădiri cu funcțiunea de servicii, industrie nepoluantă și depozitare conexe, în regim de înălțime P+1E, cu dotările tehnico-edilitare, accesele, circulațiile și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări în scris, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **17.02.2022 – 28.02.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 07.03.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE

jud. Arad, loc. Vladimirescu, str. Progresului, nr. 150,
C.F. nr. 330649 si C.F. nr. 333178 Vladimirescu

2] CONCEPTUL PROPUȘ

ZONA FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
CURȚI CONSTRUCȚIEI ÎN INTRAVILAN (zonă servicii cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG)	17,570.00	58.70%	0.00	0.00%
ARABII ÎN INTRAVILAN (zonă servicii cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG)	12,362.00	41.30%	0.00	0.00%
ZONĂ SERVICII, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE (vale pentru servicii în domeniul auto, pentru comerț, pentru depozitare și producție produse conexe, clădiri administrative, de prezentare, de pază - max. 50% din suprafața parcelei)	0.00	0.00%	14,966.00	50.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de încălzire, parcuri, inclusiv amenajări tehnico-edilitare)	0.00	0.00%	8,979.60	30.00%
ZONĂ VERDE AMENAJATĂ (min. 20%)	0.00	0.00%	5,986.40	20.00%
TOTAL GENERAL	29,932.00	41.30%	29,932.00	100.00%

Legenda

- Construcție
- Balșă
- Linie electrică pe stâlpi din beton
- Împrejmuire cu gard din metal
- Împrejmuire cu gard din plasa
- Centru gaz
- Rețea gaz
- Ponă
- Taluz
- Cota teren natural

	minim	maxim
P.O.T.	30.00 %	50.00 %
C.U.T.	0,30	0,60

LEGENDA

- LIMITA ÎNCINTA REGLEMENTATĂ**
S teren = 29.932 mp, conform:
C.F. nr. 330649 Vladimirescu 17.570 mp Teren proprietate CRISTALEX TRANS COMPANY S.R.L.
C.F. nr. 333178 Vladimirescu 12.362 mp Teren proprietate UAT VLADIMIRESCU
- Teren proprietate CRISTALEX TRANS COMPANY S.R.L.
- LIMITA ZONA STUDIATĂ S = 164.047 mp**
- LIMITA INTRAVILAN VLADIMIRESCU**
- LIMITA PARCELE EXISTENTE**
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE**
- CIRCULAȚII**
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - DOMENIUL PUBLIC: DN 7, STR. PADURII, DE467 - EXISTENT
- CAI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE: LINIE DE TRAMVAI ARAD-GHIROU - EXISTENT
- CAI DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ DE ÎNCINTĂ - PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ**
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- TEREN ARABII ÎN EXTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT - PROPUȘ
- ZONA SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE - PROPUȘ
- ZONA DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIR - 50 m
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ
- ZONA PROTECȚIE MONUMENTE CLASATE
- ZONA PROTECȚIE CONDUCTĂ GAZ DE ÎNĂLȚĂ PRESIUNE - 200 M
- ZONA PROTECȚIE DN7 - 22 M DIN LIMITA ASFALTICĂ
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE
- ZONA REZERVATĂ LĂRGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 467

PROIECTANT:	TARA PLĂȘI S.R.L. T.A.R.A. - Jud. Arad, loc. Vladimirescu 15A 33036 P.L.A.N. - Jud. Arad, loc. Vladimirescu, C.F. nr. 330649 și C.F. nr. 333178 S.C. nr. 330649/2015 și S.C. nr. 333178/2015	BENEFICIAR:	CRISTALEX TRANS COMPANY S.R.L.	PS. NR.:	229/2021
Sef proiect:	ingh. Gheorghe SECULICI	SCALA:	1:1000	OBIECT:	FAZA S.O.
Proiectat:	ingh. Andreea TUȚU	DATA:	feb 2022	CONȚINUTUL PLANȘII:	NR. PLANȘĂ: 02 A
Desenat:	ingh. Andreea TUȚU	CONȚINUTUL PLANȘII:	CONCEPTUL PROPUȘ		