



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 5835 / 12.06.2020



Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind **APROBAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent**

**“MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN 709G, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ, PENTRU
FUNCTIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD”**

UAT Vladimirescu, UAT Fîntînele, UAT Arad, jud. Arad

Ca urmare a cererii adresate de SC BLANK ARHITECTURE SRL pentru CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD, cu sediul în jud. Timiș, loc. Dumbrăvița, str. Mihai Eminescu, nr. 79, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 4465 din 05.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru pentru **APROBAREA de către Consiliul Local Vladimirescu** a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent pentru **“MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN 709G, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ, PENTRU FUNCTIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD” - UAT Vladimirescu, UAT Fîntînele, UAT Arad, jud. Arad**, pe o suprafață totală de **23,81 ha pe teritoriul UAT Vladimirescu** și inițiat de **JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**,

în urma verificării documentației complete depuse la Primăria Comunei Vladimirescu, se constată următoarele:

- Inițiator și beneficiar: **JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**
- Proiectant general: **SC BLANK ARHITECTURE SRL**
- Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. NAGY-VIZITIU Alexandru**
- Proiect nr.: **503/2019**, întocmit în baza **Certificatului de Urbanism nr. 11/07.03.2019** emis de Președintele Consiliului Județean Arad, cu termen de valabilitate de 24 luni.
- Tarif de exercitare a dreptului de semnătură R.U.R.: **OP nr. 01/28.05.2020**
- Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent este întocmită conform: Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-10-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU, indicativ GM 007/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000; HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art.18, și conține:

A. Piese scrise: Foaie de capăt, Colectiv de elaborare, Borderou volum I, Memoriu tehnic de prezentare, Volum II – Regulament Local de Urbanism, Plan implementare investiție, Anexe - Certificatul de Urbanism nr. 11/07.03.2019, HCJ nr. 214/24.07.2018, avize conform certificatului de urbanism;

B. Piese desenate: Încadrare în teritoriu - U.01; Analiza situație existentă UAT Vladimirescu - U.04.1, U.04.1, U.04.2, U.04.3, U.04.4, U.04.5, U.04.6, U.04.7; Reglementări urbanistice – zonificare - U.05; Reglementări urbanistice UAT Vladimirescu - U.08.1; U.08.2, U.08.3, U.08.4, U.08.5, U.08.6, U.08.7; Profil transversal tip nr. 2 - U.10; Profil transversal tip nr. 3 - U.11; Reglementări echipare edilitară - U.12; Reglementări echipare edilitară UAT Vladimirescu – U.15.1; U.15.2; U.15.3; U.15.4; U.15.5; U.15.6; U.15.7; Proprietatea asupra terenurilor – U.16; Proprietatea asupra terenurilor UAT Vladimirescu - U.19.1; U.19.2; U.19.3; U.19.4; U.19.5; U.19.6; U.19.7; Mobilare urbană – U.26.3, U.26.4, U.26.5.

C. Avize

Documentația conține următoarele avize solicitate prin **C. U. nr. 11/07.03.2019:**

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr./data aviz
1.	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	18902/04.10.2019
2.	Enel Distribuție Banat	291181394/12.12.2019
3.	CNTEE Transelectrica SA	12030/21.11.2019
4.	Delgaz Grid SA	42/25.10.2019
5.	Transgaz	73442/10.12.2019
6.	Serviciul de Telecomunicații Speciale	16620/17.12.2019
7.	S.C. Telekom Romania Communications S.A.	366//14.10.2019
8.	Orange Romania SA	0010865/3203/3170
9.	RDS&RCS	262/08.10.2019
10.	MAI	428.176/23.12.2019
11.	SRI	371911/20.12.2019
12.	MApN	DT-9984/16.12.2019
13.	Inspectoratul pt. Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad – Protecția Civilă	1126203/24.10.2019
14.	Inspectoratul pt. Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad – P.S.I.	1126204/24.10.2019
15.	P.V. recepție O.C.P.I. Arad	297/2020
16.	Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad	1046/23.10.2019
17.	AN Apele Române	92/21.11.2019
18.	Agencia pentru Protecția Mediului Arad	2427/24.02.2020
19.	ANIF Arad	217/16.12.2019
20.	OUAI Arad-Fântânele	04/10.12.2019
21.	MADR Direcția Agricolă Arad	1795/21.01.2020
22.	CNAIR – DRDP Timișoara	4297/23.01.2020
23.	CNCF "CFR" SA	3/6/1/1/497/12.03.2020, 6/5/588/24.03.2020
24.	IPJ Arad – Serviciul Rutier	203877/30.10.2019
25.	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	29624/1682/15.11.2019
26.	Direcția Județeană pentru Cultură Arad	633/01.10.2019
27.	SADP – CJ Arad	20473/16.10.2019
28.	CTP Arad	76/14.10.2019
29.	Administrator drumuri exploatare Arad	88388/15.11.2019
30.	Administrator drumuri exploatare Fântânele	6031/08.11.2019
31.	Administrator drumuri exploatare Vladimirescu	13231/11.11.2019
32.	Rap. Info. și Cons. Publicului et.2 Arad	69566/09.12.2019
33.	HCL însușire Fântânele	130/16.12.2019
34.	HCL însușire Vladimirescu	146/16.12.2019
35.	Aviz CJ Arad	4/25.03.2020

▪ **CONCLUZIE:**

Având în vedere:

- documentația întocmită conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. **11/07.03.2019** și a legislației în vigoare;
- **Raportul nr. 5739/10.06.2020 privind informarea și consultarea publicului pentru etapa de aprobare** (transparența decizională) a P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/17.03.2011; nu au fost obiecții privind realizarea obiectivului de investiții propus.
- elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi după aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/2001, actualizată, și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia;
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent **a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 146/16.12.2019,**

în conformitate cu prevederile Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, și ale art. 27 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, propun Consiliului Local Vladimirescu **APROBAREA documentației**, după următoarea structură:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: **“MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN 709G, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD” - UAT Vladimirescu, UAT Fintinele, UAT Arad, jud. Arad**, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**, proiect nr. **503/2019** elaborat de **S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. NAGY-VIZITIU Alexandru**, pentru zona în suprafață de **23,81 ha**, reprezentând **culoarul CENTURII EST ARAD pe teritoriul UAT Vladimirescu.**

Art. 2. Prin documentație se prevăd reglementări urbanistice pentru funcțiunea principală **“căi de comunicație”**, cu indicatori urbanistici: P.O.T. = 0 %, C.U.T. = 0, regim de înălțime: max. 25 m.

Art. 4. Este obligatorie asigurarea accesului carosabil la toate parcelele afectate de realizarea drumului județean.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 5 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

Art. 5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul **JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**, autoritățile publice locale prin

primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, conform atribuțiilor care le revin.

Arhitect Șef,

Laura Manuela SUCIU

