



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 1482 din 28.01.2021

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ si RLU „Ansamblu rezidential - locuinte individuale, cuplate si/sau insiruite, cu amenajarile aferente”, str. Stefan cel Mare, loc. Vladimirescu” proiect initiat de investitorul privat MÎȚU Ioan-Aurel și Lucreția, proprietar al terenului in suprafata totala de 5.585 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in intravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 317562, 316992, 315049, 316991 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Tara Plan SRL – Arad, str.Tudor Vladimirescu nr.15A, prin arh. Balogh Doriana.

Primaria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru intocmire documentatie PUZ si RLU aferent – **Ansamblu rezidential - locuinte individuale, cuplate si/sau insiruite, cu amenajarile aferente”, str. Stefan cel Mare, loc. Vladimirescu - nr.168/20.07.2020** .

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In vederea eliberarii Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentatia inregistrata la Primaria comunei Vladimirescu cu nr 138/07.01.2021.

In data de 26.02.2021 a aparut urmatorul anunt cu nr.2346/26.02.2021:

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de MÎȚU Ioan-Aurel și Lucreția

"Ansamblu rezidential - locuinte individuale, cuplate si/sau insiruite, cu amenajarile aferente", str. Stefan cel Mare, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU – ansamblu rezidential - locuinte individuale, cuplate si/sau insiruite, cu amenajarile aferente, de către MÎȚU Ioan-Aurel și MÎȚU

Lucreția, dezvoltator al terenului în suprafață de 5.585 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 317562, 316992, 315049, 316991 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată va fi amenajat un ansamblu de clădiri rezidențiale cu regim mic de înălțime.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări în scris, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **02.03.2021 – 11.03.2021**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 19.03.2021.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Jurnalul.ro" din data de 02.03.2021.

În perioada de consultare a documentației s-a depus o observație, înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 3032/11.03.2021, depusă de către dl. Groza Florin Ioan – str. Stefan cel Mare nr. 14A, care a fost transmisă către proiectant prin adresa cu nr. 3041/11.03.2021. Proiectantul a transmis răspunsul înregistrat la Primăria Vladimirescu cu nr. 3441/18.03.2021, care de asemenea a fost transmis dlui Groza prin adresa cu nr. 3032/22.03.2021. În urma răspunsului primit dl. Groza nu a mai depus o altă observație.

În data de 09.04.2021 a avut loc ședința publică, unde nu a fost prezentă nici o persoană interesată, în urma ședinței s-a încheiat procesul verbal de ședință nr.4700/09.04.2021.

S-a emis Avizul de oportunitate nr. 1/13.04.2021.

Ca urmare a depunerii documentației, a primelor propuneri, s-a intrat în etapa a 2-a de elaborare a propunerilor, documentația a fost depusă cu nr. 6051/12.05.2021. A apărut anunțul cu nr.7241/09.06.2021:

ANUNȚ

În etapa 2 de elaborare a propunerilor Planului Urbanistic Zonal inițiat de MÎȚU Ioan-Aurel și Lucreția

"Ansamblu rezidențial - locuințe individuale, cuplate și/sau insiruite, cu amenajările aferente", str. Stefan cel Mare, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Ansamblu

rezidential - locuinte individuale, cuplate si/sau insiruite, cu amenajarile aferente", str. Stefan cel Mare, loc. Vladimirescu.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat MÎȚU Ioan-Aurel și MÎȚU Lucreția, proprietar al terenului în suprafața de 5.585 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 317562, 316992, 315049, 316991 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Tara Plan SRL – Arad, str. T. Vladimirescu, nr. 15/A, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Balogh Doriana, tel. 0749111572.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **11.06.2021 – 05.07.2021**.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 15.07.2021.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Glasul Aradului" din data de 10.06.2021.

In perioada de consultare a documentatiei si de trimitere a observatiilor, sugestiilor si opiniilor nu s-au inregistrat la Primaria comunei Vladimirescu opinii, observatii, obiectii.

La expirarea perioadei de consultare s-a intocmit Procesul verbal de sedinta nr.8265/05.07.2021.

In data de 28.12.2021 s-a depus la sediul Primariei Comunei Vladimirescu cu nr. 17616/24.12.2021, documentatia completa cu toate avizele cerute pentru PUZ și RLU –" Ansamblu rezidential - locuinte individuale, cuplate si/sau insiruite, cu amenajarile aferente", str. Stefan cel Mare, loc. Vladimirescu, iar in data de 28.12.2021 a aparut urmatorul anunt cu nr. 17711/28.12.2021, dupa cum urmeaza:

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparentă decizională

"Ansamblu rezidential - locuinte individuale, cuplate si/sau insiruite, cu amenajarile aferente", str. Stefan cel Mare, loc. Vladimirescu

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **30.12.2021**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan Com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Ștefan cel Mare, nr. 21A, 27A, 23, 25 identificat prin CF nr. 329896, 329897, 333412, 333413 (fost 316992, 317562, 315049, 316991) Vladimirescu, în suprafață totală de 5631 mp.

Proiectant PUZ: SC Tara Plan SRL – Arad, str. T. Vladimirescu, nr. 15/A, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Balogh Doriană, tel. 0749111572.

Beneficiar PUZ: MÎȚU Ioan-Aurel și MÎȚU Lucreția.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat în data de 28.12.2021 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- În ziarul "Glasul Aradului" în data de 30.12.2021.

În perioada legală, între 28.12.2021 - 28.01.2022 nu s-a depus în scris nici o obiecție, opinie, observație, proiectul îndeplinind toate cerințele legale, va fi supus aprobării în Consiliul Local Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina