



ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
PRIMARIA  
COMUNEI  
VLADIMIRESCU



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Nr. 10521 din 19.08.2021

## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ si RLU "Construire hala productie si hala servicii auto" proiect initiat de investitorii privati, SC Holtzwerk Euro Faltz SRL si Han Daniel, Han Daniela Simona, proprietari ai terenurilor in suprafata totala de 6.000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in extravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 314351, 314352 Vladimirescu, categoria de folosinta este de teren arabil.

Proiectantul PUZ-ului este SC Arhitectonic SRL – Arad, str.Oituz nr.119a, telefon 0726375327.

Primaria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism nr.63/26.02.2018 la solicitarea beneficiarului SC Holtzwerk Euro Faltz SRL si Han Daniel, Han Daniela Simona.

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In data de 27.02.2018 a aparut urmarorul anunt:

### **ANUNT**

**in etapa 1, de pregatire a elaborarii PUZ-ului initiat de SC Holtzwerk Euro Faltz SRL si Han Daniel, Han Daniela Simona**

### **PLAN URBANISTIC ZONAL**

### **"Construire hala productie si hala servicii auto"**

**Primarul comunei Vladimirescu** anunta publicul, autoritatile interesate si proprietarii terenurilor din zona, despre intentia realizarii unui PUZ si RLU de catre **SC Holtzwerk Euro Faltz SRL**, proprietari ai terenului in suprafata de 6.000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, in extravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 314351 si 314352 Vladimirescu, nr. cad. 314351 si 314352.

Prezentarea succinta a argumentarii intentiei de elaborare a planului si a obiectivelor planului: **pe suprafata mai sus mentionata vor fi amplasate 1 hala de productie si 1 hala servicii auto.**

Se organizeaza intalnire cu locuitorii din zona in data de **12.03.2018** ora **10.00** la sediul Primariei Vladimirescu.

Cei interesati vor trimite la Primaria comunei Vladimirescu observatii, comentarii sau semnalari cu privire la intentia de elaborare PUZ in termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului

anunt, adica din 01.03.2018-12.03.2018, iar raspunsurile se vor afisa pe site-ul si la sediul primariei pina la data de 21.03.2018.

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului sunt: arh. Suciu Laura Manuela – Arhitect Sef, tel.0257-514111, email:urbanismvladimirescu@gmail.com si Popovici Corina – compartiment Urbanism, tel. 0257-514101, email: corina.popovici@primariavladimirescu.ro.

Anuntul a fost publicat in data de 01.03.2018 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu conform proces verbal de afisare nr.2466/01.03.2018;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul “ Jurnalul Aradean”

In data de 12.03.2018 a avut loc o intalnire cu persoanele interesate, iar in perioada 01.03.2018-12.03.2018 s-au putut depune observatii, comentarii, obiectii.

La sedinta publica care a avut loc in data de 12.03.2018 nu s-a prezentat nici o persoana interesata si nu a fost depusa nici o obiectie, sugestie opinie.

S-a incheiat procesul verbal de sedinta cu nr.2961/12.03.2018.

In data de 28.11.2018 a aparut urmarorul anunt:

## **ANUNȚ**

***în etapa 2 de elaborare a propunerilor PUZ-ului inițiat de S.C. Holtzwerk Euro Faltz S.R.L. și HAN Daniel și Daniela***

### **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**“Zonă industrială și de servicii – Construire hală producție și hală servicii auto” in jud. Arad, Com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, adiacent DC68**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor de PUZ și RLU aferent pentru “Zonă industrială și de servicii – Construire hală producție și hală servicii auto” în Comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, adiacent DC68.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat S.C. Holtzwerk Euro Faltz S.R.L. și HAN Daniel și Daniela, proprietari ai terenului în suprafața de 6.000 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 314351 și 314352 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Arhitectonic SRL – Arad, str. Oituz, nr. 119A, ap. 2, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Doriană Balogh, tel. 0726375327.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ și să transmită observații și sugestii asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **28.11.2018 – 07.01.2019**.

Se organizează dezbateri publice, ca metodă de consultare, în data de **07.01.2019**, ora **10:00**, la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 29.11.2018.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt arh. Suci Laura – arhitect-șef, e-mail: urbanismvladimirescu@gmail.com și Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: corina.popovici@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat în data de 28.11.2018 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul “ Jurnalul Aradean”
- Proces verbal de afișare 14705/27.11.2018.

În data de 07.01.2019 a avut loc întâlnirea cu locuitorii din zonă, la sediul Primăriei comunei Vladimirescu. Întâlnirea s-a încheiat prin întocmirea procesului verbal nr. 82/07.01.2019. Nu a fost prezentă nici o persoană, nu s-a depus în scris nici o sugestie, opinie, observație.

În data de 14.07.2021 s-a depus documentația PUZ și RLU aferentă la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 8747/14.07.2021 și s-a dat anunțul cu nr.8768/07.2021:

## **ANUNȚ**

### **în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională**

#### **“Zonă industrială și de servicii – Construire hală producție și hală servicii auto”**

##### **jud. Arad, loc. Vladimirescu, DC68**

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **22.07.2021**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

**Amplasament PUZ:** intravilan Com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Pădurii (DC 68), identificat prin **CF nr. 319566 și 319565** Vladimirescu, în suprafață totală de 6.000 mp.

**Proiectant PUZ:** **SC ARHITECTONIC SRL** – Arad, str. Oituz, nr. 119A, prin specialist RUR – arh. **BALOGH DORIANA**, tel. 0726375327.

**Beneficiar PUZ:** **S.C. Holtzwerk Euro Faltz S.R.L.** - CUI 35323136 și **HAN DANIEL și DANIELA SIMONA**.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: [arhitectsef@primariavladimirescu.ro](mailto:arhitectsef@primariavladimirescu.ro), tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat în data de 15.07.2021 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu;
- În data de 22.07.2021 în ziarul "Jurnalul Aradean".

În această perioadă nu s-a depus nici o opinie/observație/sugestie, iar la terminarea celor 30 zile pentru transparența decizională proiectul se va supune aprobării în Consiliul Local.

Primar,  
Mag Mihai



Intocmit,  
Popovici Corina