



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 3115 din 12.03.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ și RLU „**Construire zona servicii și depozitare nepoluantă**” proiect inițiat de investitorul privat SC TORONTAL LOGISTIC SRL (proprietate vândută în cursul elaborării PUZ-ului de către Dumbra Sava, Dumbra Tatiana Mirisca, König Petru și König Gabriela Ema) proprietar al terenului în suprafața totală de 4.921 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, în intravilanul localității Vladimirescu, str. Gării (DJ 682C) identificat prin CF 317324 (rezultat prin unificarea parcelelor inițiale cu CF 305498, 305504, 305503, 305501, 305500, 305499, 305492, 305487, 305489, 305495, 305496 Vladimirescu).

Proiectantul PUZ-ului este SC Arhitectonic SRL – Arad, str. Oituz nr. 119A, prin specialist RUR arh. Balogh Doriană, tel. 0726/375327.

Primăria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru întocmire documentație PUZ și RLU aferent – **Construire zona servicii și depozitare nepoluantă** - nr. 230/08.06.2018 .

Detalii privind tehnicile și metodele de utilizate pentru informarea și consultarea publicului

În vederea eliberării Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentația înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu cu nr. 13588/01.11.2018.

În data de 15.11.2018 a apărut următorul anunț cu nr. 14061/13.11.2018:

ANUNȚ

În etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ-ului inițiat de DUMBRA Sava și KONIG Petru

PLAN URBANISTIC ZONAL

“Zonă servicii și depozitare nepoluantă” în jud. Arad, Com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Gării

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU – zonă servicii și depozitare nepoluantă, de către DUMBRA Sava și Tatiana-Misirca și KONIG Petru și Gabriela Ema, proprietari ai terenului în suprafața de 5.000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 305498, 305504, 305503, 305501, 305500, 305499, 305492, 305487, 305489, 305495, 305496 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: suprafața sus menționată se reglementează pentru a fi amplasate hale servicii și depozitare nepoluantă pentru extinderea activității deja desfășurate de beneficiari.

Se organizează întâlnire cu locuitorii din zonă în data de 26.11.2018, ora 10:00 la sediul primăriei Comunei Vladimirescu.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din 15.11.2018 – 26.11.2018, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 06.12.2018.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt arh. Suciu Laura – arhitect-șef, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro și Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: corina.popovici@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu în data de 13.11.2018
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu cu PV de afișare nr.14137/13.11.2018;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Jurnalul Aradean"

În perioada de consultare a documentației nu s-au depus observații, sugestii sau reclamații, iar în data de 26.11.2018 a avut loc ședința publică, unde nu a fost prezentă nici o persoană interesată, în urma ședinței s-a încheiat procesul verbal de ședință nr.14628/26.11.2018.

S-a emis Avizul de oportunitate 6/03.12.2018.

Certificatul de urbanism nr. 230/08.06.2018 a expirat, ca urmare s-a emis un nou certificat de urbanism cu nr.282/18.04.2019 pentru elaborare PUZ și RLU aferent pentru "Construire zonă de servicii și depozitare nepoluantă" str.Gării, loc. Vladimirescu cu valabilitate până în 18.04.2021 și a apărut anunțul nr.8132/18.07.2019 pentru etapa de elaborare a propunerilor, după cum urmează:

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL

inițiat de DUMBRA SAVA și TATIANA și KONIG PETRU și GABRIELA pentru

"CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII ȘI DEPOZITARE NEPOLUANTĂ" în jud. Arad, Com. Vladimirescu, str. Gării

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor de PUZ și RLU aferent pentru "Construire zonă servicii și depozitare nepoluantă" în Comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, Str. Gării.

Beneficiarii PUZ-ului sunt investitorii privați DUMBRA SAVA și TATIANA și KONIG PETRU și GABRIELA, proprietari ai terenului în suprafața de 4.921 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 317324 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Arhitectonic SRL – Arad, str. Oituz, nr. 119A, ap. 2, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Doriana Balogh, tel. 0726375327.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ și să transmită observații și sugestii asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **30.07.2019 – 26.08.2019**.

Se organizează dezbatere publică, ca metodă de consultare, în data de **26.08.2019**, ora **10:00**, la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 04.09.2019.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, tel: 0257-514101, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, corina.popovici@primariavladimirescu.ro.

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu in data de 18.07.2019
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu cu PV de afisare nr.8141/18.07.2019;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean"

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 26.08.2019 a avut loc sedinta publica, unde nu a fost prezenta nici o persoana interesata, in urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.9648/26.08.2019.

In data de 09.04.2020 s-a vandut terenul ce face obiectul PUZ-ului catre SC Torontal Logistic SRL prin contractual de vanzare – cumparare nr.293/09.04.2020 transferandu-se astfel toate drepturile si obligatiile referitoare la documentatiile obtinute pana in acest moment.

De asemenea prin propunerile PUZ **nu sunt afectate proprietatile vecine.**

In data de 11.02.2021 a aparut urmatorul anunt cu nr.1612/09.02.2021 pentru etapa 3 de aprobare PUZ - transparenta decizionala.

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparentă decizională

"ZONĂ SERVICII ȘI DEPOZITARE NEPOLUANTĂ"

com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Gării, jud. Arad

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **11.02.2021**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan Com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Gării (DJ 682C), identificat prin **CF nr. 317324** Vladimirescu, în suprafață totală de 4.921 mp.

Proiectant PUZ: **SC ARHITECTONIC SRL** – Arad, str. Oituz, nr. 119A, prin specialist RUR – arh. **BALOGH DORIANA**, tel. 0726375327.

Beneficiar PUZ: **SC TORONTAL LOGISTIC SRL**, CUI 40350528

În termen de 30 zile calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 09.02.2021 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;

- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu cu PV de afisare nr.1569/09.02.2021;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 11.02.2021.

Dupa parcurgerea perioadei de transparenta decizionala, documentatia se va supune aprobarii Consiliului Local Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina