



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr.846 din 25.01.2020

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ și RLU „Zona industrială: Construire fabrică de prefabricate din beton” sat Horia DJ 709 proiect inițiat de investitorul privat SC Florea Grup SRL, dezvoltator al terenului în suprafața totală de 48.785 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, în intravilanul localității Horia, identificat prin CF 317887 Vladimirescu, nr. cad.317887.

Proiectantul PUZ-ului este SC Tektonik Studio SRL – Arad, str.Ghiba Birta nr.6/8, ap.5B, tel.0726208203.

Primăria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru întocmire documentație PUZ și RLU aferent – „Zona industrială: Construire fabrică de prefabricate din beton” - nr.11/09.01.2020 .

Detalii privind tehnicile și metodele de utilizate pentru informarea și consultarea publicului

În vederea eliberării Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentația înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu cu nr 769/22.01.2020.

În data de 28.01.2020 a apărut următorul anunț cu nr.853/23.01.2020:

ANUNȚ

În etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de SC FLOREA GRUP SRL

“Zonă industrială: Construire fabrică prefabricate din beton” în jud. Arad, Com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU – zonă servicii, de către SC FLOREA GRUP SRL, CUI 8273278, dezvoltator al terenului în suprafață de 48.785 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Horia, identificat prin CF nr. 317887 Vladimirescu, nr. cad. 317887.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi amplasate construcții și echipamente tehnologice pentru fabricarea prefabricatelor din beton, pentru extinderea activității beneficiarului.

Se organizează întâlnire cu locuitorii din zonă în data de **06.02.2020**, ora **10:30** la sediul primăriei Comunei Vladimirescu.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din 28.01.2020 – 06.02.2020, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 14.02.2020.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu in data de 23.01.2020;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu cu PV de afisare nr.863/23.01.2020;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 28.01.2020

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 06.02.2020 a avut loc sedinta publica, unde nu a fost prezenta nici o persoana interesata, in urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.1427/06.02.2020.

Ca urmare a depunerii documentatiei PUZ, s-a intrat in etapa a 2-a de elaborare a propunerilor . A fost publicat anuntul cu nr.8818/04.08.2020:

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC FLOREA GRUP SRL pentru "ZONĂ INDUSTRIALĂ: Construire fabrică prefabricate din beton" în jud. Arad, Com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "ZONĂ INDUSTRIALĂ: Construire fabrică prefabricate din beton" în jud. Arad, Com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC FLOREA GRUP SRL, CUI 8273278, proprietar al terenului în suprafața de 48.785 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Horia, identificat prin CF nr. 317887 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TEKTONIK STUDIO SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Șoima Mircea, tel. 0726208203.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 05.08.2020 – 31.08.2020.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 11.09.2020.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu in data de 04.08.2020;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu in data de 04.08.2020;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 05.08.2020

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 31.08.2020 a avut loc sedinta publica, nu a fost depusa nici o solicitare, opinie, sugestie, in urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.10.068/31.08.2020.

In data de 23.12.2020 s-a publicat anuntul petru etapa de transparent decizionala in ziaruyl Jurnalul Aradean, pe site-ul priamriei si la avizierul din cadrul Primariei comunei Vladimirescu.

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

“ZONĂ INDUSTRIALĂ: Construire fabrică prefabricate din beton” in jud. Arad, Com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **23.12.2020**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan Com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709, identificat prin **CF nr. 317887** Vladimirescu, în suprafață totală de 48.785 mp.

Proiectant PUZ: **SC TEKTONIK STUDIO SRL** – Arad, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, prin specialist RUR – arh. **ȘOIMA Mircea**, tel. 0726208203

Beneficiar PUZ: **SC FLOREA GRUP SRL**, CUI 8273278

În termen de 30 zile calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

În acesta perioada între 23.12.2020-25.01.2021 nu a fost depusă nici o solicitare din partea unei organizații sau autorități publice.

Ca urmare documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local al Comunei Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina