



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA
COMUNEI VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 5739 / 10.06.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ și RLU „Modernizare DJ 709 G, inclusiv pod peste Mureș, pentru funcțiunea de CENTURĂ EST ARAD” proiect inițiat de Consiliul Județean Arad, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, în extravilanul loc. Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Blank Arhitecture SRL – str. Mihai Eminescu nr.79, Dumbravita, jud Timis
Primăria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru întocmire documentație PUZ și RLU aferent – Modernizare DJ 709 G, inclusiv pod peste Mureș, pentru funcțiunea de CENTURĂ EST ARAD - nr.450/01.11.2018 .

Detalii privind tehnicile și metodele de utilizate pentru informarea și consultarea publicului

Zona urmează a fi reglementată prin PUZ și RLU aferent se găsește pe trei unități administrativ teritoriale: Municipiul Arad, Comuna Vladimirescu, Comuna Fântânele.

În data de 21.03.2019 a apărut următorul anunț cu nr.2975/18.03.2019:

ANUNȚ

în etapa preliminară a elaborării Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, inițiat de CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

“Modernizare DJ 709 G, inclusiv pod peste Mureș, pentru funcțiunea de CENTURĂ EST ARAD”

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre realizarea PUZ și RLU aferent „Modernizare DJ 709 G, inclusiv pod peste Mureș, pentru funcțiunea de CENTURĂ EST ARAD” de către Consiliul Județean Arad, pe terenul situat pe teritoriul administrativ al Comunei Vladimirescu, Fântânele și a Municipiului Arad, în extravilanul loc. Vladimirescu, identificat prin plan de situație, conform documentației depusă la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, unde aceasta se poate consulta.

Se intenționează ca prin PUZ să se realizeze o rută ocolitoare pentru traficul rutier, un drum județean – centura este a municipiului Arad.

Cei interesați – proprietarii de terenuri din zonă, sunt invitați la întâlnirea care se organizează **luni, 08.04.2019, ora 15.00, la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, str. Revoluției, nr.4.**

Se pot trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări cu privire la soluția preliminară în 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică în perioada 25.03.2019 - 05.04.2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – Compartiment Urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu în data de 18.03.2019
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu cu PV de afișare nr.3017/18.03.2019;
- pe un panou rezistent la intemperii;
- În ziarul "Jurnalul Aradean" în data de 21.03.2019.

În data de 08.04.2019 a avut loc întâlnirea cu locuitorii din zonă, la sediul Primăriei comunei Vladimirescu. Întâlnirea s-a încheiat prin întocmirea procesului verbal nr.4040/08.04.2019.

Nu s-a depus, în scris, nici o sugestie, opinie, observație. La ședința a fost prezent dl. Mirescu Adrian, str. Fermei nr.1, ca persoana interesată și afectată, care nu a avut nici o obiecție.

În data de 11.09.2019 s-a depus documentația PUZ și RLU, fără avize, pentru faza de elaborare a propunerilor înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 10499/11.09.2019.

În data de 03.10.2019 s-a transmis către proiectant notificarea cu nr.11599/03.10.2019 pentru completarea dosarului depus.

În data de 08.10.2019 s-a publicat anunțul cu nr.11725/08.10.2019, pentru etapa de elaborare a propunerilor PUZ după cum urmează:

ANUNȚ

În etapa de elaborare a propunerilor PUZ-ului "MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN 709G, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD", inițiat de CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN 709G, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD" care se desfășoară pe teritoriul administrativ al UAT Arad, Fântânel și Vladimirescu, beneficiar CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD.

Proiectantul PUZ-ului este SC Blank Studio SRL – Dumbrăvița, str. Mihai Eminescu, nr. 79, jud. Timiș, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – NAGY VIZITIU Alexandru, tel. 0730101396.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ și să transmită observații și sugestii asupra acestora la sediul Comunei Vladimirescu în perioada **14.10.2019 – 29.10.2019**.

Se organizează dezbateri publice, ca metodă de consultare, **Luni, 28.10.2019, ora 10:00**, la **sediul Primăriei Comunei Vladimirescu**.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 04.11.2019.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului pot fi contactate la tel.: 0257-514101, e-mail: corina.popovici@primariavladimirescu.ro

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu în data de 08.10.2019
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu cu PV de afișare nr.11731/08.10.2019;

- pe un panou rezistent la intemperii;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 10.10.2019
- De asemenea s-au trimis scrisori tuturor celor afectati de propunerea PUZ, un numar de 156 de scrisori, conform borderoului anexat, iar Apele Romane, CTP Arad si ANIF au fost instiintati prin adrese transmise prin fax.

In data de 28.10.2019 a avut loc intalnirea cu locuitorii afectati, la sediul Primariei comunei Vladimirescu. Intalnirea s-a incheiat prin intocmirea procesului verbal de sedinta nr. 12556/28.10.2019. La sedinta au participat: reprezentantul proiectantului SC Blank Arhitecture SRL - dna Abulil Raida, reprezentati ai Consiliului Judetean Arad: dl. Varvescu Florin, dl. Marian Valeriu, d-na Barna Bianca, dl. Sabau Viorel, reprezentantii Primariei comunei Vladimirescu: Primar – dl.Crisan Ioan, Arhitect sef – d-na Suciu Laura, Urbanism – d-na Popovici Corina, d-na Gafiteanu Alexandrina si 16 persoane afectate de propunerea PUZ-ului : Hosu Monica, Branza Ioan, Muresan Teodor, Vidican Florica, Muresan Floare, Muresan Gavril Laurentiu, Muresan Cristian, Iana Mircea, Briciu Ioan, Neamtu Stela, Roman Dan, Malita Ionel, Banici Toma, Puscuta Ilie, Zama C-tin, Belean Maria. Toti cei prezenti la sedinta au fost de acord cu necesitatea realizarii proiectului, singura obiectiune aproape unanima a fost referitoare la pretul de despagubire a portiunii de teren expropriate.

In data de 27.11.2019 s-au depus la Primaria Comunei Vladimirescu prin adresa cu nr.13998/27.11.2019 completările cerute prin procesul verbal de sedinta nr.12556/28.10.2019.

In data de 05.05.2020 s-a depus documentatia pentru etapa a-III-a , de transparenta decizionala, documentatia contine toate avizele cerute prin certificatul de urbanism si este completata cu cerintele si conditiile din avize.

S-a publicat anuntul cu nr. 4439/05.05.2020 pe site-ul Primariei Comunei Vladimirescu, la avizier, in ziarul "Jurnalul Aradean" din 07.05.2020.

ANUNȚ

în etapa de aprobare PUZ – transparenta decizională

Plan Urbanistic Zonal

“MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD”

Primarul Comunei Vladimirescu anunță că începând cu data de **07.05.2020**, la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU sus menționată, forma finală.

Amplasament PUZ: UAT Arad, UAT Fântânele, UAT Vladimirescu

Proiectant PUZ: BLANK ARHITECTURE SRL, str. M. Eminescu, nr. 79, loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Alexandru NAGY-VIZITIU

Beneficiar PUZ: JUDEȚUL ARAD prin Consiliul Județean Arad

Documentația PUZ este completă, conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism și este completată cu cerințele și condițiile din avize.

În termen de 30 zile calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: corina.popovici@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

In aceasta perioada intre 07.05.2020 – 05.06.2020 nu a fost depusa nici o solicitare din partea unei organizatii sau autoritati publice.

Ca urmare documentatia va fi supusa aprobarii Consiliului Local al Comunei Vladimirescu.

Primar,
Crisan Ioan



Intocmit,
Popovici Corina