PUZ "MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"

Beneficiar: **JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**
Str. Corneliu Coposu nr. 22, mun. Arad, județ ARAD

Amplasament: **UAT ARAD, UAT FÂNTÂNELE, UAT VLADIMIRESCU**

Proiectant: **BLANK ARHITECTURĂ srl**
RO25673630, la COMUNA VLADIMIRESC, str. M. Eminescu nr.79, județ TIMIȘ

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESC
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

⌈ VOLUMUL 2 | Regulament Local de Urbanism ⌋

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL RLU

Regulamentul local de urbanism este o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.[1]

Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza autorizării executării lucrărilor de construcție pentru zona studiată.[2] Regulamentul local de urbanism stabilește reguli privind ocuparea terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora.[3]

Zona studiată în prezenta documentație cuprinde Culoarul Centurii de Est Arad aprobat prin HCJ nr. 253 din 30.08.2019 *pentru începerea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ709G inclusiv pod peste Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad"* și zone perimetrale în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic, al accesibilității și edilitar al parcelelor afectate și constituirea de zone cu interdicție de construire conform legislației în vigoare.

Zona studiată pentru elaborarea Planului Urbansitic Zonal se desfășoară pe trei unitati administrativ teritoriale, și anume:

- UAT Arad S=56.73ha
- UAT Vladimirescu S=60.18ha
- UAT Fântânele S=28.68ha

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza prezentului Regulament local de urbanism stau următoarele documentații:

- HGH 525 /1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- GM - 010 - 2000 Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului de Urbanism Zonal

[1] Ghid Elaborare si Continut Cadru PUZ GM-010-2000 Pg 24
[2] Regulament de urbanism din 27 iunie 1996 art. 1 alin. (1) si (2); Ghid Elaborare și Conținut Cadru PUZ GM-010-2000 Pg 24
[3] Regulament de urbanism din 27 iunie 1996 art. 1 alin. (3)

- Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicata cu modificările şi completările ulterioare.
- Lega 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, republicat, cu modificările ulterioare.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 839 din 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cat și în extravilan.

Se exceptează de la prevederile art. 1 a HGH 525/1996 construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.[4]

Prezentul Regulament Local de Urbanism se referă la investiția **"MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"**. Prin Planul Urbanistic Zonale este reglementat Culoarul Centurii de Est în vederea demarării procedurii de expropriere.

După avizarea documentației de urbanism de Consiliile locale Arad, Fântânele și VLadimirescu se va demara procedura de parcelare a imobilelor afectate de Centura de Est în vederea emiterii Cărților Funciare pe tronsoanele rezultate. Parcelele ce compun tronsoanele parte din DJ709G, obiectul documentației prezente, vor rămâne în extravilanul localităților, scoaterea din circuitul agricol se va face în faza de Documentație pentru obținerea Autorizației de Construire.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRES
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

[4] Regulament de urbanism din 27 iunie 1996 art. 2

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA IDENTITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Autorizarea executării construcțiilor în parcuri și rezervații naturale sau alte zone protejate, delimitate conform legii se face cu avizul Ministerului Apelor și Protecției Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Consiliile Locale al Municipiului Arad, al Comunei Fântânele și al Comunei Vladimirescu vor delimita zonele ce necesită protecție și vor condiționa autorizarea lucrărilor de construcție și amenajare, dacă este cazul.[5]

Zona studiată este preponderent în extravilan, astfel zonele învecinate sunt cu funcțiune agricolă, drumuri de exploatare sau județene, canale de apă. Centura Est Arad propusă traversează calea ferată CF218 Arad-Timișoara printr-un pasaj și râul Mureș printr-un pod.

Terenul care face obiectul prezentului studiu nu prezintă patrimoniu natural.

4.1. Terenul agricol în extravilan

Parcelele agricole extravilane ce intersectează investiția **"MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"** nu își vor schimba categoria de folosință.

După definitivarea Cărților Funciare ale tronsoanelor ce compun investiția **"MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"**, acestea vor rămâne parcele extravilane.

Scoaterea definitivă a parcelelor din circuitul agricol se va face prin procedura legislativă în vigoare la momentul elaborării Proiectului Tehnic.

Înainte de autorizarea lucrărilor de construire se va solicita avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 94 din 23.06.2020
Arhitect șef

4.2. Teren agricol în intravilan

Parcelele agricole intravilane ce intersectează investiția **"MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"** nu își vor schimba categoria de folosință.

După definitivarea Cărților Funciare ale tronsoanelor ce compun investiția **"MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"**, acestea vor rămâne parcele agricole. Scoaterea definitivă a

[5] Regulament de urbanism din 27 iunie 1996 art. 8

parcelelor din circuitul agricol se va face prin procedura legislativă în vigoare la momentul întocmirii Documentației pentru Obținerea Autorizației de Construire

Înainte de autorizarea lucrărilor de construire se va solicita avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

4.3. Zone construite

Traseul Centurii de Est este amplasat în proximitatea zonelor de locuit.
Se vor lua următoarele măsuri de protecție:

MĂSURI DE REDUCERE A POLUĂRII AERULUI

În perioada de construcţie, ca măsuri de protecţie se impun cele din categoria măsurilor preventive, realizabile prin supravegherea funcţionării obiectivelor în limitele proiectate, iar în cazul apariţiei unei defecţiuni se impune depistarea rapidă a acesteia, urmată de remedierea în scurt timp.
Pentru diminuarea impactului asupra calităţii aerului, se recomandă luarea următoarelor măsuri în perioada de execuţie a lucrărilor:

- Verificări tehnice periodice ale autovehiculelor şi utilajelor folosite la realizarea lucrărilor;
- Evitarea executării lucrărilor care presupun manevrarea cantităţilor de sol (decopertări/ umpluturi) în perioadele cu vânturi puternice;
- Asigurarea unui management corect al materialelor utilizate în perioada de construcţie;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- Eliminarea corespunzătoare a deşeurilor rezultate;
- Stabilizarea zonelor de unde au fost obţinute materiale de construcţie, respectiv a zonelor unde au fost realizate lucrări de taluzare şi unde s-au amenajat depozitele de material excavat excedentar;
- Amenajarea peisagistică a tuturor zonelor afectate prin lucrările de execuţie; amplasarea unor perdele de protecţie în zonele din apropierea zonelor sensibile (localităţi, arii naturale protejate, zone importante pentru vegetaţie şi faună).

În perioada de operare, cea mai importantă măsură de reducere a poluării aerului la nivelul centurii va fi aceea de respectare a normelor europene privind calitatea carburanţilor şi a autovehiculelor în ceea ce priveşte normele de poluare impuse.

MĂSURI PENTRU REDUCEREA ZGOMOTULUI

Măsurile ce se impun pentru evitarea şi reducerea zgomotului şi vibraţiilor generate în etapa de construcţie vor consta în:

- Limitarea funcţionării utilajelor şi autovehiculelor la programul stabilit de lucru;
- Evitarea desfăşurării lucrărilor de construcţie în perioadele sensibile pentru speciile protejate de faună (depunerea pontelor şi cuibărirea: aprilie-mai);
- Stabilirea rutelor/ drumrilor de acces în afara zonelor locuite (ocolirea localităţilor, pe cât posibil) şi a zonelor cu sensibilitate ridicată pentru speciile de faună şi respectarea cu strictețe a acestora;
- Limitarea vitezei de deplasare a utilajelor şi autovehiculelor (cca. 40 km/ h), în mod desoebit în zonele unde accesul prin localităţi nu poate fi evitat;
- Desfăşurarea lucrărilor de construcţie la distanţe mai mici de 200 de metri faţă de zonele/ obiectivele locuite, se va face numai pe timpul zilei în intervalul orar cuprins între 6.00 şi 22.00.

În etapa de operare valorile nivelului de zgomot nu trebuie să depăşească limitele maxim admisibile, stabilite prin legislaţia în vigoare, respectiv Ordinul nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 53 din 23.06.2023
Arhitect şef

LUCRĂRILE, DOTĂRILE ŞI MĂSURILE PENTRU PROTECŢIA AŞEZĂRILOR UMANE ŞI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ŞI / SAU DE INTERES PUBLIC

În **perioada de execuţie** proiectul va genera un disconfort temporar pentru locuitori, din cauza creşterii emisiilor de poluanţi atmosferici, a zgomotului şi vibraţiilor, a restricţiilor de trafic.

Pentru reducerea la minim a impactului asupra mediului social, în etapa de execuţie se vor lua următoarele măsuri:

- Informarea cetăţenilor din zonă cu privire la programul lucrărilor;
- Curăţarea zilnică a căilor de acces în vecinătatea zonelor de lucru şi întreţinerea acestor drumuri;
- Protecţia şi semnalizarea zonelor de lucru, cu marcaje clare privind limita de siguranţă în perimetrul lucrărilor;
- Interzicerea accesului în zonele de lucru pentru persoanele neautorizate;
- Utilizarea de vehicule, echipamente şi utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.

În **perioada de operare**, impactul generat va fi generat de traficul permanent de pe centură şi din zonele anexe de facilităţi, exprimat în emisii poluante.

Implementarea proiectului se va realiza astfel încât să se asigure continuarea desfăşurării vieţii comunităţilor şi activităţilor economice. În acest sens, drumurile şi reţelele de utilităţi intersectate de centura de est Arad vor fi relocate, continuând a fi funcţionale şi pe durata operării centurii. În acest sens, prin implementarea proiectului, activităţile economice din zonele învecinate pot fi încurajate, proiectul având un impact pozitiv asupra economiei locale. De asemenea, menţionăm faptul că se preconizează că implementarea proiectului să genereze un impact pozitiv asupra localităţilor din zona proiectului prin fluidizarea traficului existent pe drumurile naţionale, comunale şi locale, care va prelua surplusul existent în prezent.

GOSPODĂRIREA DEŞEURILOR REZULTATE

În etapa de execuţie a proiectului se va prevede încheierea unor contracte cu societăţi autorizate ce vor acoperi eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deşeuri generate.

De asemenea, în ambele faze ale proiectului se va menţine evidenţa gestiunii deşeurilor conform HG nr. 856/2002 şi respectiv HG nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje.

JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect şef

LUCRĂRILE, DOTĂRILE ŞI MĂSURILE PENTRU PROTECŢIA AŞEZĂRILOR UMANE ŞI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ŞI / SAU DE INTERES PUBLIC

Pentru reducerea la minim a impactului asupra mediului social, în etapa de execuţie se vor lua următoarele măsuri:

- Informarea cetăţenilor din zonă cu privire la programul lucrărilor;
- Curăţarea zilnică a căilor de acces în vecinătatea zonelor de lucru şi întreţinerea acestor drumuri;
- Protecţia şi semnalizarea zonelor de lucru, cu marcaje clare privind limita de siguranţă în perimetrul lucrărilor;
- Interzicerea accesului în zonele de lucru pentru persoanele neautorizate;
- Utilizarea de vehicule, echipamente şi utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.

În **perioada de operare**, impactul generat va fi generat de traficul permanent de pe centură şi din zonele anexe de facilităţi, exprimat în emisii poluante.

Implementarea proiectului se va realiza astfel încât să se asigure continuarea desfăşurării vieţii comunităţilor şi activităţilor economice. În acest sens, drumurile şi reţelele de utilităţi intersectate de centura de est Arad vor fi relocate, continuând a fi funcţionale şi pe durata operării centurii. În acest sens, prin implementarea proiectului, activităţile economice din zonele învecinate pot fi încurajate, proiectul

având un impact pozitiv asupra economiei locale. De asemenea, menţionăm faptul că se preconizează că implementarea proiectului să genereze un impact pozitiv asupra localităţilor din zona proiectului prin fluidizarea traficului existent pe drumurile naţionale, comunale şi locale, care va prelua surplusul existent în prezent.

Traseul Centurii de Est Arad nu afectează parcuri naționale, rezervații naturale au zone protejate de interes național, delimitate potrivit legii.

Înainte de obținerea Autorizației de Construire se va solicita avizul de la Direcția de Sănătate Publică Arad.

4.4. Suprafețe împădurite

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mode excepțional , cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcții necesare întreținerii pădurilor, exlpoatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră[6].

În proximitatea investiției exista fond împădurit, însă investiția"**MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD**" nu afectează zonele forestiere.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
Nr. 54 din 23.06.2022
Arhitect șef

4.5. Resursele subsolului

Investiția"**MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD**" nu va genera industrii ce exploatează sau prelucrează resurse ale solului în incinta proiectului.

4.6. Resurse de apă și platforme meteorologice

In cadrul investiției se va realiza un pod peste râul Mureș și podețe peste canale de irigație. Culoarul Centurii de Est afectează construcții hidrotehnice existente în zona de traversare a râului Mureș

MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA APEI

Pentru protecţia apelor în perioada de construcţie şi operare, se va avea în vedere respectarea următoarelor măsuri, fără însă a se limita la acestea (măsuri suplimentare pot să apară în urma finalizării evaluării de impact precum şi a obţinerii tuturor Avizelor de gospodărirea apelor):

- Execuţia lucrărilor proiectate nu se va realiza pe cât posibil, în perioadele cu ape mari; pe toată durata de realizare a investiţiei se vor solicita autorităţilor

[6] Regulament de urbanism, republicat din 27 iunie 1996 art. 5

competente date cu privire la prognoza debitelor şi nivelelor pe cursurile de apă;

- Organizările de şantier vor fi prevăzute cu sisteme de canalizare, epurarea şi evacuarea apelor menajere şi pluviale. După caz, se poate adopta un sistem cu bazine vidanjabile, racordarea la reţelele de canalizare din vecinătate sau montarea unor instalaţii de epurare şi deversare;
- Se vor respecta normele de protecţie sanitară a surselor de alimentare cu apă subterană sau de suprafaţă;
- Lucrările provizorii în albii destinate execuţiei lucrărilor de bază: devierea apelor, apărări de mal, îndiguiri, depuneri de pământ sau piatră, se vor face fără a afecta morfologia albiilor minore şi majore, dinamica şi evoluţia acestora, prin modificarea regimului de curgere şi creşterea riscului de inundabilitate în amonte, pe cursurile de apă unde se execută lucrările proiectate;
- Se vor lua măsuri de stabilizare a patului albiei, blocarea albiei sau reducerea secţiunii acesteia, de protejare a lucrărilor hidrotehnice existente;
- Se va asigura canalizarea şi evacuarea apelor pluviale din perimetrele unde se execută lucrări pentru a evita stagnarea apelor;
- Se vor evita pe cât posibil traversarea cursurilor de apă pentru asigurarea drumurilor de acces la lucrări;
- Nu se vor exploata agregate din albii pentru evitarea efectelor negative datorate exploatării, atât pentru lucrările în curs de execuţie, cât şi pentru lucrările de stabilizare a malurilor;
- Se interzice spălarea vehiculelor lângă cursurile de apă, canale de irigaţii-desecare;
- Se vor lua măsuri speciale de punere în siguranţă a lucrărilor în perioada de execuţie, împotriva inundaţiilor provocate de undele de viitură de pe cursul de apă, şi a scurgerilor de pe suprafeţele limitrofe din zonă ca urmare a precipitaţiilor;
- Se vor lua măsuri speciale de protecţie a apelor de suprafaţă şi subterană din zonele de protecţie, pentru a preveni eventualele contaminări prin infiltraţii sau scurgeri necontrolate din zonele de construire;
- Alimentarea cu apă pentru execuţia lucrărilor, în cazul în care nu poate fi asigurată prin racordarea la reţele existente, se va realiza din surse locale, cu Avizul Administraţiei Naţionale „Apele Române";
- Este interzisă depozitarea de materiale, deşeuri din construcţii, precum şi staţionarea utilajelor în albia cursurilor de apă, canale de desecare, irigaţii sau zone depresionare;

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef

- Este interzisă deversarea deşeurilor de orice tip sau a resturilor de materiale în cursurile de apă permanente sau nepermanente;
- Este interzisă deversarea de ape uzate neepurate, reziduri sau deşeuri în apele de suprafaţă sau subterană;
- Este interzisă degradarea albiei şi malurilor cursurilor de apă, pe parcursul execuţiei;
- Se va asigura dimensionarea şanţurilor şi rigolelor prevăzute, ce trebuie să preia apele meteorice, astfel încât să asigure o drenare corectă a căii de rulare şi evitarea inundării acesteia;
- Pe timpul execuţiei lucrărilor şi după terminarea acestora, albia va fi degajată de orice materiale care ar împiedica scurgerea normală a apelor;
- Se vor executa lucrări pe cursuri de apă sau care au legătură cu apele, numai în conformitate cu condiţiile din Avizele de gospodărire a apelor;
- Se va întocmi Planul de prevenire a poluărilor accidentale şi se vor desemna responsabili cu implementarea acestuia;
- Se va evita ca lucrările de construcţii să afecteze scurgerea apelor subterane;
- Aplicarea unor soluţii/substanţe alternative, cu efecte mai reduse pentru mediu, pentru înlocuirea totală sau parţială a clorurii de sodiu utilizată în cadrul campaniilor de aplicare a substanţelor folosite pentru deszăpezire în perioada de iarnă;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate preepurate rezultate din activitatea organizărilor de şantier, care vor fi evacuate în reţele de canalizare ale localităţilor, se vor încadra în prevederile normativului NTPA 002/2002 (HG 188/2002 Anexa nr. 2);
- Depozitele de materiale vor fi prevăzute cu şanţuri perimetrale şi jompuri pentru reţinerea materialului antrenat de precipitaţii.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 25.06.2020
Arhitect șef

Antreprenorul va reduce la minimum riscul de poluare a pânzei freatice pe perioada execuţiei lucrărilor prin implementarea următoarelor măsuri de control:

- Orice rezervoare mari/ autocisterne cu furtun de evacuare integral şi duză, vor fi prevăzute cu mijloace de protecţie şi cu blocarea duzei deasupra nivelului maxim de umplere, duza fiind blocată pe poziţie atunci când nu este utilizată;
- Toate generatoarele mobile şi alte echipamente statice vor fi de tipul prevăzut cu suport integrat sau vor fi amplasate într-o tavă sudată de oţel cu un volum adecvat;
- Toate echipamentele mobile cum sunt pompele, excavatoarele, camioanele etc., utilizate pe şantier vor fi în stare bună şi nu vor prezenta scurgeri de uleiuri de lubrifiere şi hidraulice, tăvile de scurgere din oţel fiind amplasate sub acestea dacă nu sunt utilizate;

- Toate containerele pentru substanţe chimice şi lubrifianţi utilizate pe şantier vor fi depozitate în tăvi de oţel sau din alt material aprobat cu volum corespunzător.

În cazul scurgerilor accidentale de carburant sau substanţe chimice pe şantier, lucrările din preajma scurgerii vor fi întrerupte, sursa va fi oprită şi pământul contaminat va fi excavat şi îndepărtat de pe şantier şi transportat imediat către o locaţie de evacuare aprobată.

Antreprenorul va pune la dispoziţie grupuri sanitare adecvate şi eficiente pentru personalul şi forţa sa de muncă în locaţii adecvate de-a lungul lucrărilor. Toate toaletele vor fi ecologice şi vor fi golite regulat sau racordate la reţeaua de canalizare.

Antreprenorul va menţine toate toaletele într-o stare adecvată de funcţionare, pe întreaga durată a contractului. Dacă nu sunt conectate la reţeaua de canalizare, toaletele vor fi prevăzute cu rezervor sigilat. Nu se vor utiliza fose septice. Rezervoarele vor fi monitorizate pentru identificarea nivelului şi golite regulat.

LUCRĂRILE ŞI DOTĂRILE PENTRU PROTECŢIA SOLULUI, SUBSOLULUI ŞI APELOR FREATICE

Următoarele lucrări şi dotări sunt prevăzute pentru protecţia solului şi subsolului:

- Terenurile ocupate temporar pentru amplasarea drumurilor şi platformelor provizorii se vor limita numai la suprafeţele necesare frontului de lucru, iar spaţiul ocupat va fi împrejmuit;
- Stratul de sol vegetal îndepărtat va fi depozitat în grămezi separate şi va fi reinstalat după finalizarea lucrărilor, pentru a face posibilă reinstalarea naturală a vegetaţiei;
- În cazul unei contaminări a solului, porţiunea afectată va fi îndepărtată şi tratată/ eliminată în funcţie de tipul de contaminare; organizările de şantier vor fi dotate corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/ substanţă care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- La finalizarea lucrărilor de construcţie, terenurile afectate vor fi aduse la starea iniţială; se recomandă utilizarea solului vegetal decopertat la iniţierea lucrărilor, pentru a păstra aceleaşi calităţi structurale ale acestuia, respectiv menţinerea băncii de seminţe.

JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 53 din 23.06.2020
Arhitect şef,

MĂSURI DE REDUCERE A IMPACTULUI ASUPRA SOLULUI, SUBSOLULUI ŞI APELOR FREATICE

Următoarele lucrări şi dotări sunt prevăzute pentru protecţia solului şi subsolului:

- Terenurile ocupate temporar pentru amplasarea drumurilor şi platformelor provizorii se vor limita numai la suprafeţele necesare frontului de lucru, iar spaţiul ocupat va fi împrejmuit;
- Stratul de sol vegetal îndepărtat va fi depozitat în grămezi separate şi va fi reinstalat după finalizarea lucrărilor, pentru a face posibilă reinstalarea naturală a vegetaţiei;
- În cazul unei contaminări a solului, porţiunea afectată va fi îndepărtată şi tratată/ eliminată în funcţie de tipul de contaminare; organizările de şantier vor fi dotate corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/ substanţă care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- La finalizarea lucrărilor de construcţie, terenurile afectate vor fi aduse la starea iniţială; se recomandă utilizarea solului vegetal decopertat la iniţierea lucrărilor, pentru a păstra aceleaşi calităţi structurale ale acestuia, respectiv menţinerea băncii de semințe.

Suplimentar faţă de lucrările descrise anterior vor fi implementate următoarele măsuri pentru evitarea şi reducerea impactului asupra solului şi subsolului:

- Coordonarea activităţilor de construcţie (în cadrul aceleiaşi secţiuni precum şi între secţiunile de proiect) astfel încât să se realizeze o valorificare maximală a pământului excavat cu minimizarea suprafeţelor şi duratelor de depozitare temporară precum şi a suprafeţelor de depozitare permanentă a pământului/rocilor ce nu pot fi reutilizate ca materiale de construcţie;
- Se vor verifica şi întreţine permanent lucrările de consolidare a terenului;
- Se va evita poluarea solului cu hidrocarburi petroliere prin asigurarea funcţionării corespunzătoare a utilajelor şi efectuarea operaţiilor de întreţinere în spaţii special destinate;
- Evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcţie şi a deşeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- Depozitarea temporară pe amplasament a deşeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum şi a celor de tip menajer, până la preluarea de către firme specializate în vederea eliminării finale sau valorificării, se va realiza în recipienţi corespunzători, în spaţii special amenajate;
- Utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru execuţia lucrărilor, precum şi pentru transportul materialelor şi pentru preluarea şi transportul deşeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcţie;
- Întreţinerea, alimentarea cu combustibil sau curăţarea autovehiculelor şi utilajelor se vor realiza în locuri special amenajate, aflate la distanţă de zonele sensibile sau în interiorul organizărilor de şantier;

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

- Depozitarea substanţelor periculoase se va face pe platforme special amenajate, în scopul protejării solului de scurgeri accidentale şi infiltraţii;
- Respectarea cu stricteţe a normelor de gestiune a deşeurilor, de distribuţie şi alimentare cu carburanţi, eliminarea apelor uzate şi vidanjarea toaletelor ecologice;
- Se va evita ocuparea unor suprafeţe de teren în plus faţă de cele prevăzute prin proiect.

4.7. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Investiția nu afectează zone cu valoare peisagistică sau zone naturale protejate.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef

Pentru a diminua impactul negativ a investiției asupra mediului se vor lua următoarele măsuri:

LUCRĂRI ŞI MĂSURI PENTRU PROTECŢIA BIODIVERSITĂŢII

Activităţile propuse în cadrul proiectului şi a limitelor de expropriere **nu vor avea impact negativ semnificativ** asupra elementelor de biodiversitate şi nici asupra ecosistemelor terestre şi acvatice din zonele adiacente amplasamentului proiectului datorită următoarelor aspecte:

- Proiectul analizat nu se află inclus şi nici nu este situat în apropiere (la distanţă mai mică de 1 km) de situri naturale protejate de interes comunitar sau naţional. Vegetaţia şi fauna se înscriu predominant în categoria elementelor comune şi euribionte – antropofile, constând în comunităţi vegetale şi specii de faună comune lipsite de importanţă şi sensibilitate conservativă (cu unele excepţii: speciile de păsări pot fi reprezentate de specii de interes comunitar). Vegetaţia prezintă valoare ecologică doar locală. În consecinţă nu se impun măsuri specifice privind protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor naturale protejate. Măsurile de reducere a impactului vor fi cele considerate şi expuse deja în secţiunile capitolului 4 ale prezentei documentaţii, la care se adaugă măsurile de refacere a zonelor afectate de la finalizarea lucrărilor de construcţie (a se vedea secţiunea 8).
- Pentru realizarea lucrărilor de construcţie vor fi utilizate echipamente şi utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- La sfârşitul lucrărilor de construcţie, toate suprafeţele de teren afectate temporar vor fi reabilitate, astfel încât vegetaţia caracteristică zonei să se poată reinstala pe trenurile afectate prin decopertare, călcare, tasare etc.

În vederea reducerii impactului potenţial asupra elementelor de biodiversitate din zona proiectului, se vor implementa următoarele măsuri:

Perioada de construcţie:

- Se recomandă ca pe porţiunile unde sunt prezenţi arbori (în mod special la zona de traversare a malurilor râului Mureş) sau cordoane de tufărişuri, pe cât posibil, să se evite tăierea acestora. În măsura în care acest lucru nu este posibil din motive de ordin tehnic şi de execuţie, se va verifica dacă sunt prezente cuiburi sau adăposturi (vizuini) de animale. Este recomandat ca lucrările de construcţie să evite aceste zone de vegetaţie în perioadele sensibile pentru speciile de păsări (în special perioada de cuibărire şi creştere a puilor: aprilie-iunie);
- Îndepărtarea vegetaţiei se va realiza în limita de expropriere (limita proiectului), evitând afectarea unor suprafeţe adiacente;
- În zona podului care va fi montat peste râul Mureş, în măsura în care aspectele de ordin tehnic nu impun altfel şi este disponibil spaţiu suficient de manevră pentru utilaje şi personalul de lucru, se va menţine vegetaţia arboricolă existentă (aşa cum am prezentat anterior, exemplarele masive de plop şi salcie, cu diametre de peste 30-50 cm şi înălţimi de 10-15 m, prezintă un rol esenţial în ecosistemul riparian). Dacă nivelul de înălţime al podului este mai mic decât arborii cei mai înalţi în vecinătăţi, recomandăm îndepărtarea parţială a coronamentului astfel încât arborele să nu fie defrişat, continuând să genereze efecte pozitive şi să contribuie la funcţionarea ecosistemului riparian;
- Amenajarea podului peste râul Mureș va ține cont de traseul centurii şi va fi construit astfel încât să nu modifice zonele de mal ale cursului de apă, asigurând astfel cerinţele de deplasare în lungul coridoarelor ecologice acvatice pentru un spectru larg de faună terestră.
- Solul vegetal care va rezulta în urma lucrărilor pregătitoare de amenajare a terenului (lucrări de decopertare), va fi depozitat pe suprafeţe special destinate acestui scop şi îndepărtat ulterior din zona de lucru. Se va păstra o cantitate de sol necesară refacerii suprafeţelor afectate temporar, la sfârşitul perioadei de construcţie;
- Evitarea depozitării materialelor de construcţie şi staţionării vehiculelor sau utilajelor în afara spaţiilor special amenajate în acest sens în organizările de şantier;
- Evitarea afectării vegetaţiei din împrejurimi datorită depunerilor de praf rezultate în etapa de manipulare a solului, în perioadele în care acesta este lipsit de umiditate, prin umectarea suprafeţelor din frontul de lucru;
- Pentru a evita, respectiv a reduce impactul negativ asupra suprafeţelor acoperite cu vegetaţie erbacee, se recomandă evitarea lucrărilor de construcţie în perioadele cu ploi, pentru a nu degrada solul prin generarea de

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef

şleauri sau compactarea prin tasare, efecte care ar modifica structura solului şi ar împiedica reinstalarea vegetaţiei caracteristice;

- Lucrările care se vor desfăşura în apropierea pădurii Glogovăţ vor avea în vedere evitarea producerii unui impact de orice fel, asigurându-se starea naturală a acesteia;
- Pentru gestionarea riscului privind răspândirea şi înmulţirea plantelor alohtone invazive, premergător începerii etapei de construcţie, este necesară investigarea zonelor unde urmează a se desfăşura lucrări de construcţie şi realizarea unor minime măsuri de eliminare manuală/ mecanică totală a plantelor identificate;
- Evitarea afectării de orice natură a speciilor de faună şi a adăposturilor acestora; în măsura în care sunt identificate astfel de elemente în zona proiectlui – zona frontului de lucru, se va solicita sfatul unui specialist pentru gestionarea situaţiei pentru a evita un impact negativ;
- Deşeurile de orice natură vor fi colectate şi transportate de pe amplasament prin intermediul operatorilor specializaţi;
- Refacerea la starea iniţială a tuturor zonelor afectate temporar în cadrul proiectului;
- Realizarea lucrărilor de amenajare a vegetaţiei la finalizarea lucrărilor de construcţie.

HCL 54/23.06.2020

Perioada de operare:

Monitorizarea modului în care vegetaţia de pe zonele afectate temporar şi refăcute se stabilizează, precum şi amenajările de peisaj (spaţiile verzi de la nivelul nodurilor rutiere şi taluzele înierbate) şi gradul de reuşită al acestora. În măsura în care vor fi observate elemente afectate, acestea vor fi înlocuite.

Măsurile şi dotările pentru protecţia factorilor de mediu, gospodărirea deşeurilor şi a substanţelor toxice şi periculoase, fac parte integrantă din fluxul tehnologic adoptat pentru realizarea obiectivului. Cu toate acestea, se vor avea în vedere şi următoarele măsuri de reducere şi evitare a impactului potenţial:

- Evitarea depozitării materialelor şi utilajelor pe spaţiile verzi;
- Utilizarea drumurilor existente şi evitarea realizării unor drumuri noi;
- Realizarea lucrărilor de amenajare conform proiectului, fără degradarea solului prin generarea de şleauri, efecte care ar modifica structura solului şi ar împiedica reinstalarea vegetaţiei caracteristice;
- Apele pluviale colectate de pe suprafaţa carosabilului vor fi preepurate prin intermediul separatoarelor de hidrocarburi prevăzute în proiect înainte de evacuarea în emisarii naturali sau canalele existente în zonă;
- Aplicarea unor soluţii/substanţe alternative, cu efecte mai reduse pentru mediu, pentru înlocuirea totală sau parţială a clorurii de sodiu utilizată în

cadrul campaniilor de aplicare a substanţelor folosite pentru deszăpezire în perioada de iarnă.

Din prezentarea măsurilor şi dotărilor pentru protecţia mediului se constată că acestea au un caracter integrat, deoarece rezolvă în mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului. Măsurile şi dotările pentru protecţia factorilor de mediu, gospodărirea deşeurilor şi a substanţelor toxice şi periculoase, fac parte integrantă din fluxul tehnologic adoptat pentru construirea obiectivului.

LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Finalizarea lucrărilor de construcţie va fi urmată de lucrări de închidere a organizăriide şantier, construcţiile şi instalaţiile vor fi demontate şi evacuate de pe amplasament, iar amplasamentul va fi ecologizat astfel încât să fie adus la starea iniţială, amenajarea terenului va fi realizată prin lucrări de salubrizare, lucrări de nivelare, înierbare şi replantare cu arbori şi arbuşti dacă va fi cazul.

Pentru refacerea terenului în amplasamentul gropilor de împrumut se vor realiza următoarele lucrări:

- taluzare şi reprofilare pentru realizarea unei pante cât mai line;
- nivelare şi inerbare;
- dezafectarea drumurilor de acces;
- nivelarea şi înierbarea amprizei drumurilor de acces.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
AVIZ nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

După terminarea lucrărilor, constructorul va asigura curăţenia spaţiilor de desfăşurare a activităților prin supravegherea dirigintelui de şantier.

Aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazul poluărilor accidentale

În caz de poluări accidentale se va acţiona conform Planului de prevenire şi combatere a poluărilor accidentale în care sunt prevăzute măsurile de intervenţie pe care personalul trebuie să le aplice pentru limitarea poluării şi înlăturarea efectelor acesteia.

Ca incident asupra mediului în timpul execuţiei lucrărilor pot fi menționate următoarele:

- scurgeri sau pierderi de produse petroliere;
- deversarea de ape uzate neepurate;
- accidente rutiere în care sunt implicate substanţe chimice sau preparate periculoase.

În cazul unui incident de mediu se va proceda la identificarea naturii şi nivelului incidentului în scopul de acţiona în mod corespunzător şi a limita efectele asupra mediului. În situaţia producerii unui incident de mediu se vor opri lucrările şi se vor aplica măsurile de intervenţie corespunzătoare în vederea minimizării

impactului asupra mediului. Dacă va fi necesar va fi mobilizată echipa de intervenţie utilizându-se echipamentul din dotare. Totodată vor fi anunţate autorităţile competente de mediu, reprezentanţii Administraţiei Naţionale Apele Române, Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă.

Modalităţi de refacere a stării iniţiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

La finalizarea lucrărilor de construcţie antreprenorul are obligaţia reconstrucţiei ecologice a terenurilor ocupate temporar sau a celor afectate de construcţia proiectului.

Zonele afectate de construcţia centurii vor fi reabilitate prin ecologizare, stabilizarea solului, aşternere de pământ vegetal, plantare vegetaţie specifică zonei. Principalele lucrări care se vor realiza în vederea aducerii terenului la starea iniţială sunt:

- dezafectarea drumurilor de acces prin îndepărtarea balastului prin încărcarea în mijloace de transport şi valorificarea materialului la alte obiective;
- organizările de şantier vor fi închise, construcţiile şi instalaţiile existente vor fi demontate şi evacuate, iar amplasamentele vor fi amenajate în vederea redării folosinţelor anterioare;
- în zona nodurilor rutiere se vor reface zonele prin salubrizarea zonei, amenajarea terenurilor adiacente, realizarea amenajării peisagistice prin plantare de arbori şi arbuşti şi înierbarea taluzelor;
- refacerea terenului în amplasamentul gropilor de împrumut prin taluzare, reprofilare, asigurarea de pante cat mai line, nivelare şi înierbare.

JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect şef

Recomandări Privind Speciile De Plante Indicate Spre A Fi Utilizate Pentru Amenajările Peisagistice

Pentru amenajarea şi aducerea la starea iniţială de folosinţă a suprafeţelor de teren afectate temporar (cu excepţia terenurilor agricole pentru care se va relua funcţionalitatea şi pentru care amenajarea cu vegetaţie naturală nu este o necesitate), precum şi construcţia spaţiilor noi care pot fi acoperite cu vegetaţie (rondurile nodurilor rutiere, taluzele arterei rutiere), se recomandă utilizarea speciilor de plante native, corespunzătoare unităţii de vegetaţie în care proiectul este situat – zona de silvostepă. Astfel, se recomandă utilizarea speciilor native de arbori, precum *Acer campestre, Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Carpinus betulus, Fraxinus angustifolia, Tilia tomentosa, Tilia cordata, Quercus robur, Q. pedunculiflora, Ulmus laevis, Ulmus glabra.*

Zona de traversare a râului Mureş, în măsura în care va necesita lucrări de refacere, va fi amenajată cu specii de arbori şi arbuşti caracteristici habitatelor de zăvoi cu salcie albă (*Salix alba*), plop alb (*Populus alba*), plop negru (*Populus nigra*), frasin (*Fraxinus angustifolia*), cătină roşie (*Tamarix ramosissima*), ulm (*Ulmus* spp.) şi permiterea instalării vegetaţiei erbacee caracteristice.

Pentru a răspunde cerinţelor legislative naţionale[7] privind interzicerea introducerii speciilor alohtone invazive sau potenţial invazive pe teritoriul României, pentru amenajarea cu vegetaţie nu vor fi utilizate specii de arbori precum *Robinia pseudoacacia, Gleditsia triacanthos, Ailanthus altissima* (specie alergenă), *Acer negundo,Platanus acerifolia* (specie alergenă) ş.a.

În ceea ce priveşte amenajarea spaţiilor cu vegetaţie erbacee se recomandă utilizarea amestecurilor de specii autohtone erbacee pentru gazon, precum *Agropyron repens, Dactylis glomerata, Poa angustifolia, Lolium perenne* ş.a.

Materialul săditor se recomandă a fi achiziţionat din pepiniere autohtone şi de la furnizori de specialitate acreditaţi. După plantarea speciilor native se recomandă monitorizarea succesului plantărilor, inclusiv înlocuirea/ completarea exemplarelor uscate până la stabilirea funcţionalităţii zonelor verzi amenajate.

Înainte de autorizarea lucrărilor de construire se va solicita avizul de la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

4.8. Zone construite protejate

Terenul este situat în zonă cu potențial arheologic și în apropierea unor situri arheologice repetate.

Înainte de autorizarea lucrărilor de construire se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură Arad.

Conform avizului de la Direcția de Cultură Județeană Arad se va efectua un diagnostic arheologic intruziv pe tot traseul drumului, în conformitatea cu prevederile art 2(7), c, d, f, g din Ordonanța republicată nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, - publicată în MO nr. 352/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 258/2006 - publicată în MO nr. 603/2006. Diagnosticul intruziv se va finaliza

[7] ORDIN Nr. 979 din 10 iulie 2009 privind introducerea de specii alohtone, intervenţiile asupra speciilor invazive, precum şi reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A şi 4B la Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, pe teritoriul naţional

într-un raport al cărui concluzii, după aprobarea în Comisia Națională de Arheologie, vor fi preluate în avizul/comunicarea emis/ă de DJC Arad.

Efectuarea diagnosticului arheologic intruziv se va realiza numai de către arheologi specialiști atestați în domeniul arheologic.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Siguranța în construcții

Se vor respecta legislația, standardele și normele în vigoare în proiectarea, cu conformarea la planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta prevederile avizelor emise de către autoritățile și instituțiile abilitate în vederea conformării la dezvoltarea urbană a zonei, a rețelelor edilitare și amenajării teritoriului.

5.2. Riscuri naturale

Autorizarea lucrărilor de construcții și amenajare în zone cu potențial risc natural sunt interzise, cu exceptarea celor care limitează efectul acestora. Prin risc natural se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stanci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate de fiecare unitate administrativă județeană, prin hotărâre de consiliu județean, cu avizul organelor de specialitate.[8]

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef

5.3. Riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Fac excepție construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.[9]

MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANŢELOR ŞI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ŞI ASIGURAREA CONDIŢIILOR DE PROTECŢIE A FACTORILOR DE MEDIU ŞI A SĂNĂTĂŢII POPULAŢIEI

Perioada de construcţie

[8] Regulament de urbanism, republicat din 27 iunie 1996 art. 10
[9] Regulament de urbanism din 27 iunie 1996 art. 11

Managementul acestor substanţe se va face cu respectarea legislaţiei în vigoare şi a indicaţiilor de pe ambalajele acestor produse precum şi din fişele cu date de securitate care însoţesc produsele.

Toate substanţele şi preparatele chimice necesare desfăşurării activităţilor vor fi depozitate în incinta organizării de şantier, în spaţii special prevăzute în acest sens, în ambalajele originale în care sunt livrate de la producător. În spaţiile special prevăzute pentru depozitarea substanţelor şi preparatelor chimice vor fi prevăzute kituri de intervenţie în caz de scurgeri accidentale compuse din materiale absorbante şi recipienţi speciali de colectare. În cazul apariţiei unor scurgeri accidentale de substanţe sau preparate chimice în zona de depozitare sau în zona de lucru, vor fi luate imediat măsuri corespunzătoare, astfel încât să se izoleze sursa, să se îndepărteze substanţele şi să se elimine de pe amplasament în condiţii de siguranţă, prin contractori autorizaţi

Angajaţii care utilizează în activitate substanţe şi preparate chimice vor fi informaţi şi instruiţi periodic cu privire la pericolele ce ar putea fi provocate de acestea precum şi la modul de acţionare în cazul apariţiei unor incidente. De asemenea, fiecare substanţă şi preparat chimic depozitat şi utilizat în cadrul activităţilor va fi însoţit de fişe cu date de securitate furnizate de producători. Utilizarea de către personalul de execuţie a acestor materiale se va face cu echipament de protecţie corespunzător, indicat în fişele cu date de securitate.

Se va avea în vedere evitarea formării de stocuri de substanţe chimice şi preparate periculoase, aprovizionarea fiind făcută ritmic în funcţie de lucrările ce se vor executa astfel încât să se elimine posibilitatea ieşirii din termenul de valabilitate şi implicit transformarea lor în deşeuri.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIR
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect şef

Se va ţine o evidenţă clară a deşeurilor rezultate din aceste materiale eliminarea acestora de pe amplasament realizându-se exclusiv în baza unui contract încheiat cu o societate autorizată.

Alimentarea cu carburanţi a utilajelor va fi efectuată în incinte special amenajate, utilajele care vor fi aduse în şantier vor fi în perfectă stare de funcţionare, având făcute reviziile tehnice şi schimburile de lubrifianţi. Schimburile de lubrifianţi şi operaţiile de întreţinere/reparaţii ale utilajelor/mijloacelor de transport se vor efectua în ateliere specializate.

Perioada de operare

Alimentarea cu carburanţi se va realiza la staţiile de distribuţie, iar schimbul de ulei se va realiza în centre specializate.

Substanţele chimice utilizate în cadrul lucrărilor de întreţinere, protecţie şi marcaje rutiere vor fi depozitate în spaţii special amenajate, vor fi ambalate în ambalaje corespunzătoare, iar ambalajele goale vor fi colectate şi depozitate temporar în vederea returnării furnizorului.

Se va urmări permanent modul de asigurare a spaţiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanţe va fi instruit periodic în vederea respectării condiţiilor din fişa tehnică de securitate.

5.4. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriilor, ministrului agriculturii si alimentației, ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, ministrului sănătății, ministrului transporturilor, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.[10]

5.5. Echipare edilitară

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.[11]

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul realizării racordurilor la rețelele edilitare necesare bunei funcționări a obiectivului (preluarea apelor pluviale, energie electrică).

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

5.6. Compatibilitatea funcțiunilor

Centura Est are ca rol conectarea drumului național DN7 Timișoara-Arad și drumul național DN69 Deva-Arad, devierea circulației de tranzit care se derulează prin municipiul Arad și comuna Vladimirescu.

Culoarul Centurii Est Arad are traseul la sud-est de municipiul Arad, la vest de comuna Fântânele și la sud-est de comuna Vladimirescu, în extravilanul localităților. În prezent terenurile studiate sunt în preponderență agricole cu traversări ale drumurilor județene și de exploatare, rețelelor edilitare și canale ANIF.

[10] Regulament de urbanism din 27 iunie 1996 art. 12
[11] Regulament de urbanism din 27 iunie 1996 art. 13

Zona studiată este preponderent în extravilan, astfel zonele învecinate sunt cu funcțiune agricolă, drumuri de exploatare sau județene, canale de apă. Centura Est Arad propusă traversează calea ferată CF218 Arad-Timișoara prin un pasaj și râul Mureș prin un pod.

Căile de acces posibile din viitoare Centura Est Arad, conform studiului de trafic, sunt:

- A1 – București - Nădlac
- DN 69 (E) – Timișoara (DN 6) - Arad
- DN 7 (E) – București – Titu –Găești – Pitești – Râmnicu Vâlcea- Sibiu – Sebeș – Deva – Lipova – Arad (varianta nord) – Nădlac – Frontieră Ungaria
- DJ 682 – Limita jud. Timiș - Birchiș – Virismort – Ostrov – Bacaul de Mijloc – Tela – Bata – Zabalt – Dorgos – Ususău - Lipova – Neudorf – Zăbrani – Aluniș – Frumușeni – Fântânele – Arad – Zădareni – Bodrogu Nou – Călugăreni – Felnac – Sânpetru German – Munar – Secusigiu – Satu Mare – Limita jud. Timiș
- DJ 682C – Fântânele (DJ 682) – Vladimirescu – DJ 709 – Sânleani – DN 79 - DC 68 (DN Arad-Vladimirescu) – Punct turistic „Zona de agrement"

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 13.06.2023
Arhitect șef

5.7. Procentul de ocupare al terenurilor

În cadrul investiției nu se vor realiza construcții ce vor genera Procent de Ocupare a terenului. Astfel Procentul de Ocupare al terenului este POT=0%.

5.8. Lucrări de utilitate publică

Investiția Modernizare DJ709G, inclusiv Pode Mureș cu funcțiunea de Centruă Est Aras este lucrare de utilitate publică de interes județean.

Lucrările de construire se vor limita la culoarul de expropriere DJ709G. Este interzisă afectarea parcelor vecine fără obținerea unui acord în prealabil.

Este intezisă afectarea, sub orice formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul sistemelor de comunicații M.A.I. avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și respectarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

În momentul realizării investiției se vor solicita avizele de la Ministerul Apărării

Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Transmisiuni Speciale.

6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Amplasare față de drumurile publice

Intersecțiile drumul județean DJ709G cu drumurile existente se va face prin

- Intersecții tip giratie
- Intersecții în cruce.

Se va asigura accesul parcelelor la drumurile existente. Unde nu se poate asigura accesul prin drumuri existente se vor amenaja drumuri colectarea. În cazuri excepționale se pot amenaja podețe către parcele izolate, doar dacă nu este asigurat accesul la un drum existent.

JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 57 din 16.06.2022
Arhitect șef

Se vor respecta cerințele stipulate în avizele CNAIR și de la Serviciul Administrare Drumuri și Poduri - CJA, Serviciul Autoritatea Județeană de Transport, obținute pentru faza Plan Urbanistic Zonal.

După obținerea autorizației de construire, beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public are obligația de a solicita și obține de la administratorul drumului public autorizația de amplasare și acces la drum în zona drumului public, anterior începerii lucrărilor.

Autorizația de amplasare și acces la drum în zona drumului public se emite numai ulterior încheierii cu administratorul drumului a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public, dacă este cazul, conform HCJ Arad nr.205/13.07.2018.Acordul și autorizația de amplasare în drumul public se emit pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției și/sau a destinației acestuia din urmă, beneficiarul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului pentru noua situație.

Pe partea carosabilă, pe acostamente,în zona de siguranță și protecție a drumului public nu vor fi depozitate niciun fel de materiale utilaje, echipamente etc., care pot împiedica desfășurarea în siguranță a traficului rutier.

Se va asigura continuitatea scurgerii apelor șanțului în zona de racordare cu drumul județean prin dispozitive de scurgere a apelor noi șanțuri cu secțiune protejată, asigurându-se panta de scurgere a apelor pluviale.

Se vor reface marcajele rutiere în zona intersecției cu drumurile existente și se vor planta indicatoare rutiere pentru reglementarea circulației în zona intersecției cu drumul județean, prin semnalizarea verticală conform STAS 1848-1/2011 și semnalizarea orizontală conform STAS 1848-7/2015.

Pe parcursul executării lucrării se vor respecta prevederile din "Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor

de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului", aprobate prin Ordinul M.I.- M.T. nr.1112/411/2000.

Pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drum, în zona de realizare a racordării drumului județean DJ709G la drumurile județene DJ 682 si DJ 682C, a scurgerii apelor pluviale în zona racordării cu drumul județean, la piese desenate - plan încadrare în zonă, plan de situație și câte o secțiune transversală în punctul de racord al drumului județean DJ709G la drumurile județene DJ 682 și DJ 682C, cu detalii de sistem rutier și cu indicarea poziției kilometrice. Proiectul tehnic va fi întocmit și verificat de un inginer de specialite (inginer de drumuri) atestat M.L.P.A.T., care va întocmi un referat privind verificarea de calitate la cerința A4, B2, D2 a proiectului.

Se vor planta indicatoare rutiere pentru reglementarea circulației în intersecție conform SR 1848-7/2015.

Executarea lucrărilor din zona drumului public va fi realizată de firme specializate în domeniu.

Înainte de începerea execuției lucrărilor va fi convocat un reprezentant al U.A.T. Județul Arad, pentru întocmirea procesului verbal de predare-primire amplasament.

În zona trecerii la nivel de pe DN7 este necesară consolidarea liniei de tramvai. Eventualele subtraversări ale liniei se vor face la o adâncime de minim 1m față de linie.

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef

Înainte de autorizarea lucrărilor de construire se va solicita avizul CNAIR, a Serviciul Administrare Drumuri și Poduri - CJA, Serviciul Autoritatea Județeană de Transport, Administratorii drumurilor de exploatare și Companiei de Transport Public Arad pentru faza Proiect Tehnic.

6.2. Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

Traversarea râului Mureș se va face printr-un pod cu două benzi de circulație și o bandă de ciclisti.

POD MUREȘ ȘI CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE

Podul peste Mureș este amplasat în zona îndiguită.

Calculul hidraulic al podului se va face la o asigurare de 1% conform normativului PD 95-2002 "Normativul privind proiectarea hidraulica a podurilor și podețelor". Se vor asigura gabaritele de trecere pe sub pod la debitele de calcul conform normativului PD 95-2002 "Normativul privind proiectarea hidraulica a podurilor și podețelor".

În cazul în care lucrările propuse vor afecta axul cadastral de referință se vor realiza lucrări de refacere. Se va urmării păstrarea pozițiilor bornelor CSA existente, iar în caz de afectare a acestora se vor realiza lucrări de refacere.

Documentația tehnică se va realiza în baza studiilor hidrologice și studii hidraulice pentru dimensionarea lucrării.

Traversarea digului de protecție de pe malul drept al râului Mureș Pecica-Vladimirescu, dig 703, în dreptul podului se va face prin supratraversare cu asigurarea unui gabarit minim de 4,00m înălțime, măsurat de la cota coronamentului digului din secțiunea transversală până în intradosul structurii podului propus și se va asigura lățimea zonei de protecție pe orizontală 4,00m (conform Legii 107/1996, Anexa 2) măsurată de la piciorul digului până la culeea podului propusă pe malul râului Mureș din zona protejată.

Suprastructura podului va fi una din beton armat, metalică sau mixtă după caz care va asigura rezistența și stabilitatea necesară solicitărilor pentru care a fost proiectată. Infrastructură va fi din beton armat cu culee din beton armat după caz, pe fundații de adâncime din piloți forați. Se va urmări reducerea pe cât mai mult posibil a numărului de pile necesare a fi amplasate în albia râului Mureș. În cazul pilelor din albia Mureșului acestea se vor realiza cu profil hidraulic în planul orizontal conform normativului PD 95-2002 "Normativul privind proiectarea hidraulica a podurilor și podețelor", care să asigure tranzitul în bune condiții a debitului lichid și solid de pe cursul de apă în secțiunea respectivă.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
H.C.L. nr. 163/16.07.2007 privind
Arhitect șef,

Proiectare lucrărilor în albia cursului de apă se va realiza cu respectarea prevederilor Ordinului M.M.D.D.T. nr. 1663/16.07.2007 privind "Aprobarea unor măsuri pentru îmbunătățirea soluțiilor tehnice de proiectare și realizare a lucrărilor hidrotehnice de amenajare și reamenajare a cursurilor de ape pentru atingerea obiectivelor de mediu din domeniul apelor ".

Traversările cursurilor de apă se vor realiza cu respectarea normativului PD 95-2002 "Normativul privind proiectarea hidraulica a Podurilor și Podețelor". Se vor asigura înălțimile libere de trecere sub poduri conform tabel 6.III respectiv pentru podețe conform tabel 7.I și 7.II. Calculul hidraulic al traversărilor propuse cu poduri și podețe se va realiza funcție de clasa de importanță a lucrărilor proiectate prin respectarea prevederilor STAS 4273-83 respectiv STAS 4068/2-87. Podurile și podețele se vor proiecta astfel încât execuția lucrărilor să producă un impact cât mai redus asupra cursului de apă traversat.

Scurgerea apei pe pasaj va fi preluată de un sistem de colectare și dirijare a acestora înspre capetele pasajului, în vederea tratării acestora. Apele pluviale din zonele carosabile se vor trata prin separatoare de nămol și hidrocarburi și se vor evacua prin rigole deschise în canalele de desecarea ce sunt afluenți ai râului Mureș. Apele uzate pluviale se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 001/2005.

Lucrările proiectate se vor corela funcțional sub aspect hidrotehnic u lucrările existente sau programate în zonă.

Înainte de autorizarea lucrărilor de construire se va solicita avizul Administrației Naționale "Apele Române" conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificări și completări ulterioare. Solicitarea se va face cu respectarea procedurii de emiterea a Avizului de Gospodărire a Apelor din Ordinul 828 din 4 iulie 2019.

AFECTAREA LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE

În momentul realizării investiției se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățire funciară din zonă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada de execuție cât și după finalizare.

Beneficiarul va fi direct răspunzător , conform legislației în vigoare , pentru funcționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 34 din 23.06.2020
Arhitect șef,

Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

Trecerea peste canalele ANIF se va face prin podete tubulare pentru asigurarea continuității șanțurilor, inclusiv la intersecțiile cu drumurile laterale. Proiectul tehnic de intervenții asupra canalelor proprietatea ANIF se va face pe baza unui expertize ale lucrărilor îmbunătățiri funciare afectate, de un proiectant de îmbunătățiri funciare conform legislației în vigoare.

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe ect) pe 2,5m față de partea superioară a taluzului canalului de evacuare E4 din zonă, predat prin protocol la OUAI Arad-Fantanele, în perioada în care se execută lucrarea.

Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

Conform art107 din Legea 18/1991 republicată cu modificări și completări ulterioare: *Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservarea a unor asftel de bunuri, precum și înlăturarea măsurilor, constituie infracțiune de distrugere și se pedepesc potrivit prevederilor COdului Penal.*

Conform Legii 138/2004 - republicată cu modificări și completări ulterioare Faptele prevăzute la art.83 alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83 alin (2) și (3).

Înainte de autorizarea lucrărilor de construire se va solicita Acordul Anif prin care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul eliberarea avizului de evacuare și necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF FIliala Teritorială de I.F. Arad.

Înainte de autorizarea lucrărilor de construire se va solicita Acordul OUAI Arad-Fantanele prin care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția de îmbunătățiri funciare.

6.3. Amplasarea față de căi feratea din administratea Companiei Naționale de Căi Ferata C.F.R - S.A.

Traversarea căii fertate CF218 Arad- Timișoara se va face printr-un pasaj. Pasajul se va detalia în cadrul proiectului tehnic pentru a răspunde normativelor și standardelor în vigoare. În cadrul realizării investiției este interzisă afectarea căii ferate CF218 Arad-Timișoara.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a Ordonantei de Urgență nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999 se atrage atenția că în limita a 20,00 m măsurați pe de-o parte și de alta a axului liniei căii ferate publice este constituită *zona de siguranță a infrastructurii feroviare* necesara pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructură publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.

Se vor respecta dimensiunile comunicate prin adresa nr. 2276/24.02.2020 de SC CONSIS PROIECT SRL în calitate de proiectant al Studiului de fezabilitate pentru modernizarea liniei cf Caransebes - Arad.

Se recomanda sa se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (sa se realizeze o minima amenajare peisagistică), fiind interzise depozitare de deșeuri, gropi ce acumuleaza ape meteorice, organizările de șantier abandonate cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație etc.

Pentru amplasamentul propus de beneficiar în zona de protectie a caii ferate, CNCF CFR SA nu își asumă răspunderea pe toata durata de existentă a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluare fonică.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 84 din 23-06-2020
Arhitect șef

Se vor respecta prevederile și condițiile avizului nr. 6/5/588/24.03.2020 emis de Direcția Dezvoltare din cadrul CNCF CFR SA, al acordului de principiu avizat de CTE al SRCF Timișoara cu nr. 58 - ALG - 12.03.2020, a adresei nr. 2276/24.02.2020 transmisă de CONSIS PROIECT SRL și al procesului verbal nr. 34/13.02.2020 al comisiei întrunite la fața locului - Secția L3 Timișoara.

La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile amplasate pe zona de protecție feroviară, se va solicita acordul M.T.I.C în baza unei documentații de aviz elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului M.T. 158/1996, și autorizației CFR pentru începerea lucrărilor în zona de protecție feroviară, emisă de SRCF Timișoara în baza unei documentații faza D.T.A.C.

Nerespectarea condițiilor menționate constituie contravenții sau infracțiuni, ce sunt sancționate, după caz, conform:

- HG nr. 203 din 12.05.1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române cu modificările ulterioare
- Legea nr. 289 din 11.10.2005 privind măsurile pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transporturilor pe calea ferată.

6.4. Amplasarea față de aeroporturi

Investiția este amplasată la aproximativ 6km distanță de Aeroportul Internațional Arad.

Este obligatorie respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 25,00m, respectiv cota absolută maximă de 154,05 m (129,05 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural+25,00 m înălțime maximă a construcțiilor).

Înainte de obținerea Autorizației de Construire se va solicita avizul Autorității Aeronautice Române în baza unei documentații faza D.T.A.C.

6.5. Amplasare față de limitele de proprietate

Drumul județean DJ709G se va amplasa în cadrul culoarului de expropriere delimitat cadastral. În cadrul proiectului tehnic se vor dimensiona benzile de circulație, canalele de colectarea a apei de ploaie, zona de siguranță. Proiectare se va face respectând legislatia, normele și standardele în vigoare.

6.6. Amplasare construcților față de limitele de proprietate

Se va asigura o zonă de protecție cu lățime de 20m pe laturile drumului județean. În zona de protecție este interzisă realizarea oricărui tip de construcție.

În cadrul elaborării unor documentații de urbanism pentru parcelele ce se învecinează cu Centura de Est Arad se va ține seama de zona de protecție a Centurii de Est. Pe zona de protecsie este reglementată zonă cu interdicție permanentă de

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 57 din 23.06.2020
Arhitect șef

construire. Este interzisă modificarea zonei de protecție prin alte documentații de urbanism.

6.7. Amplasare în interiorul parcelei

Drumul județean DJ709G se va amplasa în cadrul culoarului de expropriere. În cadrul proiectului tehnic se vor dimensiona benzile de circulație, canalele de colectarea a apei de ploaie, zona de siguranță. Proiectare se va face respectand legislatia, normele și standardele în vigoare.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1. Acces carosabil

Accesele la drumurile naționale se va realiza doar prin intersecții tip giratie, ce vor asigura fluidizarea traficului și vor preveni ambuteiajele. Este interzisă realizare de intersecții perpendiculare cu drumurile naționale.

Accesele la drumurile județene sau comunale existente se vor realiza prin intersecții tip giratie sau în T. Intersecțiile se vor dimensiona pentru a asigura fluidizarea traficului și prevenirea ambuteiajelor.

Accesul la drumurile municipale, comunale sau de exploatare se va asigura prin intersecții perpendiculare cu drumul județean. Se vor amenaja intersecții pentru toate drumurile ce traversează drumul județean DJ709G.

Este obligatorie asigurarea accesului carosabil la toate parcelele afectate de realizarea drumului județean. Prin acces se întelege posibilitatea descărcărcării traficului auto pe un drum existent, de exploatare, municipal, comunal existent sau propus prin documentații de urbanism. Pentru parcelele ce nu au asigurat accesul la un drum existent se vor amenaja podețe. Este interzisă amenajarea de podețe pentru parcele ce au deschidere la un drum municipal, comunal sau de exploatare.

7.2. Acces pentru cicliști

Pistele de ciclism se vor realiza paralel cu drumul județean, la o distanță care să asigure siguranța, conform legislație în vigoare.

Pistele de ciclism se vor proiecta cu benzi pe ambele sensuri de circulație, cu stratificație care să asigure calitatea și durabilitatea amenajării.

Intersecțiile pistelor de biciclete cu drumuri se vor semnaliza corespunzător legislației în vigoare.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06. 2020
Arhitect-șef,

7.3. Acces pietonal

În cadrul drumului județean este interzis accesul pietonal.

Se exceptează zonele în care sunt amenajate stații de autobus. Zonele cu acces pietonal se vor semnaliza corespunzător legislație în vigoare. Se vor amenaja treceri de pietoni pentru asigurarea accesibilității și siguranței pietonilor.

7.4. Acces animale

În cadrul drumului județean este interzis accesul animalelor.

Se exceptează zonele în care sunt amenajate treceri sau pasaje pentru animale. Aceste zonele se vor semnaliza corespunzător legislație în vigoare.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

8.1. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de energie electrică.

De la dispozițiile precedentului alineat se poate deroga cu avizul organelor administrative publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. [12]

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Extinderea de rețele sau mărire de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime sau parțial de investitor sau beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localității se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice. Montarea subterană se execută cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.20
Arhitect șef

[12] Regulamentul de urbanism din 27 iulie 1996 art. 27

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare publice pe stâlpi de iluminat public și distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Pe traseele rețelelor edilitare amplasate în subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.[13]

Se vor realiza relocările de utilități conform Studiului de Coexistență, parte din Studiul de Fezabilitate al investiției Modernizare DJ709G inclusiv Pod Mureș pentru funcțiunea de Centură Est.

Înainte de obținerea autorizației de construire se vor solicita avize de la deținătorii de rețele edilitare (electrice, de telecomunicații, de apă, canalizare, gaz etc) pentru faza de Proiect Tehnic.

Condiții ENEL:

A.Pentru obținerea avizului în faza DTAC se va cere un nou aviz de amplasament ocazie cu care va fi necesară reglementarea rețelelor electrice pentru crearea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv

B.In zona există LEA aparținând TRANSELECTRICA

1.Se va respecta PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 și PE106/2003 în ceea ce privește coexistenta PT, LEA, LES cu clădiri, drumuri,utilități,etc.propuse;

2.Distanța măsurată pe verticală între conductorul inferior al LEA110kV, LEA 20kV, LEA 0,4kV existenta și partea carosabilă să se mențină la min.7m, respectiv la 6m, cf.NTE 003/04/00, PE 106/2003;

3.Se va evita construirea de parcări auto pe platforme în aer liber sub LEA 110kV, LEA 20kV. Distanța min.de apropiere între delimitarea care marchează parcarea auto și proiecția pe orizontală a conductorului extrem al LEA 110kV, LEA 20kV la deviația maximă ,să fie mai mare de 1m, cf.NTE 003/04/00;

A. DJ-EXTRAVILAN:

A.1 Distanța pe orizontală între axul drumului și marginea celui mai apropiat stâlp al LEA110kV, LEA 20kV, în dreptul traversărilor, să se mențină la min.20m, cf.NTE 003/04/00;

A.2 Distanța (PARALELISM) de la limita amprizei drumului până la axul LEA110kV, LEA 20kV, existentă (fără măsuri de siguranță și protecție) să fie egală cu înălțimea celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, plus 3m, cf.NTE 003/04/00;

A.3 Distanța (PARALELISM) de la limita amprizei drumului și conductorul extrem al LEA110kV, LEA 20kV existenta la deviația maximă (realizate măsuri de protecție marită), va fi menținută la minim 1m, cf.NTE 003/04/00;

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef.

[13] Regulamentul de urbanism din 27 iulie 1996 art. 28

A.4. Stâlpii LEA 0,4kV care traversează drumul să fie mentinuți în afara zonei de siguranță a drumului, cf. PE 106/2003;
A.5. Stâlpii LEA 0,4kV din apropierea drumului să fie menținuți în afara zonei de protecție a drumului, cf. PE 106/2003;
B. DJ-INTRAVILAN:
B.1. Stâlpii LEA110kV, LEA 20kV în dreptul traversărilor sau apropierilor să se mențină în afara zonei de siguranță a drumului, cf.NTE 003/04/00;
B.2.La modernizarea drumului se va avea în vedere că atât la traversare cât și la apropiere, LEA 0,4kV, să se mențină la minim 0,2 față de bordura, cf. PE 106/2003;
B.3. Distanța de siguranță (apropiere) în plan orizontal măsurată de la bordura drumului spre trotuar și LES existentă să se mențină la minim 0,5m, cf.NTE 007/08/00;
B.4. Distanța de siguranță măsurată în axul străzii în plan vertical, în zona de intersecție a străzii cu LES existent, se va menține la minim 1m, cf.NTE 007/08/00.

Condiții TRANSELECTRICA:
1.Relocare rețele electrice de 220kV afectate de modernizare DJ709G, inclusiv pod Mureș pentru funcțiunea de Centură Est Arad.
2.Relocare rețele electrice de 400kV afectate de modernizare DJ709G, inclusiv pod Mureș pentru funcțiunea de Centură Est Arad.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.202
Arhitect șef

Condiții TRANSGAZ:
Condiții tehnice:
1.Inainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Arad, Sector Arad - str. Poetului, nr.56, tel. 0257 - 289 093, pentru stabilirea zonelor de lucru, predarea amplasamentului, asigurarea asistenţei tehnice şi supravegherea lucrărilor. Data începerii lucrărilor se va anunţa în scris, cu cel puţin 72 ore înainte, la nr. de fax: 0257 - 289 864 sau e-mail: regarad@transgaz.ro.
2.In vederea lucrărilor de modernizare a DJ 709G (Centura Est Arad), acestea se vor corela cu lucrările de amplasare a tuburilor de protecţie aferente conductei de transport gaze naturale Dn 800 B.R.U.A. (în execuţie) respectiv de subtraversare a drumurilor, vezi punctele de coordonate conform planurilor de reglementări urbanistice - planşele nr. U.08.1, U.08.3, U.08.4 şi U.08.5 - anexate documentaţiei, vizate de Sector Arad.
3.Se va respecta distanţa minimă de 22m între conducta de transport gaze naturale Dn 800 B.R.U.A. (în execuţie) şi axul DJ 709G (Centura Est Arad) respectiv distanţele rezultate din plan faţă de bazinele de retenţie, conform aceloraşi planuri menţionate anterior.
4.In zonele de intersecţie cu DJ 709G (Centura Est Arad), conductele de transport

gaze naturale se vor devia, înlocui şi proteja în tuburi de oţel, conform prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de transport gaze naturale (aprobate prin Ordinul preşedintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr.171 bis/10.03.2014) şi STAS 9312 - 87.

5.Se va întocmi un proiect tehnic de deviere, înlocuire şi protejare a conductelor de transport gaze (1 exemplar parte scrisă + 1 exemplar în format electronic-CD), care va fi transmis Direcţiei Analiză, Verificare şi Avizare Proiecte - Biroul Secretariat CTE, Mediaş - Piaţa C.I.Motaş, nr. 1, în vederea avizării în C.T.E. - Transgaz S.A. Acesta va cuprinde şi nota de colaborare pentru întocmirea căreia proiectantul va contacta Exploatarea Teritorială Arad.

6.Proiectul tehnic şi lucrările de execuţie aferente vor fi executate de societăţi autorizate de A.N.R.E.pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform art. 190, lit.a, din Legea Energiei electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012).

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
Nr. 571 din 23.06.2020
Arhitect șef,

7.Lucrările de deviere, înlocuire şi protejare a conductelor de transport gaze vor fi executate cu respectarea strictă a Procedurii interne PP 97 a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul Exploatării Teritoriale Arad.

Nr. 73442/2104/10.12.2019 Copie: Exploatarea Teritorială Arad

8.In zona de 20m, de o parte şi de alta a conductelor de gaz, lucrările de modernizare vor fi demarate numai după avizarea în C.T.E. Transgaz S.A. a proiectului tehnic de protejare, iar lucrările propriu-zise, de execuţie a drumului în zona conductelor, vor fi începute doar după finalizarea lucrărilor de deviere, înlocuire şi protejare a acestora.

9.În zona conductelor de transport gaze naturale (6m stânga - dreapta), lucrările de săpătură şi umplutură se vor executa manual, evitându-se lovirea/deteriorarea conductelor/tuburilor de protecţie si a izolaţiei anticorozive a acestora. Tot în această zonă sunt interzise depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură şi staţionarea maşinilor sau utilajelor grele.

10.Organizarea de şantier se va amplasa la distanţa minimă de 20 m faţă de conductele de transport gaze naturale.

11.Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislaţiei în vigoare cu privire la prevenirea şi stingerea incendiilor şi apărarea împotriva incendiilor în zona conductelor de transport gaze naturale.

12.In cazul relocării conductelor existente, materialul tubular dezafectat rezultat se va preda reprezentanţilor E.T. Arad, pe baza unui proces verbal.

Condiţii generale:

1.In cazul avarierii/deteriorării conductelor de transport gaze naturale Dn 300 Fântânele - Vladimirescu, Dn 600 Maşloc - Horia, Dn 500 Salonta - Arad, Dn 400 Vest 1 - Arad 1, Dn 800 B.R.U.A. (în situaţia în care aceasta va fi montată/amplasată

înaintea lucrărilor de modernizare a drumului), conform planurilor de reglementări urbanistice - planşele nr. U.07.1, U.08.1, U.08.2, U.08.3, U.08.4, U.08.5 şi U.08.7 - anexate documentaţiei, vizate de Sector Arad, veţi suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.

2.In conformitate cu art. 109,111,112,113 din Legea Energiei electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz şi servitute legală de trecere subterană/de suprafaţă/aeriană asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele de transport gaze şi/sau instalaţiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare şi întreţinere a acestora pe toată durata lor de existenţă.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.202
Arhitect şef

Condiţii TELEKOM:

- Toate intervenţiile asupra reţelei de telecomunicaţii proprietatea S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A se vor efectua în baza unei documentaţii tehnice de specialitate. în acest sens beneficiarul lucrării sau proiectantul general va comanda întocmirea documentaţiei tehnice de specialitate pentru devierea şi protecţia/protejarea cablurilor telefonice subterane şi aeriene, afectate de lucrările proiectate prin documentaţia prezentată spre avizare. Documentaţia de specialitate privind devierea şi protecţia cablurilor telefonice afectate va fi comandată fie la SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA , Departamentul Centru Operaţiuni BH-AR-HD Oradea Calea Aradului nr. 11 dan.vadean@telekom.ro fie la altă unitate de specialitate.
- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalaţiilor de telecomunicaţii, se vor executa numai sub asistenţa tehnică a SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenţă tehnică telefonic nr. 0257 204699/ 0760 246191 tiberiu.toth@telekom.ro sau prin fax la nr. 0257
215600
- Se vor respecta distanţele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind reţeaua de telecomunicaţii existentă, se va constitui anexa unei minute, semnate de ambele părţi, beneficiar /constructor respectiv SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA
- In cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse şi fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului , în cazul în care nivelul acestuia se va modifica faţă de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentaţie în cazul cablurilor de telecomunicaţii subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual şi în prezenţa delegaţilor SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA
- In cazul în care sunt produse avarii ale instalaţiilor de telecomunicaţii , ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalaţiilor avariate,precum şi daunele solicitate de clienţii SC TELEKOM ROMANIA

COMMUNICATIONS SA datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Condiții ORANGE:

Investiția nu trebuie sa afecteze infrastructură Orange prezentă în zonă. În execuție se vor realiza sondaje în zona amplasamentului actual al infrastructurii Orange. Având în vedere că amplasamentul investiției propuse este ocupat de infrastructura Orange , pentru protejarea acesteia este necesară realizarea unui proiect de relocare/protejare a fibrei optice Orange. Proiectul de relocare trebuie realizat de către o firmă specializată, agreată de către Orange, cheltuielile cu proiectarea, avizarea și execuția relocării fiind în sarcina beneficiarului investiției.

Se vor prezenta coordonate de trasare lucrări atât pentru proiectul de relocare a fibrei optice Orange, cât și pentru celelalte rețele subterane din zona de relocare.

Întreruperile de traseu se vor anunța cu 30 zile în avans și vor fi acceptate de Orange în baza unui programări prealabile. Predările de amplasament și solicitările de asistență tehnică se anunță cu 14 zile în avans.

Lucrările de relocare trebuie să prevadă înlocuirea unei secțiuni întregi de fibră, fiind interzisă introducerea de joncțiuni suplimentare.

Constructorul va lucra în zonă numai după încheierea procesului verbal. Orice fel de lucrări (nivelări, sondaje, compactări, desțelenire, etc.) se fac numai după obținerea avizului definitiv Orange și numai în prezența reprezentanților sau împuterniciților Orange. La predarea amplasamentului se va prezenta aviz final Orange privind soluția relocată.

Traseul relocat se va realiza numai în zone expropriate. Constructorul va lucra în zonă numai după încheierea procesului verbal și numai după ce face dovada autorizării proiectului de relocare.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VERD MIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 57 din 23.06.2020
Arhitect șef

Conditii RCS RDS:

Lucrările din zona instalațiilor de telecomunicații pentru care s-a solicitat avizul, se vor executa numai cu asistență tehnică a reprezentanților RCS&RDS SA. Pentru aceasta cu minim 48 de ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la tel./fax 0357-400440, constructii@rdsr.ro,pentru pichetarea și predarea de amplasament.Întreaga răspundere privind menținerea integrității instalațiilor tc. Până la finalizarea și recepția lucrărilor revine constructorului și beneficiarului lucrării.

Predarea de amplasament privind rețeaua tc. Existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces verbal de predare/primire amplasament, de părți, beneficiar, constructor si RCS@RDS SA, la predarea amplasamentului.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a

nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții RCS@RDS SA datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a municipiului Arad, comunei Fântânele și Comunei Vladimirescu.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările de realizare, mărire sau extindere de rețele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietate publică după ce se vor recepționa.[14]

8.4. Asigurarea rețelelor edilitare

Costul lucrărilor de extindere sau mărire a rețelelor edilitare sunt suportate de către investitor.

Realizarea racordurilor și branșarea rețelelor tehnico-edilitare și a celor din incintă se vor efectua înainte de amenajarea drumului județean, pe baza avizelor emise de administratorii rețelelor și drumurilor.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.202
Arhitect șef

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

9.1. Parcelare

După aprobarea documentației de urbanism se vor dezmembra parcelele traversate de culoarul drumului județean DJ709G prin hotărâre de consiliu județean privind demararea procedurii de expropriere conform legislației în vigoare.

Parcelele din cadrul culoarului DJ709G se se vor unifica ținând cont de unitățile administrativ teritoriale și de obstacole naturale sau antropice.

Parcelele ce vor compune tronsonul DJ709G vor rămâne în extravilanul localităților.

9.2. Înălțime construcții

Înălțimea maximă a pasajului peste calea ferată este de 25m.

Înălțimea maximă a podului de peste Mureș este de 25m.

Înălțimea maximă a drumului, inclusiv stâlpii de iluminat este 10m.

[14] Regulamentul de urbanism din 27 iulie 1996 art. 29

9.3. Aspect exterior

Aspectul exterior al căilor de comunicație se încadrează în mediul preponderent extravilan agricol.

9.4. Indici Urbanistici

Nu se vor realiza construcții ce vor modifica indicii urbanistici în cadrul investiției.

POT=0% CUT=0

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

10.1. Parcaje

Este interzisă realizarea de parcaje în cadrul incintei drumului județean. Acestea se vor amenaja în parcele limitrofe și vor face obiectul unor documentații de urbanism distincte.

10.2. Spatii verzi

Vor fi prevăzute spaţii verzi şi aliniamente cu rol de protecţie în cadrul incintei Centurii de Est. Spațiile verzi se vor amenaja în giratii, în cadrul intersecților și zonei de siguranță a drumului județean.

10.3. Imprejmuiri

Este interzisă realizarea de împrejmuiri în incinta drumului județean.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 ..... din 23.06.2020
Arhitect șef,

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

Culoarul Centurii Est Arad are traseul la sud-est de municipiul Arad, la vest de comuna Fântânele și la sud-est de comuna Vladimirescu, în extravilanul localităților. Terenurile studiate sunt în preponderență agricole cu traversări ale drumurilor județene și de exploatare, rețelelor edilitare și canale ANIF. Prin PUZ aprobat prin HCL Arad nr. 214/27.06.2017 sunt reglementate parcele cu funcțiune de servicii și comerț, existând o interdicție de construire până la aprobarea documentației de urbanism privind Centura Est Arad.

Zona studiată se încadrează în căi de comunicație.

Funcțiunea dominantă propusă este de infrastructură, drum județean, pasaj peste Cale Ferată și Pod peste Mureș.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Unități permise

Funcțiuni reglementate prin PUZ:

- SP - spații verzi
- C - Căi de comunicație
  - Drum județean
  - Pod peste Mureș
  - Pasaj peste Calea Ferată
  - Piste de ciclism
  - Stații autobus

Unități interzise

Este interzisă amplasarea de construcții în incinta Centurii de Est, altele decât stații de autobus.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Zona studiată prin prezenta documentație în suprafață de S=145.59ha se desfășoară pe 3 unități administrativ teritoriale: UAT ARAD, UAT FÂNTÂNELE si UAT VLADIMIRESCU.

Zona studiată este preponderent în extravilan, astfel zonele învecinate sunt cu funcțiune agricolă, drumuri de exploatare sau județene, canale de apă. Centura Est Arad propusă traversează calea ferată CF 318 Arad - Timișoara prin un pasaj și râul Mureș prin un pod.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 ..... din 23.06.2020
Arhitect șef

VI. CONCLUZII

Reglementările prezentului regulament se referă la investiția Centura de Est Arad, inclusiv Pasaj Cale Ferată și Pod peste Mureș.

Pentru realizarea investiției "**MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD**"sunt necesari următorii pași: aprobarea și însușirea documentație de urbansim de către consiliile locale ale localităților Arad, Vladimirescu și Fântânele, aprobarea documentației prin hotărâre de consiliu județean de către Consiliul Județean Arad, demararea procedurii de expropriere, inclusiv obținerea Cărților funciare aferente trosnoanelor Centurii de Est, finalizare procedurii de achiziție a fazei de proiectare și execuție, realizarea documentației tehnice și în final implementarea proiectului, respectând legislație în vigoare și condițiile impuse de avizatori.

Documentația de urbanism faza PUZ "**MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD**" reglementează

culoarul Centurii de Est. Parcelele limitrofe se vor reglementa prin documentații de urbanism distincte, cu respectarea interdicției de construire pe zona de protecție implementată pentru drumul județean DJ709G de 20m de la limita de proprietate, concomitent cu respectarea condițiilor impuse de avizatori.

Toate parcelele afectate de investiția **"MODERNIZARE DJ709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"** trebuie să aibă acces la un drum existent. Astfel în faza de Proiect Tehnic pentru se vor detalia accesele parcelelor spre drumurile existente, cu respectarea prevederilor impuse de prezenta documentație.

JUDEȚUL ARAD PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU APROBAT CONFORM HCL DE ADERARE Nr. 34 din 13.06.2023

Pentru realizarea investiției **"MODERNIZARE DJ709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"** trebuie asigurate sumele necesare implementării investiție pentru despăgubirea proprietarilor afectați și pentru lucrările de construire, inclusiv relocări ale utilităților. În acest sens succesul realizării proiectului depinde de fondurile alocate de Guvernul României și Uniunea Europeană.

Incinta Culoarului Centurii de Est delimitată prin documentația de urbanism faza PUZ "Modernizare DJ709G inclusiv Pod Mureș pentru funcțiunea de Centură Est Arad" se va menține în extravilanul localităților.

Prin realizarea investiției municipiul Arad, comuna Vladimirescu și comuna Fantanele își vor accelera dezvoltare. Prin asigurarea unei infrastructuri în continuă dezvoltare sunt promovate activități de dezvoltare urbanistică, deci de antreprenoriat ce asigură o calitate ridicată a vieții locuitorilor, prin oferirea de servicii competitive pe piață, dar și prin asigurarea unor locuri de muncă calificată.

Prezenta documentație are ca scop reglementarea incintei Centurii Est Arad, prin detalierea modului de utilizare a terenului, de amplasare și conformare la investițiile în curs de realizare din zonă.

Prezentul regulament este parte integrată a "PLANULUI URBANISTIC ZONAL - **MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"** în județul ARAD - UAT ARAD, UAT FÎNTÎNELE ȘI UAT VLADIMIRESCU, ce intra în vigoare cu aprobarea sa potrivit legii, după însușirea documentației în Consiliile Locale a Localităților afectate.

Se recomandă introducerea în baza de date existența informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării PUZ-ului, cu scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Intocmit,
Arh. Raida ABULIL

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L. C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009 STR. M. EMINESCU, Nr. 79 DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

Coordonator RUR,
Arh. Alexandru NAGY-VIZITIU

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.
Arhitect șef

PUZ "MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"

Beneficiar:	**JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD** Str. Corneliu Coposu nr. 22, mun. Arad, județ ARAD
Amplasament:	**UAT ARAD, UAT FÂNTÂNELE, UAT VLADIMIRESCU**
Proiectant:	**BLANK ARHITECTURE srl** RO25673630, loc.Dumbrăvița str. M. Eminescu nr.79, județ TIMIȘ

3 | Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin prezentul P.U.Z. se propune următoarea esalonare în timp a etapelor. O estimare a costurilor se va face în cadrul actualizării studiului de fezabilitate:

Nr. Crt	Faza -	Termen	Etape de realizare	Investitor
DOCUMENTAȚII SUPORT PENTRU INVETIȚIE/CONTRACT FINANȚARE				
1.	Actualizare Studiu de Fezabilitate	3luni de la aprobare PUZ Modernizare DJ709G inclusiv Pod Mures pentru functiunea de Centura Est Arad	Actualizare Documentație Aprobare Documentație	Consiliul Județean Arad
2.	Semnare contract de finanțare	3luni de la aprobarea cererii de finanțare		Consiliul Județean Arad
OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI DE EXPROPRIERE				
3.	Expropriere Culoar Centura Est prin Hotărâre de Consiliu Județean	1luna de la accesarea finanțării	Hotarare de Consiliu Județean	Consiliul Județean Arad
4.	Realizarea lucrărilor cadastrale de dezmembrare și unificare parcele Culoar Centura Est Arad	3luni de la demararea procedurii de expropriere	Elaborare Documentație Aprobare Documentație	Consiliul Județean Arad
5.	Trecerea în domeniu public a parcelelor ce compun Culoarul Centurii de Est Arad	1luna de la finalizare documentației cadastrale	Hotarare de Consiliu Județean	Consiliul Județean Arad
ACHIZIȚII PUBLICE				
6.	Achizitie Proiect tehnic și Execuția Lucrărilor	5luni de la semnarea contractului de finanțare	Publicare Anunt SEAP Semnare contract după finalizare procedurii de achizitie	Consiliul Județean Arad

APROBAT CONFORM HCL nr. 53 din 23.06.2021 PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD Arhitect șef.

7.	Achiziție Urmărirea Execuției - Dirigenție de Șantier	5luni de la semnarea contractului de finanțare	Publicare Anunt SEAP Semnare contract după finalizare procedurii de achizitie	Consiliul Județean Arad
OPERAȚIUNI DE UTILITATE PUBLICĂ				
8.	Relocare utilități	6luni de la semnare contract de execuție	Elaborare Documentație Aprobare Documentație Recepția lucrărilor	Consiliul Județean Arad
9.	Lucrări de construire - Realizare terasamente - Realizarea pasajului peste CF281 Arad-Timisoara - Realizare Pod Mures - Realizarea lucrărilor de fundație a drumului - Realizare retele electrice de iluminat public - Realizare rețele de colectarea apa pluvială și bazine de retenție - Realizarea intersecțiilor cu drumurile existente - Realizarea giratiilor - Amenajarea drumului conform Proiectului Tehnic	24luni de la obținerea Autorizației de Construire JUDEȚUL ARAD PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU APROBAT CONFORM HCL nr. 57 din 23.06.2021 Arhitect șef	Elaborare Documentație Aprobare Documentație Lucrări de construire Recepția lucrărilor	Consiliul Județean Arad

Toate lucrări se vor executa pe baza unor proiecte aprobate conform legislației în vigoare. Toate aceste lucrări intră în sarcina investitorului, pe cheltuiala acestuia și se vor executa conform Proiectului Tehnic elaborat după aprobarea documentației de urbanism faza PUZ.

Investitor
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

Întocmit
Arh. ABULIL Raida

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO24[illegible] * J35/1259/2009
STR. EMINESCU, Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ