



Locuințe individuale, cuplate sau înșiruite  
 Regim înălțime: P+1+M, S sau D opționale  
 POT = max. 40%, CUT = max. 1,20  
 Hmax. cornișă = 8,00 m  
 Hmax. coamă = 11,00 m  
 Sp. verzi - min. 20% din suprafața parcelei

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525345.74	222761.541	51.573
2	525300.127	222757.481	44.080
3	525261.048	222717.088	56.873
4	525287.583	222666.785	95.115
5	525372.578	222709.478	8.729
6	525358.579	222717.237	45.843

S(1)=5500,59mp P=306,212m

### BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENȚĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ		
	Zonă	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Subzonă			[mp]	[%]	
<b>PĂȘUNE IN INTRAVILAN</b> (zonă locuințe și funcțiuni complementare cf. PUG)	<b>5,500.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	
<b>ZONĂ REZIDENȚIALĂ</b> (zonă locuințe și funcțiuni complementare)	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>4,341.50</b>	<b>78.94%</b>	
<b>Total zonă</b>			<b>4,341.50</b>	<b>100.00%</b>	
SZ - Locuințe max.			1,736.60	40.00%	
SZ - Alei, parcaje și platforme incintă max.			1,736.60	40.00%	
SZ - Spații verzi min.			868.30	20.00%	
<b>ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE</b> (circulații carosabile, trotuare, inclusiv doări tehnico-edilitare în subteran)	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>909.55</b>	<b>16.54%</b>	
<b>Total zonă</b>			<b>909.55</b>	<b>100.00%</b>	
SZ - Trotuare			225.80	24.83%	
SZ - Parte carosabilă și acostament			599.50	65.91%	
SZ - Accese carosabile			84.25	9.26%	
<b>ZONĂ VERDE AMENAJATĂ</b> (compactă cu destinație publică și de aliniament)	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>248.95</b>	<b>4.53%</b>	
<b>Total zonă</b>			<b>248.95</b>	<b>100.00%</b>	
SZ - Compactă cu destinație publică			95.00	38.16%	
SZ - De aliniament			153.95	61.84%	
<b>TOTAL</b>	<b>5,500.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,500.00</b>	<b>100.00%</b>	

INDICATORI ZONĂ DOMINANTĂ (LOCUIȚE)	SITUAȚIE EXISTENȚĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
CF nr. 330472 Vladimirescu	1 lot - zonă rezidențială	10 loturi - zonă rezidențială și 1 lot - căi de comunicație și spații verzi
Szona = 5 500 mp		
P.O.T.	40%	40%
C.U.T.	1,20	1,20
Regim de înălțime	max. P+1, S sau D opționale	max. P+1+M, S sau D opționale
Hmax. cornișă	-	8,00 m
Hmax. coamă	-	11,00 m
Spații verzi	cf. HG 525/1996	min. 20% din suprafața parcelei

#### LEGENDĂ:

**LIMITE**

- limita zonei reglementate
- limita zonei studiate
- — — — — limite de proprietate imobile teren
- — — — — limite construcții existente
- — — — — limită parte carosabilă existentă asfaltată/propusă spre asfaltare

**ZONIFICARE**

- — — — — L-zonă pentru locuințe - regim mic de înălțime
- — — — — zonă pentru instituții publice și servicii

**ALTELE**

- 112.92 cotă M.N. 75
- linie electrică aeriană - 0,4 kV
- cămin de vizitare
- sens de circulație
- ▨ perimetru maxim de constructibilitate
- — — — — rigole carosabile

**C- zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente**  
**SP- zonă spații verzi cu destinație publică și aferente căilor de comunicație**

Proiectant general: <b>SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL</b> -proiectare, consultanță, execuție construcții- Sediul: jud. Arad, loc. Sânleani, nr. 258 Tel.: 0740275175, e-mail: soicaremus@gmail.com		Beneficiar: <b>SC GIFROHOUSE SRL, CUI 43855070</b>		Proiect nr. : 360/2021
Amplasament: loc. Vladimirescu, str. Grădiniței, nr. 4, jud. Arad		Denumire proiect: <b>Dezvoltare zonă rezidențială</b>		Faza : P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000	Denumire planșă: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
Șef proiect	arh. Benea Doina		Data: 12.2021	
Proiectat	arh. Benea Doina			
Desenat	ing. Șoica Remus			Planșa nr. : 02

