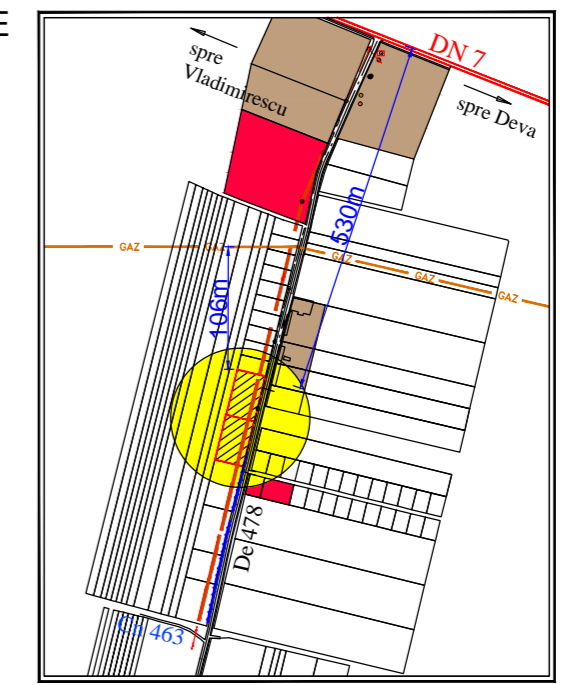


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA SI DE SERVICII - Construire hala productie si hala servicii auto
Jud. Arad, extravilan com. Vladimirescu, DC 68

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

INCADRARE
IN ZONA



BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	10.443	52,22	4.443	22,22
2 ZONA PRODUCTIE PROPUSA	5.505	27,52	6.705	33,52
3 ZONA SERVICII PROPUSA - ATELIER MECANIC	-	-	1.200	6,00
4 CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	-	-	400	2,00
5 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	2.300	11,50
6 CAROSABILE	1.474	7,37	1.547	7,74
7 CANALE / RIGOLE	92	0,46	92	0,46
8 ZONE VERZI AMENAJATE SAU DE PROTECTIE CAROSABIL	2.486	12,43	3.313	16,56
TOTAL GENERAL	20.000	100%	20.000	100%

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	6000	100	0	0,00
2 ZONA PRODUCTIE PROPUSA	0	0	1200	20,00
3 ZONA SERVICII PROPUSA - ATELIER MECANIC	0	0	1200	20,00
4 CONSTRUCTII DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0	0	400	6,67
5 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	0	0	2300	38,33
6 ZONE VERZI AMENAJATE SUBZONA PRODUCTIE (20% DIN SUPRAFATA SUBZONEI - 3000 mp)	0	0	600	10,00
7 ZONE VERZI AMENAJATE SUBZONA SERVICII (10% DIN SUPRAFATA SUBZONEI - 3000 mp)	0	0	300	5,00
TOTAL GENERAL	6000	100	6000	100,00

BILANT TERITORIAL IN SUBZONA 1 - PRODUCTIE PROPUSA (Z1)

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	3000	100	0	0
2 ZONA PRODUCTIE PROPUSA	0	0	1200	40
4 CONSTRUCTII DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0	0	200	7
5 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	0	0	1000	33
6 ZONE VERZI AMENAJATE	0	0	600	20
TOTAL GENERAL	3000	100	3000	100

BILANT TERITORIAL IN SUBZONA 2 - SERVICII PROPUSA (Z2)

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	3000	100	0	0
2 ZONA SERVICII PROPUSA	0	0	1200	40
4 CONSTRUCTII DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0	0	200	7
5 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	0	0	1300	43
6 ZONE VERZI AMENAJATE	0	0	300	10
TOTAL GENERAL	3000	100	3000	100

	E	P
P.O.T. maxim	0,00%	60,00 %
C.U.T. maxim	0,00	0,90

REGULAMENT UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 1

ZONA FUNCTIONALA:

ID1 - UNITATEA PRINCIPALA: INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONEI: BIROURI ADM., COMERT

IS2 - UNITATEA PRINCIPALA: SERVICII
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONEI: BIROURI ADM., COMERT

SUBUNITATI:

ID1 UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE P + mezanin

IS2 UNITATI SERVICII P + mezanin

Cc CAI COMUNICATIE DIN DOMENIUL PUBLIC - Dc 68

C PLATFORME CAROSABILE

P1, P2 PARCAJE

TE, TE2 DOTARI TEHNICO-EDILITARE

SP1, SP2 ZONE VERZI AMENAJATE

PRcc ZONA PROTECTIE DRUM COMUNAL
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 18 m DIN AX DRUM, EXCEPTIE DOTARI TEHNICO-ED.

PRee ZONA PROTECTIE LEA 20 kV EXISTENTA - 6 m DIN AX LEA

PRRep ZONA PROTECTIE Les 20 kV PROPUS - 0.60 m DIN AX Les

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 6.000 mp CONF. CF 314351 si 314352 VLADIMIRESCU
- LIMITA PARCELE CARE COMPUN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 20.000 mp
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE, EXCLUSIV DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PRODUCTIE PROPUSA - HALA P + mezanin
- ZONA SERVICII AUTO PROPUSA - HALA P + mezanin
- CAI DE COMUNICATIE CAROSABILE EXISTENTE / PROPUSE
- RIGOLE
- ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - DOCUMENTATII URBANISM APROBATE SAU IN DERULARE
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ZONE VERZI
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV LATIME CULUAR 12.00 m
- ZONA DE PROTECTIE Les 20 kV LATIME CULUAR 0,60 m FATA DE AX Les
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE PRIN PUZ APROBAT

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a
C.U.I. RO23/13160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
S.C. HOLTZWERK EURO FALTZ S.R.L.
SI HAN DANIEL SI DANIELA

Pr. nr.
74/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	"ZONA INDUSTRIALA SI DE SERVICII - Construire hala productie si hala servicii auto" Jud. Arad, extravilan com. Vladimirescu, DC 68 CF 314351 si 314352 Vladimirescu	FAZA:
SEF PROIECT	arh. DORIANA BALOGH		1:1.000		PUZ
PROIECTAT	arh. DAN IORDAN		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. DAN IORDAN		mar. 2021		

