



**P.U.Z.**  
PLAN URBANISTIC ZONAL

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
    - LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
    - LIMITA ZONEI STUDIATE
    - LIMITA INTRAVILANULUI
    - ALINAMENT
  - ZONIFICATIE FUNCTIONALA:**
    - TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
    - ZONA SERVICII - existent/propus
    - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - existent/propus
    - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - STATIE GAZ
    - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
    - PLATFORME CAROSABILE DE INCINTA PROPUSE
    - ZONA TEHNICO-EDILITARA PROPUSE
    - ZONA SPATII VERZI DE INCINTA
    - ZONA AMENAJARI FUNCIONARE - CANAL ANIF CN220
  - RETELE EDILITARE:**
    - LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIUM TENSIUNE
    - LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSIUNE
    - RETEA ALIMENTARE CU APA
    - RETEA ALIMENTARE CU GAZ
  - ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:**
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
    - ZONA DE PROTECTIE PENTRU RELELE EDILITARE SI DRUM
    - ZONA DE PROTECTIE SANITARA

JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

APROBAT CONFORM  
HCL nr. 15.....din 26.01.2021

Arhitect șef.

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - 93477 mp:			
ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA suprafata [mp] procent [%]	SITUATIE PROPUSE suprafata [mp] procent [%]	
ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN	5090 5.45	5090 5.45	
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE (statie gaz)	2676 2.88	2676 2.88	
ZONA INDUSTRIALA (sau interdictie temporara de construire)	68191 73.25	64006 68.49	
ZONA INDUSTRIALA din care:	0 0.00	48795 52.18	
SUBZONA INDUSTRIALA CU SERVICII, DEPOZITARE SI TEHNICO-EDILITARA	0 0	34130 36.41	
SUBZONA CAI DE COMUNICATIE	0 0	4879 5.19	
SUBZONA VERZI	0 0	9777 10.47	
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE INCLUSIV CANAL ANIF	27514 29.43	27514 29.43	
<b>TOTAL</b>	<b>93477 100.00</b>	<b>93477 100.00</b>	

  

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA - 48785 mp:			
ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA suprafata [mp] procent [%]	SITUATIE PROPUSE suprafata [mp] procent [%]	
ZONA INDUSTRIALA INTRAVILAN CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE	48785 100.00	0 0.00	
ZONA INDUSTRIALA din care:	0 0.00	48785 100.00	
SUBZONA INDUSTRIALA CU SERVICII, DEPOZITARE SI TEHNICO-EDILITARA	0 0	4879 5.19	
SUBZONA CAI DE COMUNICATIE	0 0	4879 5.19	
SUBZONA VERZI	0 0	9777 10.47	
<b>TOTAL</b>	<b>48785 100.00</b>	<b>48785 100.00</b>	

	<b>S.C. TEKTONK STUDIO S.R.L.</b> str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 59, Arad C.U.I.: 38165723 tel.: 0726 208 203 mail: office@tektionkstudio.ro	Beneficiar:	S.C. FLOREA GRUP S.R.L.	dim. plansa:	A3
		Denumire proiect:	Elaborare Puz si RLU aferent pentru "Zona industrială: Construire fabrică de prefabricate din beton"	proiect nr.:	40/2019
Sef proiect:	arh. IORDAN DAN	Amplasament:	jud. ARAD, loc. Horia, CF 317887	faza:	P.U.Z.
Coordonator RUR:	arh. SOIMA MIRCEA	scara:	1:2000	plansa nr.:	02U
Proiectat:	arh. IORDAN DAN	data:	decembrie 2019		
Proiectant drumuri:	ing. GAVRILA FLORIN				
Desenat:	arh. IORDAN DAN				