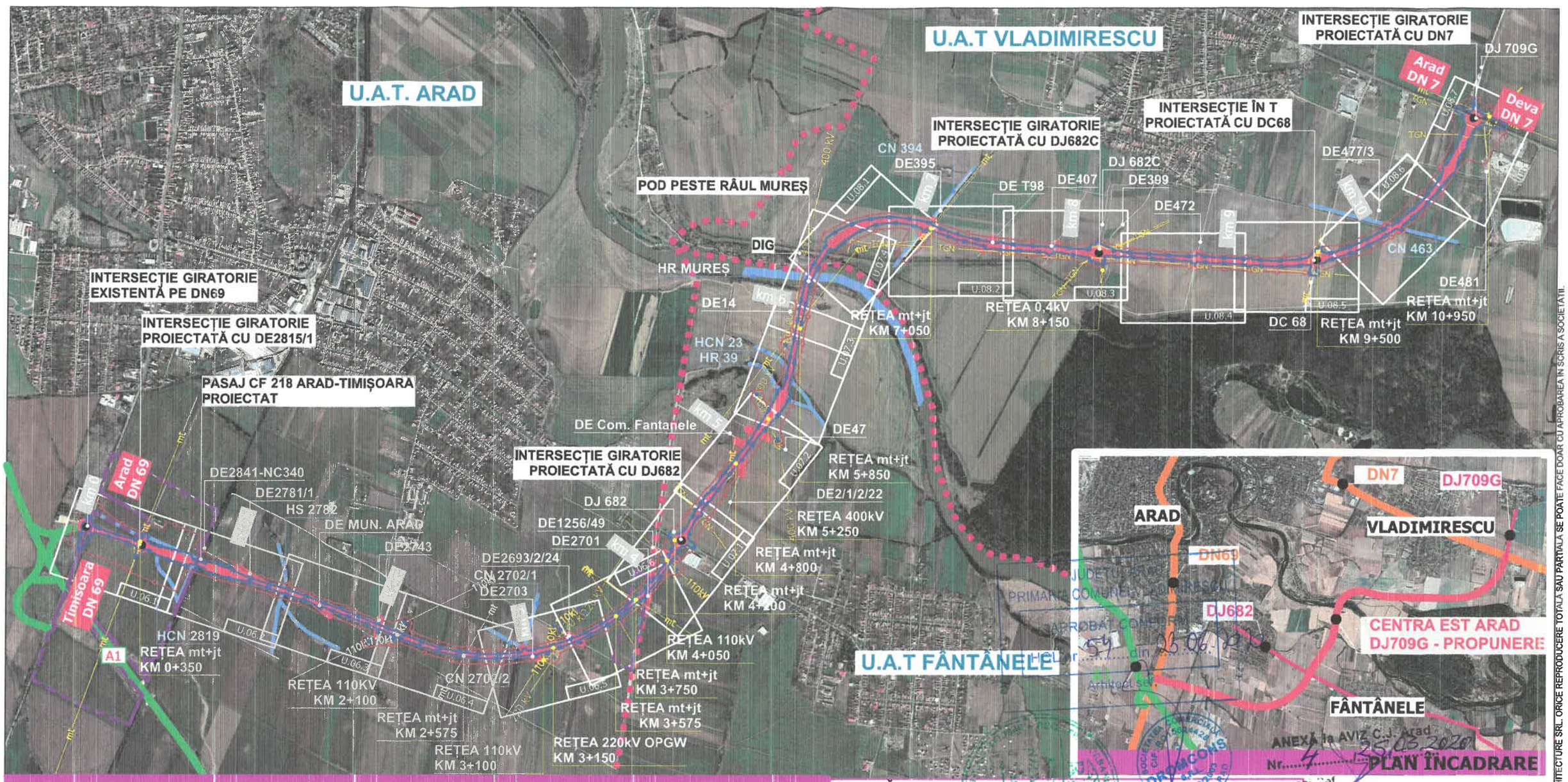


PUZ ȘI RLU CENTURA EST ARAD, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ

BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	111.35	76.48	72.77	49.98
Curti Constructii/ Zona servicii	19.06	13.09	16.4	11.26
Teren neproductiv	3.9	2.68	2.87	1.97
Ape	3	2.06	2.57	1.77
Raul Mures	1.2	0.82	1.03	0.71
Canale ANIF	-	-	5.08	3.49
Cai de comunicatie				
Centura de Est	1.96	1.35	37.15	25.51
Drum National	1.31	0.9	1.38	0.95
Drumuri Judetene	0.58	0.4	0.37	0.25
Drum comunal	0.23	0.16	0.17	0.12
Drumuri de exploatare	3	2.06	5.81	4
TOTAL	**145.59**	**100**	**145.59**	**100**
Zona protectie Centura Est	-	-	50.41	-

INCINTĂ CENTURĂ EST

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	37.92	78.82	-	-
Curti constructii/ Zona servicii	3.37	7.00	-	-
Teren neproductiv	0.94	1.95	0.06	0.12
Cale ferata	0.61	1.27	0.23	0.48
Drum national	0.98	2.0	1.22	2.54
Drum judetean	0.71	1.48	13.53	28.12
Drum comunal	0.21	0.44	0.17	0.35
Drum de exploatare	1.25	2.60	3.97	8.24
Canal colectare ape pluviale	-	-	5.09	10.58
Bazin de retentie	-	-	0.27	0.56
Ape	0.93	2	0.42	0.9
Raul Mures	0.44	0.91	0.27	0.56
Pista ciclism	-	-	2.05	4.3
Zona siguranta, spatiu verde	0.75	1.56	11.54	23.98
Spatiu verde amenajat	-	-	9.3	19.33
TOTAL	**48.11**	**100**	**48.11**	**100**

LEGENDĂ

- LIMITA UAT
- ZONA STUDIATĂ
- CULOAR CENTURĂ EST
- Autostrada A1
- Centura Est
- Planșe sc.1:2000
- PUZ-uri aprobate

S.C BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU. Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

NORD

SITUAȚIE PROPUSĂ

UAT ARAD | UAT FÂNTÂNELE | UAT VLADIMIRESCU

blank studio
BLANK ARHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design
www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi
RO25673630 J35/1259/2009

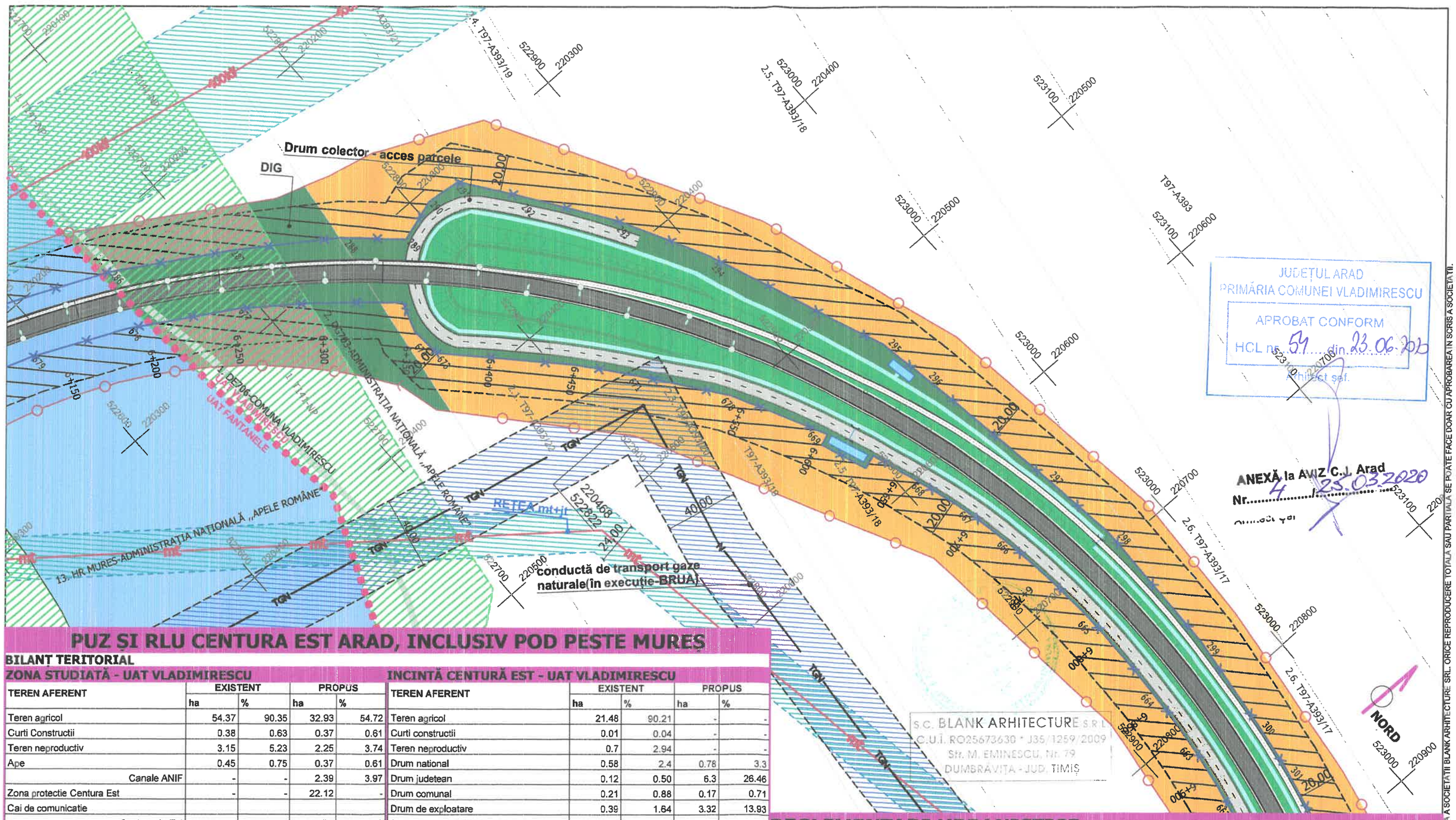
Proiectant de specialitate drumuri:
dromcons
S.C. DROMCONS S.R.L.
RO 15624428 JO 2/912/2003
ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2
Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554

Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD
Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad
Proiect nr: 503 | 2019

	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:25000	JUDEȚUL ARAD	P.U.Z.
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019	Titlu de plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr.: U.05
Desenat	arh. ABULIL Raida				
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian				

A3 297mm x 420mm

PROIECTUL NR. 503 | 2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALA SAU PARTIALA SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETATII.



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef.

ANEXĂ la AVIZ C.J. Arad
Nr. 4 din 25.03.2020
Arhitect șef

PUZ ȘI RLU CENTURA EST ARAD, INCLUSIV POD PESTE MURES

BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	54.37	90.35	32.93	54.72
Curti Constructii	0.38	0.63	0.37	0.61
Teren neproductiv	3.15	5.23	2.25	3.74
Ape	0.45	0.75	0.37	0.61
Canale ANIF	-	-	2.39	3.97
Zona protectie Centura Est	-	-	22.12	-
Cai de comunicatie				
Centura de Est	-		16.71	27.76
Drum National	0.59	0.98	0.78	1.3
Drumuri Judetene	0.15	0.25	0.17	0.28
Drum comunal	0.23	0.38	0.17	0.28
Drumuri de exploatare	0.86	1.43	4.05	6.72
TOTAL	60.18	100	60.18	100

INCINTĂ CENTURĂ EST - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	21.48	90.21	-	-
Curti constructii	0.01	0.04	-	-
Teren neproductiv	0.7	2.94	-	-
Drum national	0.58	2.4	0.78	3.3
Drum judetean	0.12	0.50	6.3	26.46
Drum comunal	0.21	0.88	0.17	0.71
Drum de exploatare	0.39	1.64	3.32	13.93
Canal colectare ape pluviale	-	-	2.38	9.99
Bazin de retentie	-	-	0.16	0.67
Ape	0.09	0.4	0.04	0.17
Pista ciclism	-	-	1.54	6.47
Cale ferata	0.23	0.97	0.23	0.97
Zona siguranta, spatiu verde	-	-	4.50	18.88
Spatiu verde amenajat	-	-	4.4	18.48
TOTAL	23.81	100	23.81	100

LEGENDĂ

- LIMITA UAT
- ZONA STUDIATĂ
- CULOAR CENTURĂ EST
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM DE EXPLOATARE
- PISTĂ CICLISM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ, spațiu verde
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
- BAZIN RETENȚIE
- PODEȚ
- APE
- TEREN ARABIL
- TEREN NEPRODUCTIV
- SPAȚIU VERDE
- 400kV REȚEA LEA 400kV
- TGN RETEA TRANSGAZ
- zonă de protecție centură
- zonă de protecție, rețele transgaz
- zonă de protecție rețele LEA
- ZONĂ PROTEJATĂ LUNCA MUREȘULUI

REGLEMENTARI URBANISTICE

UAT VLADIMIRESCU

blank studio
BLANK ARHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design
www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, jude: Timi
RO25673630 J35/1259/2009

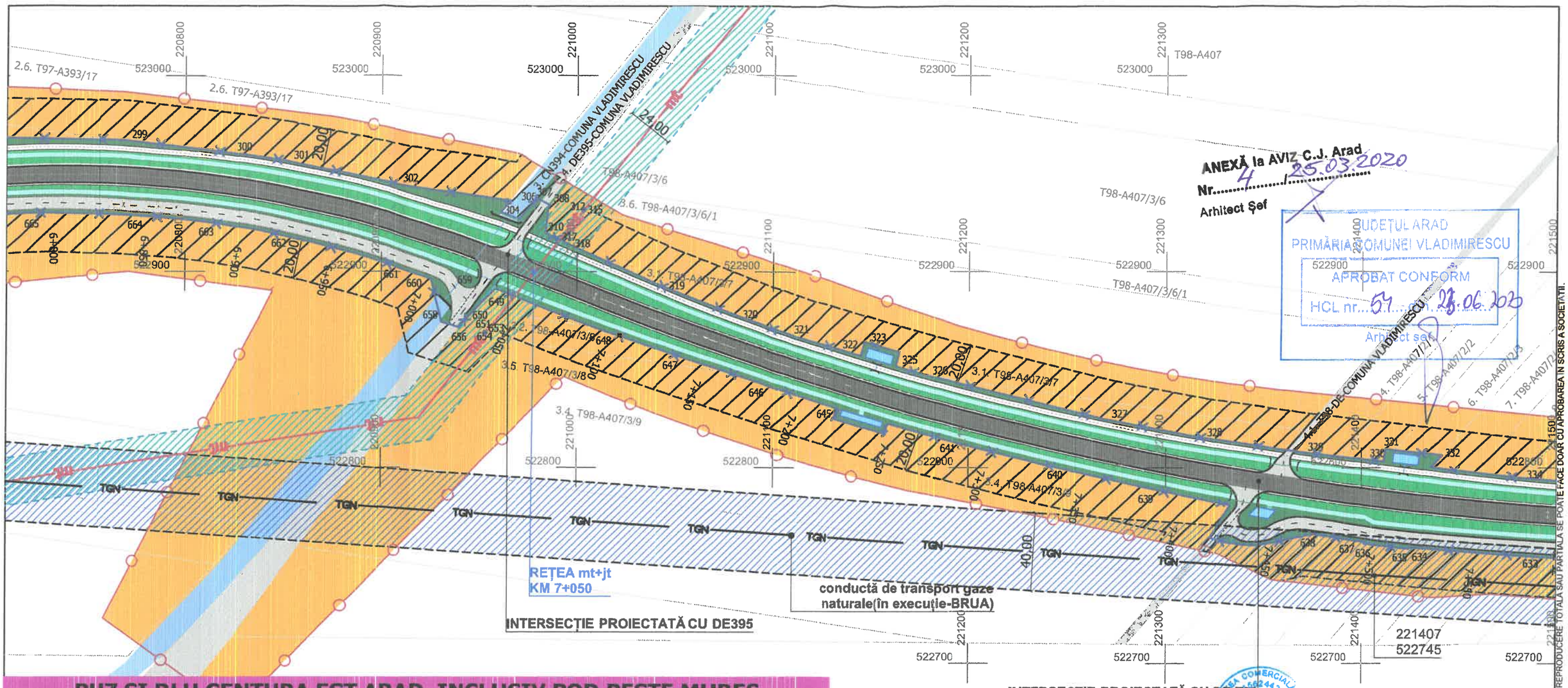
Proiectant de specialitate drumuri:
dromcons
S.C. DROMCONS S.R.L.
RO 15624428 JO 2/912/2003
ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2
Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554

Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD
Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad
Proiect nr: 503 | 2019

	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:2000	JUDEȚUL ARAD	P.U.Z.
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019	Titlu de plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UAT VLADIMIRESCU	Plansa nr.: U.08.1
Desenat	arh. ABULIL Raida				
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian				

A3 297mm x 420mm

PROIECTUL NR. 503 | 2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SOCIETĂȚII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETĂȚII.



PUZ ȘI RLU CENTURA EST ARAD, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ

BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	54.37	90.35	32.93	54.72
Curti Constructii	0.38	0.63	0.37	0.61
Teren neproductiv	3.15	5.23	2.25	3.74
Ape	0.45	0.75	0.37	0.61
Canale ANIF	-	-	2.39	3.97
Zona protectie Centura Est	-	-	22.12	-
Cai de comunicatie				
Centura de Est	-		16.71	27.76
Drum National	0.59	0.98	0.78	1.3
Drumuri Judetene	0.15	0.25	0.17	0.28
Drum comunal	0.23	0.38	0.17	0.28
Drumuri de exploatare	0.86	1.43	4.05	6.72
TOTAL	60.18	100	60.18	100

INCINTĂ CENTURĂ EST - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	21.48	90.21	-	-
Curti constructii	0.01	0.04	-	-
Teren neproductiv	0.7	2.94	-	-
Drum national	0.58	2.4	0.78	3.3
Drum judetean	0.12	0.50	6.3	26.46
Drum comunal	0.21	0.88	0.17	0.71
Drum de exploatare	0.39	1.64	3.32	13.93
Canal colectare ape pluviale	-	-	2.38	9.99
Bazin de retentie	-	-	0.16	0.67
Ape	0.09	0.4	0.04	0.17
Pista ciclism	-	-	1.54	6.47
Cale ferata	0.23	0.97	0.23	0.97
Zona siguranta, spatiu verde	-	-	4.50	18.88
Spatiu verde amenajat	-	-	4.4	18.48
TOTAL	23.81	100	23.81	100

LEGENDĂ

- ZONA STUDIATĂ
- CULOAR CENTURĂ EST
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM DE EXPLOATARE
- PISTĂ CICLISM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ, spațiu verde
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
- BAZIN RETENȚIE
- PODEȚ
- APE
- TEREN ARABIL
- SPAȚIU VERDE
- TGN RETEA TRANSGAZ
- mt REȚEA LEA mt+jt
- zonă de protecție centură
- zonă de protecție, rețele transgaz
- zonă de protecție rețele LEA

REGLEMENTARI URBANISTICE

UAT VLADIMIRESCU

blank studio
BLANK ARHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design
www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi
RO25673630 J35/1259/2009

Proiectant de specialitate drumuri:
dromcons
S.C. DROMCONS S.R.L.
RO 15624428 JO 2/912/2003
ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2
Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554

Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD

Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad

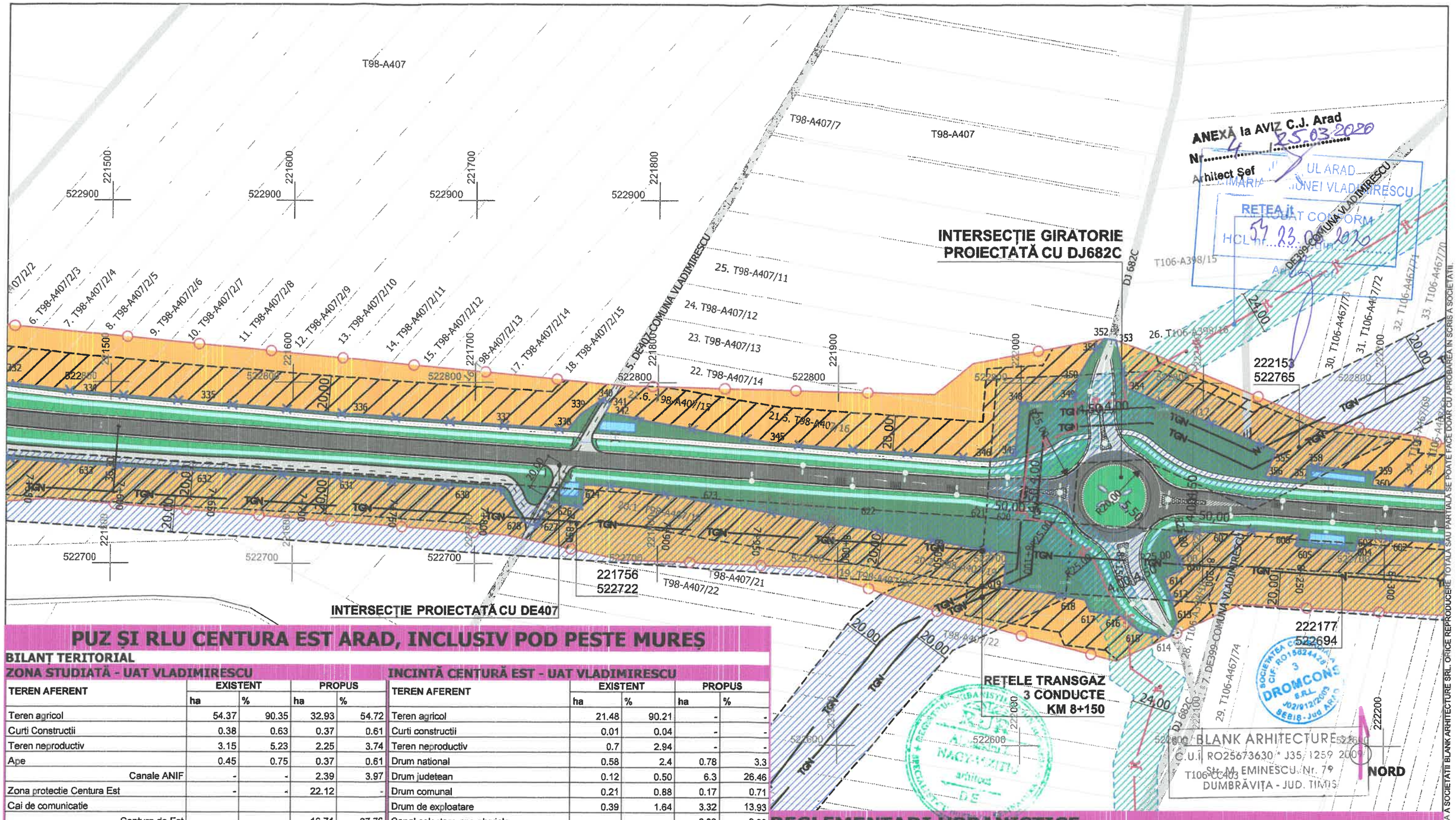
Proiect nr: 503 | 2019

	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:2000	JUDEȚUL ARAD	P.U.Z.
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019	Titlu de plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UAT VLADIMIRESCU	Plansa nr.: U.08.2
Desenat	arh. ABULIL Raida				
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian				

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU. Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

A3 297mm x 420mm

PROIECTUL NR. 503 | 2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SOCIETĂȚII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA ÎN SCRIS A SOCIETĂȚII.



PUZ ȘI RLU CENTURA EST ARAD, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ

BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	54.37	90.35	32.93	54.72
Curti Constructii	0.38	0.63	0.37	0.61
Teren neproductiv	3.15	5.23	2.25	3.74
Ape	0.45	0.75	0.37	0.61
Canale ANIF	-	-	2.39	3.97
Zona protectie Centura Est	-	-	22.12	-
Cai de comunicatie				
Centura de Est	-		16.71	27.76
Drum National	0.59	0.98	0.78	1.3
Drumuri Judetene	0.15	0.25	0.17	0.28
Drum comunal	0.23	0.38	0.17	0.28
Drumuri de exploatare	0.86	1.43	4.05	6.72
TOTAL	60.18	100	60.18	100

INCINTĂ CENTURĂ EST - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	21.48	90.21	-	-
Curti constructii	0.01	0.04	-	-
Teren neproductiv	0.7	2.94	-	-
Drum national	0.58	2.4	0.78	3.3
Drum judetean	0.12	0.50	6.3	26.46
Drum comunal	0.21	0.88	0.17	0.71
Drum de exploatare	0.39	1.64	3.32	13.93
Canal colectare ape pluviale	-	-	2.38	9.99
Bazin de retentie	-	-	0.16	0.67
Ape	0.09	0.4	0.04	0.17
Pista ciclism	-	-	1.54	6.47
Cale ferata	0.23	0.97	0.23	0.97
Zona siguranta, spatiu verde	-	-	4.50	18.88
Spatiu verde amenajat	-	-	4.4	18.48
TOTAL	23.81	100	23.81	100

LEGENDĂ

- ZONA STUDIATĂ
- CULOAR CENTURĂ EST
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM DE EXPLOATARE
- PISTĂ CICLISM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ, spațiu verde
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
- BAZIN RETENȚIE
- PODEȚ
- TEREN ARABIL
- SPAȚIU VERDE
- jt — REȚEA LEA jt 0,4kV
- TGN — RETEA TRANSGAZ
- zonă de protecție centură
- zonă de protecție, rețele transgaz
- zonă de protecție rețele LEA

REGLEMENTARI URBANISTICE

UAT VLADIMIRESCU

blank studio
BLANK ARHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design
www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi
RO25673630 J35/1259/2009

Proiectant de specialitate drumuri:
dromcons
S.C. DROMCONS S.R.L.
RO 15624428 JO 2/912/2003
ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2
Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554

Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD

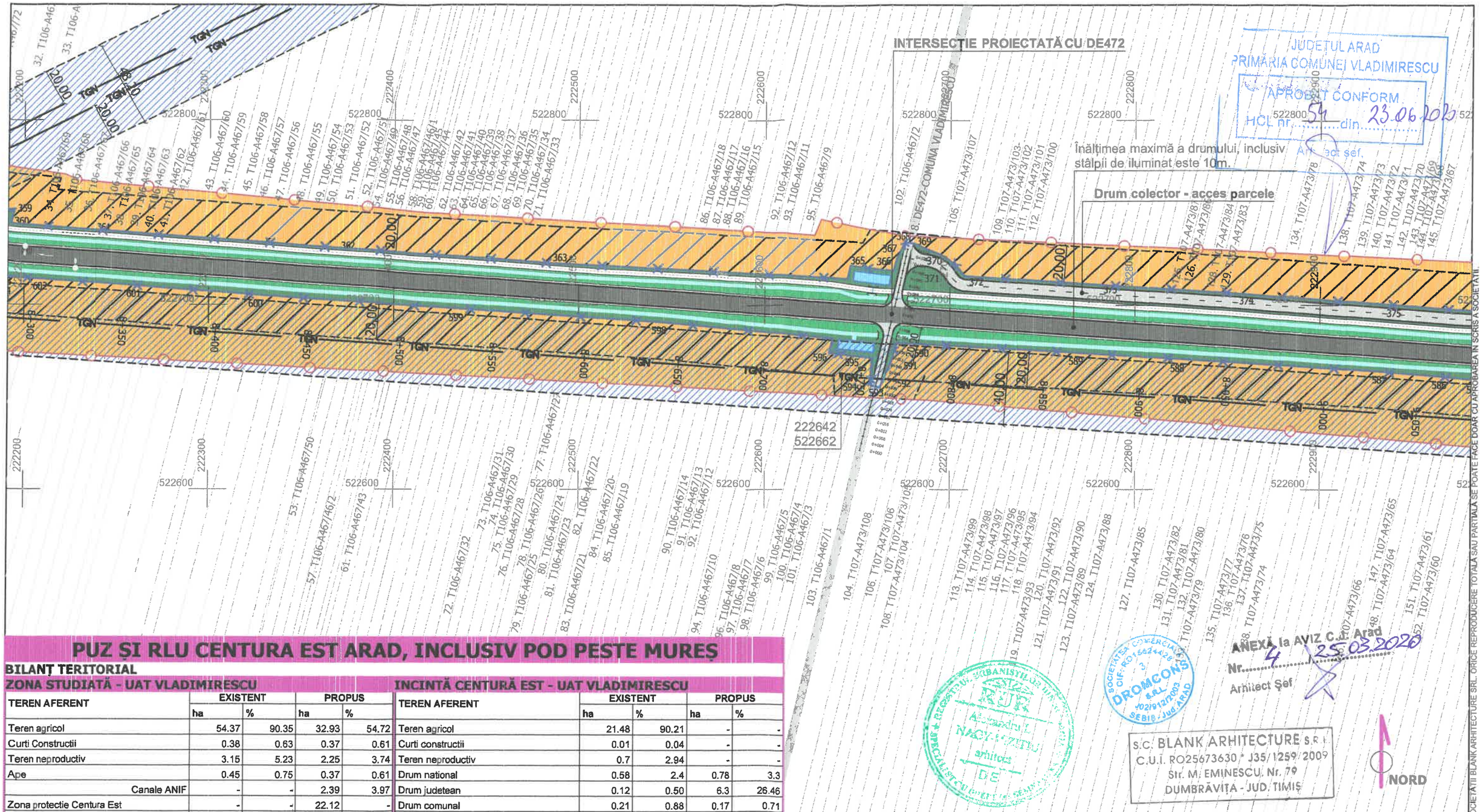
Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad

Proiect nr: 503 | 2019

	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:2000	JUDEȚUL ARAD	P.U.Z.
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019	Titlu de plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UAT VLADIMIRESCU	Plansa nr.: U.08.3
Desenat	arh. ABULIL Raida				
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian				

A3 297mm x 420mm

PROIECTUL NR. 503 | 2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SOCIETĂȚII BLANK ARHITECTURE SRL. OFICE REPRODUCERE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETĂȚII.



PUZ ȘI RLU CENTURA EST ARAD, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ

BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	54.37	90.35	32.93	54.72
Curti Constructii	0.38	0.63	0.37	0.61
Teren neproductiv	3.15	5.23	2.25	3.74
Ape	0.45	0.75	0.37	0.61
Canale ANIF	-	-	2.39	3.97
Zona protectie Centura Est	-	-	22.12	-
Cai de comunicatie				
Centura de Est	-		16.71	27.76
Drum National	0.59	0.98	0.78	1.3
Drumuri Judetene	0.15	0.25	0.17	0.28
Drum comunal	0.23	0.38	0.17	0.28
Drumuri de exploatare	0.86	1.43	4.05	6.72
TOTAL	60.18	100	60.18	100

INCINTĂ CENTURĂ EST - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	21.48	90.21	-	-
Curti constructii	0.01	0.04	-	-
Teren neproductiv	0.7	2.94	-	-
Drum national	0.58	2.4	0.78	3.3
Drum judetean	0.12	0.50	6.3	26.46
Drum comunal	0.21	0.88	0.17	0.71
Drum de exploatare	0.39	1.64	3.32	13.93
Canal colectare ape pluviale	-	-	2.38	9.99
Bazin de retentie	-	-	0.16	0.67
Ape	0.09	0.4	0.04	0.17
Pista ciclism	-	-	1.54	6.47
Cale ferata	0.23	0.97	0.23	0.97
Zona siguranta, spatiu verde	-	-	4.50	18.88
Spatiu verde amenajat	-	-	4.4	18.48
TOTAL	23.81	100	23.81	100

LEGENDĂ

- ZONA STUDIATĂ
- CULOAR CENTURĂ EST
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM DE EXPLOATARE
- PISTĂ CICLISM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ, spațiu verde
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
- BAZIN RETENȚIE
- PODEȚ
- TEREN ARABIL
- SPAȚIU VERDE
- —TGN— RETEA TRANSGAZ
- zonă de protecție centură
- zonă de protecție, rețele transgaz

REGLEMENTARI URBANISTICE

UAT VLADIMIRESCU

blank studio
BLANK ARHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design
www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi
RO25673630 J35/1259/2009

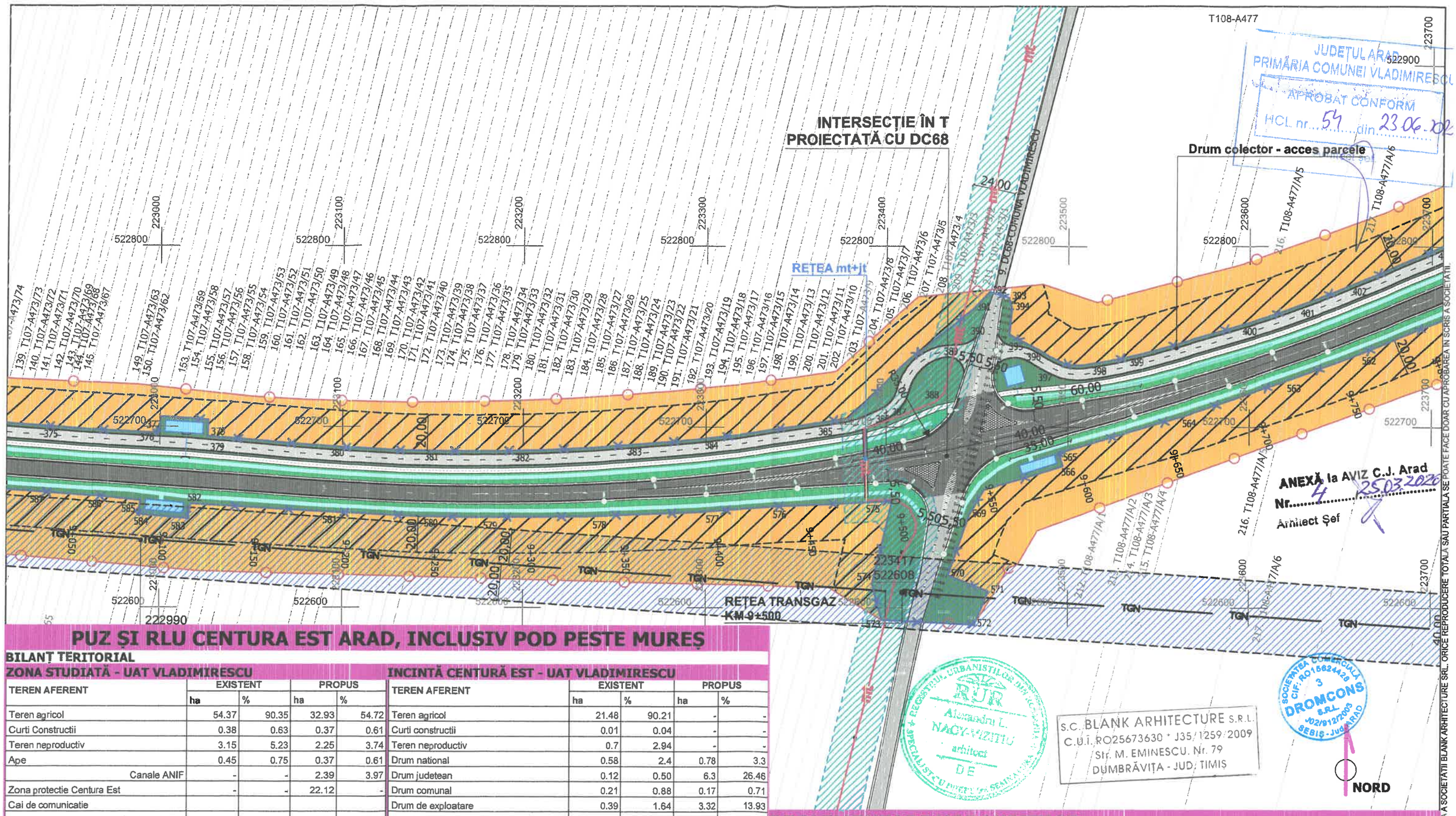
Proiectant de specialitate drumuri:
dromcons
S.C. DROMCONS S.R.L.
RO 15624428 JO 2/912/2003
ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2
Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554

	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:2000	JUDEȚUL ARAD	P.U.Z.
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019	Titlu de plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UAT VLADIMIRESCU	Plansa nr.: U.08.4
Desenat	arh. ABULIL Raida				
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian				

Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD
Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad
Proiect nr: 503 | 2019

A3 297mm x 420mm

PROIECTUL NR. 503 | 2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SOCIETĂȚII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA ÎN SCRIS A SOCIETĂȚII



PUZ ȘI RLU CENTURA EST ARAD, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ

BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	54.37	90.35	32.93	54.72
Curti Constructii	0.38	0.63	0.37	0.61
Teren neproductiv	3.15	5.23	2.25	3.74
Ape	0.45	0.75	0.37	0.61
Canale ANIF	-	-	2.39	3.97
Zona protectie Centura Est	-	-	22.12	-
Cai de comunicatie				
Centura de Est	-		16.71	27.76
Drum National	0.59	0.98	0.78	1.3
Drumuri Judetene	0.15	0.25	0.17	0.28
Drum comunal	0.23	0.38	0.17	0.28
Drumuri de exploatare	0.86	1.43	4.05	6.72
TOTAL	60.18	100	60.18	100

INCINTĂ CENTURĂ EST - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	21.48	90.21	-	-
Curti constructii	0.01	0.04	-	-
Teren neproductiv	0.7	2.94	-	-
Drum national	0.58	2.4	0.78	3.3
Drum judetean	0.12	0.50	6.3	26.46
Drum comunal	0.21	0.88	0.17	0.71
Drum de exploatare	0.39	1.64	3.32	13.93
Canal colectare ape pluviale	-	-	2.38	9.99
Bazin de retentie	-	-	0.16	0.67
Ape	0.09	0.4	0.04	0.17
Pista ciclism	-	-	1.54	6.47
Cale ferata	0.23	0.97	0.23	0.97
Zona siguranta, spatiu verde	-	-	4.50	18.88
Spatiu verde amenajat	-	-	4.4	18.48
TOTAL	23.81	100	23.81	100

LEGENDĂ

- ZONA STUDIATĂ
- CULOAR CENTURĂ EST
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- PISTĂ CICLISM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ, spațiu verde
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
- BAZIN RETENȚIE
- PODEȚ
- APE
- TEREN ARABIL
- SPAȚIU VERDE
- mt — REȚEA LEA mt+jt
- TGN — RETEA TRANSGAZ
- zonă de protecție centură
- zonă de protecție, rețele transgaz
- zonă de protecție rețele LEA

REGLEMENTARI URBANISTICE
UAT VLADIMIRESCU

blank studio
BLANK ARHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design
www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi
RO25673630 J35/1259/2009

Proiectant de specialitate drumuri:
dromcons
S.C. DROMCONS S.R.L.
RO 15624428 JO 2/912/2003
ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2
Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554

	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:2000
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019
Desenat	arh. ABULIL Raida		
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian		

Titlul proiectului: **MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD**

Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad

Proiect nr: **503 | 2019**

Beneficiar: **JUDEȚUL ARAD**

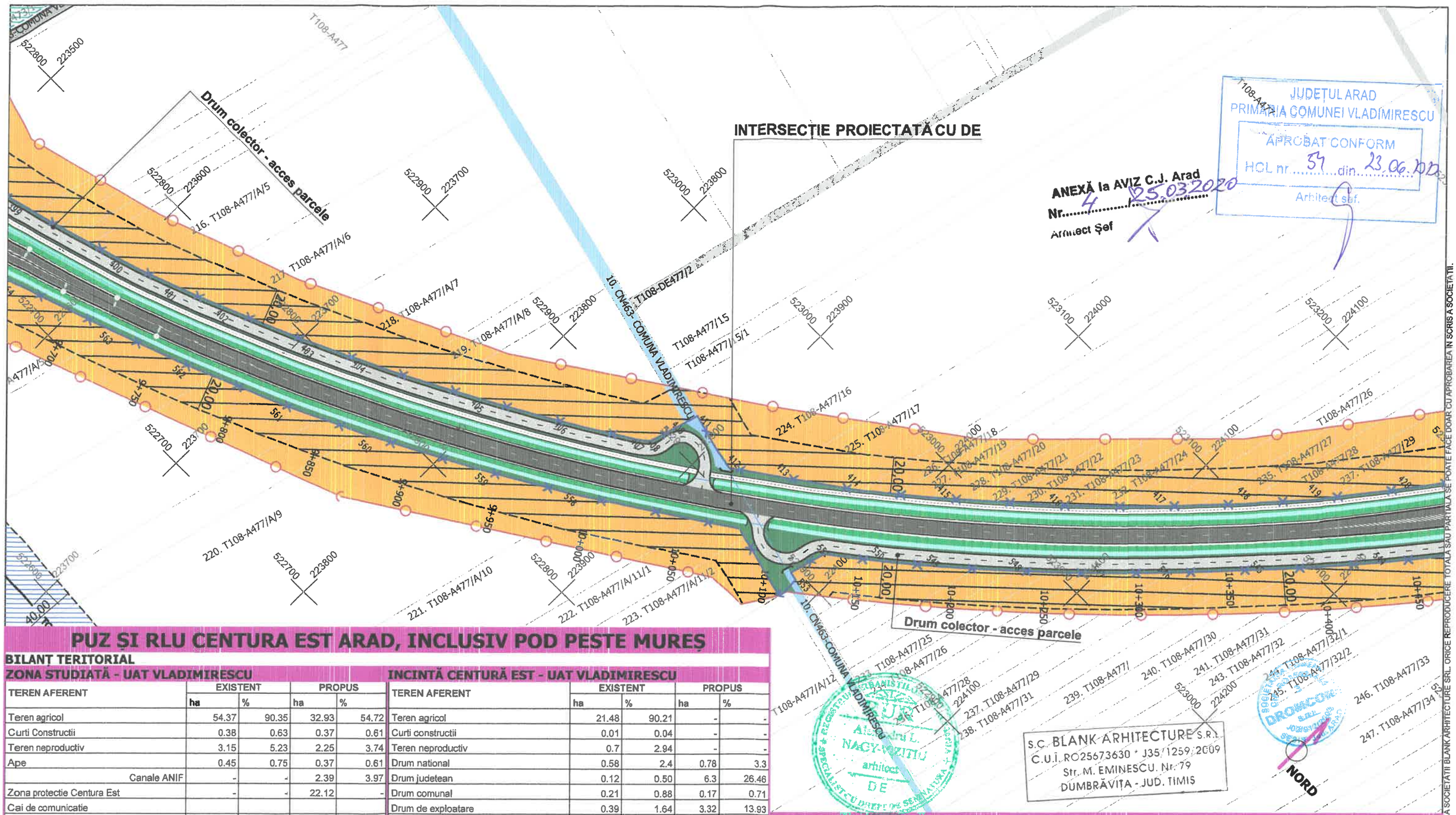
Faza: **P.U.Z.**

Titlu de plansa: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UAT VLADIMIRESCU**

Plansa nr.: **U.08.5**

PROIECTUL NR. 503 | 2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SOCIETĂȚII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETĂȚII.

A3 297mm x 420mm



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 57 din 23.06.2020
Arhitect șef

ANEXĂ la AVIZ C.J. Arad
Nr. 4 / 25.03.2020
Arhitect Șef

PUZ ȘI RLU CENTURA EST ARAD, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ

BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	54.37	90.35	32.93	54.72
Curti Constructii	0.38	0.63	0.37	0.61
Teren neproductiv	3.15	5.23	2.25	3.74
Ape	0.45	0.75	0.37	0.61
Canale ANIF	-	-	2.39	3.97
Zona protectie Centura Est	-	-	22.12	-
Cai de comunicatie				
Centura de Est	-		16.71	27.76
Drum National	0.59	0.98	0.78	1.3
Drumuri Judetene	0.15	0.25	0.17	0.28
Drum comunal	0.23	0.38	0.17	0.28
Drumuri de exploatare	0.86	1.43	4.05	6.72
TOTAL	60.18	100	60.18	100

INCINTĂ CENTURĂ EST - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	21.48	90.21	-	-
Curti constructii	0.01	0.04	-	-
Teren neproductiv	0.7	2.94	-	-
Drum national	0.58	2.4	0.78	3.3
Drum judetean	0.12	0.50	6.3	26.46
Drum comunal	0.21	0.88	0.17	0.71
Drum de exploatare	0.39	1.64	3.32	13.93
Canal colectare ape pluviale	-	-	2.38	9.99
Bazin de retentie	-	-	0.16	0.67
Ape	0.09	0.4	0.04	0.17
Pista ciclism	-	-	1.54	6.47
Cale ferata	0.23	0.97	0.23	0.97
Zona siguranta, spatiu verde	-	-	4.50	18.88
Spatiu verde amenajat	-	-	4.4	18.48
TOTAL	23.81	100	23.81	100

LEGENDĂ

- ZONA STUDIATĂ
- CULOAR CENTURĂ EST
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM DE EXPLOATARE
- PISTĂ CICLISM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ, spațiu verde
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
- PODEȚ
- APE
- TEREN ARABIL
- SPAȚIU VERDE
- TGN RETEA TRANSGAZ
- zonă de protecție centură
- zonă de protecție, rețele transgaz
- zonă de protecție rețele LEA

REGLEMENTARI URBANISTICE
UAT VLADIMIRESCU

blank studio
BLANK ARHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design
www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi
RO25673630 J35/1259/2009

Proiectant de specialitate drumuri:
dromcons
S.C. DROMCONS S.R.L.
RO 15624428 JO 2/912/2003
ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2
Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554

	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru		1:2000
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019
Desenat	arh. ABULIL Raida		
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian		

Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD

Proiect nr: 503 | 2019

Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad

Beneficiar: JUDEȚUL ARAD

Faza: P.U.Z.

Titlu de planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UAT VLADIMIRESCU

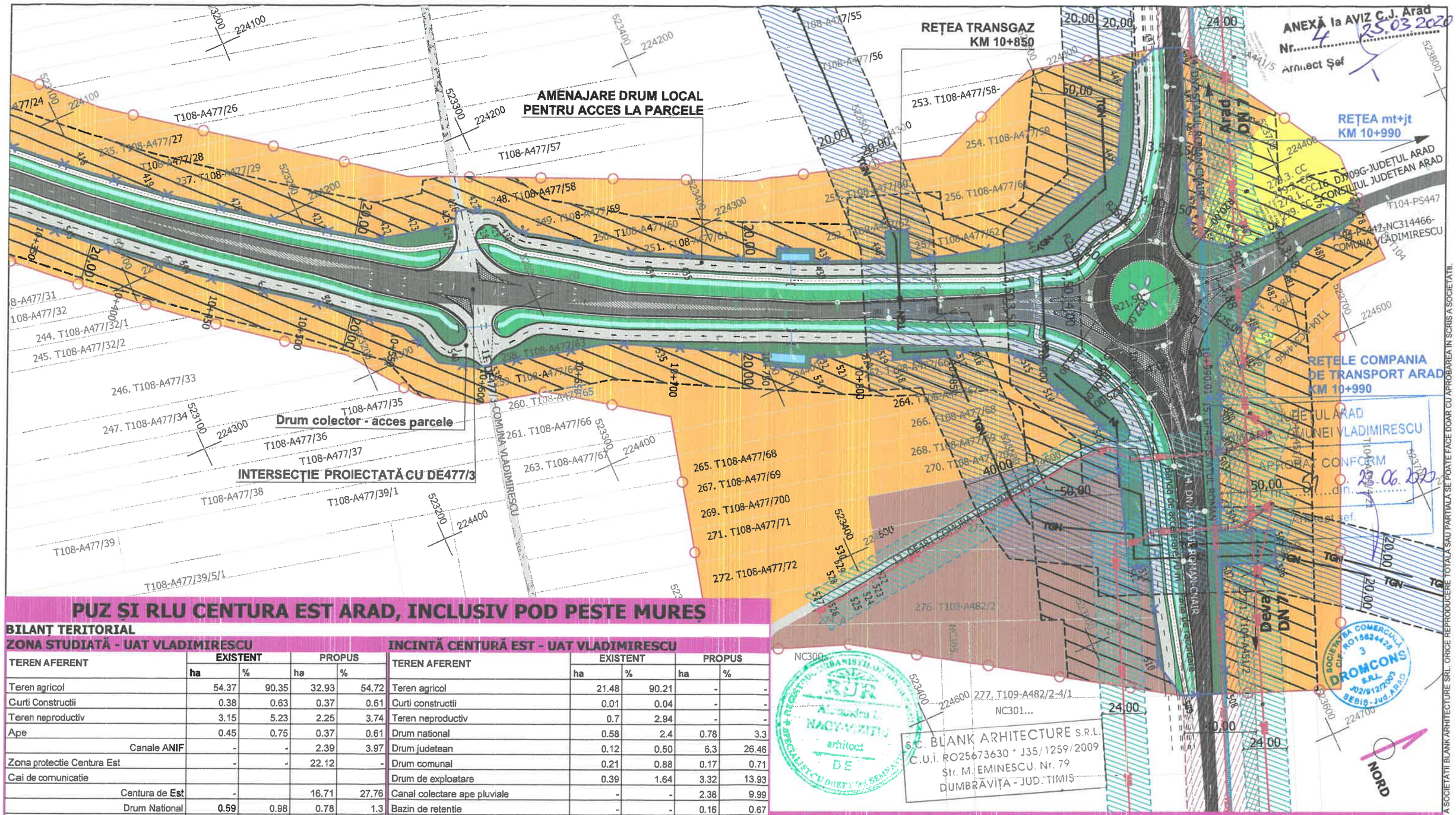
Planșa nr.: U.08.6

A3 297mm x 420mm

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU. Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

ARH. NAGY-VIZITIU Alexandru L.
arhitect
DE

PROIECTUL NR. 503/2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SOCIETĂȚII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETĂȚII.



ANEXĂ la AVIZ C.J. Arad
Nr. 4 din 25.03.2020
Arhitect Șef

APROBAT CONFORM
Nr. 21 din 23.06.2020
Arhitect șef

PUZ ȘI RLU CENTURA EST ARAD, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ

BILANȚ TERITORIAL

ZONA STUDIATĂ - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	54.37	90.35	32.93	54.72
Curti Constructii	0.38	0.63	0.37	0.61
Teren neproductiv	3.15	5.23	2.25	3.74
Ape	0.45	0.75	0.37	0.61
Canale ANIF	-	-	2.39	3.97
Zona protectie Centura Est	-	-	22.12	-
Cai de comunicatie				
Centura de Est	-		16.71	27.76
Drum National	0.59	0.98	0.78	1.3
Drumuri Judetene	0.15	0.25	0.17	0.28
Drum comunal	0.23	0.38	0.17	0.28
Drumuri de exploatare	0.86	1.43	4.05	6.72
TOTAL	60.18	100	60.18	100

INCINTĂ CENTURĂ EST - UAT VLADIMIRESCU

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	21.48	90.21	-	-
Curti constructii	0.01	0.04	-	-
Teren neproductiv	0.7	2.94	-	-
Drum national	0.58	2.4	0.78	3.3
Drum judetean	0.12	0.50	6.3	26.46
Drum comunal	0.21	0.88	0.17	0.71
Drum de exploatare	0.39	1.64	3.32	13.93
Canal colectare ape pluviale	-	-	2.38	9.99
Bazin de retentie	-	-	0.16	0.67
Ape	0.09	0.4	0.04	0.17
Pista ciclism	-	-	1.54	6.47
Cale ferata	0.23	0.97	0.23	0.97
Zona siguranta, spatiu verde	-	-	4.50	18.88
Spatiu verde amenajat	-	-	4.4	18.48
TOTAL	23.81	100	23.81	100

LEGENDĂ

- ZONA STUDIATĂ
- CULOAR CENTURĂ EST
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM DE EXPLOATARE
- PISTĂ CICLISM
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ, spațiu verde
- CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
- BAZIN RETENȚIE
- PODEȚ
- TEREN ARABIL
- CURȚI CONSTRUCȚII
- TEREN NEPRODUCTIV
- SPAȚIU VERDE
- LINIE DE TRAMVAI
- mt — REȚEA LEA mt+jt
- TGN — REȚEA TRANSGAZ
- LEACTA — REȚEA LEA COMPANIA DE TRANSPORT ARAD
- zonă de protecție centură
- zonă de protecție, rețele transgaz
- zonă de protecție rețele LEA
- zonă de protecție cale ferată

REGLEMENTARI URBANISTICE
UAT VLADIMIRESCU

blank studio
BLANK ARHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design
www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi
RO25673630 J35/1259/2009

Proiectant de specialitate drumuri:
dromcons
S.C. DROMCONS S.R.L.
RO 15624428 JO 2/912/2003
ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2
Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554

	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru	
Proiectat	arh. ABULIL Raida	
Desenat	arh. ABULIL Raida	
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian	

Scara: 1:2000
Data: 18.09.2019

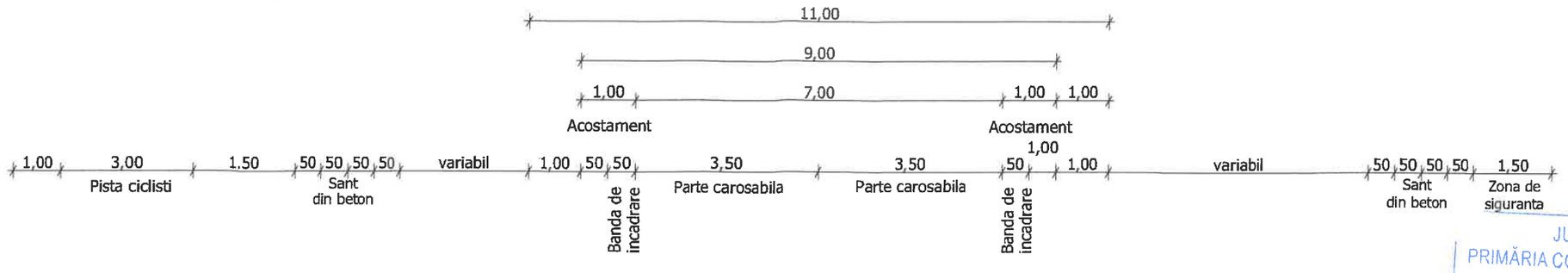
Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD
Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad
Proiect nr: 503 | 2019
Beneficiar: JUDEȚUL ARAD
Faza: P.U.Z.
Titlu de plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UAT VLADIMIRESCU
Plansa nr.: U.08.7

A3 297mm x 420mm

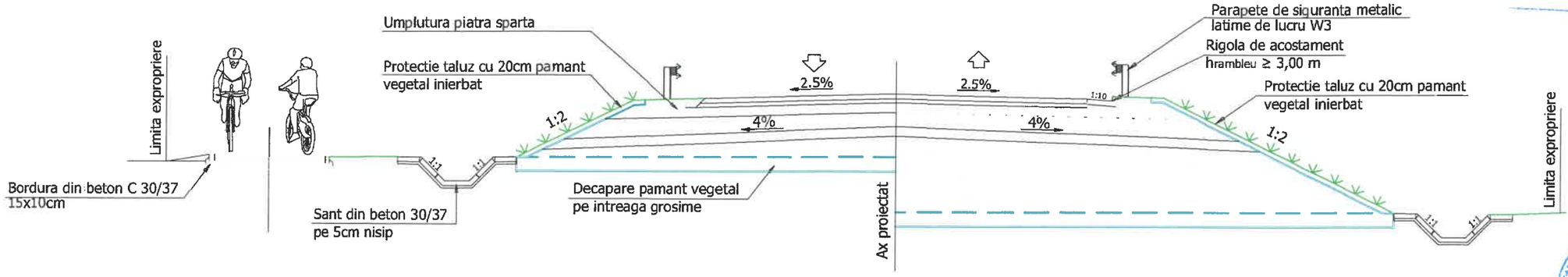
PROIECTUL NR. 503 | 2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SOCIETĂȚII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA ÎN SCRIS A SOCIETĂȚII.

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 2
SECȚIUNE CONCEPTUALĂ

Se aplica intre : Km 4+230 - Km 10+990
(intre intersectiile cu DJ 682 si DN 7)



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef,

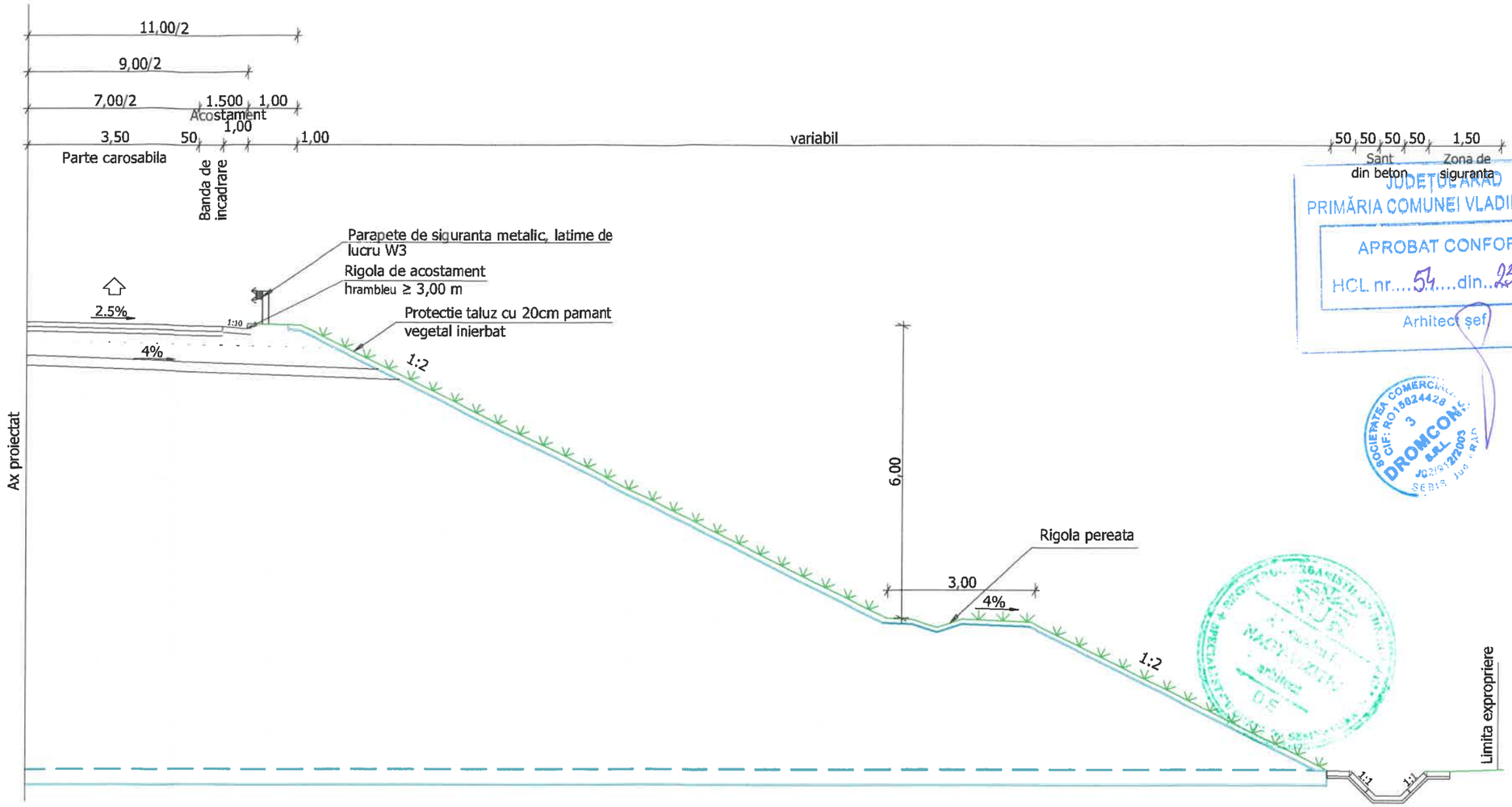


S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU. Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

blank studio BLANK ARHITECTURE srl atelier de arhitectura si design www.blankstudio.ro telefon: 0730101396, e-mail: raida@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi RO25673630 J35/1259/2009		Proiectant de specialitate drumuri: dromcons S.C. DROMCONS S.R.L. RO 15624428 JO 2/912/2003 ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2 Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554		Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad	Proiect nr: 503 | 2019
	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar: JUDEȚUL ARAD	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru				
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019	Titlu de plansa: PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 2	Plansa nr.: U.10
Desenat	arh. ABULIL Raida				
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian				

PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 3
SECȚIUNE CONCEPTUALĂ

Se aplica pe zona rampelor cu inaltimi mai mari de 6m



Nota:
Se vor respecta prevederile Instructiunilor tehnice pentru proiectarea, executia si intretinerea terasamentelor si a caii in zona pod-rampa acces, indicativ AND 515-1993.

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
APROBAT CONFORM
HCL nr. 54 din 23.06.2020
Arhitect șef

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
Str. M. EMINESCU. Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

blank studio BLANK ARHITECTURE srl atelier de arhitectura si design www.blankstudio.ro telefon: 0730101396, e-mail: raica@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timi RO25673630 J35/1259/2009		Proiectant de specialitate drumuri: dromcons S.C. DROMCONS S.R.L. RO 15624428 JO 2/912/2003 ARAD, Bloc 303, sc. A, Ap. 2 Tel. 0357 804 071 Fax: 0357 437 554		Titlul proiectului: MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD Amplasament: Municipiul Arad, Comuna Fântânele, Comuna Vladimirescu, Județul Arad	Proiect nr: 503 | 2019
	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar: JUDEȚUL ARAD	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru				
Proiectat	arh. ABULIL Raida		Data: 18.09.2019	Titlu de plansa: PROFIL TRANSVERSAL TIP NR. 3	Plansa nr.: U.11
Desenat	arh. ABULIL Raida				
Proiectant de specialitate drumuri	ing. PRAHOVEANU Adrian				

A3 297mm x 420mm

PROIECTUL NR. 503 | 2019 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SOCIETĂȚII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALĂ SAU PARȚIALĂ SE POATE FACE DOAR CU APROBAREA ÎN SCRIS A SOCIETĂȚII.