



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRĂREA Nr.104
din 24.08.2021

privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE SERVICII: Construire hală producție și hală servicii auto" jud. Arad, Com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, DC 68 (str. Pădurii, nr. 28 și 30)

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VĂZÂND:

- cererea nr. 8747 din 14.07.2021 adresate de Han Daniel, Han Daniela Simona și Fitiu Alin pentru SC HOLTZWERK EURO FALTZ SRL
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- proiect nr. 74/2018 elaborat de SC ARHITECTONIC S.R.L. prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Balogh Doriana
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 77/29.06.2021,
- Votul de 16 voturi pentru, din totalul de 17 cosilieri locali validati prezenti in sedinta exprimat în ședința ordinară din 24.08.2021 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27[^]1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificarile și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Zonă industrială și de servicii: Construire hală producție și hală servicii auto" în jud. Arad, Com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, DC 68 (str. Pădurii, nr. 28 și 30) conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar Han Daniel, Han Daniela Simona și SC HOLTZWERK EURO FALTZ SRL - CUI 35323136 prin FIȚIU Alin, proiect nr. 74/2018 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Balogh Doriană, pentru zona în suprafață de 6 000 mp identificată prin CF nr. 319565 și 319566 Vladimirescu, care prevede următoarele condiții de construire:

o funcțiuni:

- **I – zona pentru unitati industriale (Z1) – unitati de productie**

Funcțiuni permise:

- funcțiunea dominantă: producție – atelier mobilă
- funcțiuni complementare: birouri administrative, spațiu de prezentare produse, platforme carosabile, spații verzi, zona tehnico-edilitare

Funcțiuni interzise:

- constructii care prin activitatea lor polueaza sau acumuleaza deseuri

- **S – zona pentru servicii (Z2) – servicii auto**

Funcțiuni permise:

- funcțiunea dominantă: producție – atelier mobilă
- funcțiuni complementare: birouri administrative, spațiu de prezentare produse, platforme carosabile, spații verzi, zona tehnico-edilitare

Funcțiuni interzise:

- constructii care prin activitatea lor polueaza sau acumuleaza deseuri
- SP – spații verzi amenajate
- TE – zona tehnico-edilitare
- PC – platforme carosabile și parcaje
- indicatori urbanistici:
 - P.O.T. max. = 60,00 %;
 - C.U.T. max. = 0,90;
 - Regim de înălțime: max. Parter + Mezanin;
 - Retragere de la frontul stradal: 18,00 m
 - H max cornisa 9.00 m (121.00 m NMN)
 - H max coama 12.00 m (124.00 m NMN);
 - Spații verzi = min. 20% pentru Z1 și min. 10% pentru Z2.

Art.2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

Art.3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 74/2018 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL și aprobat prin prezenta hotărâre.

Art.4. Autorizația de construire pentru obiectivele de producție și servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă. Aceste lucrări se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art.5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC HOLTZWERK EURO FALTZ SRL - CUI 35323136, Han Daniel și Han Daniela Simona, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU GHERASIM STELIAN


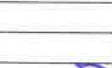


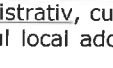
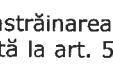
.....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

.....



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 104/24.08.2021 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 104/24.08.2021 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	24/08/2021	
2	Comunicarea către primar^2)	02/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	02/09/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	02/09/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	02/09/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	02/09/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.