



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**HOTĂRĂREA Nr.54**  
**din 23.06.2020**

privind **APROBAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent**  
**"MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN 709G, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE**  
**CENTURĂ EST ARAD"** UAT Vladimirescu, UAT Fântânel, UAT Arad, jud. Arad

**Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad**

**VAZAND:**

- cererii adresate de SC BLANK ARHITECTURE SRL pentru CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD, cu sediul în jud. Timiș, loc. Dumbrăvița, str. Mihai Eminescu, nr. 79, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 4465 din 05.05.2020
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- documentația întocmită conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 11/07.03.2019 și a legislației în vigoare;
- raportul nr. 14649/12.12.2019 privind informarea și consultarea publicului pentru etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/2011;
- elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi după aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/2001, actualizată, și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia;
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 146/16.12.2019,
- votul de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri locali prezenți, exprimat în ședința ordinară din 23.06.2020 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>^</sup>1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: **"MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN 709G, INCLUSIV POD PESTE MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD"** - UAT Vladimirescu, UAT Fântânel, UAT Arad, jud. Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**, proiect nr. **503/2019** elaborat de **S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. NAGY-VIZITIU Alexandru**, pentru zona

în suprafață de **23,81 ha**, reprezentând **culoarul CENTURII EST ARAD pe teritoriul UAT Vladimirescu.**

**Art. 2.** Prin documentație se prevăd reglementări urbanistice pentru funcțiunea principală "**căi de comunicație**", cu indicatori urbanistici: P.O.T. = 0 %, C.U.T. = 0, regim de înălțime: max. 25 m.

**Art. 3.** Este obligatorie asigurarea accesului carosabil la toate parcelele afectate de realizarea drumului județean.

**Art. 4. Termenul de valabilitate** al documentației **este de 5 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

**Art. 5.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul JUDEȚUL ARAD prin CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD, autoritățile publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, conform atribuțiilor care le revin.

**Prezenta hotarare se comunică cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IOJA ELITA**

.....

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**

.....

R.D.: T.O.

