



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)

Nr. 839 / 17.01.2022

**ANUNȚ**

**în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de SC MARTOUR SRL**

**"Construire zona rezidentiala", str. Violetelor, loc. Vladimirescu, jud. Arad**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă rezidențială, de către SC MARTOUR SRL, dezvoltator al terenului în suprafață de 31.297 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 333810 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată va fi dezvoltată o zonă cu parcele pentru locuințe și funcțiuni complementare și parcele pentru căile de acces.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **21.01.2022 – 31.01.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 07.02.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: [arhitectsef@primariavladimirescu.ro](mailto:arhitectsef@primariavladimirescu.ro), tel: 0257-514101.

**Primar,**  
**Mihai MAG**



# REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA REZIDENTIALA

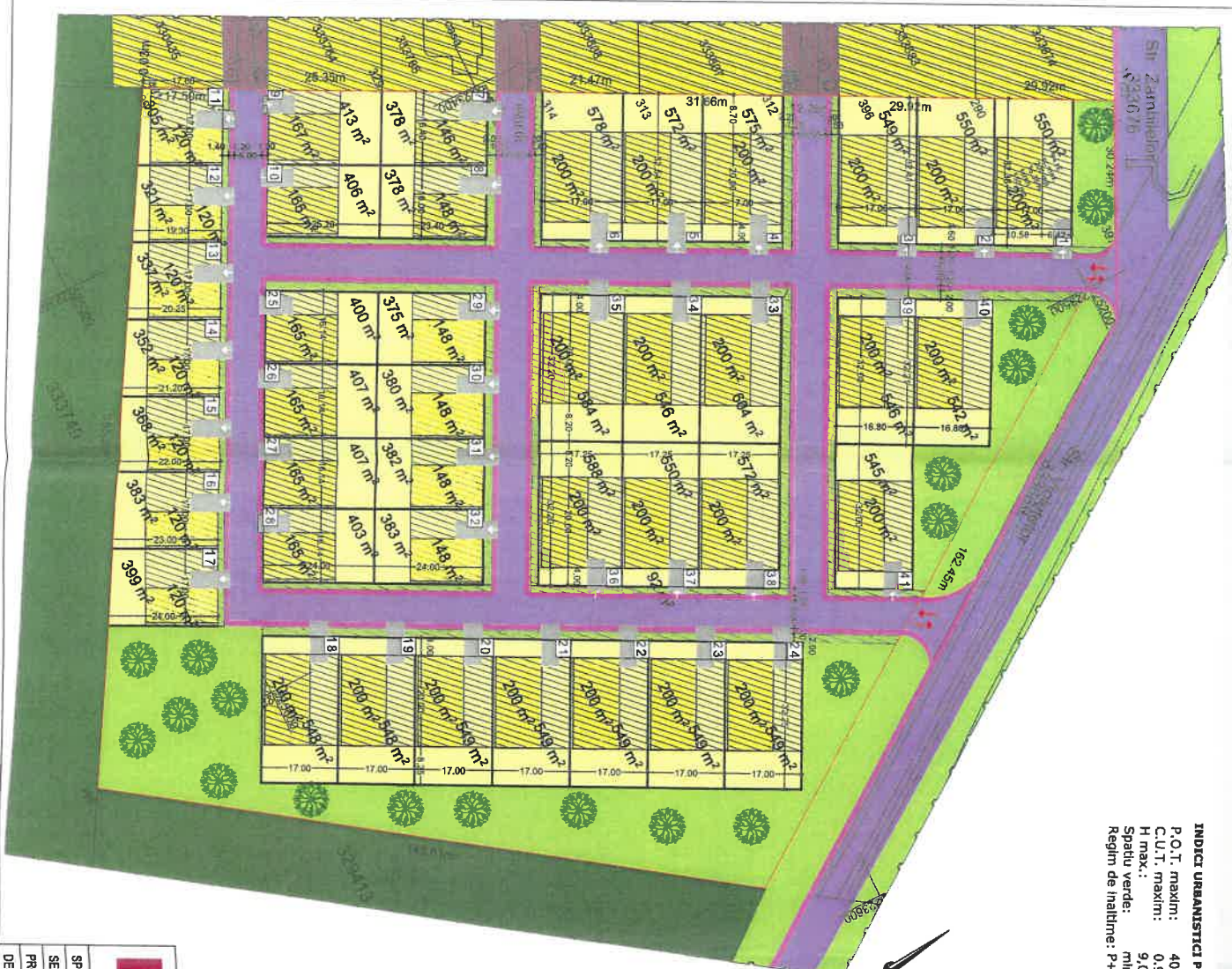
**INDICI URBANISTICI PROPUSTI:**  
 P.O.T. maxim: 40%  
 C.U.T. maxim: 0,9  
 H max.: 9,00 m  
 Spatiu verde: mln. 20%  
 Regim de inaltime: P+1E

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Meniuni
1	RS	31297	
			Teren neapropiat
<b>Total</b>		<b>31297</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>Total</b>			



### LEGENDA:

- ZONA STUDIATA 46.313 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 31.297 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

### PROPOUS

	ZONA CHIRACIALI (FOTOGHI) C.U.T. 0,9 P+1E
	ZONA LOCUINTE PROPUISA P+1
	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	TEREN ARABI
	ZONA SPATIIL VERZI AMENAJATE
	ZONA SPATIIL VERZI ALINAMENTARI
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII
	ZONA PLATFORME
	ZONA TROTUARE
	ZONA DRUMURI
	ACCESIE AUTO SI MENTONATE



**Parcela (333810)**

Nr. Pd.	Coordonatele polied. contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	D(m) (m)
396	526170,366 223437,891	29,922
290	525198,935 223451,654	29,923
291	525223,505 223465,418	30,236
397	525210,490 223492,709	162,445
364	525076,435 223507,313	146,613
388	524958,832 223501,831	155,201
389	525034,451 223507,484	0,033
401	525034,480 223375,547	17,456
341	525050,015 223375,547	9,828
331	525050,015 223380,222	25,355
329	525081,221 223381,780	24,947
326	525103,389 223403,223	10,015
314	525112,346 223417,682	24,487
313	525131,353 223417,682	31,855
312	525158,526 223432,116	12,282

S(333810)=91297,31mp P=708,417m

### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Teren rural	Existent	Propus
38 05%	82,17	12 32%
Zona rezidentiala	2977	22 964
Cai de comunitate	2779	3 424
Spatii verzi	2 499	7 632
<b>TOTAL:</b>	<b>46 313</b>	<b>46 313</b>

### BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUISA

Teran arabi	EXISTENT	PROPOUS
acizuite	31 297	0
accesibile	0	7 118
Alii platforme/ acces la marjele	0	7 398
Platforme, placare, trotuare in loturi	0	4 459
Spatii verzi in loturi	0	964
Zona verde de alinament/parc	0	11 771
<b>TOTAL:</b>	<b>31 297</b>	<b>31 297</b>

	<b>STACONS</b> proiectare & consultanta in domeniul urbanistic & arhitectural		ISO 9001:2015
<b>SEF PROIECT</b>	an.Craic, Donn Paul	<b>SEMNIATURA</b>	
<b>PROIECTAT</b>	an.sig.Zahra Mihai	<b>Data:</b>	11/2021
<b>DESEMAT</b>	an.sig.Zahra Mihai	<b>Titlu planșă:</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE
		<b>Beneficiar:</b>	SC MARTOUR SRL
		<b>Titlu proiect:</b>	Consolida zona rezidentiala
		<b>Nr. proiect:</b>	79/2021
		<b>Faza:</b>	S.O.
		<b>Planșă nr.:</b>	03 URB