



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 742 / 14.01 / 2022

**ANUNȚ**

**în etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de DICHIU Silviu Iulian și Andreea**

**"Zonă servicii: Construire hale comercializare și depozitare suplimente alimentare", loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7, jud. Arad**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă servicii, de către DICHIU Silviu Iulian și Andreea, dezvoltatorii terenului în suprafață de 5000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 322030 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite **clădiri cu funcțiunea de servicii pentru comerț cu depozitarea aferentă, zone administrative, de prezentare, de pază și de producție ușoară**, în regim de înălțime P+1, cu dotările tehnico-edilitare, circulațiile și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **19.01.2022 – 28.01.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 04.02.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,  
**Mihai MAG**



Porcoid (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de centur		Lungimi laterali D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	223741.024	223713.878	116.993
2	223710.373	223826.584	41.466
3	223670.058	223816.882	123.799
4	223702.492	223687.407	8.071
5	223710.097	223703.110	33.772

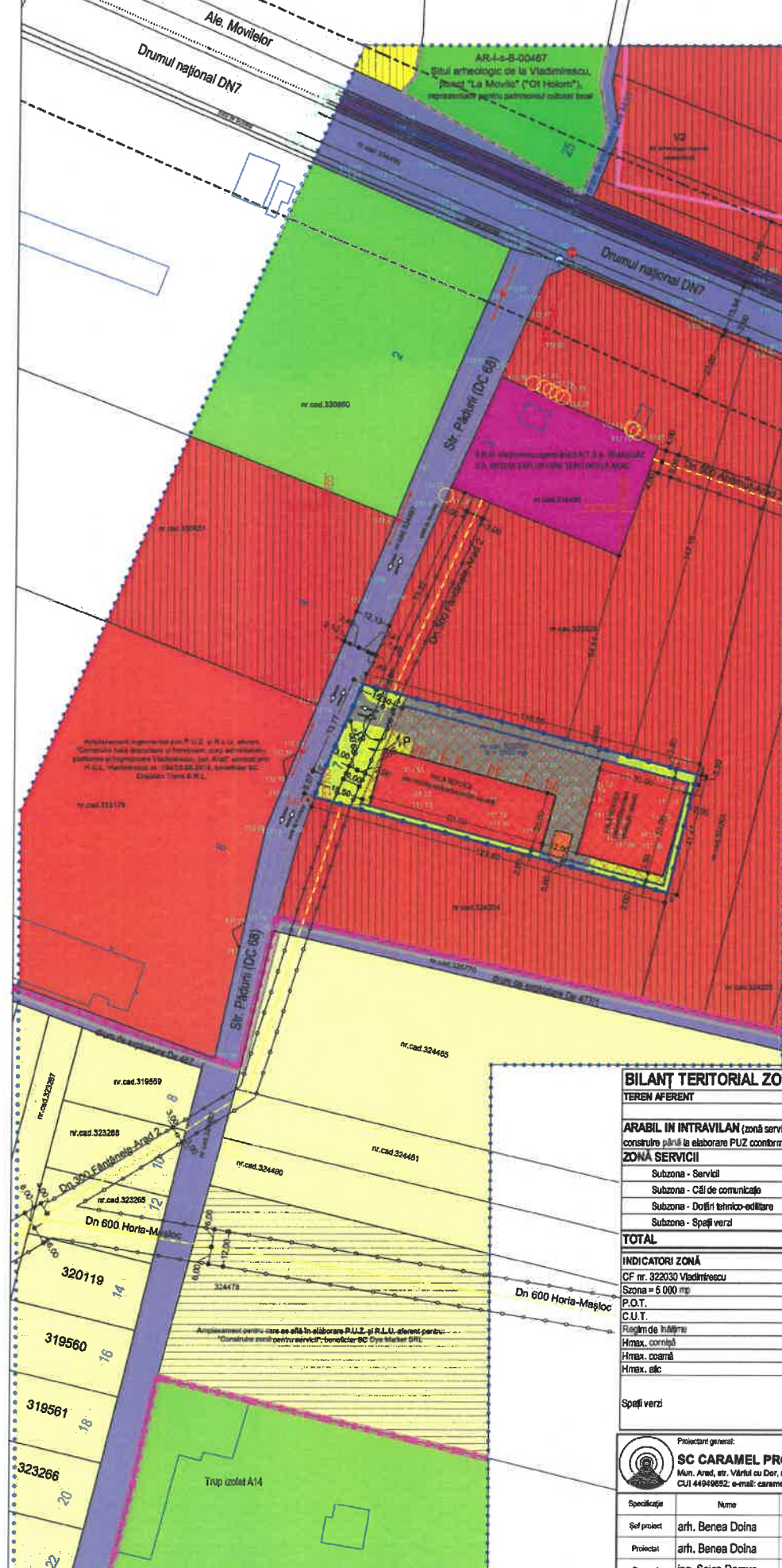
S(L)=5000.06mp P=324.101m



**STUDIU de OPORTUNITATE**  
 Zona servicii: Construire hale comerciale și depozitare suplimentare alimentare  
 loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7, jud. Arad  
 C.F. nr. 322030 Vladimirescu

**LEGENDĂ**

- linia zonei reglementate
- linia zonei studiate
- linia intravilan
- linia monument arheologic clasificat AR-I-s-B-00467 - Situl arheologic de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Or Holort"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local
- linia zonă protecție monument arheologic clasificat AR-I-s-B-00467, conform P.U.G.
- linia monument arheologic reparat V2, nedesăcit
- linie de proprietate imobile teren
- linie construcții existente
- linia parte carosabilă estafetată/parciză biciclete parată
- ax drum comunal DC 68 (str. Pădurii)
- zonă locașie - regim mic de înălțime, cu interdicție temporară de construcție până la elaborarea P.U.Z.
- zonă instalații publice și servicii / zonă pentru instalații publice și servicii, cu interdicție temporară de construcție până la elaborarea P.U.Z.
- zonă unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- zonă căi de comunicație feroviară - linie tranșee Arad-Ghioc
- terenuri în extravilan / terenuri în extravilan pentru care se află în elaborare P.U.Z. "Construcție zonă pentru servicii", beneficiar SC Dya Market SRL
- zonă construcții aferente dotărilor tehnico-edilitare - S.R.L.M. Vladimirescu aparținând S.N.T.G.A. TRANSGAZ S.A. MEDIAS EXPLOATARE TERITORIALĂ ARAD
- zona de siguranță față de conductele de transport gaze naturale și obiectivele împrejurate (SRM Vladimirescu) aflate în administrarea TRANSGAZ - 200 m din acțiunea
- conductă transport gaze naturale - administrator TRANSGAZ
- linia zonă protecție conducte transport gaze naturale:
  - Dn 300 Fântânela-Arad 2 - 3,00 m din ax (cubor de 6,00 m)
  - Dn 500 Abănuș-Arad 2 - 4,00 m din ax (cubor de 8,00 m)
  - Dn 600 Horia-Măgloc - 6,00 m din ax (cubor de 12,00 m)
- linia zonă de siguranță conducte și obiective TRANSGAZ - 200 m din acțiunea
- căști M.N. 75
- linie electrică aeriană
- aerisitor gaz
- număr administrativ
- linia zonă de siguranță drum național DN 7 în rambleu - 2,00 m de la empara
- linia zonă de protecție drum național DN 7 - 22,00 m de la linia zonei de siguranță
- perimetrul maxim de contribuabilități clădirii servicii
- retragere față de aliniamentul străzii - str. Pădurii (DC 68)
- zonă căi de comunicație rutieră, platforme și parcuri de incintă
- sens de circulație
- zone verzi amenajate de incintă
- zonă tehnico-edilitară



**BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLENTATĂ**

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
<b>ARABIL IN INTRAVILAN</b> (zonă servicii cu interdicție de construcție până la elaborare P.U.Z. conform PUG)	5,000.00	100.00%	0.00	0.00%
<b>ZONA SERVICII</b>				
Subzona - Servicii	0.00	0.00%	2,500.00	50.00%
Subzona - Căi de comunicație	0.00	0.00%	1,940.00	38.80%
Subzona - Dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	60.00	1.20%
Subzona - Spații verzi	0.00	0.00%	500.00	10.00%
<b>TOTAL</b>	<b>5,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,000.00</b>	<b>100.00%</b>
<b>INDICATORI ZONĂ</b>				
CF nr. 322030 Vladimirescu	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Szona = 5 000 mp	1 lot - zonă servicii cu interdicție de construcție până la elaborare P.U.Z.		1 lot - zonă servicii	
P.O.T.	-		50%	
C.U.T.	-		1,00	
Regim de înălțime	-		max. P+1	
Hmax. corădă	-		8,00 m	
Hmax. coană	-		12,00 m	
Hmax. alt.	-		10,00 m	
Spații verzi	-		servicii: min. 10% din suprafața parcelei servicii și producție; min. 20% din suprafața parcelei	

		Proiectant general: <b>SC CAMEL PROIECT SRL</b> Mun. Arad, str. Vântul cu Dor, nr. 12, ap. 3, Jud. Arad CUI 44949852; e-mail: caramelproiect@gmail.com		Beneficiar: <b>DICHIU Silviu și DICHIU Andreea</b> Andasement: loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7, jud. Arad		Proiect nr.: 1/2021	
Specificație Șef proiect Proiectat Desănat	Nume arh. Benea Doina arh. Benea Doina ing. Șoica Remus	Serviciu Serviciu Serviciu Serviciu	Scara 1:1000 fără scară	Denumire proiect "Zonă servicii: Construire hale comercializare și depozitare suplimentare alimentare"	Feza: Studiu de Oportunitate	Data: 01.2022	Planșa nr.: 02
<b>CONCEPTUL PROPUȘ</b>							