



Nr. 17753 / 28.12.2021

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC IMOTRUST SA

"Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire locuințe colective în regim redus de înălțime, de către SC IMOTRUST SA, dezvoltatorul terenului în suprafață de 4538 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 333248 și 334896 Vladimirescu.

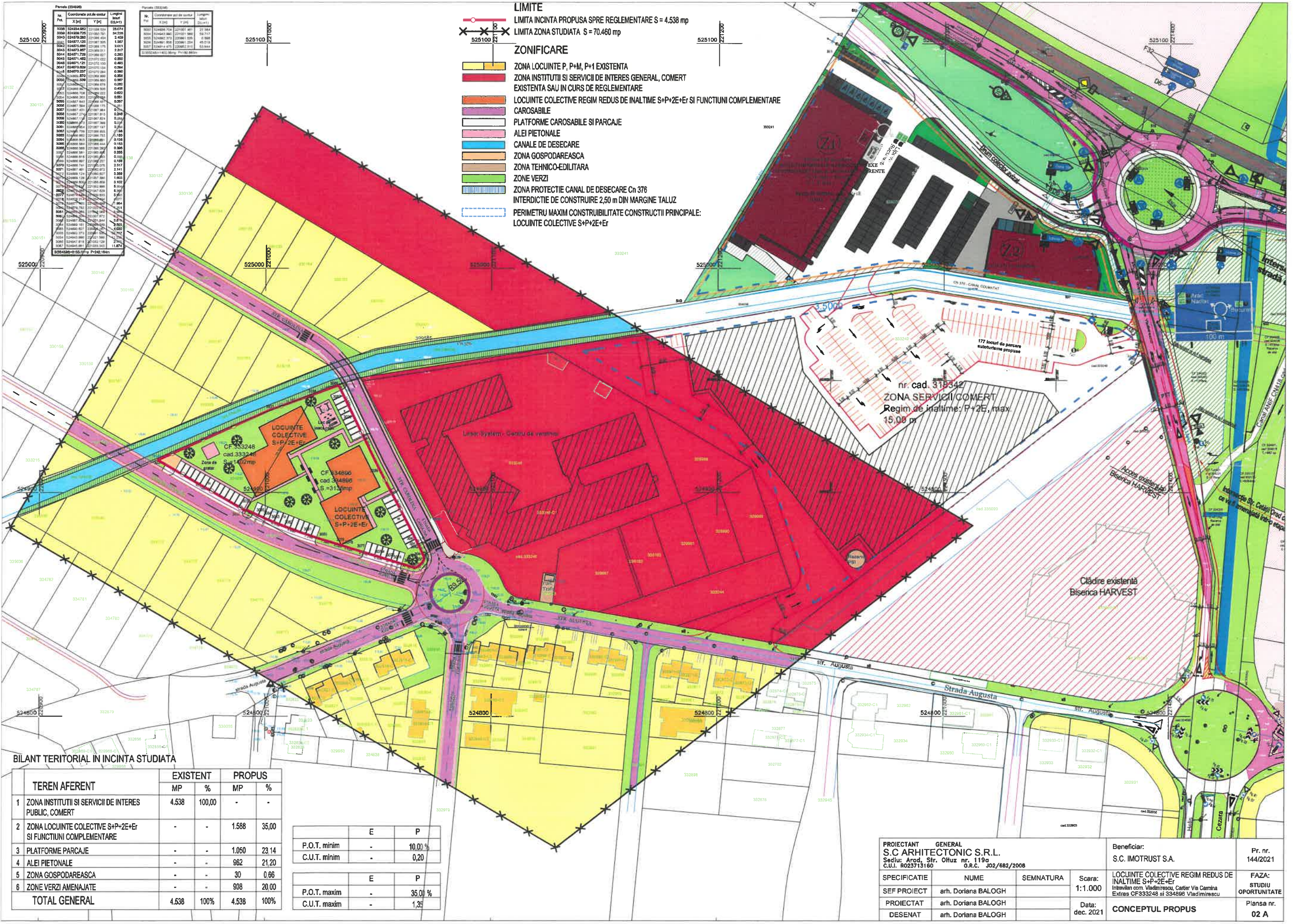
Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pentru suprafața sus menționată se va schimba funcțiunea din zonă de servicii în zonă rezidențială în vederea construirii unor clădiri pentru locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er, cu parcaje, alei pietonale, zone verzi, loc de joacă, zonă gospodărească aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **30.12.2021 – 10.01.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 17.01.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





- LIMITA**
 LIMITA INCINTA PROPUȘA SPRE REGLEMENTARE S = 4.538 mp
 LIMITA ZONA STUDIATA S = 70.460 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1 EXISTENTA
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT EXISTENTA SAU IN CURS DE REGLEMENTARE
 - LOCUINTE COLECTIVE REGIM REDUS DE INALTIME S+P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CAROSABILE
 - PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
 - ALEI PIETONALE
 - CANVALE DE DESECARE
 - ZONA GOSPODAREASCA
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA
 - ZONE VERZI
 - ZONA PROTECTIE CANAL DE DESECARE Cn 376
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 2,50 m DIN MARGINE TALUZ
 - PERIMETRU MAXIM CONSTRUIBILITATE CONSTRUCTII PRINCIPALE: LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er

| Puncte (224890) | | | Puncte (225100) | | |
|-----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Nr. Pnt. | Coordonate x (m) | Coordonate y (m) | Nr. Pnt. | Coordonate x (m) | Coordonate y (m) |
| 3000 | 524890.000 | 224890.000 | 3000 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3001 | 524890.000 | 224890.000 | 3001 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3002 | 524890.000 | 224890.000 | 3002 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3003 | 524890.000 | 224890.000 | 3003 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3004 | 524890.000 | 224890.000 | 3004 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3005 | 524890.000 | 224890.000 | 3005 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3006 | 524890.000 | 224890.000 | 3006 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3007 | 524890.000 | 224890.000 | 3007 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3008 | 524890.000 | 224890.000 | 3008 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3009 | 524890.000 | 224890.000 | 3009 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3010 | 524890.000 | 224890.000 | 3010 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3011 | 524890.000 | 224890.000 | 3011 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3012 | 524890.000 | 224890.000 | 3012 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3013 | 524890.000 | 224890.000 | 3013 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3014 | 524890.000 | 224890.000 | 3014 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3015 | 524890.000 | 224890.000 | 3015 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3016 | 524890.000 | 224890.000 | 3016 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3017 | 524890.000 | 224890.000 | 3017 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3018 | 524890.000 | 224890.000 | 3018 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3019 | 524890.000 | 224890.000 | 3019 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3020 | 524890.000 | 224890.000 | 3020 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3021 | 524890.000 | 224890.000 | 3021 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3022 | 524890.000 | 224890.000 | 3022 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3023 | 524890.000 | 224890.000 | 3023 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3024 | 524890.000 | 224890.000 | 3024 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3025 | 524890.000 | 224890.000 | 3025 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3026 | 524890.000 | 224890.000 | 3026 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3027 | 524890.000 | 224890.000 | 3027 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3028 | 524890.000 | 224890.000 | 3028 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3029 | 524890.000 | 224890.000 | 3029 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3030 | 524890.000 | 224890.000 | 3030 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3031 | 524890.000 | 224890.000 | 3031 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3032 | 524890.000 | 224890.000 | 3032 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3033 | 524890.000 | 224890.000 | 3033 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3034 | 524890.000 | 224890.000 | 3034 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3035 | 524890.000 | 224890.000 | 3035 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3036 | 524890.000 | 224890.000 | 3036 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3037 | 524890.000 | 224890.000 | 3037 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3038 | 524890.000 | 224890.000 | 3038 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3039 | 524890.000 | 224890.000 | 3039 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3040 | 524890.000 | 224890.000 | 3040 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3041 | 524890.000 | 224890.000 | 3041 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3042 | 524890.000 | 224890.000 | 3042 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3043 | 524890.000 | 224890.000 | 3043 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3044 | 524890.000 | 224890.000 | 3044 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3045 | 524890.000 | 224890.000 | 3045 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3046 | 524890.000 | 224890.000 | 3046 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3047 | 524890.000 | 224890.000 | 3047 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3048 | 524890.000 | 224890.000 | 3048 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3049 | 524890.000 | 224890.000 | 3049 | 525100.000 | 225100.000 |
| 3050 | 524890.000 | 224890.000 | 3050 | 525100.000 | 225100.000 |

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

| TEREN AFERENT | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | MP | % | MP | % |
| 1 ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT | 4.538 | 100,00 | - | - |
| 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | - | - | 1.588 | 35,00 |
| 3 PLATFORME PARCAJE | - | - | 1.050 | 23,14 |
| 4 ALEI PIETONALE | - | - | 962 | 21,20 |
| 5 ZONA GOSPODAREASCA | - | - | 30 | 0,66 |
| 6 ZONE VERZI AMENAJATE | - | - | 908 | 20,00 |
| TOTAL GENERAL | 4.538 | 100% | 4.538 | 100% |

| | E | P |
|--------------|---|---------|
| P.O.T. minim | - | 10,00 % |
| C.U.T. minim | - | 0,20 |
| | E | P |
| P.O.T. maxim | - | 35,00 % |
| C.U.T. maxim | - | 1,35 |

| | | | | | |
|---|---------------------|-----------|-----------------------------------|---|---------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Ohuz nr. 119c C.U.I. RO25713160 | | | Beneficiar: S.C. IMOTRUST S.A. | | Pr. nr. 144/2021 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:1.000 | LOCUINTE COLECTIVE REGIM REDUS DE INALTIME S+P+2E+Er Intrebari com. Viaductului, Cartier Via Camina Extreaz CF333248 si 334896 Vladimirescu | |
| SEF PROIECT | arh. Doriana BALOGH | | Data: dec. 2021 | FAZA: STUDIU OPORTUNITATE | |
| PROIECTAT | arh. Doriana BALOGH | | | Plansa nr. 02 A | |
| DESENAT | arh. Doriana BALOGH | | | | |