



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 17519/21.12 2021

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

“Zona comerciala: Construire spatii comerciale si servicii conexe, amplasare panouri publicitare si totem, amenajare teren și accese carosabile, imprejmuire proprietate”, str. Cetatii Orod, nr. 2, loc. Vladimirescu

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **22.12.2021**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Cetatii Orod, nr. 2, identificat prin **CF nr. 335004, 335005, 334965, 334966, 334967 Vladimirescu** (provenite din dezmembrarea CF sporadic nr. 300280 Vladimirescu) Vladimirescu, în suprafață totală de 14.500 mp.

Proiectant PUZ: **SC PRO ARHITECTURA SRL**, str. Ioan Alexandru, nr. 15, mun. Arad, prin specialist RUR – arh. **Gheorghe Seculici**, tel. 0748128011.

Beneficiar PUZ: **SC LIDL ROMANIA SCS, CUI 15300120.**

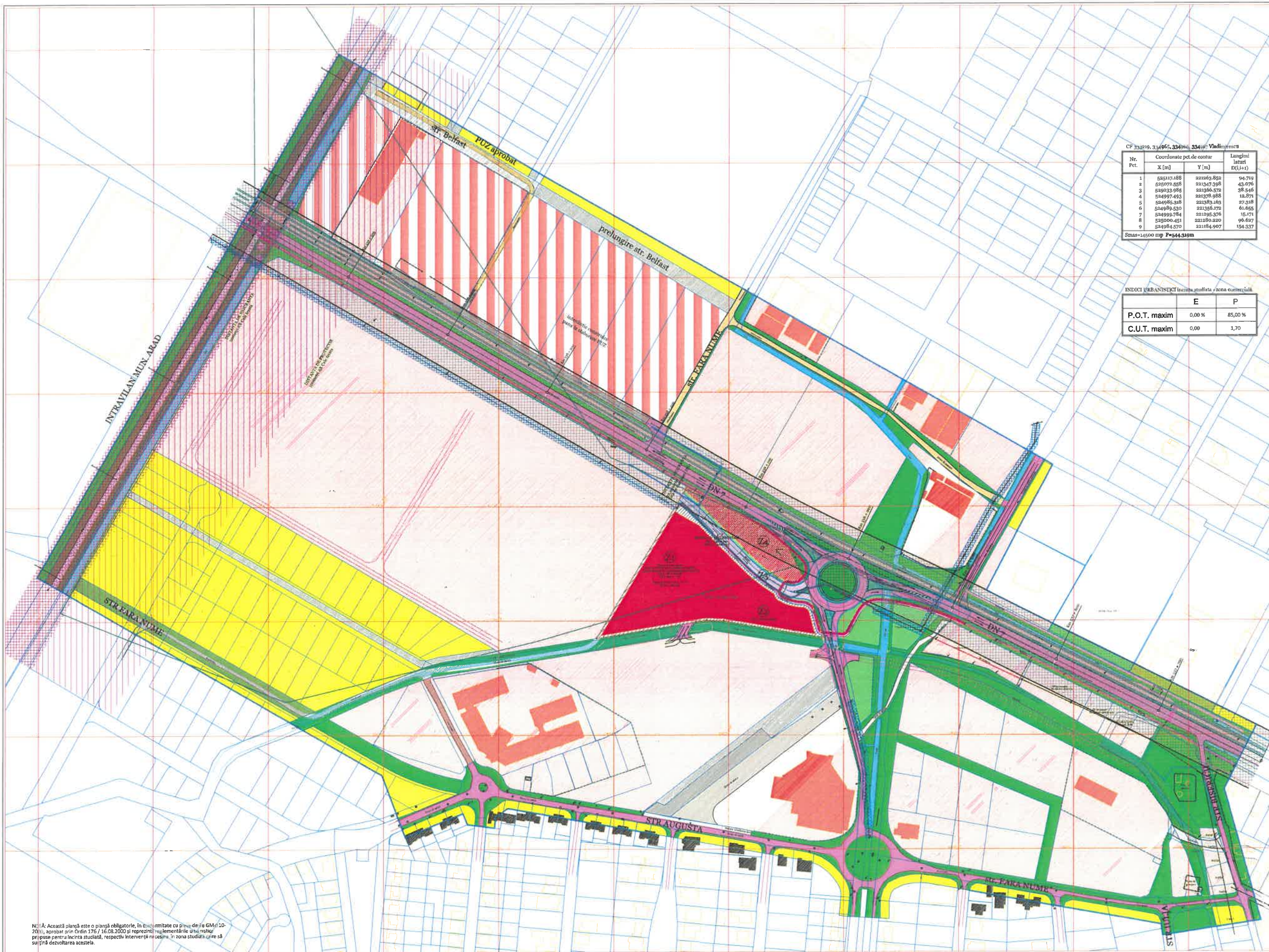
În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





FAZA: ETAPA III - TRANSPARENTA DECIZIONALA
ZONA COMERCIALA : CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII CONEXE, amplasare panouri publicitare și totem, amenajare teren și acces carosabile, împrejurire proprietate
 Amplasament:
 Intravilan comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, jud. Arad
 DN 7 (E88) Deva-Arad, km 538+ 0,140
U 03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

CP 334219, 334965, 334966, 334967 - Vladimirescu

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Longimi latură D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525177.188	221263.822	94,719
2	525079.255	221347.398	43,076
3	524933.986	221366.372	38,546
4	524977.493	221378.988	12,871
5	524985.218	221393.103	27,318
6	524989.530	221385.772	61,625
7	524999.784	221395.376	15,171
8	525000.451	221280.220	96,627
9	524984.270	221184.907	154,337

Smas=14500 mp P=544.539m

- Legenda ridicare topo:**
- Bordura
 - Parapet de protecție drum
 - Sina tramvai
 - Totem
 - Vegetație spontană
 - LEA de medie tensiune
 - Gard de beton / plasa
 - Stulp electric de beton
 - Lampadar
 - Canin de vizitare
 - Stulp de protecție
 - Pompa de apă
 - Borma kilometrica
 - Sema de circulație
 - Hidrot
 - Aeriere gaz
 - Foraj
 - Cota teren natural

INDICI URBANISTICI incinta studiata zona comerciala

	E	P
P.O.T. maxim	0,00 %	85,00 %
C.U.T. maxim	0,00	1,70

- S ZONA STUDIATĂ = 430.580,91 mp
 S INCINTA STUDIATĂ = 14.500,00 mp
LEGENDA P.U.Z.:
LIMITE:
- Limita incinta studiata
 - Limita imobil actualizat OCPI
 - Distanța de siguranță
 - fața de siguranță DN 7, 22 metri
 - Distanța de siguranță
 - fața de LEA / LES mt, 20 kV
 - Distanța de siguranță
 - fața de saul Căii Ferate, 20 metri
 - Limita de constructibilitate
 - Limita alt arboreologic reparat
- ZONIFICARE situația existentă:**
- Zona instituții și servicii de interes public
 - Construcții instituții și servicii de interes public
 - Zona spații plantare, agrement, sport
 - Zona spații verde plantate, aliniament, protecție
 - Zona locuințe individuale
 - Construcții locuințe individuale
 - Circulație feroviara, CP uzor de interes național
 - Căi de comunicație, străzi locale și DN7 drum de interes național
 - Terasament tramvai
 - Piața biciclete
 - Alei pietonală
 - Drum de piatră, drum de interes local
 - Drum de pământ, drum de interes local
 - Canal - aparent/colmătat
 - IAT Vladimirescu
- ZONIFICARE situația propusă - incinta studiata:**
ZONA COMERCIALĂ și SERVICII
CONTEXTE - etapa I și II, Z1, Z2
ZONA COMERCIALĂ și SERVICII
 Retragere a construcțiilor - non-edificanți
 Căi de comunicație - drum colector propriu, alei pietonală, spații verde aliniament; Z3
 Zonă dezvoltare ulterioară; Z4

BILANT TERITORIAL, INCINTA STUDIATĂ:

Nr. crt.	TEREN APERENT	EXISTENT		PROIECT	
		mp	%	mp	%
1	incinta cu reglementat	14.500,00	100,00	14.500,00	100,00
2	Cuții comunicații - zona comercială	0,00	0,00	11.200,00	100,00
3	Căi de comunicație - drum colector, alei pietonală, spații verde aliniament	1018,11	7,00	2.544,00	14,09
4	Cuții comunicații - zona dezvoltare ult.			1.350,00	15,15

BILANT TERITORIAL, ZONA COMERCIALĂ:

Nr. crt.	TEREN APERENT	EXISTENT		PROIECT	
		mp	%	mp	%
1	Cuții comunicații - zona comercială Z1 și Z2	14.500,00	100,00	14.500,00	100,00
2	CONSTRUCȚII - max. 85,00%	0,00	0,00	8.875,10	85,00
3	Căi de comunicație, spații verde aliniament, platforme parcare, zona tehnico-edilitară, zona pentru dezvoltare ulterioară, amenajare în scopuri de construcție	0,00	0,00	2.000,00	12,14
4	Terene verzi - neamenajate	14.500,00	100,00	14.500,00	100,00
5	Terene verzi amenajate - max. 5%	14.500,00	100,00	14.500,00	100,00
6	TOTAL GENERAL	14.500,00	100,00	14.500,00	100,00

NOTĂ: Sensul giratoriu nu face obiectul prezentei documentații de urbanism, ci reprezintă intenția S.C. IMOTRUST S.A. de a reglementa accesul la sud de DN7, în U.T.R. 14, și pentru care a fost obținută Autorizație de Construcție nr. 170 / 01.09.2021, obiectiv în curs de execuție.

(1): Din totalul suprafeței terenului de 10.205,00mp, se constituie parcele separate având suprafața de 26 mp, identificat cu CP 333024 Vladimirescu, cu sarcină în favoarea E-Distribucție Banat S.A.

(2): Din zona nordică se constituie parcele separate având suprafața de 81 mp, identificat cu CP nr. 334967 Vladimirescu, care va fi cedată către CHAIR S.A.

NOTĂ: Acestă planșă este o planșă obligatorie, în conformitate cu prevederile din GM nr. 10-20/2011, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000 și republicat în Jurnalul Oficial al României, Partea I, nr. 102/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv intervenții necesare în zona studiată, care să asigure dezvoltarea acesteia.

PRO.ARHITECTURA
 ARHITECTURA URBANISTĂ, RESTAURARE, CONSULTANȚĂ
 S.C. IRII ROMÂNIA S.C.S.
 București, 402, 2019
 SPECIFICAȚIE: ARHITECTURA URBANISTĂ
 COORDONATOR: arh. dr. ing. ȘTEFAN
 PROIECTANT: arh. dr. ing. ȘTEFAN
 DISCIPLINĂ: arhitectură urbanistică