



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent  
"ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire"  
com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- cererea nr. 15179 din 10.11.2021 adresate de Balogh Doriană pentru SC COSMINA EVENTS SRL
- referatul arhitectului șef din cadrul Biroului de urbanism al Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 134/2021, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 432/19.10.2018 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni – prelungit până în 19.10.2020 (considerând art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19)

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se avizează soluția P.U.Z. și R.L.U. aferent: "ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad, beneficiar SC COSMINA EVENTS SRL, CUI 36936287, proiect nr. 134/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. BALOGH Doriană, pentru zona în suprafață de 4.000 mp identificată prin CF nr. 330383 Vladimirescu, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiuni:

**IS20 – zonă servicii – sală evenimente**

Utilizări permise: sală evenimente cu funcțiunile complementare – birouri administrative, alei pietonale, piscină, carosabil și parcaje, amenajări tehnico-edilitare, platformă gospodărească, zone verzi;

Utilizări permise cu condiții: cazare pentru beneficiarii serviciilor sălii de evenimente, cu condiția corelării cu activitatea principală;

Utilizări interzise: construcții care prin activitatea lor poluează sau acumulează deșeuri.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50,00 %;

C.U.T. max. = 1,00;

Regim de înălțime: max. P+1E;

Retragere de la frontul stradal (DN7): min. 41,00 m – a se consulta planșa de reglementări urbanistice;

H. max. cornișă = 10,00 m (125,02 NMN) și H. max. coamă = 12,00 m (127,02 NMN);

Spații verzi = min. 10%.

**Art. 2.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 134/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL.

**Art. 3.** Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

**Art. 4.** Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

**Art. 5.** Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 134/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

**Art. 6.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC COSMINA EVENTS SRL, CUI 36936287, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

**Prezenta hotărâre se comunică cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **beneficiarul SC COSMINA EVENTS SRL**

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



Nr. 15390 / 15.11.2021

## R A P O R T

de promovare a proiectului de hotărâre privind **AVIZAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent**

**“ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire”**  
com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad

Domnilor consilieri,

Văzând:

\* Referatul Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu prin care se propune **AVIZAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent: “ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire”, com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad, beneficiar SC COSMINA EVENTS SRL, CUI 36936287, proiect nr. 134/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. BALOGH Doriana, pentru zona în suprafață de 4.000 mp identificată prin CF nr. 330383 (fost 314546) Vladimirescu;**

\* Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost elaborată conform Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-10-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU, indicativ GM 007/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000; HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art.18, a **Certificatului de Urbanism nr. 432/19.10.2018** emis de către Primarul Comunei Vladimirescu;

\* **Raportul nr. 4004/15.04.2020 privind informarea și consultarea publicului pentru etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent**, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/2011;

\* Prevederile Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

\* Prevederile Art. 129, alin. (6), lit. c) și Art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.**





Nr. 15389/15.M.2021

APROB  
Primar,  
**Mihai MAG**



## REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind **AVIZAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent**

**“ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire”**  
com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad

Ca urmare a cererii adresate de **BALOGH DORIANA** pentru **SC COSMINA EVENTS SRL, CUI 36936287**, cu sediul în jud. Arad, loc. Vladimirescu, str. G-ral Vasile Milea, nr. 134, bl. -, sc. -, et. -, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 15179 din 10.11.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru însușirea de către Consiliul Local Vladimirescu a soluției propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent pentru **“ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire”**, com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad, pe o suprafață totală de **4.000 mp**,

în urma verificării documentației depusă la Primăria Comunei Vladimirescu, se constată următoarele:

- Inițiator și beneficiar: **SC COSMINA EVENTS SRL, CUI 36936287**
- Proiectant general: **SC ARHITECTONIC SRL**
- Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. BALOGH DORIANA**
- Proiect nr.: **134/2021**, întocmit în baza **Certificatului de Urbanism nr. 432/19.10.2018** emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni – prelungit până în 19.10.2020 (considerând art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19).
- Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: conform P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. 92/23.07.2015 – zona propusă spre reglementare este situată în INTRAVILANUL Comunei Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172; zona vizată de investiție și propusă spre reglementare se identifică prin:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Suprafața (mp)	Proprietar	Intravilan/ Extravilan	cat. teren
1	<b>330383</b> (fost 314546)	<b>4.000</b> (fost 4.000)	COSTE Cosmina având intabulat drept de suprafață în favoarea COSMINA EVENTS SRL pentru o perioadă de 10 ani începând cu 26.01.2017	intravilan	curți construcții
	<b>TOTAL</b>	<b>4.000</b>			

Zona propusă spre reglementare este delimitată de (vecinătăți):

- **Nord:** - drumul național DN7 (str. Progresului);
- **Est:** - drumul de exploatare De 483;
- **Sud:** - proprietăți private – zonă servicii;
- **Vest:** - proprietăți private – zonă servicii.

Zona studiată cuprinde punctele de acces in zona propusa spre reglementare, punctele de racord la utilitati si vecinatatile integral.

- Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent este întocmită conform: Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-10-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU, indicativ GM 007/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000; HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art.18, și conține:

**A. Piесе scrise:** Foaie de capăt, Fișa de Responsabilități, Borderou volum, Certificatul de Urbanism, Extrasul de Carte Funciară, Avize și studii conform CU, Memoriu de prezentare; Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z., Plan de implementare a investiției.

**B. Piесе desenate:** 01S – Plan de încadrare; 01A – *Situația existentă*; 02A – *Reglementări urbanistice – zonificare*; 03A – *Reglementări edilitare*; 04A – *Circulația terenurilor*; 05A – *Ilustrare urbanistică*.

### C. Avize

Documentația conține următoarele avize solicitate prin **certificatul de urbanism**:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr./data aviz
1.	O.C.P.I.	2970/2021
2.	CNAIR-DRDP Timișoara	340/376/02.08.2021
3.	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	16835/05.08.2021
4.	S.C. Telekom Romania Communications S.A.	231/31.08.2020
5.	Delgaz Grid SA	212569341/09.01.2021
6.	Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad	332/23.08.2020
7.	I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad - PSI	625902/24.08.2021
8.	I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad – protecția civilă	625901/24.08.2021
9.	Agentia pentru Protecția Mediului Arad	15414/19.10.2021
10.	Aviz Apele Române	60/28.10.2020
11.	Enel Distribuție	322495241/09.09.2020
12.	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	21665/1780/11.10.2021

- Prin conținutul documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent este prezentat stadiul actual al dezvoltării și propunerea de dezvoltare urbanistică, după cum urmează:

**SITUAȚIA EXISTENTĂ** – Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- U.T.R.: nr. 20, conform P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. 92/23.07.2015. Prin prezentul PUZ se ridică interdicția temporară de construire prin reglementarea urbanistică a zonei.
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante – zonificare funcțională zonă reglementată: IS - unitati pentru institutii si servicii, aflata sub interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ.
- H. max. = -;
- P.O.T. max. = -;
- C.U.T. max. = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

**SITUAȚIA PROPUȘĂ** – Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- U.T.R.: nr. 20; prin prezentul PUZ se reglementează urbanistic zona;
- regim de construire: max. P+1E;

- funcțiuni predominante – zonificare funcțională incintă reglementată:  
**IS20 – zonă servicii – sală evenimente**
  - Utilizări permise: sală evenimente cu funcțiunile complementare – birouri administrative, alei pietonale, piscină, carosabil și parcaje, amenajări tehnico-edilitare, platformă gospodărească, zone verzi;
  - Utilizări permise cu condiții: cazare pentru beneficiarii serviciilor sălii de evenimente, cu condiția corelării cu activitatea principală;
  - Utilizări interzise: construcții care prin activitatea lor poluează sau acumulează deșeuri.
- H. max.: H. max. cornișă = 10,00 m (125,02 NMN) și H. max. coamă = 12,00 m (127,02 NMN);
- P.O.T. max.: 50,00 %;
- C.U.T. max.: 1,00;
- retragerea față de aliniament (DN7): min. 41,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale: est – min. 5,00 m, vest – min. 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare: min. 12,00 m;
- circulații și accese: deservirea rutieră a obiectivului nou propuse se va asigura în 2 etape, conform prevederi CNAIR, astfel:
  - **Etapa 1 – provizoriu din DN 7**, prin accesul benzinăriei MOL autorizat de către CNAIR și executat, acces cu intrare și ieșire dreapta. Pentru accesul carosabil la incinta reglementată există servituți succesive înscrise în Extrasele CF ale imobilelor învecinate la vest (330381 și 330382 Vladimirescu) și acord notarial al MOL Romania Petroleum Products S.R.L. în vederea asigurării accesului la terenul S.C. Cosmina Events S.R.L.
  - **Etapa 2 - după execuția sensului giratoriu pentru intersecția DN 7 cu centura sud Arad**, situat la cca. 400 m vest, conform PUZ aprobat "MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD, UAT Arad, UAT Fântânele, UAT Vladimirescu", beneficiarul prezentului PUZ și proprietarii învecinați la vest vor extinde cca. 90 m breteaua colectoare paralelă atât cu DN 7 prevăzută prin PUZ, cu descărcare în sensul giratoriu nou propus. Astfel, traficul generat de activitățile economice care se desfășoară în zonă, se va descărca prin breteaua colectoare, în sensul giratoriu care va fi executat. Această condiție este prevăzută în avizele CNAIR obținute de cei interesați din zonă (MOL Romania Petroleum Products S.R.L., S.C. Romgeta-Com-Prest S.R.L., S.C. Cosmina Events S.R.L.).
- echipare tehnico-edilitară:
  - *alimentarea cu apă:* va fi asigurat prin foraj;
  - *canalizare menajeră:* va fi asigurată printr-un bazin vidanjabil;
  - *canalizare pluvială:* apele provenite de pe acoperișul clădirilor propuse vor fi colectate și dirijate spre zonele verzi, fiind ape convențional curate; apele pluviale provenite de pe platformele carosabile și parcaje sunt considerate ape impure (potențial infestate cu hidrocarburi) și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4. Preluarea apelor pluviale de pe platformele carosabile și parcaje se va realiza prin rigole carosabile. Înainte de a fi deversate în bazinul de retenție propus pe amplasament, apele pluviale impure provenite de pe platformele carosabile și parcaje, vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și produse petroliere cu filtru coalescent (SH) cu debitul nominal de 10 l/s.;
  - *alimentarea cu agent termic:* nu e cazul – se vor adopta soluții locale;
  - *alimentarea cu energie electrică:* va fi furnizată de la postul de transformare 20/0,4 kV existent pe terenul stației de distribuție carburanți MOL, la sud de DN 7.;
  - *telecomunicații:* nu e cazul;
  - *gaze naturale:* va fi asigurat prin bransament la rețeaua din zonă;
  - *gospodărie comunală:* se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a gunoaielor de către serviciul de salubritate al comunei.
  - *parcaje:* 28 locuri în partea de nord a incintei.
- spații verzi: minim 10,00 % din suprafața parcelei;
- probleme de mediu: se asigură încadrarea în indicatorii de calitate și limitele prevăzute de legislația în vigoare, aceste aspecte aflându-se în sarcina beneficiarului.
- cheltuieli pentru realizarea investiției:

▪ **CONCLUZIE:**

Având în vedere:

- documentația întocmită conform prevederilor **Certificatului de Urbanism nr. 432/19.10.2018** și a legislației în vigoare;
- **raportul nr. 4004/15.04.2020 privind informarea și consultarea publicului pentru etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/2010** pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/2011;
- elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi după aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/2001, actualizată, și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia,

În conformitate cu prevederile Art. 25, Art. 27<sup>1</sup>, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, pentru documentația de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent - "ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad**, propun Consiliului Local Vladimirescu **AVIZAREA soluției**, descrisă mai sus, după următoarea structură:

**Art. 1.** Se avizează soluția **P.U.Z. și R.L.U. aferent: "ZONĂ SERVICII: Construire sală evenimente și spații anexe, parcaje, acces și împrejmuire", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Progresului (DN7), nr. 172, jud. Arad**, beneficiar **SC COSMINA EVENTS SRL, CUI 36936287**, proiect nr. **134/2021** elaborat de **SC ARHITECTONIC SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. BALOGH DORIANA**, pentru zona în suprafață de **4.000 mp** identificată prin **CF nr. 330383 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- funcțiuni:

**IS20 – zonă servicii – sală evenimente**

Utilizări permise: sală evenimente cu funcțiunile complementare – birouri administrative, alei pietonale, piscină, carosabil și parcaje, amenajări tehnico-edilitare, platformă gospodărească, zone verzi;

Utilizări permise cu condiții: cazare pentru beneficiarii serviciilor sălii de evenimente, cu condiția corelării cu activitatea principală;

Utilizări interzise: construcții care prin activitatea lor poluează sau acumulează deșeuri.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50,00 %;

C.U.T. max. = 1,00;

Regim de înălțime: max. P+1E;

Retragere de la frontul stradal (DN7): min. 41,00 m – a se consulta planșa de reglementări urbanistice;

H. max. cornișă = 10,00 m (125,02 NMN) și H. max. coamă = 12,00 m (127,02 NMN);

Spații verzi = min. 10%.

**Art. 2.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 134/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL.

**Art. 3.** Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

**Art. 4.** Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

**Art. 5.** Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 134/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

**Art. 6.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC COSMINA EVENTS SRL, CUI 36936287, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Arhitect Șef,

**Laura Manuela SUCIU**

