



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRĂREA Nr.92
din 13.08.2021

privind trecerea în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a bunurilor imobile identificate în C.F. nr. 334325 și C.F. nr.334623 și intabularea definitivă a acestora pe comuna Vladimirescu precum și darea în folosință gratuită a unor suprafețe din aceste imobile, pe perioada realizării investiției constând în execuția lucrărilor de construcții aferente "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN 7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu la 08.02.2021)", de către investitorul SC IMOTRUST SA,

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VAZAND:

- identificarea unor terenuri în urma finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciara al comunei Vladimirescu la 02.06.2021
- Certificatului de Urbanism nr. 71/08.02.2021 emis de primarul Comunei Vladimirescu în scopul obținerii autorizației de construire pentru investiția "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu)";
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-nului primar Mag Mihai de promovare a proiectului de hotărâre
- votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali validați prezenți în ședința exprimat în ședința extraordinară din 13.08.2021 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVAND IN VEDERE:

- prevederile art.13 din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile art.899 din Codul Civil
- prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (b) și art.362 alin .2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a imobilului intravilan înscris în C.F. 334325 cu nr.cad.334325 în suprafața de 6.599 mp și a imobilului intravilan înscris în C.F. 334623 cu nr.cad.334623 în suprafața de 9.324 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciara, înscrise provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu și inventariate în domeniul privat al comunei Vladimirescu.

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata realizării investiției a imobilului intravilan înscris în C.F. 334325 cu nr.cad.334325 în suprafața de 6.599 mp și a imobilului intravilan înscris în C.F. 334623 cu nr.cad.334623 în suprafața de 9.324 mp în vederea realizării de către investitorul SC IMOTRUST SA a investiției constând în execuția investiției "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu)", conform schiței de specialitate întocmită de proiectantul general SC PRO ARHITECTURA SRL în baza soluției tehnice elaborată de proiectant de specialitate drumuri SC Consinus Alta Proiect SRL și însușită de ing. Csaba Iuhasz, anexată prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se aprobă ca, pe perioada realizării investiției constând în execuția investiției "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu)", SC IMOTRUST SA și executantul lucrării contractat de investitor să folosească în mod gratuit suprafețele de teren puse la dispoziție de Comuna Vladimirescu în scopul realizării investiției antemenționate, urmând ca după recepția la terminarea lucrării aceasta să revină Comunei Vladimirescu pe bază de proces verbal de predare primire, fără nici o dezdăunare din partea proprietarului terenurilor și condiționat de cesionarea de către SC IMOTRUST SA a garanției pentru vicii și calitatea lucrării executate.

Art.4. Se împuternicește primarul Comunei Vladimirescu d-nul MAG Mihai să semneze în numele Consiliului Local Vladimirescu protocolul de predare-primire a imobilului intravilan înscris în C.F. 334325 cu nr.cad.334325 în suprafața de 6.599 mp(aprox 100 mp) și a imobilului intravilan înscris în C.F. 334623 cu nr.cad.334623 în suprafața de 9.324 mp(aprox 200 mp) care va fi afectată de realizarea intersecției, conform schiței de specialitate ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, cât și procesul verbal de predare-primire a investiției, după recepția la terminarea lucrării.

Art. 5. Se acceptă o toleranță de +/- 2% față de lungimile/suprafețele menționate la art. 4, în scopul realizării investiției "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu)", fără ca pentru abaterile ce se încadrează în această toleranță să fie necesară o altă modificare a hotărârii sau o altă aprobare suplimentară, având în vedere faptul că suprafețele de teren prevăzute în schița noii intersecții ar putea suferi mici modificări determinate de măsurătorile din teren, operațiunile topo-cadastrale sau alte cauze similare(de ex. condiții impuse de avizatori).

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Arad;
- primarul Comunei Vladimirescu
- SC IMOTRUST SA

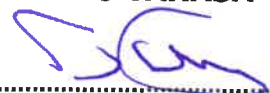
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU GHERASIM STELIAN**

.....



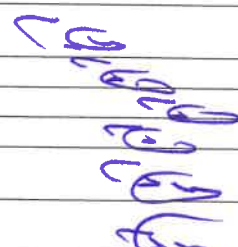

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....



R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 92/13.08.2021 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 92/13.08.2021 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	13/08/2021	
2	Comunicarea către primar^2)	14/08/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	14/08/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	14/08/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	14/08/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	14/08/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.