



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.45
din 30.03.2021

privind modificarea și completarea H.C.L. Vladimirescu nr. 105/30.10.2018 privind darea în folosință gratuită pe durata realizării investiției a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vladimirescu în vederea realizării de către SC Imotrust SA a investiției constând în execuția intersecției cu DN7 (E68) Deva-Arad, km 538+0,140, loc. Vladimirescu, în vederea realizării investiției "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 pe terenul din CF 300280 Vladimirescu, loc. Vladimirescu"

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

VAZAND:

- H.C.L. Vladimirescu nr. 105/30.10.2018 privind darea în folosință gratuită pe durata realizării investiției a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vladimirescu în vederea realizării de către SC Imotrust SA a investiției constând în execuția intersecției cu DN7 (E68) Deva-Arad, km 538+0,140, loc. Vladimirescu
- Certificatului de Urbanism nr. 71/08.02.2021 emis de primarul Comunei Vladimirescu în scopul obținerii autorizației de construire pentru investiția "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu)";
- Cererea adresată de SC IMOTRUST SA, CUI 1680630 prin Vasvary Ana Cristina, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 3426 din 18.03.2021, în vederea adoptării unei hotărâri pentru modificarea HCL Vladimirescu nr. 105/30.10.2018 privind darea în folosință gratuită pe durata realizării investiției a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vladimirescu în vederea realizării de către SC Imotrust SA a investiției constând în execuția intersecției cu DN7 (E68) Deva-Arad, km 538+0,140, loc. Vladimirescu
- referatul arhitectului-sef al comunei Vladimirescu
- raportul d-nului primar Mag Mihai de promovare a proiectului de hotarare
- Votul de 14 voturi pentru, din totalul de 14 cosilieri locali prezenti in sedinta exprimat în ședința ordinară din 30.03.2021 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVAND IN VEDERE:

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (b) și art.362 alin .2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1, 2 și 3 din H.C.L. Vladimirescu nr. 105/30.10.2018 privind darea în folosință gratuită pe durata realizării investiției a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vladimirescu în vederea realizării de către SC Imotrust SA a investiției constând în execuția intersecției cu DN7 (E68) Deva-Arad, km 538+0,140, loc. Vladimirescu, după cum urmează:

- I. Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata realizării investiției a unor suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vladimirescu în vederea realizării de către investitorul SC IMOTRUST SA a investiției constând în execuția investiției "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu)", conform schiței de specialitate întocmită de proiectantul general SC PRO ARHITECTURA SRL în baza soluției tehnice elaborată de proiectant de specialitate drumuri SC Consinus Alta Proiect SRL și însușită de ing. Csaba Iuhasz, anexată prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

- II.** Se aprobă ca, pe perioada realizării investiției constând în execuția investiției "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu)", SC IMOTRUST SA și executantul lucrării contractat de investitor să folosească în mod gratuit suprafețele de teren puse la dispoziție de Comuna Vladimirescu în scopul realizării investiției antemenționate, urmând ca după recepția la terminarea lucrării aceasta să revină Comunei Vladimirescu pe bază de proces verbal de predare primire, fără nici o dezdăunare din partea proprietarului terenurilor și condiționat de cesionarea de către SC IMOTRUST SA a garanției pentru vicii și calitatea lucrării executate.
- III.** Se împuternicește primarul Comunei Vladimirescu MAG Mihai să semneze în numele Consiliului Local Vladimirescu atât protocolul de predare-primire a str. Cetății Orod (cca. 150 ml) și a suprafeței de cca. 150 mp din suprafața totală înscrisă în CF nr. 301030 Vladimirescu, nr. cad 301030 care va fi afectată de realizarea intersecției, conform schiței de specialitate ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, cât și procesul verbal de predare-primire a investiției, după recepția la terminarea lucrării.

Art. 2. Se acceptă o toleranță de +/- 2% față de lungimile/suprafețele menționate la art. 1, pct. III în scopul realizării investiției "Amenajare intersecție DN7, km 538+00 și drum colector paralel cu DN7 (pe terenul identificat cu CF 300280 Vladimirescu)", fără ca pentru abaterile ce se încadrează în această toleranță să fie necesară o altă modificare a hotărârii sau o altă aprobare suplimentară, având în vedere faptul că suprafețele de teren prevăzute în schița noii intersecții ar putea suferi mici modificări determinate de măsurătorile din teren, operațiunile topo-cadastrale sau alte cauze similare (de ex. condiții impuse de avizatori).

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Arad;
- primarul Comunei Vladimirescu






**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARLAU DACIAN ALIN**

R.D.: T.O.



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 45/30.03.2021 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 45/30.03.2021 ^1) s-a făcut cu majoritate calificata ^2	30/03/2021	
2	Comunicarea către primar^2)	08/04/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	08/04/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	08/04/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	08/04/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
 ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.