



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRĂREA Nr.35
din 23.02.2021

privind trecerea terenurilor proprietate privata cu destinația de drum in proprietatea publica a comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

-referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 cosilieri locali validati prezenti in sedinta exprimat în sedința ordinară din 23.02.2021 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art. 863 și art. 554 Cod civil, republicat și actualizat și ale art. 985 și următoarele Cod Civil, republicat și actualizat, coroborat cu art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
-prevederile art. 562, 554 și 889 Cod civil, republicat și actualizat coroborat cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
-prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
-prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
-prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată,
-prevederile Ordinului 1294/2017 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
-prevederile Ordinului 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale,
-prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, art. 1, alin. (4), art. 2, alin. (3), art. 4, lit. c), art. 5, alin. (1)
In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a), art. 133 și 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se stabilesc ca modalități de trecere a drumurilor situate pe proprietăți private în domeniul public al Comunei Vladimirescu următoarele: act de donație sau declarație de renunțare la dreptul de proprietate.

(2) Se stabilesc condițiile necesare preluării în domeniul public al Comunei Vladimirescu a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, conform documentațiilor de urbanism aprobate, după cum urmează:

a. terenurile cu destinația de drum propuse a intra în domeniul public al comunei vor cuprinde în mod obligatoriu atât căi de acces rutiere, cât și pietonale și vor respecta toate condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism întocmite la solicitarea dezvoltatorului privat imobiliar și aprobate de Consiliul Local al Comunei Vladimirescu; acestea vor fi echipate, conform documentației de urbanism și a legislației conexe în vigoare, cu instalațiile necesare funcționării drumului: sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, iluminat public stradal și instalațiile edilitare necesare funcționării corespunzătoare a

ansamblurilor de construcții de locuințe și dotări social-culturale: rețele de apă, canalizare, energie electrică.

b. actul de donație sau declarația de renunțare la dreptul de proprietate va fi însoțit/ă în mod obligatoriu de următoarele documente:

- cartea funciara aferentă tronsonului de stradă în care să fie înscrisă categoria de folosință drum/stradă, nu mai veche de 30 zile, din care se vor radia, dacă este cazul, drepturile de servitute notate în cartea funciara și orice alte sarcini reale care grevează bunul imobil;

- autorizația de construire, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și cartea tehnică a construcției întocmită conform prevederilor HG 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora pentru toate dotările prevăzute la punctul a), respectiv pentru partea carosabilă finisată până la nivel de asfalt și dotată cu sisteme corespunzătoare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, pentru partea pietonală finisată până la nivel de pavaj/asfalt, pentru extinderea rețelilor de apă, canalizare, energie electrică și iluminat public, conform documentației de urbanism aprobate și a legislației conexe în vigoare, cu respectarea normativelor tehnice actuale și autorizate conform legii.

(3) Actul de donație, respectiv declarația de renunțare la dreptul de proprietate în formă autentică pentru ca terenul cu destinația de drum compus din infrastructura rutieră și pietonală, dotat tehnico-edilitar conform prevederilor alin. (2), lit. a) din prezenta hotărâre, să intre în domeniul public se va întocmi **doar după** efectuarea recepției la terminarea lucrărilor conform art. 1, alin. (2), lit. b) din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul local, prin hotărâre, va dispune **trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu** doar pentru terenurile care întrunesc condițiile prevăzute mai sus.

Art. 3. În situația în care **terenurile proprietate privată cu destinația de drum** propuse a fi predate Comunei Vladimirescu nu întrunesc condițiile prevăzute mai sus, Consiliul local are dreptul să refuze trecerea **acestora în domeniul public al Comunei Vladimirescu**.

Art. 4. Fac obiectul prevederilor art. 1-3 terenurile cu destinația de drum propuse prin documentațiile de urbanism elaborate și aprobate până în momentul adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. (1) Se stabilește structura minimă a secțiunii transversale pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu.

(2) Prin drum de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu se înțelege orice imobil teren proprietate privată prin intermediul căruia se realizează accesul la mai multe proprietăți. Acesta poate să fie sau să nu fie prevăzut a se trece în domeniul public conform documentațiilor de urbanism care se vor elabora.

Art. 6. Imobilele teren prevăzute cu destinația de drum/stradă de pe teritoriul UAT Vladimirescu vor fi configurate în conținutul documentațiilor de urbanism, drept:

1. Străzi principale – având un prospect stradal din limită de proprietate în limită de proprietate de minim 12,00 m, cu doua benzi de circulație pentru trafic în dublu sens, pentru deservirea a două aliniamente stradale pentru construcții, fiind dotate cel puțin cu:

- parte carosabilă cu o lățime de 5,00 m prevăzută până la finisaj asfaltic;
- trotuare, amplasate adiacent ambelor aliniamente stradale sau ambelor laturi ale părții carosabile, cu o lățime de min. 1,20 m (inclusiv bordura) sau trotuar amplasat adiacent părții carosabile pe o singură parte, cu o lățime de min. 2,00 m (inclusiv bordura). Trotuarele vor fi prevăzute până la finisaj asfaltic/pavaj. Dacă vor fi prevăzute trotuare adiacent părții carosabile, acestea vor fi încadrate cu

borduri denivelate față de partea carosabilă a căror înălțime liberă va fi de minim 15 cm;

- sisteme de colectare și evacuare ape pluviale;
- iluminat public pe stâlpi conform normelor în vigoare, alimentați prin fir și dotați cu lămpi tip LED;
- rețea de apă și de canalizare executate în varianta de amplasare subterană;
- rețea de energie electrică executată în varianta de amplasare subterană;
- spațiu verde de aliniament cu o lățime de min. 2,00 m având prevăzut aliniament de arbori. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantații trebuie să corespundă condițiilor de climă și de sol. Distanța de plantare va fi între 10 m și 15 m, în funcție de specia aleasă. Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de raza acestora.

2. Străzi secundare – având un prospect stradal din limită de proprietate în limită de proprietate de minim 9,00 m, cu o singură bandă de circulație pentru trafic de intensitate redusă, pentru deservirea unui singur aliniament stradal pentru construcții, fiind dotate cel puțin cu:

- parte carosabilă cu o lățime de 4,00 m prevăzută până la finisaj asfaltic;
- trotuar, amplasate adiacent aliniamentului stradal deservit sau laturii părții carosabile dinspre partea deservită, cu o lățime de min. 1,20 m (inclusiv bordura). Trotuarul va fi prevăzut până la finisaj asfaltic/pavaj. Dacă vor fi prevăzute trotuare adiacent părții carosabile, acestea vor fi încadrate cu borduri denivelate față de partea carosabilă a căror înălțime liberă va fi de minim 15 cm;
- sisteme de colectare și evacuare ape pluviale;
- iluminat public pe stâlpi conform normelor în vigoare, alimentați prin fir și dotați cu lămpi tip LED;
- rețea de apă și de canalizare executate în varianta de amplasare subterană;
- rețea de energie electrică executată în varianta de amplasare subterană;
- spațiu verde de aliniament cu o lățime de min. 2,00 m având prevăzut aliniament de arbori. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantații trebuie să corespundă condițiilor de climă și de sol. Distanța de plantare va fi între 10 m și 15 m, în funcție de specia aleasă. Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de raza acestora.

Art. 7. În documentațiile de urbanism care se vor elabora trebuie să se indice structura prezentată la punctul b. Inclusiv încadrarea rețelelor edilitare subterane în profilul transversal al drumului public.

Art. 8. Gabaritele și dotările minime prezentate se aplică zonelor rezidențiale cu funcțiuni complementare. Pentru alte funcțiuni – mai complexe – gabaritele și dotările minime prezentate la punctul b. pot fi majorate și completate la solicitarea justificată a structurii de specialitate din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Art. 9. Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implica modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unei străzi, se face cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcției, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările.


Art. 10. Se pot amenaja piste pentru bicicliști la solicitarea inițiatorului documentației de urbanism sau la solicitarea justificată a structurii de specialitate din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Art. 11. Termenele din planul de acțiune pentru implementarea investiției vor fi prevăzute obligatoriu în zile, luni, ani.

Art. 12. Fac obiectul prevederilor art. 5-11 zonele care vor fi reglementate prin documentații de urbanism elaborate și aprobate din momentul adoptării prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se comunică cu:
-primarului comunei Vladimirescu,
-Instituția Prefectului județului Arad,
-cetatenii comunei Vladimirescu prin afisaj

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 HARLAU DACIAN ALIN**

R.D. T.O. 



**Contrasemnează,
 SECRETAR GENERAL
 COMUNA VLADIMIRESCU
 OVIDIU TANASĂ**



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18/26.01.2021 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 35/23.02.2021 ^1) s-a făcut cu majoritate calificata ^2	23/02/2021	
2	Comunicarea către primar^2)	03/03/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	03/03/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	03/03/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	03/03/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.