



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRĂREA Nr.15
din 26.01.2021

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "ZONĂ INDUSTRIALĂ:
Construire fabrică de prefabricate din beton" com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VĂZÂND:

- cererea nr. 13606 din 04.10.2020 adresate de FLOREA GRUP SRL, CUI 8273278 prin Florea David
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- proiect nr. 40/2019 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. ȘOIMA Mircea
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 115/26.11.2020,
- votul de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri locali prezenti, exprimat în ședința ordinara din 26.01.2021 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Zonă industrială – Construire fabrică de prefabricate din beton" com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709, jud. Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **SC FLOREA GRUP SRL, CUI 8273278**, proiect nr. **40/2019** elaborat de **S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L.** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **48.785 mp** identificată prin **CF nr. 317887 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiuni:

I – zona pentru industrie (funcțiune dominantă)

Subzona: industrială cu servicii, depozitare și tehnico-edilitară

Funcțiuni permise: industrie nepoluanta, servicii și/sau comerț, birouri și spații administrative complementare zonei industriale, depozitare

Funcțiuni permise cu condiții: alte funcțiuni complementare industriei și serviciilor cu condițiile impuse de instituțiile avizatoare

Funcțiuni interzise: alte funcțiuni precum învățământ (creșe, grădinițe, școli și altele similare), spații pentru culte, gospodărie comună (cimitire), locuințe și orice alte activități care nu se încadrează în precizările de mai sus

Subzona: cai de comunicație (funcțiune complementară)

Funcțiuni permise: cai de comunicație de incintă (platforme carosabile, parcuri, trotuare), cai de comunicație cu destinație publică (drum colector cu amenajări aferente)

Funcțiuni permise cu condiții: dotări tehnico-edilitare cu avizul instituțiilor avizatoare

Funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni

Subzona: zona verde (funcțiune complementară)

Funcțiuni permise: amenajări spații verzi

Funcțiuni permise cu condiții: dotări tehnico-edilitare amplasate subteran

Funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni; este interzisă transformarea spațiilor verzi în locuri de parcare sau platforme pentru depozitare.

○ indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 70,00 %;

C.U.T. max. = 1,40;

Regim de înălțime: max. Parter + 1 Etaj;

Retragere de la frontul stradal: min. 14,00 m

H max cornișă 15.00 m, H max coama 15.00 m (130.80 m NMN);

H max utilaje tehnologice 20.00 m (135.80 m NMN)

Spații verzi = min. 20 %.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 3 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 40/2019 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. și aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Autorizația de construire pentru obiectivele de industrie și servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă. Aceste lucrări se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Asupra drumului colector, care se va dezmembra din amplasamentul inițial, se va nota servitute de trecere în favoarea beneficiarilor terenurilor adiacente, înaintea emiterii autorizației de construire pentru obiectivele din documentația de urbanism.

Art. 6. Drumul colector poate fi donat Comunei Vladimirescu numai după dotarea integrală a acestuia conform prevederilor din documentația de urbanism și numai după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 7. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC FLOREA GRUP SRL, CUI 8273278, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PLAVETI IOAN**



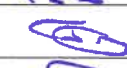
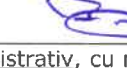
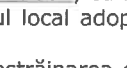
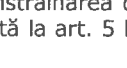


**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**




R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 15/26.01.2021 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 15/26.01.2021 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	26/01/2021	
2	Comunicarea către primar^2)	02/02/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	03/02/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	02/02/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	04/02/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	02/02/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
 ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.