



Nr. 6429 / 19.05 / 2021

**ANUNȚ**  
**în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de NEAGOVICI Gheorghe Liviu**

**"Zonă rezidențială: locuințe individuale", str. 15, loc. Vladimirescu**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă rezidențială, de către NEAGOVICI Gheorghe Liviu, dezvoltator al terenului în suprafață de 2.085 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 305885 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite locuințe familiale, în regim mic de înălțime, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **21.05.2021 – 31.05.2021**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 07.06.2021.

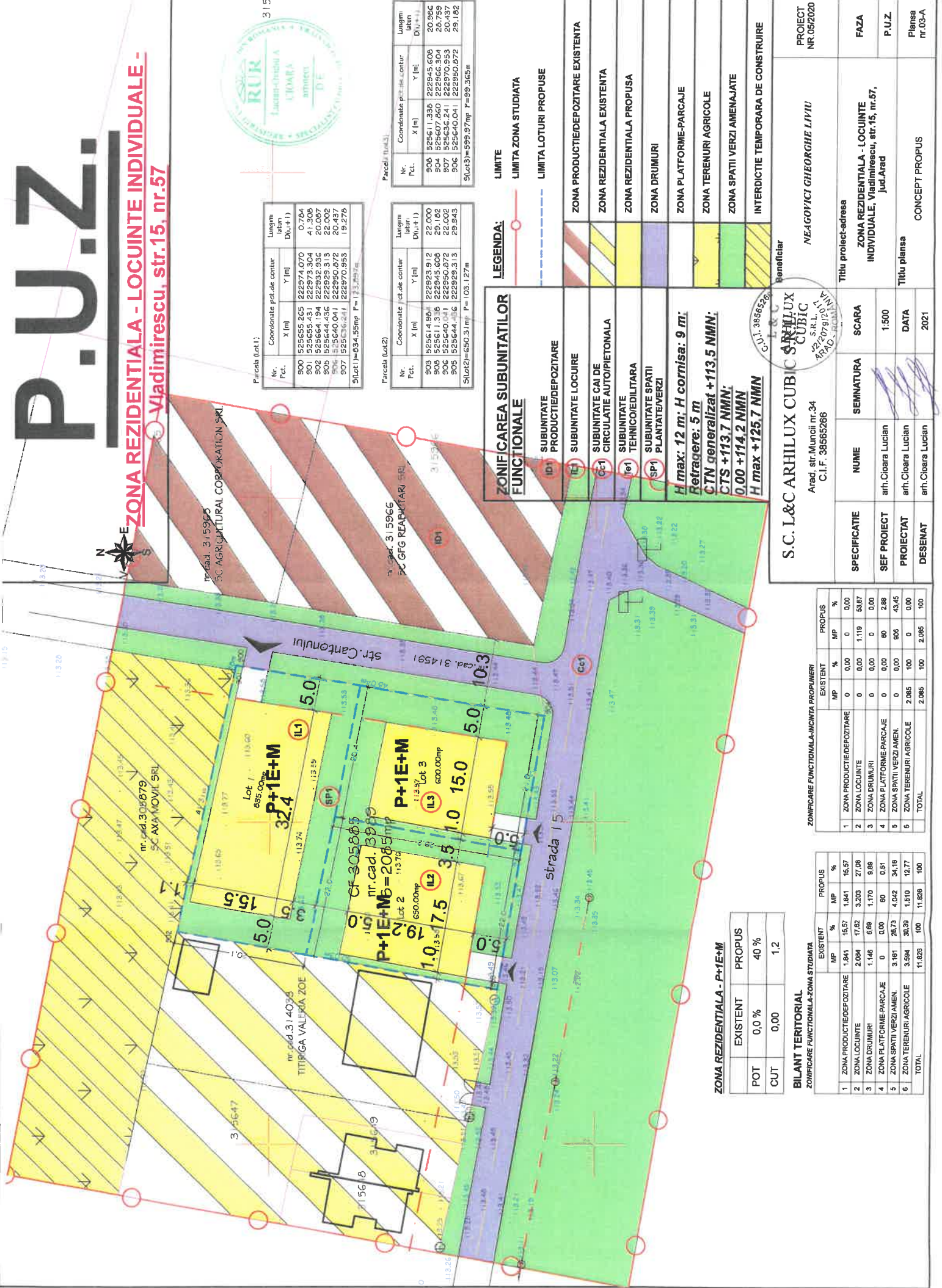
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,  
Mihai MAG



# P.U.Z.

## ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE - Vladimirescu, str.15, nr.57



Parcela (Lot.1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longim. latitudinală (Dn+H+I)
	X (m) Y (m)	
900	525655.265 222974.070	0.764
901	525655.431 222973.304	41.306
902	525664.194 222932.936	20.067
905	525644.436 222929.313	22.002
906	525640.041 222950.872	20.487
907	525636.241 222970.963	19.276
S(Lot.1)=834.59mp		F=123.287m

Parcela (Lot.2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longim. latitudinală (Dn+H+I)
	X (m) Y (m)	
903	525614.994 222923.912	22.000
904	525614.306 222923.206	22.000
906	525640.240 222950.872	22.002
905	525644.436 222929.313	29.943
S(Lot.2)=650.31mp		F=103.127m

Parcela (Lot.3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longim. latitudinală (Dn+H+I)
	X (m) Y (m)	
908	525611.396 222945.606	20.966
909	525624.240 222936.904	20.795
907	525636.241 222970.963	19.276
906	525644.436 222929.313	29.943
905	525640.041 222950.872	20.487
S(Lot.3)=599.97mp		F=89.365m

### ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- ID1 SUBUNITATE PRODUCTIEDEPOZITARE
- ID2 SUBUNITATE LOCUIRE
- GC1 SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- TE1 SUBUNITATE TEHNICOEDILITARA
- SP1 SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 12 m; H cornisa: 9 m;  
 Retracere: 5 m  
 CTN generalizat +113.5 NMN;  
 CTS +113.7 NMN;  
 0.00 +114.2 NMN;  
 H max +125.7 NMN

### LEGENDA:

- LIMITA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOTURI PROPUSE
- ZONA PRODUCTIEDEPOZITARE EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA PROPUSA
- ZONA DRUMURI
- ZONA PLATFORME-PARCAJE
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

### ZONA REZIDENTIALA - P+1E+M

POT	EXISTENT	PROPUIS
0,0 %	15,57	40 %
0,00	0,00	1,2

### BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIEDEPOZITARE	1.941	15,57	1.941	15,57
2 ZONA LOCUINTE	2.064	17,02	3.203	27,08
3 ZONA DRUMURI	1.146	9,69	1.170	9,89
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	60	0,51
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	3.161	26,73	4.042	34,16
6 ZONA TERENURI AGRICOLE	3.964	30,39	1.510	12,77
TOTAL	11.828	100	11.828	100

### ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIEDEPOZITARE	0	0,00	0	0,00
2 ZONA LOCUINTE	0	0,00	1.119	93,87
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	60	2,88
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	905	43,45
6 ZONA TERENURI AGRICOLE	2.085	100	0	0,00
TOTAL	2.085	100	2.085	100

S.C. L&C ARHILUX CUBIC ARHILUX CUBIC  
 Arad, str. Muncii nr.34  
 C.I.F. 36565266

Beneficiar  
 NEAGOVICI GHEORGHE LIVIU

PROIECT NR.05/2020	FAZA	P.U.Z.	Planşa nr.03-A
	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE, Vladimirescu, str.15, nr.57, Jud.Ar		
	Titlu proiect-adresa	Titlu planşa	CONCEPT PROPUS